



bestaande inrit verwijderen

nieuwe inrit t.b.v.:

- het woongebouw Broeksteeg 12
- nieuwe woonbestemmingsvlak

bestaande bomen inventariseren (BEA) en duurzaam behouden

toegang tot weiland

**Aanwezige bebouwing nr. 12:**

12 woongebouw, 2 wooneenheden  
A 179 m<sup>2</sup> te handhaven  
maximaal 200m<sup>2</sup> aan bijgebouwen

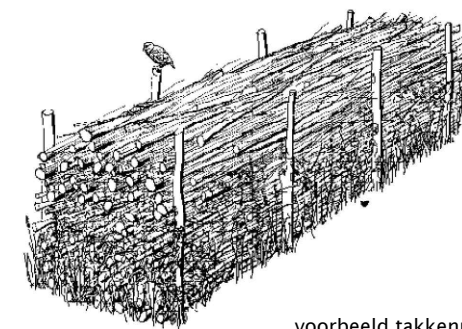
Opp. bestemmingsvlak Wonen 1293m<sup>2</sup>

**Nieuwe bebouwing:**

X woning max. 660 m<sup>3</sup>  
oppervlakte 9,50m x 13,75m  
alzijdige kap, dakhelling 45°

Y 75 m<sup>2</sup> nieuw bijgebouw  
maximaal 150m<sup>2</sup> aan vergunde en  
vergunningvrije aan-, uit- en  
bijgebouwen bij de woning

Opp. bestemmingsvlak Wonen 1262m<sup>2</sup>



voorbeeld takkenril

**RENVOOI**

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Agrarisch

**PLANTLIJST**

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	50 st
h2	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	160 st
h3	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	50 st
h4	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	50 st
h5	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	120 st
h6	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	80 st
Ag	Alnus glutinosa	ca 5m <sup>1</sup>	zwarte els (knot)	veer 1,75	ca. 9 st
Fr	Fruitbomen	8m <sup>1</sup>	3 soorten inlands fruit	veer 1,75	5 st
Fp	Fagus sylvatica Purpurea	solitair	beuk (1x bestaand)	veer 1,75	2 st
T	Tillia tomentosa	3,5m <sup>1</sup>	leilinde	veer 1,75	4 st
Q	Quercus robur	ca 6m <sup>1</sup>	zomereik	veer 1,75	6 st
Vak...	struweel				Vak1 Vak2
	Crataegus monogyna 20 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	8 st 30 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	8 st 30 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	8 st 30 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	8 st 30 st
	Rosa canina 20%	1,5x1,5	hondsroos	80-100	8 st 30 st

**NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN**

T	takkenril > 1m <sup>3</sup>	tbv kleine fauna en steenuil	7m <sup>3</sup>
Fr	bestaande fruitbomen	tbv flora en kleine fauna	14 st
EW	zaadrijke randen (ca. 1800m <sup>2</sup> )	incl. bloemen en kruiden, tbv flora en kleine fauna	1800m <sup>2</sup>
STK	steenuilkast (boom)	tbv steenuil populatie	1 st
vak2	vogelbosje/struweel	nectar en vruchtdragende flora tbv vogels, insecten	400m <sup>2</sup>

**BROEKSTEEG 12**

**PROJECT**

Functieverandering van Agrarisch  
naar 2x Wonen  
NIEUWE SITUATIE

**SITUATIE**

adres: Broeksteeg 12, 6741 JT Lunteren  
kad. bekend gem. Lunteren sectie I, nr. 1746/1747



0 10 20 30 40 50 m

gewijzigd: a. 22-01-2020 f. 03-12-2021  
b. 29-10-2020 g. 11-02-2022  
c. 18-12-2020 h. 11-03-2022  
d. 16-09-2021 i. 19-12-2022  
e. 22-10-2021 j. ...

**DBL**  
creativiteit  
schept ruimte



Meulunterseweg 34  
6741 HN Lunteren  
0318 482462  
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN DATUM: 28-11-2019 PROJECTNR: 19-200 TEKENINGNR: S-2