



RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

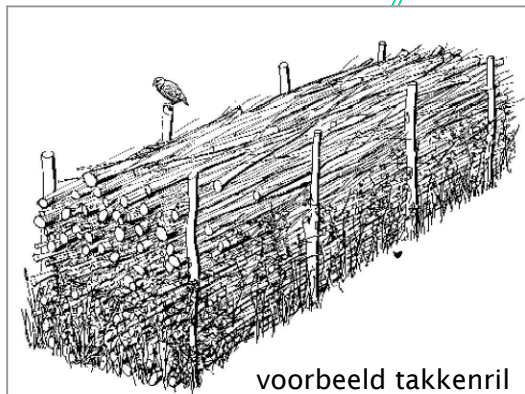
30 woning
andere eigenaar op ander kadastraal perceel
nieuw bestemmingsvlak Wonen 1389m²

A bijgebouw
B bijgebouw

30a woning 660m³
te legaliseren woning
eigen bestemmingsvlak Wonen 1209m²

Z bijgebouw 75m²

Benodigde sloopmeters:
nieuwe woning 660m³
woonrecht: overgangsrecht nr 30a
bestaande inhoud woning = 330m³
uitbreiden tot 660m³ =
660 - 330 = 330 x 1,5m²/m³ = 495m²



PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
Cb	Carpinus betulus	-	haagbeuk	veer 1,75	8 st
h1	Fagus sylvatica 1m' hoog	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	140 st
h2	Fagus sylvatica 2m' hoog	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	80 st
vak1	Crataegus monogyna 20 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	13 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	13 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	13 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	13 st
	Prunus spinosa 20 %	1,5x1,5	sleedoorn	80-100	13 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
h...	haag als kwetterbosje		tbv schuilen kleine vogels		2 st
STK	steenuilenkast		tbv leefgebied steenuil		1 st
T	takkenril > 1m ³		tbv flora en kleine fauna, steenuil		1 st
vak...	vogelbosje		nectar en vruchtdragende bomen		150m ²

SCHARRENBURGERSTEEG 30a

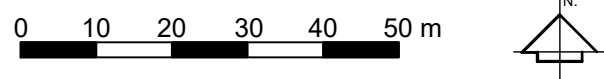
PROJECT

Legaliseren wonen in bijgebouw,
splitsen woonbestemming
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Scharrenburgersteeg 30-30a, 6741LT Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie F nr. 3673, 3672

gewijzigd: a. 20-01-2022
b. 02-08-2022
c. ...



DBL
creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 13-08-2021	PROJEKTNR 21-104	TEKENINGNR S-2
------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden