

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch
- bestemming Natuur

Aanwezige bebouwing:
 8-8A woongebouw
 D1+D2 196 m²
 max 200m² privé bijgebouwen bij woongebouw 8-8A

Te legaliseren bebouwing:
 F woning
 vergroten van 290 -> 330m³
 Z 60 m²
 maximaal 75m² bijgebouwen

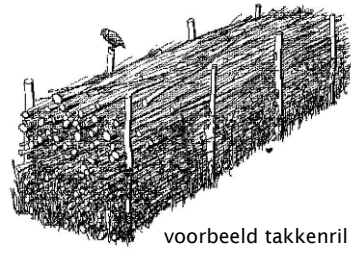
Benodigd voor legalisatiewoning en bijgebouwen:
 woonrecht: noodwoning nr 8b
 inhoud woning:
 - bestaande inhoud noodwoning ca. 290m³
 - gewenste inhoud woning 330m³ -
 verschil 40m³
 extra sloopcompensatie
 voor extra m³: $\frac{1,5m^2}{m^3} \times 60m^2$
 Benodigd voor uitbreiden woning: 60m²
 Uitbreiden bijgebouw 8-8A:
 50m² x factor 2 = 100m² +
 subtotaal 160 m²
 Minus aanwezige sloopmeters $\frac{60 m^2}{-}$
 Nog in te zetten sloopmeters 100 m²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
A	Alnus glutinosa	ca. 7m ¹	zwarte els (knot)	10-12	9 st
Qp	Quercus petraea	ca. 7m ¹	wintereik	veer 1,75	9 st
Fp	Fagus sylvatica purpurea	solitair	beuk (rood)	veer 2,50	1 st
Fr	hoogstam fruitbomen	-	inlands 3 soorten	veer 2,50	5 st
h1	Fagus sylvatica ca. 1,2m hoog	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	260 st
h2	Fagus sylvatica ca. 2,0m hoog	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	180 st

NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN

STK	steenuilkast	in boom zuidoostelijk van bijgebouw		1 st
T	takkenril	tbv vogels, kleine fauna, insecten		1 st
h...	beuken hagen	als kwetterbosje voor vogels		110m ¹

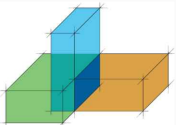


VELDHOEK 8

PROJECT
 Functiewisseling Agrarisch
 naar 2x Wonen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Veldhoek 8, 6741 MP Lunteren
 kad. bekend gem. Lunteren sectie F, nr. 3096/3256/3257/
 3258/3259/3260/
 3262/3263

gewijzigd: a. 11-01-2021 f. 16-05-2023
 b. 27-01-2022 g. ...
 c. 14-02-2022 h. ...
 d. 09-06-2022
 e. 01-07-2022



Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	22-01-2020	19-248	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden