

Burgemeester en Wethouders

registratienummer
ONT 2010

sector
ROB

Ede,
april 2010

Ontwerp Besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan "Tijdelijk beheer kazerneterreinen".

Overwegingen

1. Voor het mogelijk maken van antikraakbewoning in bestaande bebouwing, alsmede maatschappelijke, culturele, sportieve en recreatieve voorzieningen, horeca en kantoren, op de gronden gelegen op de voormalige kazerneterreinen is een bestemmingsplan procedure gestart.
2. Bij het doorlopen van een procedure voor een bestemmingsplan dat in de geluidzone van een weg ligt (art. 74 van de Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde (artikel 82), in casu 48 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
3. Een deel van de bestaande gebouwen liggen in de geluidzone van de spoorweg Utrecht-Arnhem, de toekomstige Parklaan, de N224, de Eikenlaan en de Klinkenbergerweg. De gebouwen liggen in stedelijk gebied (zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "stedelijk gebied").
4. Voor de gebouwen in de geluidzones is akoestisch onderzoek verricht (zie rapport gemeente Ede E10.004). Voor de invoergegevens voor railverkeer is volgens opgaaf van Prorail uitgegaan van de gemiddelde intensiteit van 2005-2007 (uit het zgn. 'akoestisch spoorboekje') + 1,5 dB. Deze intensiteiten zijn gebaseerd op het toekomstige zogenaamde geluidproductieplafond.
5. De geluidsbelasting van de spoorweg Utrecht-Arnhem is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De geluidsbelasting van de Parklaan, de N224 en de Klinkenbergerweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
6. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaai. Voor railverkeerslawaai geldt een maximale grenswaarde van 68 dB. De geluidsbelasting op de woongebouwen in kwestie gaan deze waarden niet te boven.
7. Burgemeester en wethouders van Ede maken gebruik van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (art. 110a Wet geluidhinder), omdat bronmaatregelen c.q. maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is – niet doelmatig zijn omdat het een tijdelijke situatie betreft waarin antikraakbewoning plaatsvindt. Voor wegverkeerslawaai geldt bovendien dat maatregelen in het overdrachtsgebied stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Deze maatregelen passen niet in het stedelijk beeld en zijn bij het ontwikkelen van het planvoorstel dan ook niet verder overwogen. Een echte afweging van de maatregelen gaat plaatsvinden als de toekomstige uitwerkingsplannen worden opgesteld waardoor nieuwe woningbouw mogelijk gaat worden.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene Wet Bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet Geluidhinder, art. 110c. Het ontwerp van het besluit ligt van 6 mei t/m 16 juni 2010 ter inzage. Gedurende deze periode zijn *wel/geen* geen reacties ingekomen.

Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan "Tijdelijk beheer kazerneterreinen" als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaaï

| Waarneem punt | Hoogte {in m} | Weg | Gevelbelasting {in dB} | Aantal woningen | Toegepaste aftrek conform art 110 Wgh | Geveloriëntatie |
|---------------|---------------|------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| | | Parklaan | | | | |
| 14 | 5,0 | | 52 | 1 | 5 | W |
| 19 | 5,0 | | 54 | 1 | 5 | W |
| 2 | 5,0 | | 55 | 1 | 5 | O |
| 5 | 5,0 | | 60 | 1 | 5 | W |
| 19 | 5,0 | | 54 | 1 | 5 | O |
| 29 | 5,0 | | 50 | 1 | 5 | O |
| | | N224 | | | | |
| 11 | 5,0 | | 55 | 1 | 2 | N |
| 12 | 5,0 | | 56 | 1 | 2 | N |
| | | Klinkenbergerweg | | | | |
| 14 | 5,0 | | 51 | 1 | 5 | NW |
| Totaal | | | | 9 | | |

Railverkeerslawaaï

| Waarneem punt | Hoogte {in m} | Gevelbelasting {in dB} | Aantal woningen | Toegepaste aftrek conform art. 110 Wgh | Geveloriëntatie |
|---------------|---------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| 7 | 5 | 56 | 1 | Nvt | Z |
| 8 | 5 | 67 | 1 | Nvt | Z |
| Totaal | | | 2 | Nvt | |

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Als belanghebbende wordt ieder erkend, die een directe relatie heeft met de woningen waarvoor de hogere grenswaarde wordt aangevraagd, zoals (toekomstig) eigenaren van percelen binnen het relevante gedeelte van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Ede,

de secretaris,

de burgemeester.