



**RENVOOI**

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch

**Aanwezige bebouwing:**

9/9A	woongebouw
A	gedeelte woongebouw
B	85 m <sup>2</sup> privé bijgebouw, 135m <sup>2</sup> ivm karakteristieke waarde bijgebouw
G	51 m <sup>2</sup> privé bijgebouw
H	24 m <sup>2</sup> privé bijgebouw
J	40 m <sup>2</sup> privé bijgebouw
<b>totaal</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>

**Benodigde sloopmeters voor extra bijgebouw bij nr 9-9a:**  
 voor 200m<sup>2</sup> bijgebouw 100 m<sup>2</sup>

**PLANTLIJST**

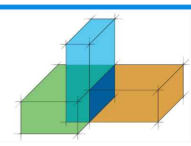
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Crataegus monogyna (+ 1m hoog)	4/m <sup>1</sup>	meidoorn (scheerhaag)	80-100	650 st
Cb	Carpinus betulus	-	haagbeuk	16 - 18	1 st

# KOPERENSTEEG 9

**PROJECT**  
 Functiewisseling bestemming  
 Agrarisch naar Wonen  
 NIEUWE SITUATIE

**SITUATIE**  
 adres: Koperensteeg 9/9A, 6733 JA Wekerom  
 kad. bekend gem. Ede sectie B, nr. 2708/4888/4889

- gewijzigd:
- a. 30-12-2019
  - b. 29-09-2020
  - c. 24-02-2022
  - d. 08-07-2022
  - e. 26-09-2022
  - f. 10-11-2022
  - g. 23-03-2023
  - h. 29-04-2023
  - i. 19-05-2023
  - j. ...



Meulunterseweg 34  
 6741 HN Lunteren  
 0318 482462  
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: <b>JN</b>	DATUM: <b>28-11-2019</b>	PROJEKTNR <b>19-099</b>	TEKENINGNR <b>S-2</b>
------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden