

## **NOTA VAN WIJZIGINGEN**

### **Bestemmingsplan Tijdelijk beheer Kazerneterreinen Ede**

augustus 2010

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft zowel wijzingen naar aanleiding van de zienswijzen als ambtshalve wijzigingen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderdelen.

#### **Verbeelding**

- Ten behoeve van bestaande gasleiding in de zuidwesthoek van het plangebied is de dubbelbestemming Leiding-Gas opgenomen;
- Het entreegebouw aan de Nieuwe Kazernelaan is aan het plangebied toegevoegd en is bestemd als Gemengd;
- De bestemming van gebouw 1 op de Prins Mauritskazerne is gewijzigd van Nutsvoorziening naar Gemengd.

#### **Planregels**

- De dubbelbestemming Leiding-Gas is toegevoegd;
- Aan Artikel 4 Gemengd is een specifieke gebruiksregel toegevoegd die bedrijven in de categorie B uitsluitend toestaat indien zij bouwkundig gescheiden zijn van de woonfunctie en andere gevoelige functies;
- Artikel 11 Procedureregeling is aangepast in die zin dat voorafgaand aan een ontheffing ingevolge artikel 36 Wro het bouwplan (en niet het ontwerp-besluit) ter inzage wordt gelegd.

#### **Toelichting**

In de verschillende hoofdstukken zijn tekstuele, ondergeschikte aanpassingen gedaan die ofwel een kleine correctie betreffen ofwel een redactionele aanpassing.

- Toepassing van eenduidige naamgeving: 'Tijdelijk beheer Kazerneterreinen Ede';
- De bestaande speelplek aan de Kazernelaan is vermeld in de beschrijving van de bestaande situatie (hoofdstuk 2);
- De tekst over het economisch beleid is gecorrigeerd (hoofdstuk 3);
- Afbeeldingen van de PHES en Natura2000 zijn toegevoegd, evenals een tekst t.a.v. het beleidskader Natura2000;
- In hoofdstuk 4 is bij Explosieven de tekst als volgt gewijzigd: 'Bij de koop van de terreinen is afgesproken dat de terreinen vrij van explosieven worden opgeleverd.';
- Een afbeelding met de situering van verdachte bodemlocaties is toegevoegd;
- In hoofdstuk 4 is bij Geluid het aantal gebouwen waarvoor een hogere waarden besluit Wet Geluidhinder is genomen gecorrigeerd naar 13 (i.p.v. 12);
- In hoofdstuk 4 is de paragraaf over Externe Veiligheid aangepast (nader onderzoek bleek niet nodig);
- In hoofdstuk 4 is de tekst over de buisgasleiding zodanig aangepast dat deze leiding binnen het plangebied is gelegen;
- Een afbeelding met de ligging van de buisleiding in het plangebied toegevoegd;
- Het hoofdstuk Economische Uitvoerbaarheid is gewijzigd;
- Hoofdstuk 7 is geactualiseerd ten aanzien van de zienswijzen.