

# Quickscan bedrijven en milieuzonering

Lanen Oost, Barneveld

**Gemeente Barneveld**

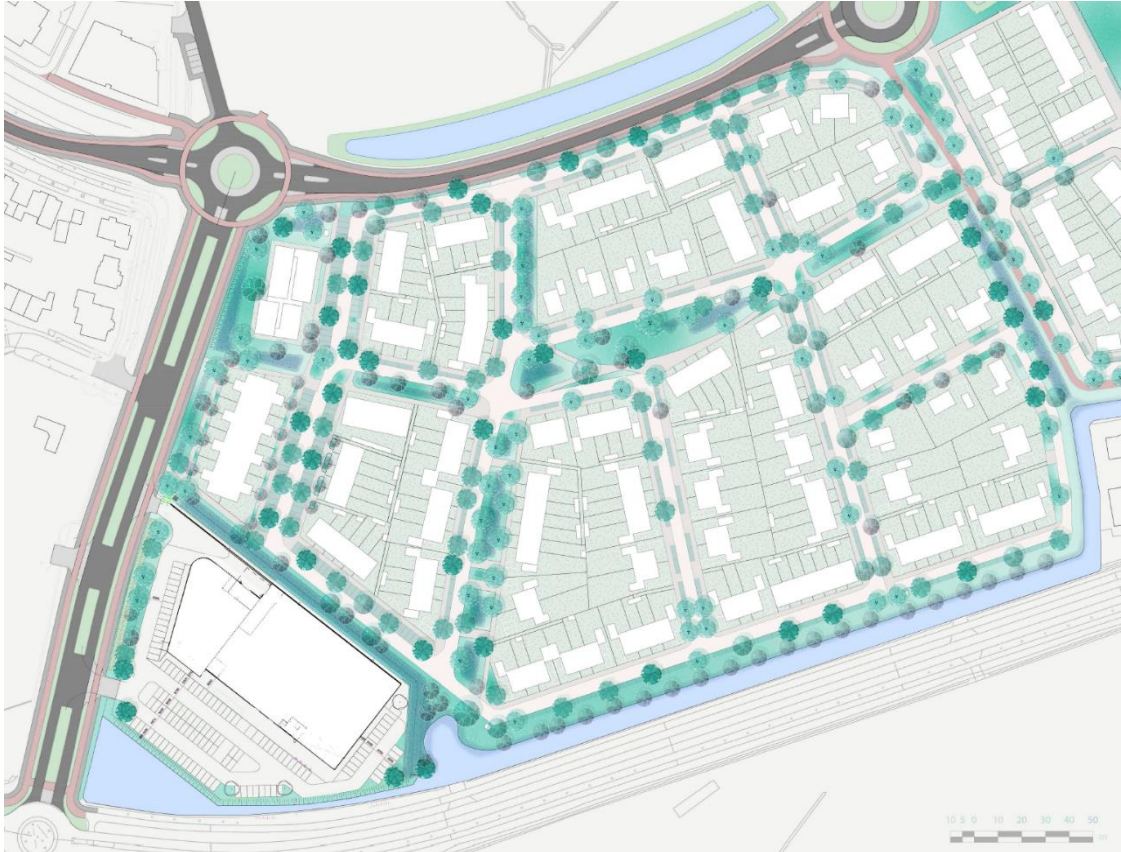


## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Algemeen.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Typering omgeving projectgebied en uitgangspunten .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Toetsing .....</b>	<b>5</b>
3.1	<i>Intratuin Barneveld, Burgemeester Aschofflaan 1.....</i>	5
3.2	<i>Huisartsenpraktijk De Burgt, Nederwoudseweg 17d.....</i>	5
3.3	<i>Optisport sporthal De Burgthof, Nederwoudseweg 23c.....</i>	6
3.4	<i>Gamma, Hoek Burgemeester Aschofflaan/Scherpenzeelseweg .....</i>	6
<b>4</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>6</b>

## 1 Algemeen

Ten zuiden van de kern Barneveld wordt woonwijk De Burgt III gerealiseerd. Onderdeel van de ontwikkeling is het gebied in het zuidwesten van De Burgt III: Lanen Oost. In Lanen Oost worden 226 woningen gerealiseerd. Op de navolgende afbeelding is de globale ligging van het projectgebied weergegeven.



*Inrichting plangebied Lanen Oost*

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies (zoals woningen) mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het projectgebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen afstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies, zoals wonen, is de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' aanbevolen.

Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en het buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van de woningen gelegen buiten het betreffende perceel.

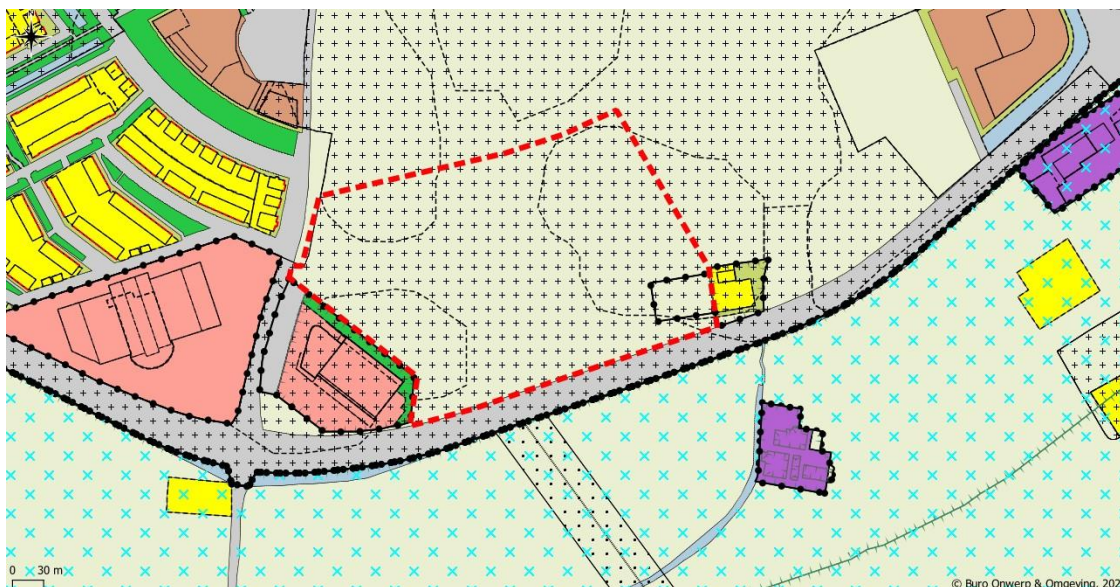
## 2 Typering omgeving projectgebied en uitgangspunten

Bij het bepalen van de aanbevolen richtafstanden zijn in de VNG brochure de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn volgens de toelichting in de VNG-brochure niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht. De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object.

Rondom het plangebied zijn diverse functies aanwezig. Zoals op de navolgende uitsnede van de verbeelding te zien is, zijn de aangrenzende percelen bestemd voor 'Detailhandel', 'Wonen', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk' en 'Agrarisch'. – 1'. Hierdoor is sprake van een menging van bedrijven en wonen in de omgeving van het projectgebied. Het projectgebied kan daarom getypeerd worden als een gemengd gebied.



*Uitsnede vigerend bestemmingsplan*

### 3 Toetsing

Voorliggende ontwikkeling voorziet in toevoeging van milieuhindergevoelige functies in de vorm van verschillende typen woningen. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich verschillende milieuhinderveroorzakende functies. In de omgeving van het projectgebied zijn de volgende functies aanwezig:

Adres	Functie
Burgemeester Asschofflaan 1	Intratuin Barneveld
Nederwoudseweg 17d	Huisartsenpraktijk De Burgt
Nederwoudseweg 23c	Optisport sporthal De Burgthof
Hoek Burgemeester Asschofflaan/Scherpenzeelseweg	Gamma

#### 3.1 Intratuin Barneveld, Burgemeester Asschofflaan 1

'Intratuin Barneveld' wordt aangemerkt als 'Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten' (SBI-2008: 4752). Het heeft de volgende hindercontouren:

Functie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Werkelijke afstand
SBI-2008 [4752] [Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten]	0	0	30	10	30	Circa 100

Bovenstaand zijn de aanbevolen hindercontouren voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar weergegeven voor wat betreft hun afstand tot een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Voor wat betreft de aspecten geur, stof en geluid wordt voldaan aan de aanbevolen afstand.

#### 3.2 Huisartsenpraktijk De Burgt, Nederwoudseweg 17d

'Huisartsenpraktijk De Burgt' wordt aangemerkt als 'Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven' (SBI-2008: 8621, 8622, 8623). Het heeft de volgende hindercontouren:

Functie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Werkelijke afstand
SBI-2008 [8621, 8622, 8623] [Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven]	0	0	10	0	10	Circa 60

Er wordt voldaan aan de aanbevolen afstanden.

### 3.3 Optisport sporthal De Burgthof, Nederwoudseweg 23c

Optisport sporthal De Burgthof is een sporthal met een outdoor BMX-baan. De sporthal wordt aangemerkt als 'Sporthallen' (SBI-2008: 931). Het heeft de volgende hindercontouren:

Functie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Werkelijke afstand
SBI-2008 [931] [ Sporthallen' ]	0	0	50	0	50	Circa 160

Er wordt voldaan aan de aanbevolen afstanden.

### 3.4 Gamma, Hoek Burgemeester Aschofflaan/Scherpenzeelseweg

De Gamma wordt aangemerkt als 'Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten' (SBI-2008: 4752). Het heeft de volgende hindercontouren:

Functie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Werkelijke afstand
SBI-2008 [4752] [ Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten ]	0	0	30	10	30	Circa 13

Voor wat betreft het aspect geluid wordt niet voldaan aan de aanbevolen afstand. Er is echter sprake van een 'gemengd gebied' en daarom mogen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. De grootste afstand van 30 meter kan worden verkleind tot 10 meter. Met de aanbevolen richtafstand voor gemengd gebied wordt voldaan aan de richtafstanden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt echter wel aanbevolen een 'onderzoek industrielawaai' uit te voeren.

## 4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er voor de Intratuin, Huisartsenpraktijk en de sporthal wordt voldaan aan de aanbevolen richtafstanden. Bij de Gamma is dit ook het geval. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt echter wel aanbevolen een 'onderzoek industrielawaai' uit te voeren.