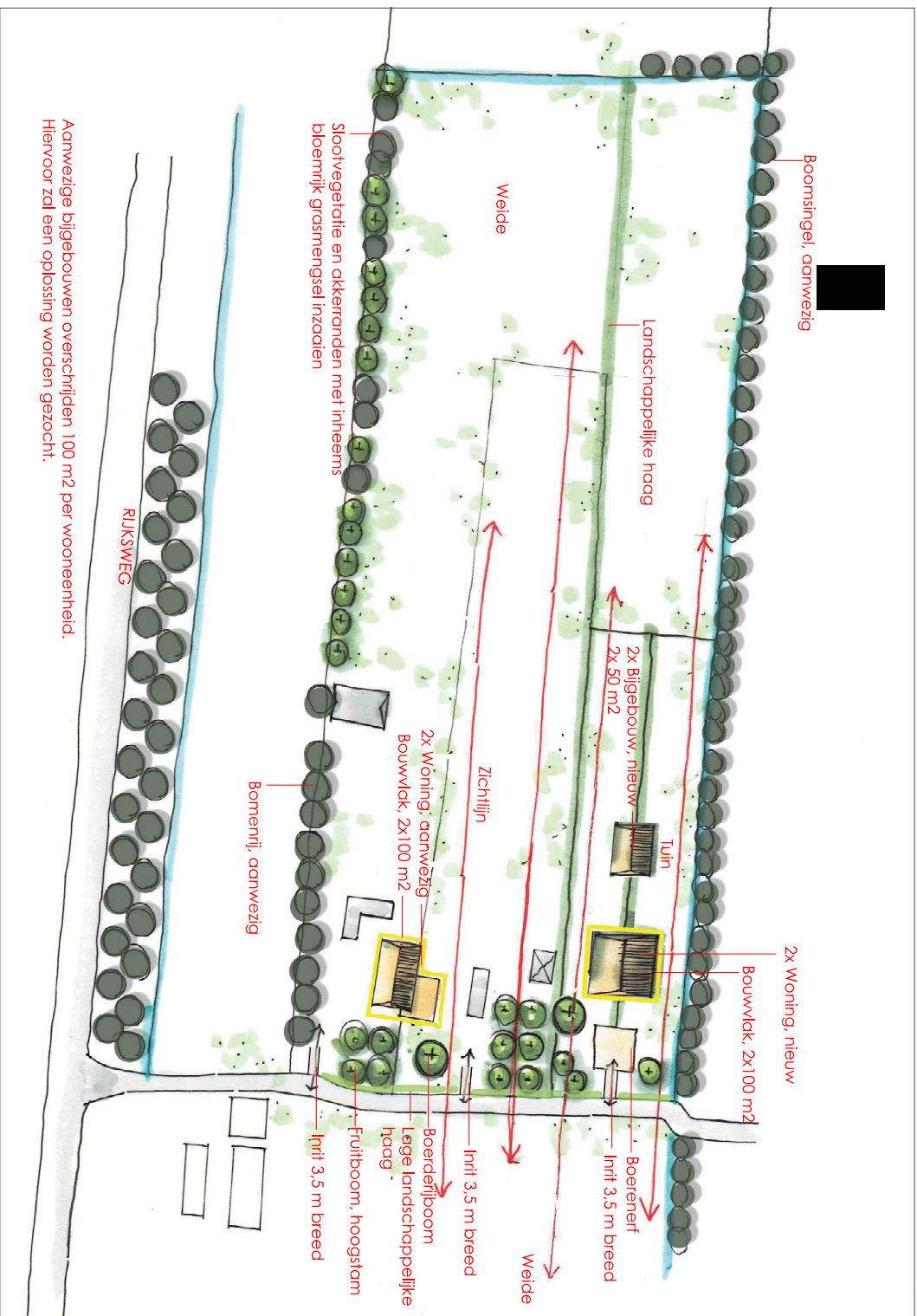


STEDENBOUWKUNDIGE OPZET MET LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Aanwezige bijgebouwen overschrijden 100 m² per wooneenheid.
Hiervoor zal een oplossing worden gezocht.

VISIE

Stedenbouwkundig:

- Zoals het oorspronkelijke ontginningspatroon in Ederveen, twee lange smalle percelen ontwikkelen.
- De bouwrichting en de kaprichting van de nieuw te bouwen woningen volgen de richting van de lange smalle percelen, oost-west.
- De nieuw te bouwen woningen hebben een ondergeschikte positie t.o.v. de aanwezige bebouwing.

Landschappelijke inpassing van nieuw te bouwen woningen:

- Watergangen behouden voor natuurlijke waterdvoer en berging.
- De bomenrij zuid versterken met elzen.
- Landschappelijk gemengde hagen met bijvoorbeeld meidoorn, hondstroos, vogelkers en veldsdoorn toevoegen tussen de kavels.
- Het toevoegen van enkele stoere boerderijbomen, zoals linde, walnoot en tamme kastanje.
- Het toevoegen van een hoogstam boomgaard voor de bestaande woning met soorten als appel, peer, pruim en kers.
- Het toevoegen van minimaal één hoogstam fruitboom per nieuw te ontwikkelen kavel.
- De woningen aan de voorzijde voorzien van een lage landschappelijke haag, bijvoorbeeld meidoorn, haagbeuk, veldsdoorn of liguster.
- Het inzaaien van akker- en slobtranden met een bloemrijk grasmengsel.



Voor het totale gebied van 3500 m2 elzenbos is een verhouding van 70% bos en 30% zoomvegetatie. Kijkend naar de aanplant betekent dit dat er circa 2900 m2 aan elzenbos en 600 m2 aan zoomvegetatie. Bij de aanplant van elzen gaat het dan concreet om 605 zwarte elzen (*Alnus glutinosa*), welke een onderlinge afstand hebben van 2 meter. De zoomvegetatie bestaat uit verschillende planten: 90 st. meidoorn, 75 st. Gelderse roos, 75 st. hondsrups, 75 st. sleedoorn, 75 st. hazelaar en 80 st. geoorde wilg. Deze worden gepland op een afstand van 1,5 meter van elkaar.

DATUM	28.07.2020	FORMAAT	A3
GEW.1	29.07.2020	BLADEN	
GEW.2	26.08.2020	SCHAAL	1:1000
GEW.3	31.05.2021		
GEW.4			
GEW.5			
GEW.6			

PROJECTNR.
TEREINNGNR.
PROJECT
Rijksweg Edeveen
OMSCHRIJVING
situatie totaal

VO.05

SITUATIE TOTAAL

Opvullen bestaande bomenreeks op de erfgrans.
Beplanting wordt gekozen in overleg met gemeente en
buren. De beplanting zal bestaan uit inheemse
beplanting aangevuld met een aantal Rododendrons.

38A

Rijksweg 38B
6744 WB Edeveen