



RENOVOOI

	bestaande bebouwing
	te slopen bebouwing
	nieuwe bebouwing
	bestaande bomen/groen
	nieuwe bomen/bosplantsoen
	nieuwe haag
	bestemming Wonen
	bestemming Tuin
	bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing nr. 12:

12	bedrijfswoning, (woongebouw)
A	179 m ² te handhaven
B	478 m ² te slopen
C	550 m ² te slopen
D	- + te slopen
Subtotaal	1207 m ² bestaand
Minus	150 m ² privé bijgebouw
subtotaal	1043 m ²
Afoming	14 m ² 25% x 43m ³
Inzetbaar	1043 m ²

Benodigd voor nieuwe situatie:

- bij nr 12:
 extra m² bijgebouw 200m²
 inzet 2x 50m² = 100m²

- nieuwe woonbestemming:
 woonrecht 300m²
 1,5m²/m³ x 660m³ 990m² +
 totaal 1290m²

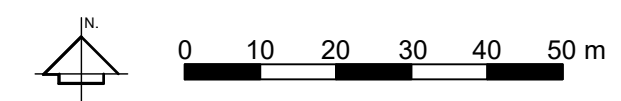
Totaal benodigd voor nieuw plan:

1x 100m ² + 1290m ²	= 1390m ²
aanwezig	1043m ² +
aan te kopen	347m ²

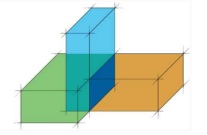
BROEKSTEEG 12

PROJECT
 Functieverandering van Agrarisch naar 2x Wonen
BESTAANDE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Broeksteeg 12, 6741 JT Lunteren
 kad. bekend gem. Lunteren sectie I, nr. 1746/1747



gewijzigd: a. 22-01-2020 f. 07-03-2022
 b. 29-10-2020 g. 19-12-2022
 c. 30-11-2020 h. ...
 d. 22-10-2021
 e. 11-02-2022



Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 28-11-2019	PROJEKTNR 19-200	TEKENINGNR S-1
-----------------	----------------------	---------------------	-------------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden