

# Quick scan ecologie

Corridor, fase 2 te Veenendaal

14 november 2022



# Samenvatting

Voor het winkelcentrum 'De Corridor' te Veenendaal worden werkzaamheden voorbereid. Onderzocht is of er effecten op natuurwaarden kan ontstaan.

Voor fase 2 kan de aanwezigheid van vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten. Gezien de sloop van het pand wordt een aanvullend onderzoek naar vleermuizen geadviseerd.

Bij aanwezigheid van verblijfplaatsen is een ontheffing noodzakelijk.

Gebleken is dat er tijdens de gebruiksfase sprake is van een verhoogde depositie. Omdat te 'neutraliseren' is externe saldering noodzakelijk.

Er wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten.

# Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 7 – Analyse
- 9 – Advies & Bronnen

## Colofon

Opdrachtgever Kudo  
Projectnummer 22.394  
Datum 17 oktober 2022, 14 november 2022  
Auteur N.M. Andriessen  
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden  
Status definitief

Els & Linde B.V.  
Spechtstraat 59  
1223 NX Hilversum  
mob 06 - 27564247  
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

# Inleiding

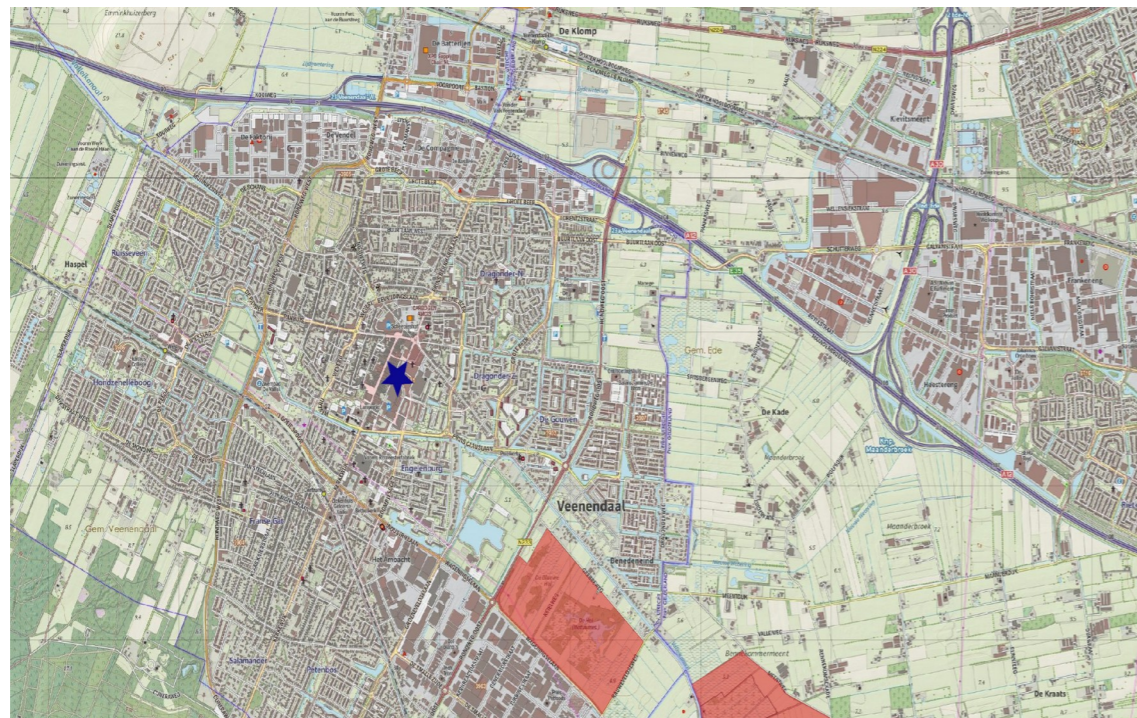
Voor de planlocatie aan voor het winkelcentrum 'De Corridor' worden werkzaamheden voorbereid. Het project wordt in fasen uitgevoerd. Het voorliggende rapport betreft uitsluitend fase 2. Fase 1 is reeds uitgevoerd. Het voornemen is een deel van het winkelcentrum te slopen om ruimte te maken voor nieuwbouw van winkels en woningen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggend rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 11 oktober 2022 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.



Ligging van de planlocatie

# H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de planlocatie.

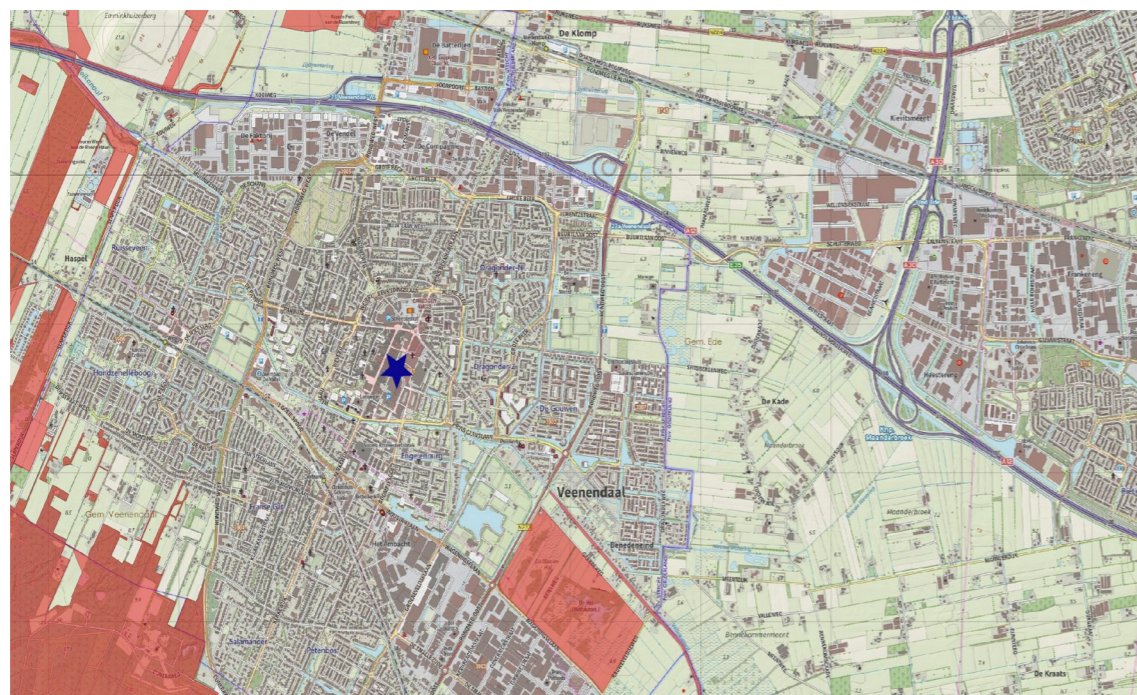
De planlocatie betreft een deel van het winkelcentrum 'De Corridor' in de plaats en gemeente Veenendaal in de provincie Utrecht. Het deel wat gesloopt gaat worden ligt tussen de Helling, de Tuinstraat en de Brouwersgracht in. De locatie ligt geheel in verstedelijkt gebied en is omringd door hoogbouw en winkels. De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand van de planlocatie. Op ruim 1,5 km ligt het gebied 'Binnenveld'. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op ruim 1,4 km afstand.

## Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden van internationaal belang beschermd. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats, planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdeposities en grondwaterstromen. Voor functies waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

## Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland ten opzichte van de planlocatie

# H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



## Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locatie wordt beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 11 oktober 2022 door een ecooog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderende omgeving en het veranderende gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

## Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 11 oktober 2022 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie.



### Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. De huismus (*Passer domesticus*) is gemeld binnen de planlocatie. Deze melding is gedaan tussen de Passage en de Tuinstraat in. Overige meldingen van strikt beschermde soorten worden wel in Veenendaal gedaan, echter bevinden deze zich alle op grote afstand van de planlocatie.

### Vegetatie en planten

Rondom het pand is de grond volledig betegeld. Tussen de tegels is tredvegetatie aanwezig. Aan de overzijde van de ingang aan de Tuinstraat zijn enkele bomen aanwezig. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

### Zoogdieren

#### *Juridisch zwaarder beschermde soorten*

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocatie en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

#### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De planlocatie bestaat uit opgemetseld steen met houten kozijnen en deuren en met een plat dak. In de gevels aan de kant van de Tuinstraat zijn grote open stootvoegen die geschikt zijn voor vleermuizen om zich in het pand te vestigen. Aan de kant van de Brouwersstraat beschikt het pand over een houten boegboord, onder het boegboord zitten geen openingen.

#### *Potentiële vliegroutes en foerageergebieden*

De locatie valt binnen de bebouwde kom van Veenendaal. De kans op een jachtgebied binnen de locatie is niet aanwezig, evenals potentiële vliegroutes.



#### **Overig beschermde zoogdieren**

Binnen de planlocatie is een kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egels (*Eurinaeus europaeus*), spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van de kleine marters is niet aanwezig door het ontbreken van voldoende geschikt habitat.

#### **Vogels**

##### **Jaarrond beschermd nest**

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Er zijn in het pand geen openingen waargenomen geschikt voor de huismus of de gierzwaluw om het pand binnen te gaan om te nestelen in de woning. Tijdens de inventarisatie zijn ook geen vogels waargenomen binnen de planlocatie.

##### **Algemene broedvogels**

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Op het platte dak kunnen algemene broedvogels zich ophouden.

#### **Herpetofauna en vissen**

Er is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen op en in de directe omgeving van de planlocatie. Binnen de planlocatie zijn daarom geen watergebonden organismen te verwachten.

#### **Overige soorten**

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde en bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.

# H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

## Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de Rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

## Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan van 11 oktober 2022 is gebleken dat voor fase 2 de aanwezigheid van de vleermuis op voorhand niet is uit te sluiten. Verder dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op het platte dak.

## Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zichzelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog – in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijke kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op en in de directe omgeving van de planlocatie. Dit is mogelijk op het platte dak. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.



#### Natura 2000

Het beschermd Natura 2000-gebied ligt op ruim 1,5 km afstand van de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is uitgevoerd. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten. Uit de berekening volgt dat er sprake is van een verhoogde depositie tijdens de gebruiksfase. Tijdens de bouw is er geen sprake van een verhoogde depositie; het gebouw wordt prefab gebouwd met behulp van elektrisch apparatuur. Tijdens de gebruiksfase wordt een verkeersafwikkeling verwacht van 35,2 mvt/etm per 100 m<sup>2</sup> bvo. Met een oppervlakte nieuwbouw van 3258 m<sup>2</sup> levert dat 1147 mvt/etm (bron CROW). Tijdens de gebruiksfase is er sprake van een verhoogde depositie. Ook na saldering met de bestaande bouw (het deel dat gesloopt wordt) is er sprake van een verhoogde depositie. Uitgangspunt is dat er 1.000 m<sup>2</sup> wordt vervangen.

#### Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op ruim 1,4 km van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.



# H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de planlocatie winkelcentrum 'De Corridor' in Veenendaal wordt de sloop van een deel van het winkelcentrum voorbereid. Door een ecooloog is beoordeeld of er beschermde planten en diersoorten aanwezig kunnen zijn binnen de planlocatie en of deze schade ondervinden van de werkzaamheden.

## Beschermde soorten

Voor fase 2 is de aanwezigheid van vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt geadviseerd. Als uit het onderzoek blijkt dat er verblijfplaatsen binnen de planlocatie aanwezig zijn, is gezien de sloop van het pand, een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op het platte dak. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten de broedperiode te starten.

## Beschermde gebieden

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op ruim 1,5 km van de planlocatie. Een berekening van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is uitgevoerd. Gebleken is dat er tijdens de gebruiksfase sprake is van een verhoogde depositie. Omdat te 'neutraliseren' is externe saldering noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

- BIJ12. (2017). Kennisdocument huismus.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument gierzwaluw.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis.
- Dietz, Chr., O. von Helvesen & D. Nill. (2012). Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- natura2000.nl
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz. (2004). Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- waarneming.nl