



Zaaknummer
463662

Ede,
20 juni 2023

Ontwerpbesluit voor vaststelling van hogere waarden vanwege artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de A30 ten behoeve van legalisatie van een bestaande woning binnen het bestemmingsplan Veldhoek 8 te Lunteren, gemeente Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens binnen het plangebied gelegen aan de Veldhoek 8 te Lunteren de bestaande woning te legaliseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Rijksweg A30. Voor deze verkeersweg geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 115 km/u. Het te plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh ten opzichte van de maatgevende Rijksweg A30 in een buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijkplan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, overeenkomstig artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB (buitenstedelijk gebied) en 63 dB voor binnenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Rijksweg de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A30 ter plaatse van de geschakelde nieuwbouwwoningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. De maatgevende verkeersweg A30 is al voorzien van een geluidsreducerend wegdek. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de A30 is gezien de grote zichthoek vanuit de woning op de verkeersweg en de kleinschaligheid van het project financieel niet doelmatig.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Rijksweg A30. De geluidsbelasting voor de A30 bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De genoemde geluidbelasting is inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder.
8. Bij vaststelling van een hogere grenswaarde geldt vanuit het geluidbeleid de randvoorwaarde dat een geluidluwe gevel/buitenruimte is vereist. De geluidbelasting op de noordgevel is gelijk aan de voorkeurswaarde. Achter deze geluidluwe gevel is een slaapkamer aanwezig, waarmee wordt voldaan aan de randvoorwaarde.

9. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Punt	Adres	Hoogte m+mv	zonder aftrek art. 110g Wgh	Bepaling aftrek art. 110 g Wgh	na aftrek art. 110g Wgh
1.1_A	Oostgevel	1,5	57	4	53
1.2_A	Zuidgevel	1,5	51	2	49
1.3_A	Zuidgevel	1,5	52	2	50
1.4_A	Westgevel	1,5	51	2	49

Akloestisch rapport 2300208.r01b 11 mei 2023, bijlage 2. Hoogste geluidbelasting in dB, na aftrek art.110g Wgh.

De geluidbelasting bedraagt maximaal 57 dB, exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder. Het bouwbesluit vereist een binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten (woonkamer/keuken en slaapkamers) van 33 dB. Hieruit blijkt dat een minimale gevelwering is benodigd van 24 dB (57-33). Ter waarborging van de binnenwaarde is nader onderzoek uitgevoerd naar de karakteristieke gevelwering. De onderzoeksresultaten zijn verwoord in het rapport 2300340.r01 d.d. 1 juni 2023. Hieruit blijkt dat op basis van de gehanteerde gevelmaterialen wordt voldaan aan de gestelde eisen overeenkomstig het bouwbesluit 2012.

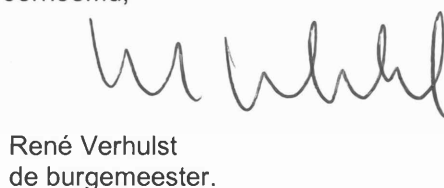
De volgende rapportages maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport 2300208.r01b, 11 mei 2023 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai en onderzoek gevelwering rapport 2300340.r01 d.d. 1 juni 2023 ten behoeve van het plan veldhoek 8 te Lunteren.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen
de secretaris,



René Verhulst
de burgemeester.