

## NOTITIE NATUURINCLUSIEF BOUWEN

**Betreft:** Notitie Natuurinclusief bouwen Lunterseweg 23a in Ede

**Opdrachtgever:** Van Middendorp, de heer A. van Middendorp

**Uitgevoerd door:** Teus' Advies, Dave Anbeek, dave@teusadvies.nl, 06-38907230

**Versie/datum:** 1.0 / 30 maart 2023

### 1. Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens het perceel aan de Lunterseweg 23a in Ede opnieuw in te richten. Het voornemen is om de bestaande stal te slopen en vervolgens een nieuw bijgebouw terug te bouwen. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De gemeente Ede heeft nu ook gevraagd om een natuurinclusief plan. Deze notitie gaat in op wat er nodig en mogelijk is in het kader van natuurinclusief bouwen en het bijbehorende puntensysteem.

### 2. Natuurinclusief bouwen en ontwerpen

In Ede is natuurinclusief bouwen de norm. Bij natuurinclusief bouwen worden maatregelen genomen die de biodiversiteit ten goede komt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwkundige aanpassingen of de aanleg van landschapselementen, zoals bloemrijke plekken, poelen, hagen en boomgaarden. Voor elk project moet een aantal punten behaald worden. Dit hangt af van de investering van het project:

- Kleinschalig/ particulier | €50.000 - €200.000 | 25 punten
- Kleine projecten | €200.000 - €500.000 | 45 punten
- Middelgrote projecten | €500.000 - €1.000.000 | 65 punten
- Grootschalige projecten | €1 miljoen - €5 miljoen | 85 punten
- Grootschalige projecten | > €5 miljoen | 125 punten

Het initiatief betreft het slopen van een stal en de realisatie van een nieuw bijgebouw. Dit is een kleinschalig en particulier project. Er moeten dus 25 punten behaald worden om te voldoen aan de norm voor natuurinclusief bouwen.

### 3. Maatregelen

De maatregelen in het puntensysteem zijn verdeeld over verschillende thema's. Het betreft de volgende thema's: bebouwing, natte omgeving, tuinen & erven, groene buitenruimte en verhardingen. Hoe zinvol een maatregel is, verschilt per gebied in Ede. Met de juiste maatregel op de juiste plaats, kan het aantal punten verdubbelen, of zelfs verdriedubbelen. Op de biomorfologische kaart is per gebied te zien welke thema's de meeste waarde hebben. Het plangebied ligt in de 'Doesburgerbuurt'. Ambassadeur van de eenheid is hier de steenuil. Hieronder is de vermenigvuldigingsfactor voor natuurinclusief ontwerpen te zien.

Vermenigvuldigingsfactor natuur-inclusief ontwerp					
Thema	bebouwing	natte omgeving	tuinen en erven	groene buitenruimte	verharding
Vermenigvuldigen met:	1	1	3	3	1

Na bestudering van de mogelijke maatregelen, is een voorstel gemaakt om het benodigd aantal punten te behalen. In de tabel hieronder zijn de maatregelen per thema weergegeven.

Maatregel	Eisen	Punten	Toepassing	Vermenigvuldiging	Punten totaal
<i>Tuinen en erven</i>					
Steenuilenkast	Maximaal 2 kasten per project, minimaal 2 meter hoog	2 per kast	2 kasten	3	12
Insectvriendelijke struik	Geen limiet aantal struiken	1	1 struik	3	3
Mezenkast	Maximaal 2 per tuin, minimaal 3 meter hoog	1 per kast	2 kasten	3	6
<i>Groene buitenruimte</i>					
Insectenhotel	Maximaal 1 per project Minimaal 1 m <sup>2</sup>	2	1 insectenhotel	3	6
<b>Totaal</b>					<b>27</b>

#### 4. Conclusie

In deze notitie is bekeken welke maatregelen er nodig, mogelijk en passend zijn om te voldoen aan het puntensysteem in het kader van natuurinclusief bouwen. Er is voorgesteld om steenuilencasten, mezenkasten, een insectenhotel en een insectvriendelijke struik aan te leggen. In totaal worden 27 punten behaald, waarmee voldaan wordt aan de minimale eis.

Verder voorziet het landschappelijk inpassingsplan in nieuwe hagen, een boomgaard en een solitair. Deze zijn niet meegeteld bij het puntensysteem, omdat niet kan voldaan kan worden aan de eis dat hagen parallel aan de weg of een fietspad moeten lopen en dat een hoogstamfruitboomgaard minimaal 100 m<sup>2</sup> moet zijn. Toch zorgt de toevoeging van hagen, bomen en een boomgaard wel voor extra ecologische kwaliteit op het perceel.