

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Buitengebied 2012	
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	Ambtshalve wijziging (A)/ wijziging nav zienswijze (Z)
Aanduiding kernrandzone	De ligging van de kernrandzone is gewijzigd in het gebied rondom de afvalberging ter hoogte van de Plaggenweg.	vanwege de afvalberging heeft de kernrandzone in dit gebied nu geen functie in het bestemmingsplan, daarom is de ligging van de zone hier aangepast	Z, nr. 105
Enkelbestemming 'Groen'	er heeft een heroverweging plaatsgevonden en er zijn 11 locaties waarvoor deze enkelbestemming gewijzigd is op de verbeelding (nieuw toegevoegd of vergroot).	deze heroverweging heeft plaatsgevonden op basis van vragen vanuit de raadscommissie Grondgebied. In overleg met de tekenaar en de gemeentelijke landschapsdeskundige zijn alle locaties die gewijzigd zijn opnieuw beoordeeld	A
Achternveldseweg 16	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	het gaat om een ondergeschikte wijziging qua vorm en grootte, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak in het totaal gelijk blijft	Z, nr. 101
Achternveldseweg 31	het bestemmingsvlak 'Wonen' met de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak	gezien de specifieke kenmerken van deze locatie is gekozen voor een andere meer passende bestemming	Z, nr. 109
Achternveldseweg 34	De aanduiding 'wonen - agrarische nevenactiviteit' (sw-4) is opgenomen.	N.a.v. toezegging tijdens Het Gesprek van 3 april en het daaropvolgende onderzoek is gebleken dat het perceel de aanduiding 'wonen - agrarische nevenactiviteit' (sw-4) dient te krijgen	A
Apeldoornsestraat 56	De bestemming is gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf - niet agrarisch' met de aanduidingen 'dienstverlening' en 'in pandige bedrijfswoning'.	hiermee is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologische situatie	A
Apeldoornsestraat 76	De aanduiding 'kampeerterrein' is verplaatst.	De genoemde aanduiding lag in het ontwerp op een verkeerde locatie	A
Apeldoornsestraat, locatie nabij de	Het bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch' is verwijderd, evenals de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' welke van toepassing was op dit bouwvlak.	Uit nader onderzoek is gebleken dat dit bouwvlak al lange tijd niet meer in gebruik is en er ook geen bebouwing aanwezig is.	A
Appelseweg 10 en 11	Een relatie tussen twee bouwvlakken is toegevoegd.	De relatie tussen twee bouwvlakken is zichtbaar gemaakt. Deze was abusievelijk niet zichtbaar op de verbeelding van het ontwerpplan.	Z, nr. 204

Barnseweg 114	De aanduiding 'kleine woning' is toegevoegd aan een deel van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf - niet agrarisch'	deze kleine woning was ook mogelijk op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan en ontbrak ten onrechte in het ontwerp	Z, nr. 35
Barnseweg 140	Schuur is binnen agrarisch bouwperceel getekend m.b.v. relatie.	Voor deze schuur is in 1967 een vergunning verleend.	Z, nr. 55
Baron van Nagellstraat, ter hoogte van en ten noorden van A1	Bestemmingsplangrenzen zijn aangepast.	Weggedeelte ten noorden van A1 is buiten het plangebied gelaten.	A
Bielderweg 1	Het bouwvlak is vergroot.	het bouwvlak is vergroot zodat een bestaand en vergund bedrijfsgebouw, evenals een gedeelte van een kas binnen dit bouwvlak komt te vallen	Z, nr. 155
Binnenveld 12	De aanduiding 'kleine woning' is gewijzigd in de aanduiding 'agrarische nevenfunctie'.	In het ontwerpbestemmingsplan is per abuis de verkeerde aanduiding opgenomen	Z, nr. 20
Binnenveld 17	De aanduiding 'kleine woning' en bestemming 'Wonen' zijn aangepast.	Bestemmingsvlak gewijzigd naar situatie als in bp Buitengebied 2000	Z, nr. 6
Boshuisweg 13	Het is opgesplitst in drie aparte bestemmingsvlakken "Maatschappelijk". Onderstaand zijn per nieuw bestemmingsvlak nadere wijzigingen aangegeven:	De omwonenden vonden dat de planologische regeling van deze locatie te veel ruimte gaf aan de Rudolphstichting waardoor zij geschaad zouden worden in hun (ontwikkelings)mogelijkheden. Met de Rudolphstichting is gezocht naar mogelijkheden om de planologische mogelijkheden duidelijker te beschrijven en in te perken om zo tegemoet te komen aan de wensen van de omwonenden.	Z, nr. 89 en 218
Boshuisweg 13	De aanduiding "Bedrijfswoning inpandig" is toegevoegd.	deze aanduiding regelt dat binnen de bestaande bedrijfsbebouwing eventueel een bedrijfswoning van 750 m3 gerealiseerd mag worden.	Z, nr. 89 en 219
Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1162 (ged.))	De aanduiding "Zorgboerderij" is toegevoegd.	De feitelijk aanwezige zorgboerderij is nu juridisch geregeld.	Z, nr. 89 en 218
Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1162 (ged.))	De aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk- Jeugdorp" is verwijderd.	Zonder deze aanduiding is nachtverblijf onmogelijk.	Z, nr. 89 en 219
Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1162 (ged.))	De aanduiding "Bedrijfswoning uitgesloten" is toegevoegd.	Aanduiding is toegevoegd om te voorkomen dat door de splitsing van het bestemmingsvlak "Maatschappelijk" in elk nieuw bestemmingsvlak een nieuwe bedrijfswoning mag worden gerealiseerd.	Z, nr. 89 en 218
Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1170 (ged.))	De aanduiding "Zorgboerderij" is toegevoegd.	De feitelijk aanwezige zorgboerderij is nu juridisch geregeld.	Z, nr. 89 en 219
Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1170 (ged.))	De aanduiding "kampeerterrein" is gewijzigd.	Op 8 maart 2010 is een ontheffing verleend voor kleinschalig kamperen. Met o.a deze aanduiding is dit verwerkt in het bestemmingsplan. Het vlak van deze aanduiding is verkleind tot het vlak waarvoor ontheffing is verleend	Z, nr. 89 en 218

Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1170 (ged.))	De aanduiding "maximum aantal kampeermiddelen" is opgenomen, waarbij dit maximum op 25 is gesteld en waarbij is geregeld dat kamperen alleen is toegestaan vanaf 15 maart tot en met 31 oktober.	Op 8 maart 2010 is een ontheffing verleend voor kleinschalig kamperen. Met o.a. deze aanduiding is dit verwerkt in het bestemmingsplan.	Z, nr. 89 en 219
Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1170 (ged.))	De aanduiding "Bedrijfswoning uitgesloten" is toegevoegd.	Aanduiding is toegevoegd om te voorkomen dat door de splitsing van het bestemmingsvlak "Maatschappelijk" in elk nieuw bestemmingsvlak een nieuwe bedrijfswoning mag worden gerealiseerd.	Z, nr. 89 en 219
Boshuisweg, kleinschalig kampeerterrein nabij de	Voor dit terrein is een aanduiding opgenomen voor het maximum aantal kampeermiddelen, waarbij dit maximum op 25 is gesteld.	dit maximum ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	Z, nr. 218
Briellaardseweg 32/32a	De aanduiding 'opslag' is opgenomen.	dit is conform het vigerende bestemmingsplan	Z, nr. 190
Briellaardseweg 4 en 6	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is vergroot.	het gaat om een ondergeschikte wijziging, waarmee het bestemmingsvlak in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie	Z, nr. 150
Brunesengweg 39 en 43	dit agrarische bouwvlak wordt gesplitst in twee separate bouwvlakken	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie waarbij ook sprake van een milieutechnisch aanvaardbare situatie	A
Buitenhuisweg 1	Deze locatie bestaat uit twee bouwvlakken met daartussen een relatie, het bouwvlak aan de noordzijde is gewijzigd.	het gaat om een ondergeschikte wijziging qua vorm en grootte, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak in het totaal gelijk blijft	Z, nr. 106
Buurtweg 20	De maatvoering 'max. oppervlakte (110 m2)' is verwijderd.	Op deze locatie is de maatvoering 'max. oppervlakte (110 m2)' verwijderd. Dit ivm met de sloopregeling van	A
Dijkerweg 38	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' is opgenomen binnen het bestemmingsvlak 'Wonen'.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie, in lijn met het voorheen geldende bestemmingsplan	Z. nr. 143
Donkervoorterweg 12-01	De bestemming is gewijzigd van 'Bedrijf - landelijk' naar de bestemming 'Agrarisch' met daarbij een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf.	het bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	Z, nr. 69
Donkervoorterweg 3-01	Het bouwvlak is aangepast op basis van een in november 2012 verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.	de betreffende omgevingsvergunning is onherroepelijk geworden na de inzagetermijn voor het ontwerpbestemmingsplan, gekozen is om het bouwvlak hiermee in overeenstemming te brengen	Z, nr. 8
Driehuiserweg 7A	De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf < of = 2.000 m2' is opgenomen voor het bestemmingsvlak 'Bedrijf - niet agrarisch'	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	Z. nr. 168
Drift 4	De bestemming 'Agrarisch' is gewijzigd naar 'Recreatie-recreatiewoning'	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
Dronkelaarseweg 11 en 11A	Het bouwvlak is vergroot.	hiermee wordt het bestemmingsvlak in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie	Z, nr. 169

een viertal waterplassen binnen de bestemmingen 'Natuur', 'Recreatie' en 'Water'	De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' is verwijderd.	op advies van de Regio Archeoloog is deze dubbelbestemming verwijderd voor deze waterplassen omdat deze hier geen functie heeft	A
Engelsestadweg 8	De aanduiding 'kleine woning (sba-19)' is toegevoegd.	dit is conform de bestaande planologisch juridische situatie	Z, nr. 32
Enkweg, naast nr 1	De bestemming 'Wonen - voormalige recreatiewoning' is gewijzigd in de bestemming 'Recreatie - recreatiewoning'.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
Essenerweg 75-77	de bestemming 'Agrarisch' met daarop een bouwvlak wordt omgezet in een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen'	op deze locatie is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Op basis van de standaard uitgangspunten van dit bestemmingsplan is daarom de bestemming 'Wonen' toegekend	Z, nr. 151
Essenerweg 109 bis	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is vergroot.	het bestemmingsvlak wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie	Z, nr. 158+D42
Essenerweg 156A	De bestemming 'Maatschappelijk' is verwijderd, en een agrarisch bouwvlak met de aanduiding (iv) is toegevoegd.	Bestemming 'Maatschappelijk' is niet conform antwoord op de inspraakreactie. De bestemming is conform inspraakreactie gewijzigd.	A
Esvelderbeekzone	De bestemmingsplangrenzen zijn aangepast.	N.a.v. grondruil zijn de bestemmingsplangrenzen aangepast.	A
Garderbroekerweg 59	De aanduiding (vml) is gewijzigd in (sb-104).	De aanduiding (vml) is vervallen en vervangen door de aanduiding (sb-104)	A
Garderbroekerweg 150	Een agrarisch bouwvlak is opgenomen conform het vigerende bestemmingsplan.	De eigenaar heeft een concrete aanvraag gedaan voor het houden van dieren. De ontwerpbeschikking ligt ter inzage.	Z, nr. 202
Garderbroekerweg 175	De vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' is veranderd en de aanduiding (sw-4) is verwijderd	Nav een schriftelijk verzoek is de aanduiding (sw-4) verwijderd en de vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' gewijzigd.	A + Z, nr.162
Garderbroekerweg 175 A en B	de functieaanduiding 'textielveredelingsbedrijven' wordt gewijzigd in 'verhuurbedrijf voor machines en werktuigen'	In 2012 is een vrijstelling verleend op basis van het (voorheen) vigerende plan die deze wisseling van bedrijfsactiviteiten heeft mogelijk gemaakt. Hiermee is dit verwerkt in het vast te stellen plan	A
Graafhorstweg 16	Postzegelplan 'Graafhorstweg III' is meegenomen.	Postzegelplan is onherroepelijk en is in te passen in de regels van het plan Buitengebied	A
Grote Muntweg 13	De bestemming 'Wonen' is aangepast.	Bestemmingsvlak 'Wonen' is aangepast waardoor schuur buiten dit bestemmingsvlak is gebracht.	Z, nr. 94
Harderwijkerkarweg 11-1, 13-02 en 13-03	De bestemming 'Wonen - voormalige recreatiewoning' is drie keer gewijzigd in de bestemming 'Recreatie - recreatiewoning'.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
Harremaatweg 40	Het agrarisch bouwvlak is verkleind.	Deel agrarisch bouwvlak gelegen op kadastraal perceel van de burens heeft de bestemming "Wonen" gekregen. Ruimtelijk geen bezwaar	Z, nr. 40
Harremaatweg 42	Het bestemmingsvlak "Wonen" is vergroot.	Bestemmingsvlak aangepast aan kadastrale situatie.	Z, nr. 40
Heideweg 8	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is aangepast.	Bestemmingsvlak aangepast aan kadastrale situatie.	A

Hoefweg 2	De bestemming 'Agrarisch' is omgezet in 'Bedrijf-Landelijk' en bestemmingsvlak is uitgebreid.	De oorspronkelijke nevenactiviteit loonbedrijf is de hoofdactiviteit geworden.	Z, nr. 60
Hoevelakenseweg tussen 108 en 114	Is buiten plangebied gelaten.	Het vigerende bestemmingsplan is te recent nu al te wijzigen.	A
Hoge Boeschoterweg 60	De bestemming 'Wonen - voormalige recreatiewoning' is gewijzigd in de bestemming 'Recreatie - recreatiewoning'.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
Hoge Boeschoterweg 78	Het bestaande gebouw is voorzien van een bouwvlak en middels een relatie gekoppeld aan een ander bouwvlak.	Vanwege monumentenstatus en bouw schaapskooi voor inwerkingtreding Woningwet bij uitzondering positief bestemd	Z, nr. 220
Hogesteeg 36	Een deel van het bestemmingsvlak 'Wonen' viel in het ontwerp buiten het plangebied. Deze 'witte vlek' is nu verwijderd.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie.	A
Horselerweg 6	Het bouwvlak is vergroot en de bestemming 'Groen' is verschoven.	het bouwvlak wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de feitelijk aanwezige bebouwing, waarbij de bestemming 'Groen' wordt verschoven. Dit in overeenstemming met de vergunde situatie	Z, nr. 174
Horselerweg 13 en 13 bis	de bestemmings gewijzigd van 'Bedrijf - niet-agrarisch' naar 'Bedrijf - Landelijk'	het betreft een rietdekkersbedrijf die ook in het (voorheen) vigerende bestemmingsplan als landelijk bedrijf was bestemd	A
Hulakkerweg 25, 25a en 25b	Het bouwvlak is aangepast, aan de zuidoost- en noordoostzijde is een klein deel toegevoegd.	het gaat om een ondergeschikte wijziging	Z, nr. 181
Hunnenweg 9	Een bestemmingsvlak 'Wonen' is opgenomen.	dit is conform de bestaande planologisch juridische situatie	Z, nr. 21
Hunnenweg 9	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is naar het oosten verschoven.	Het gaat om een kleine wijziging. De verschuiving is stedenbouwkunding en milieutechnisch acceptabel.	Z, nr. 21
Hunnenweg 24-30 en Noordenweg, naast 43	Deze twee vlakken zijn buiten het plangebied gebracht.	voor deze vlakken loopt een separate planologische procedure. Om die reden zijn deze locaties buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan gebracht	A
Hunnenweg 39-01, 41-01 en 41-02	De bestemming 'Wonen - voormalige recreatiewoning' is drie keer gewijzigd in de bestemming 'Recreatie - recreatiewoning'.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
Hunnenweg 59-01	De bestemming 'Wonen' is gesplitst in twee separate woonbestemmingen.	in het voorheen geldende bestemmingsplan was voor deze locatie de aanduiding '2 woningen' opgenomen, daarom worden nu opnieuw twee woningen mogelijk gemaakt	Z, nr. 107
Hunnenweg 61	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is vergroot.	hiermee wordt dit bestemmingsvlak in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie	Z, nr. 207
Kapweg 14-01	Een bestemmingsvlak 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is toegevoegd.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	Z, nr. 226

Kootwijkerbroekerweg 82a	De vorm van het bouwvlak voor een agrarisch bedrijf is gewijzigd.	een verleende omgevingsvergunning was nog niet verwerkt	Z, nr. 194
Kootwijkerdijk 5-01	Het agrarisch bouwvlak en aanduiding (iv) zijn aangepast.	Vergunde staluitbreiding binnen bouwvlak gebracht,	Z, nr. 208
Kraaikamperweg 10	Het agrarisch bouwvlak en aanduiding (iv) zijn aangepast.	Door een beperkte aanpassing aan de oostzijde van het bouwvlak, is een klein deel bebouwing (circa 10 m2) binnen het bouwvlak gebracht.	Z, nr. 160
Krumselaarseweg 16	De bestemming is gewijzigd van 'Agrarisch' met een bouwvlak naar de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dierenasiel en pension'.	omdat de agrarische activiteiten beëindigd zijn is de nevenfunctie uit het voorheen geldende bestemmingsplan de hoofdbestemming geworden in het voorliggende bestemmingsplan	A
Laageinderweg 69	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is ivm bijgebouw naar zuiden verplaatst.	Bijgebouw viel buiten bestemmingsvlak	A
Laageinderweg 71	De bestemming "Wonen" is omgezet naar "Agrarisch" met bouwvlak en aanduiding "intensieve veehouderij".	het perceel heeft recht op een agrarische bestemming conform het geldende plan	Z, nr. 176
Lange Zuiderweg 112	Het bestemmingsvlak 'Wonen' en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenfunctie' zijn vergroot.	het bestemmingsvlak wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de in het verleden verleende vergunningen	Z, nr. 242
Lankerenseweg 2 en Buurtweg 20	Deze vlakken zijn buiten het plangebied gebracht.	voor dit vlak loopt een separate planologische procedure. Om die reden is deze locatie buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan gebracht	A
Leemweg ong. (begraafplaats Westerveld)	Dit vlak is buiten het plangebied gebracht.	voor dit vlak loopt een separate planologische procedure. Om die reden is deze locatie buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan gebracht	A
Leemweg 7	De aanduiding 'kleine woning' is verwijderd.	Gelet op de gebouw- en bewoningsgeschiedenis heeft het perceel recht op een reguliere woonbestemming	Z, nr. 171
Meentweg 4	De bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit' is veranderd in 'Agrarisch-Paardenhouderij'.	Ivm ingediende aanvraag omgevingsvergunning tbv reëel agrarisch bedrijf wordt agrarische bestemming uit het vigerende bestemmingsplan hersteld.	Z, nr. 236
Nachtegaalweg 24	de bestemmings gewijzigd van 'Bedrijf - niet-agrarisch' naar 'Bedrijf - Landelijk'	het betreft een rietdekkersbedrijf die ook in het (voorheen) vigerende bestemmingsplan als landelijk bedrijf was bestemd	A
Nachtegaalweg 34, ten noorden van	Een bestemmingsvlak "kleine woning" is opgenomen.	Per abuis is dit bestemmingsvlak niet overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied 2000.	Z, nr. 49
Nieuw Burgelaarseweg 5	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' is opgenomen.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A

Nieuw Milligenseweg 49	De vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' is aangepast. Daarnaast is aan de paardenweide ten noorden van het bestemmingsvlak 'Wonen' de bestemming 'Agrarisch' toegekend.	de vorm van het bestemmingsvlak is zo aangepast dat alle aanwezige bebouwing binnen het bestemmingsvlak valt. Bovendien wordt dit vlak aan de zuidzijde verkleind waarbij het vlak wordt gemaximaliseerd op 1.500 m <sup>2</sup> . Verder wordt aan de paardenweide ten noorden van het bestemmingsvlak 'Wonen' de bestemming 'Agrarisch' toegekend.	Z, nr. 184
Nieuw Norschoterweg 4	Het bouwvlak is vergroot.	het gaat om een ondergeschikte wijziging qua vorm en grootte, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak in het totaal	Z, nr. 71
Nijkerkerweg 150	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' met daarbij een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf.	in het voorheen geldende bestemmingsplan was voor deze locatie ook een agrarisch bouwperceel opgenomen. In afwijking van het ontwerp is nu wel aangetoond dat er sprake is van agrarische activiteiten die voldoen aan de minimale omvangseis	Z, nr. 104
Oosterbrinkweg 17 en Kootwijkerbroekerweg 86	Dit vlak is buiten het plangebied gebracht.	voor deze locatie is een zogenaamde 'witte vlek' opgenomen, wat betekent dat het vigerende bestemmingsplan van kracht blijft. Dit in verband met een separate planprocedure voor deze locaties	A
Oosterbrinkweg 26	Dit vlak is buiten het plangebied gebracht.	voor dit vlak loopt een separate planologische procedure. Om die reden is deze locatie buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan gebracht	A
Oud Milligenseweg 33a	Het bestemmingsvlak 'Wonen-Voormalige recreatiewoning' is gesplitst in twee vlakken. Beide vlakken zijn bestemd als 'Recreatie - recreatiewoning'.	Met deze wijziging is de planologische regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2000 op een juiste manier vertaald.	A
Oude Garderenseweg 1A	De aanduiding maximaal aantal wooneenheden = 2 is toegevoegd.	N.a.v. aanpassing van een zienswijze is dit perceel ambtelijk gewijzigd.	A
Oude Garderenseweg 22	Het agrarisch bouwvlak en aanduiding (iv) zijn aangepast.	Vergunde opslagruimte is binnen bouwvlak gebracht.	Z, nr. 96
Oude Nijkerkerweg 10	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is ruimer om de woning getrokken	Bestemmingsvlak 'Wonen' wordt ruimer om de woning getrokken, zodat er meer buitenruimte ontstaat.	A
Overhorsterweg 34	De vorm van het bouwvlak voor een agrarisch bedrijf is gewijzigd, waarbij de totale oppervlakte gelijk is gebleven.	mede op basis van een zienswijze is het bouwvlak aangepast aan de feitelijke situatie voor wat betreft de gebouwen	Z, nr. 79
Overhorsterweg 49	De bestemming 'Wonen - voormalige recreatiewoning' is gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.	het gaat om een fout in het ontwerpbestemmingsplan die hiermee hersteld wordt	A
Paleisweg 20	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' is verwijderd.	dit is gebeurd op verzoek van de eigenaar. De gebouwen komen hierdoor onder het overgangsrecht en zijn daarmee eenvoudiger in te zetten als slooplocatie voor het functieveranderingsbeleid	Z, nr. 141

Paleisweg 20A	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is aan de zuidzijde enigszins verschoven	Dit betreft een minimale wijziging van het bestemmingsvlak, zodat de te realiseren woning binnen het vlak past.	A
Plaggenweg 2	De aanduiding (iv) is opgenomen + bestemming gewijzigd van 'Bedrijf - niet-agrarisch' naar 'Bedrijf - Landelijk'	Per abuis is de aanduiding (iv) niet overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied 2000 + het betreft een rietdekkersbedrijf die ook in het (voorheen) vigerende bestemmingsplan als landelijk bedrijf was bestemd	A
Plaggenweg 11	De bestemming is gewijzigd van 'Agrarisch - paardenhouderij' naar 'Agrarisch' met een bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij'.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie, onder andere op basis van een in 2012 verleende omgevingsvergunning	Z, nr. 126
Postweg 1	Het bouwvlak is vergroot.	het bouwvlak is hiermee in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie	Z, nr. 211
Putterweg 83 en 85	de bestemming is gewijzigd van 'Bedrijf - niet-agrarisch' naar 'Wonen'	dit is gebeurd op verzoek van de eigenaar. In het vigerende plan heeft deze locatie de bestemming 'Woning'. Er is een bedrijf gevestigd op basis van een artikel 19 WRO-procedure. Dit bedrijf betreft echter en de eigenaar hecht meer waarde aan een woonbestemming voor dit monumentale pand.	A
Puurveenseweg 13	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' is verwijderd.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie	A
Puurveenseweg 26	Een vlak met de bestemming 'Groen' is verwijderd.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie	Z, nr. 200
Ravenweg 15/Stroërweg 52a	Het bouwvlak is aangepast waardoor de tweede bedrijfswoning, ruwvoeropslag en bulkvoersilo's binnen het bouwvlak vallen.	het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie	Z, nr. 173
Rijksweg 65	Het bouwvlak is vergroot. Aanduiding maximaal aantal bedrijfswoningen = 2 toegevoegd	Het bouwvlak is ter plaatse van de beoogde locatie van de tweede bedrijfswoning vergroot. Daarnaast is de aanduiding 'max aantal bedrijfswoningen – 2' opgenomen.	Z, nr. 137
Rijksweg 80	De bestemming 'Wonen' is veranderd in 'Agrarisch' met bouwvlak.	Ivm ingediende melding Besluit landbouw milieubeheer tbv reëel agrarisch bedrijf wordt agrarische bestemming uit het vigerende bestemmingsplan hersteld.	Z, nr. 50
Ringlaan 11A	De aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk- Jeugdorp" is vervangen door de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk-Onderhoudsdienst jeugdorp".	De gebruikte aanduiding was te ruim. De nieuwe aanduiding is beperkter en sluit beter aan op de activiteiten die plaatsvinden.	Z, nr. 89 en 219
Scherpenzeelseweg 56	De aanduiding (sb-15) is vervangen door (sb-102).	Ter plaatse van de autowasserij is een specifieke aanduiding opgenomen waardoor uitsluitend een onbemande autowasserij is toegestaan.	Z, nr. 127



Schoonderbekerweg 9, 17 en perceel onder nummer 19	Deze drie vlakken zijn buiten het plangebied gebracht.	voor deze vlakken loopt een separate planologische procedure. Om die reden zijn deze locaties buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan gebracht	A
Stationsweg 183, 185 en omgeving	Voor dit gebied zijn een verkeers-, een horeca-, een woon-, water- en een bedrijfsbestemming (niet-agrarisch) opgenomen.	dit gebieds hiermee bestemd conform het vigerende bestemmingsplan. Het gebied had in het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte alleen een bestemming 'Agrarisch'	A
Stationsweg 40	De aanduiding "specifieke vorm van wonen - kleine woning" is opgenomen.	beleidsmatige toekenning. Zie voor motivatie Nota van zienswijzen, nr 222	Z, nr. 222
Stoutenburgerweg 20	Het pand direct bij de molen (dat deels binnen en deels buiten het bestemmingsvlak 'Cultuur en ontspanning' lag) is geheel opgenomen binnen het bestemmingsvlak 'Cultuur en ontspanning'.	het pand direct bij de molen is opgenomen binnen het bestemmingsvlak, het andere pand op circa 30 m van de molen is niet opgenomen binnen het bestemmingsvlak omdat dit pand gesloopt had moeten worden	Z, nr. 228
Stoutenburgerweg 20	Het bestemmingsvlak 'Cultuur en ontspanning' is vergroot.	het gaat om een ondergeschikte vergroting	Z, nr. 228
Stroeërweg 33	Het bouwvlak is aangepast en vergroot d.m.v. het aanbrengen van een relatie.	Enkele gebouwen welke buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' lagen, worden d.m.v. een 'relatie' bij het vlak getrokken	A
Stroetweg 5	De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiecentra' is aan de westzijde vergroot en de bestemming 'Verkeer' is toegevoegd.	het bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
Tolnegenweg 46	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' met daarbij een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf	het bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	Z, nr. 134
Valkseweg 263	De bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit' is omgezet in de bestemming 'Agrarisch'.	Het vigerende bestemmingsplan is te recent nu al te wijzigen. Zie voor motivatie Nota van zienswijzen, nr 115	Z, nr. 115
Velkemeensedijk 37	De aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is verwijderd.	het voorheen geldende bestemmingsplan sluit een bedrijfswoning niet uit, daarom is deze aanduiding verwijderd	A
Veluweweg 188	Het bouwvlak is gewijzigd.	de vorm van het bouwvlak in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie	A
Verbindingsweg 32 tot en met 38	dit agrarische bouwvlak wordt gesplitst in twee separate bouwvlakken	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie waarbij ook sprake van een milieutechnisch aanvaardbare situatie	Z, nr. 129 en 193
Vossenweg 4-02	De aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' is verwijderd.	een groot deel van de bijgebouwen wordt ingezet als sloopmeters voor een functieveranderingsproject en moeten daarom weg bestemd worden	A
Walhuisweg 35	Een specifieke bouwaanduiding is toegevoegd, waarmee een maximum oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk is gemaakt tot 390 m2.	het bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	Z, nr. 7

Waterschap I	De bestemming 'Water' is aangepast.	De bestemming 'Water' aan de zuidzijde van de beek 10 meter opgeschoven c.q. vergroot	Z, nr. 246
Waterschap II	De bestemming 'Water' is aangepast.	De bestemming 'Water' aan de zuidzijde van de beek deels 10 meter en deels 8 meter opgeschoven c.q. vergroot	Z, nr. 246
Waterschap III	De bestemmingen 'Water' en 'Groen' zijn aangepast.	De bestemming 'Water' aan de noordzijde van de beek 5 meter opgeschoven c.q. vergroot	Z, nr. 246
Waterschap V	Dit vlak is buiten het plangebied gebracht.	Dit gebied ligt buiten het plangebied voor het bestemmingsplan buitengebied.	Z, nr. 246
Waterschap X	De bestemming 'Natuur' is twee keer toegevoegd.	De door de indiener genoemde ontwikkeling krijgt bij vaststelling de enkelbestemming 'Natuur'	Z, nr. 246
Waterschap XVII	De bestemming 'Water' is aangepast.	De bestemming 'Water' is aan de noordzijde van de beek aangepast aan het uitgevoerde project	Z, nr. 246
Wencopperweg 28	Ter hoogte van een bestaande mestsilo is het bouwvlak aangepast.	voor deze mestsilo is in 1985 een vergunning verleend, het bouwvlak is daarom aangepast aan de vergunde situatie	Z, nr. 103
Wencopperweg 32	Een agrarisch bouwvlak en aanduiding (iv) is toegevoegd.	In het bestemmingsplan Buitengebied 1983 had het perceel de agrarische bestemming met een bouwvlak. Deze locatie maakt geen onderdeel uit van bestemmingsplan Buitengebied 2000. Conform het geldende bestemmingsplan is een agrarisch bouwvlak opgenomen.	Z, nr. 68
Wencopperweg 40 en 42	De bestemming 'Groen' is verwijderd.	hiermee is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie	Z, nr. 41
Wesselseweg 15	Het bouwvlak is vergroot.	het bouwvlak is hiermee in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie	A
Wesselseweg 48	De aanduiding (vml) is gewijzigd in (sb-104).	De aanduiding (vml) is vervallen en vervangen door de aanduiding (sb-104)	A
Wesselseweg 59 en 59 bis	De bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' met daarbij een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf.	het bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	Z, nr. 166
Wesselseweg 86	Het bouwvlak is verschoven en vergroot.	Conform de kadastrale situatie en verleende vergunning is het bouwvlak in oostelijke richting verschoven en vergroot.	A
Wesselseweg 91 en 93	Het bouwvlak is vergroot.	het bouwvlak is vergroot vanwege het vervallen van een gekoppeld bouwvlak. Tevens is het bouwvlak in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie	Z, nr. 77
Wesselseweg 132	Twee vlakken met respectievelijk de bestemmingen 'Groen' en 'Natuur' zijn verwijderd.	hiermee is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie	Z, nr. 205

Wesselseweg 142	De functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit' is verwijderd.	een groot deel van de bijgebouwen wordt ingezet als sloopmeters voor een functieveranderingsproject en moeten daarom weg bestemd worden	A
Wesselseweg nabij Kootwijkerbroek	Het bestemmingsvlak 'Verkeer' is gewijzigd in 'Agrarisch'. Daarnaast heeft de Wesselseweg de bestemming 'Verkeer' gekregen.	Een gedeelte van bestemmingsvlak 'Verkeer' is weer 'Agrarisch' geworden. Daarnaast heeft de Wesselseweg weer de bestemming 'Verkeer' gekregen.	A
Wesselseweg ong. (GDR03G3337)	Het bestemmingsvlak 'Parkeren' is uitgebreid.	dit is conform de bestaande planologisch juridische situatie	Z, nr. 116
Zeumerseweg 10, 10 bis, 12 en 14	Het bestemmingsvlak 'Agrarisch' met bouwvlak en aanduiding 'sba-19' is gewijzigd in 3 bestemmingsvlakken 'Wonen'. Nr 10 en 10 bis samen één woonbestemming, nr. 12 één woonbestemming en nr 14 één woonbestemming met de aanduiding sba-19.	N.a.v eeb verzoek van 22-03-13 is ambtelijk besloten mee te werken	A
Zeumerseweg 18	Het agrarisch bouwvlak is aangepast.	Vergunde opslagruimte is binnen bouwvlak gebracht.	Z, nr. 56
Zeumerseweg 63	Het bestemmingsvlak 'Bedrijf - niet agrarisch' is aan de oost- en westzijde vergroot	Het bestemmingsvlak wordt zowel aan de west- (de voortuin) als aan oostzijde (de erfverharding naast de schuur) vergroot.	Z, nr. 142
Zeumerseweg 67	Het bestemmingsvlak 'Wonen' met de aanduiding "specifieke vorm van wonen-kleine woning" is vergroot.	De uitbreiding heeft in het vigerende bestemmingplan ook de woonbestemming	Z, nr. 16
Zevenbergjesweg 1	Het bestemmingsvlak 'Wonen - VR' is naar het zuiden verplaatst en aan twee vlakken is de aanduiding (sr-16) toegevoegd.	N.a.v. aanpassing van een zienswijze is dit perceel ambtelijk gewijzigd.	A
Zevenbergjesweg 1-55	Het bestemmingsvlak 'Wonen - VR' is naar het zuiden verplaatst en de aanduiding (sr-16) is verwijderd.	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is naar het zuiden verplaatst.	Z, nr. 34

Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
artikel 1	Door toevoeging van begrippen zijn de leden van dit artikel opnieuw genummerd.	in deze Staat van Wijzigingen zijn de artikelnummers genoemd zoals ze in het vast te stellen document zijn opgenomen	A
artikel 1	De volgende begrippen toegevoegd: aanbouw, bevoegd gezag, bijbehorend bouwwerk, zorgboerderij en uitbouw.	deze begrippen ontbraken in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 1.6	Aan de begripsbepaling voor de agrarische nevenactiviteit is de term 'kleinschalige gebruikgerichte paardenhouderij' toegevoegd.	deze term ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 1.10	Het woord bouwperceel is verwijderd.	het woord bouwperceel komt verder niet voor in het bestemmingsplan en is daarmee overbodig	A

artikel 1.31	Overbodige tekst is verwijderd.	tekst afkomstig uit concept-versie, is per abuis blijven staan in het ontwerp	A
artikel 1.53	Een bepaling met betrekking tot een hobbymatige paardenhouderij is toegevoegd.	deze bepaling ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 1.71	Bepalingen met betrekking tot onzelfstandige en ondergeschikte horeca zijn toegevoegd.	deze bepalingen ontbraken in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 1.73	Het woord 'ondermeer' is toegevoegd.	het betreft een tekstuele toevoeging die een juridisch-planologische verbetering inhoud	A
artikel 1.92	De begripsbepaling voor een stacaravan is aangepast.	de nu opgenomen begripsbepaling biedt meer flexibiliteit	A
artikel 1.116	Een bepaling met betrekking tot dubbel bewoonde woningen in de vorm van inwoning is toegevoegd.	deze bepaling ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 1.120	De definitie "zorgboerderij" is opgenomen.	Deze functie is op een aantal locaties nu juridisch geregeld. Het betreft allemaal reeds bestaande situaties	Z, nr. 89 en 218
artikel 3.1 onder f	Het adres Garderbroekerweg 150 is toegevoegd aan de tabel.	op dit adres is een zorgfunctie toegestaan als niet-agrarische nevenactiviteit zonder specifieke bouwmogelijkheden	Z, nr. 202
artikel 3.1 onder f	Voor het adres Schoonengweg 8 is de omschrijving van de niet-agrarische nevenactiviteit gewijzigd in 'recreatierimte t.b.v. minicamping, dagrecreatie en workshops'.	aangepast aan een in 2009 verleende vrijstelling	Z, nr. 36
artikel 3.1 onder f	De term 'zorgfunctie' is vervangen door 'zorgboerderij'	door deze wijziging wordt deze term uniform toegepast in dit bestemmingsplan (inclusief een bijbehorende begripsbepaling	A
artikel 3.1 onder f	Het adres Hoefweg 2 is verwijderd uit de tabel.	de bestemming voor dit adres is gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf - landelijk'	Z, nr. 60
artikel 3.2.1 onder b	De 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV' is toegevoegd.	deze zone ontbrak per abuis in het ontwerp	A
artikel 3.2.1 onder b	Ter verduidelijking is het artikel aangevuld, waarbij wordt aangegeven dat een reeds verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen positief bestemd wordt	Ter verduidelijking is het artikel aangevuld n.a.v. zienswijze Heetweg 10.	Z, nr. 195
artikel 3.2.7	De nummering is verwijderd.	de nummering zoals opgenomen in het ontwerp had geen functie en is daarom verwijderd	A
artikel 3.2.7	Er zijn aanvullende voorwaarden opgenomen in de tabel voor de situering van mestopslagvoorzieningen buiten een bouwvlak.	de aanvullende voorwaaden ontbraken per abuis in het ontwerp	A
artikel 3.2.7	de maximum hoogte van voeropslagvoorzieningen buiten een bouwvlak is gewijzigd van 2 naar 3 m	deze wijziging is aangebracht op basis van een toezegging tijdens de Commissie Grondgebied in april 2013	A

artikel 3.5.1	er zijn extra voorwaarden opgenomen voor het gebruik van gronden voor zonnepanelen m.b.t. de capaciteit (in kWh), de geschiktheid van de aanwezige daken en de aantasting van landschap en beeldkwaliteit	deze extra voorwaarden zijn noodzakelijk om tot een goede regeling te komen	A
artikel 3.5.1 sub b	De bepaling m.b.t. de inhoud van een mestopslag is verwijderd en een bepaling voor de maximale oppervlakte van een paardrijbak is opgenomen.	foutieve bepalingen uit het ontwerp verbeterd	A
artikel 3.5.1 sub c	Een bepaling voor de maximale inhoud van een mestopslag is toegevoegd.	foutieve bepalingen uit het ontwerp verbeterd	A
artikel 3.3	De bescherming van ecologische waarden als grond voor het stellen van nadere eisen is opgenomen.	deze voorwaarde ontbrak in het ontwerpbestemmingsplan en is relevant voor deze bestemming	Z, nr. 146
artikel 3.4 lid 1 sub a	de oppervlakte wordt gewijzigd van 250 m2 naar 750 m2	deze wijziging is gebaseerd op een motie die is aangenomen in de raadsvergadering van april 2013	A
artikel 3.4 lid 1 sub h	De formulering voor het hanteren van een bovengrens bij uitbreidingen in het kader van dierenwelzijn is aangepast.	de formulering is aangepast om zo duidelijker te maken dat het hier moet gaan om uitbreiding van de stalruimte op basis van wettelijke eisen voor dierenwelzijn zonder dat daarbij het aantal dierplaatsen toeneemt	A
artikel 3.5	Sub g is toegevoegd, met daarin bepalingen voor het opslaan van houtsnippers ten behoeve van het verwarmen van het eigen agrarische bedrijf.	dit maakt de toepassing van duurzame energieopwekking mogelijk binnen de kaders van het bestemmingsplan	A
artikel 3.7	Een nieuw sublid toegevoegd om de vormverandering van een agrarisch bouwvlak (met gelijkblijvende grootte) mogelijk te maken middels een wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd.	deze wijzigingsbevoegdheid ontbrak per abuis in het ontwerpbestemmingsplan	Z, nr. 169
artikel 3.7 sub 1	het aspect 'verkeersaantrekkende werking' toegevoegd als toetsingscriterium	dit toetsingscriterium is toegevoegd mede aan de hand van de zienswijzen van de GNMF	A
artikel 3.7 sub 2 onder b	De voorwaarde dat maximaal 50% co-substraten mag worden toegevoegd is toegevoegd.	deze voorwaarde is toegevoegd omdat een hoger percentage co-substraten de aard van de inrichting wezenlijk wijzigt en b.v. meer verkeersbewegingen genereert dan wenselijk voor deze wijzigingsbevoegdheid	A
artikel 3.7 sub 6 en 7	Op diverse plaatsen in dit artikel is het woord 'oppervlakte' vervangen door 'vloeroppervlakte'.	het betreft een juridisch-planologische verbetering waardoor dit artikel in overeenstemming wordt gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A

artikel 3.7 sub 6 onder k en sub 7 onder k	De bepalingen met betrekking tot het mogelijk maken van buitenopslag zijn verwijderd	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 3.7 sub 7 onder i	De verwijzing naar de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' is gewijzigd in een verwijzing naar de bestemming 'Bedrijf - Landelijk'	in het ontwerp was een verkeerde verwijzing opgenomen, deze fout is hiermee hersteld	A
artikel 3.7 sub 10	Een maximum maat van 1,5 hectare is opgenomen voor bedrijven in het verwevingsgebied in de Gelderse Vallei.	deze bepaling ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	Z, nr. 146
artikel 3.7	sublid 13 toegevoegd welke onder voorwaarden de splitsing van agrarische bouwvlakken mogelijk maakt	deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen aan de hand van de bespreking van een zienswijze tijdens Het Gesprek	A
artikel 4.1 onder b	Het adres Schoonengweg 6 is toegevoegd aan de tabel voor de aanwezigheid van een verblijfsaccommodatie.	deze mogelijkheid zit in het vigerende plan en is per abuis niet opgenomen in het nieuwe plan	A
artikel 4.2.7	Een taalkundige verbetering is doorgevoerd.	het woord terreinafscheidingen was verkeerd gespeld in het ontwerp	A
artikel 4.2.7	De bepaling 'binnen een bouwvlak' is verwijderd.	bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn in het gehele bestemmingsvlak met de bestemming Agrarisch - paardenhouderij toegestaan	A
artikel 4.2.7	Een bepaling met betrekking tot de oppervlakte aan overkappingen die zijn toegestaan is toegevoegd.	deze bepaling ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 4.4 sub 4	De maximale inhoud van een bedrijfswoning of kleine woning is gewijzigd van 1.500 m <sup>3</sup> naar 1.000 m <sup>3</sup> .	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 4.4 sub 10	De sloopeis voor de bouw van 2.000 m <sup>2</sup> aan extra bedrijfsgebouwen is vervallen.	Deze afwijkingsbevoegdheid maakt ook de bouw van een binnenrijbaan van 1.200 m <sup>2</sup> mogelijk, zonder dat hiervoor gesloopt dient te worden.	A
artikel 4.5.1	er zijn extra voorwaarden opgenomen voor het gebruik van gronden voor zonnepanelen m.b.t. de capaciteit (in kWh), de geschiktheid van de aanwezige daken en de aantasting van landschap en beeldkwaliteit	deze extra voorwaarden zijn noodzakelijk om tot een goede regeling te komen	A
artikel 4.7 sub 4 en sub 5	Op diverse plaatsen in dit artikel is het woord 'oppervlakte' vervangen door 'vloeroppervlakte'.	het betreft een juridisch-planologische verbetering waardoor dit artikel in overeenstemming wordt gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 4.7 sub 4 onder k en sub 5 onder k	De bepalingen met betrekking tot het mogelijk maken van buitenopslag zijn verwijderd.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A

artikel 4.7 sub 6	Dit subartikel, dat gericht was op het creëren van een nieuwe mogelijkheid voor buitenopslag ten behoeve van een niet-agrarische nevenfunctie, is verwijderd.	door deze aanpassing wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 5	De benaming van aanduiding 'sb-84' is aangepast, namelijk van 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in levend aas' naar 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in levende dieren'.	deze benamingen aangepast conform de verbeelding	A
artikel 5.1 onder a	De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf' is toegevoegd in de tabel (sb-107)	In het geldende plan zijn rietdekkers aangemerkt als landelijke bedrijven. Het vast te stellen bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht	A
artikel 5.2.2 onder a	de maximum hoogte voor bedrijfsgebouwen is gewijzigd van 3,5 naar 4 m	deze wijziging is aangebracht op basis van een in de raadsvergadering van april aangenomen motie	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Achterveldseweg 23 en 23A is aangepast van 2.178 m2 naar 1.980 m2.	per abuis de verkeerde oppervlakte opgenomen.	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Briellaerdseweg 44 is aangepast van 2.238 m2 naar 2.035 m2	per abuis de verkeerde oppervlakte opgenomen.	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Donkervoortweg 7 is aangepast van 1.053 m2 naar 1.000 m2	ten onrechte is geen rekening gehouden met de bovengrens van 1.000 m2 bij het toepassen van de 10% groei bij recht	A
	De oppervlakte voor het adres Donkervoortweg 4 is aangepast van 300 m2 naar 800 m3	vanwege de gewijzigde bestemming voor dit perceel is de voormalige nevenfunctie de hoofdfunctie geworden. De bebouwingmogelijkheden worden daarom in overeenstemming gebracht met deze transformatie	Z, nr. 177
artikel 5.2.2 onder d	Het adres Donkervoortweg 12-01 is uit de tabel verwijderd.	N.a.v. een zienswijze is nader dossieronderzoek uitgevoerd. Daaruit kwam naar voren dat deze locatie ten onrechte als bedrijf-landelijk bestemd was in het ontwerp, maar bestemd moest worden als agrarisch bedrijf	Z, nr. 69
artikel 5.2.2 onder d	Het bedrijf op adres Engelsestadweg 28 en 30 is uit tabel in artikel 6.2.2 verwijderd en toegevoegd aan tabel artikel 5.2.2.	dit is een landelijk bedrijf die genoemd wordt in het artikel voor de niet-agrarische bedrijven.	A
artikel 5.2.2 onder d	Een regel voor adres Garderbroekerweg 41 is toegevoegd, met een bebouwde oppervlakte van 31 m2 voor de dierenbegrafplaats.	deze oppervlakte stond ten onrechte niet genoemd in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Hessenweg 8 en 8-01 is aangepast van 1.525 m2 naar 2.100 m2.	de oppervlakte is aangepast aan het in juli vastgestelde bestemmingsplan (Hessenweg IX) voor deze locatie waarin de bebouwde oppervlakte vergroot is naar 2.100 m2	A

artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Hulstweg 12, 14 en 16 is aangepast van 2.723 m2 naar 2.475 m2.	per abuis de verkeerde oppervlakte opgenomen.	A
artikel 5.2.2 onder d	Het bedrijf op adres Joostweg 12 is uit tabel in artikel 6.2.2 verwijderd en toegevoegd aan tabel artikel 5.2.2.	dit is een landelijk bedrijf die genoemd wordt in het artikel voor de niet-agrarische bedrijven.	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Lange Zuiderweg 94 en 94 bis is aangepast van 1.155 m2 naar 1.000 m2.	op basis van nader onderzoek bepaald dat dit de vigerende maximaal toegestane oppervlakte is	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Lovinklaan 2A is aangepast van 803 m2 naar 730 m2	de oppervlakte is aangepast aan het in juli vastgestelde bestemmingsplan (Lovinklaan I ) voor deze locatie waarin de	A
artikel 5.2.2 onder d	Het adres Nieuw Vellerseweg 1 is uit de tabel verwijderd.	Hessenweg 8 en Nieuw Vellerseweg 1 betreffen hetzelfde bestemmingsvlak. Slechts 1 van beiden moet genoemd worden in de tabel in artikel 5.2.2 onder d	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Otelaarseweg 3 is aangepast van 1.845 m2 naar 1.677 m2.	per abuis de verkeerde oppervlakte opgenomen.	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Overhorsterweg 51 en 51A is aangepast van 4.477 m2 naar 4.070 m2	per abuis is de verkeerde oppervlakte opgenomen. Dit doordat onterecht een vergroting van 10% bij recht is toegepast op een bedrijf dat al groter is dan 1.000 m2.	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Postweg 10 is gewijzigd van 215 m2 naar 200 m2.	aangepast aan de actuele planologisch juridische situatie	A
artikel 5.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Vinkekampweg 6, 8 en 10 is aangepast van 1.355 m2 naar 1.232 m2.	per abuis de verkeerde oppervlakte opgenomen. Dit doordat onterecht een vergroting van 10% bij recht is toegepast op een bedrijf dat al groter is dan 1.000 m2.	Z, nr. 170
artikel 5.2.2 onder d	de adressen Horselerweg 13 (en 13 bis), Plaggenweg 2, Nachtegaalweg 24 zijn toegevoegd. Gelijktijdig zijn deze adressen verwijderd uit de tabel in artikel 6.2.2 onder c. De toegestane bebouwde oppervlakte is gelijk gebleven aan de oppervlakte die voor deze adressen genoemd is in het ontwerp	het betreft hier drie rietdekkersbedrijven die qua bestemming zijn gewijzigd van 'Bedrijf - niet-agrarisch' naar 'Bedrijf - Landelijk' conform het vigerende bestemmingsplan	A
artikel 5.2.7 sub b	De maximum hoogte van terreinafscheidingen is gewijzigd van 2 m naar 3 m.	het ontwerp was op dit punt niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan	Z, nr. 33
artikel 5.4 sub 9	De maximale inhoudsmaat voor een woning is gewijzigd van 1.500 m3 naar 1.000 m3.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 5.7 sub 3	De term 'oppervlakte' is daar waar relevant gewijzigd in 'vloeroppervlakte'.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A



artikel 6	De benaming aanduiding 'sb-5' is aangepast, namelijk van 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' naar 'specifieke vorm van bedrijf - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. > 1.000 m2'.	deze benamingen aangepast conform de verbeelding	A
artikel 6	De benaming aanduiding 'sb-60' is aangepast van 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf' naar 'specifieke vorm van bedrijf - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.'.	deze benamingen aangepast conform de verbeelding	A
artikel 6.1	Onder g is een bepaling opgenomen voor de aanduiding 'dienstverlening'.	deze aanduiding komt voor op de verbeelding maar ontbrak per abuis in de regels van het ontwerp	A
artikel 6.1	De benaming 'sb-87' is gewijzigd van 'specifieke vorm van bedrijf - textielbedrijven' naar 'specifieke vorm van bedrijf - textielveredelingsbedrijven'.	deze benamingen aangepast conform de verbeelding	A
artikel 6.1	In de tabel is onder c de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autowasserij, onbemand' opgenomen en onder h een bepaling voor deze aanduiding opgenomen.	hiermee wordt wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologisch-juridische situatie	A
artikel 6.1 onder c	De aanduiding "svvb - bouwbedrijf <= 2.000 m2" met milieucategorie 3.1 is opgenomen.	nav Drieënhuizerweg 7A	Z, nr. 168
artikel 6.1 onder c	de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - textielveredelingsbedrijven is verwijderd uit de tabel	door de wijziging die is aangebracht op de verbeelding voor het adres Garderbroekerweg 175 A en B komt dit bedrijfstype niet meer voor in het plangebied	A
artikel 6.2.2 onder a	de maximum hoogte voor bedrijfsgebouwen is gewijzigd van 3,5 naar 4 m	deze wijziging is aangebracht op basis van een in de raadsvergadering van april aangenomen motie	A
artikel 6.2.2 onder c	Voor het adres Apeldoornsestraat 56 is een maximum oppervlakte van 303 m2 opgenomen.	hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de actuele planologische situatie. Voor de maximale bebouwde oppervlakte is uitgegaan van de bestaande oppervlakte + 10% op basis van het gemeentelijke beleid	A
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Lankerenseweg 2 en 2-01 is uit de tabel verwijderd.	dit adres is buiten het plangebied voor het bestemmingsplan buitengebied gebracht. Dit omdat voor deze locatie eens separaat bestemmingsplan is opgesteld	A
artikel 6.2.2 onder c	Voor het adres Drieënhuizerweg 7 en 7A is de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing gewijzigd van 999 m2 naar 1.000 m2.	de oppervlakte uit het vigerende bestemmingsplan is met 10% vergroot tot een absoluut maximum van 1.000 m2	Z, nr. 168
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Garderbroekerweg 175 is gewijzigd in Garderbroekerweg 175A en B.	in overeenstemming gebracht met adressering volgens de BAG	Z, nr. 162

artikel 6.2.2 onder c	Het adres Harskamperweg 54 is aan de tabel toegevoegd, met een maximum bebouwde oppervlakte van 830 m2.	In het ontwerpplan was dit abusievelijk niet opgenomen	Z, nr. 31
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Hoevelakenseweg 198 is uit de tabel verwijderd.	Voor deze locatie is recent een bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied	A
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Hoevelakenseweg 204 is aangepast.	Het adres Hoevelakenseweg 204 stond twee keer in de tabel. Het betrof hier een verschrijving, want één Hoevelakenseweg 204 moet Hoevelakenseweg 204A zijn. De tabel is aangepast in Hoevelakenseweg 204A en Hoevelakenseweg 200, 202, 204 en 204B.	A
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Renswoudsestraatweg 65 is aan de tabel toegevoegd, met een maximum bebouwde oppervlakte van 254 m2	aangepast aan actuele planologische situatie	Z, nr. 186
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Scherpenzeelseweg 73 is aan de tabel toegevoegd, met een maximum bebouwde oppervlakte van 405 m2.	dit bedrijf komt wel voor op de verbeelding, maar is per abuis niet opgenomen in de tabel	Z, nr. 125
artikel 6.2.2 onder c	Het adres Stationsweg 183 is aan de tabel toegevoegd, met een maximum bebouwde oppervlakte van 947 m2.	deze ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 6.2.2 onder c	De oppervlakte voor het adres Kootwijkerdijk 19, 19A en 19bis is gewijzigd van 663 m2 naar 623 m2.	de in het ontwerp genoemde oppervlakte was niet juist. Deze fout wordt hiermee hersteld en is de oppervlakte in overeenstemming gebracht met de vigerende rechten en het gemeentelijke beleid	A
artikel 6.2.3	Een correctie is in de nummering aangebracht.	nummering was foutief in het ontwerp	A
artikel 6.2.7 sub b	De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - onbemand tankstation' is toegevoegd.	deze ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 6.2.7 sub c	De maximum hoogte van terreinafscheidingen is gewijzigd van 2 m naar 3 m.	het ontwerp was op dit punt niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan	A
artikel 6.2.7 sub e	Een verwijzing naar artikel 31.4 is opgenomen en een maximum oppervlakte voor overkappingen bij een verkooppunt motorbrandstoffen van 400 m2.	deze verwijzing heeft betrekking op de regeling voor bestaande overkappingen, in het voorheen geldende bestemmingsplan ontbrak een maximum oppervlakte aan overkappingen voor een verkooppunt motorbrandstoffen	A
artikel 6.4 sub 7	De maximale inhoud van een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m3 naar 1.000 m3.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de beleidskaders zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld	A
artikel 7.4 sub 8	De maximale inhoud van een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m3 naar 1.000 m3.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A

artikel 8.2.5 sub b	De maximum hoogte van terreinafscheidingen is gewijzigd van 2 m naar 3 m.	het ontwerp was op dit punt niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan	A
artikel 8.4 sub 7	De maximale inhoud van een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m <sup>3</sup> naar 1.000 m <sup>3</sup> .	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 9.2 sub a	De bouwhoogte is gewijzigd van 10 m naar 9 m.	dit artikel wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de bestemmingsregels zoals deze elders in de gemeente ook worden toegepast	A
artikel 9.2 sub c	De bouwhoogte voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde is gewijzigd van 3,5 m naar 3 m.	dit artikel wordt hiermee in overeenstemming gebracht met het vigerende bestemmingsplan	A
artikel 10.2.2 onder d	Voor het adres Hooiweg 23 is de maximale bebouwde oppervlakter gewijzigd van 6.290 m <sup>2</sup> naar 2.745 m <sup>2</sup> .	in het ontwerp is een verkeerde oppervlakte opgenomen. Op basis van een onderzoek van de bouwdoSSIERS is gebleken dat de juiste oppervlakte 2745 m <sup>2</sup> bedraagt	A
artikel 10.2.2 onder d	Het adres Stationsweg 185 is aan de tabel toegevoegd, met een maximale bebouwde oppervlakte van 840 m <sup>2</sup> .	deze ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 10.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Zevenbergjesweg 15A is aangepast van 1.230 m <sup>2</sup> naar 1.109 m <sup>2</sup> .	per abuis de verkeerde oppervlakte opgenomen.	A
artikel 10.2.2 onder d	De oppervlakte voor het adres Brugveenseweg 25 en 27 is gewijzigd van 730 naar 440 m <sup>2</sup> .	uit nader dossieronderzoek is gebleken dat de oppervlakte die was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan onjuist was. Op basis van de verleende vergunningen is daarom de oppervlakte uit het voorheen vigerende plan overgenomen. De feitelijke bebouwing voldoet ook aan de maximum oppervlakte maat uit het vigerende bestemmingsplan.	A
artikel 10.2.7 sub b	De maximum hoogte van terreinafscheidingen is gewijzigd van 2 m naar 3 m.	het ontwerp was op dit punt niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan	A
artikel 10.4 sub 8	De maximale inhoud van een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m <sup>3</sup> naar 1.000 m <sup>3</sup> .	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de beleidskaders zoals deze door de raad zijn vastgesteld	A
artikel 11.1 onder a en 11.2.2 onder c	De aanduiding sm-6 is aan de tabel onder 11.1, onder a, toegevoegd en het adres KrumseLaarseweg 16 is aan tabel in 11.2.2, onder c, toegevoegd met oppervlakte 248 m <sup>2</sup> .	omdat de agrarische functie is vervallen, is de bestaande nevenfunctie de hoofdfunctie geworden	A
artikel 11.1 onder a	De aanduiding sm-10 is aan de tabel toegevoegd.	deze aanduiding is aan het plan toegevoegd voor een specifieke locatie om zo de actuele planologische situatie juist te bestemmen	A

artikel 11.1 onder c	Een bepaling over het maximum aantal kampeermiddelen is toegevoegd, waarbij dit maximum op 25 is gesteld	deze bepaling ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	Z, nr. 218
artikel 11.2.2 onder c	De oppervlakte voor het adres Leemweg 19 is gewijzigd van 100 m2 naar 74 m2.	aangepast aan de actuele planologisch juridische situatie	A
artikel 11.2.2 onder c	Voor het adres Boshuisweg 13 is een oppervlakte van 240 m2 aan bedrijfsbebouwing opgenomen.	240 m2 bestaande bedrijfsgebouwen (incl. de bestaande bedrijfswoning) worden positief bestemd.	Z, nr. 89 en 218
artikel 11.2.2 onder c	Voor het adres Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1162 (ged.)) is een oppervlakte van 660 m2 aan bedrijfsbebouwing opgenomen.	660 m2 bestaande bedrijfsgebouwen worden positief bestemd.	Z, nr. 89 en 218
artikel 11.2.2 onder c	Voor het adres Boshuisweg nabij 13 (kad. BNV F 1170 (ged.)) is een oppervlakte van 0 m2 aan bedrijfsbebouwing opgenomen.	Hiermee is geregeld dat, net als in het vigerende plan, op dit bestemmingsvlak geen bedrijfsgebouwen zijn toegestaan.	Z, nr. 89 en 218
artikel 11.2.3	Een bepaling voor de aanwezigheid van een inpandige bedrijfswoning is opgenomen.	dit heeft betrekking op het adres Boshuisweg 13 in De Glind	A
artikel 11.2.5 sub c	De maximum hoogte van terreinafscheidings is gewijzigd van 2 m naar 3 m.	het ontwerp was op dit punt niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan	A
artikel 11.4 sub 7	De maximale inhoudsmaat voor een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m3 naar 1.000 m3.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 11.7 sub 2	De verwijzing naar artikel 11.2.2, onder d, is gewijzigd in verwijzing naar artikel 11.2.2, onder c.	verwijzing was niet juist in ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 12.2.2 onder c	De tabel is als volgt aangepast: de titel van de tweede kolom is gewijzigd van 'adres' naar 'omschrijving'. In deze kolom is een omschrijving van de betreffende militaire terreinen toegevoegd.	aanpassingen om de duidelijkheid van het bestemmingsplan te verhogen	A
artikel 12.2.2 onder c	Bij de Wolweg is het bebouwingsoppervlak gewijzigd naar 212.200 m2.	de in het ontwerp vermelde oppervlakte was niet juist, hiermee is deze fout hersteld. De maximum oppervlakte is een vertaling van het maximale bouwpercentage zoals dat in het voorheen geldende bestemmingsplan was opgenomen	Z, nr. 159
artikel 12.5	Aan dit artikel is een sublid toegevoegd (waarbij de subleden zijn hernummerd), waarin bepalingen zijn opgenomen over de toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden in relatie tot de bestemming.	Deze bepalingen ontbraken in het ontwerp maar zijn wel strikt noodzakelijk	A
artikel 13.6	Een sublid met een toetsingskader voor het verlenen van aanlegvergunningen is toegevoegd.	dit toetsingskader ontbrak in het ontwerpbestemmingsplan	A

artikel 14.1	de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsruimte' opgenomen	deze aanduiding is opgenomen ten behoeve van de monumentale schaapskooi aan de Hoge Boeschoterweg nabij 76	A
artikel 14. 1	Bepalingen over de aanduidingen die van toepassing zijn op de mogelijkheden voor een bedrijfswoning zijn toegevoegd.	deze bepalingen waarin in het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte opgenomen in de bouwregels onder 14.2.3	A
artikel 14.1 onder c	Een taalkundige verbetering is doorgevoerd.	de ontbrekende woorden 'voor midgetgolf' toegevoegd aan het einde van de zin	A
artikel 14.2.1	Een taalkundige verbetering is doorgevoerd.	de regel zoals opgenomen in het ontwerp was taalkundig niet correct	A
artikel 14.2.2 onder c	De tabel is gewijzigd, waarbij niet meer uitgegaan is van een adres maar van de aanduiding op het bestemmingsvlak.	juridische verbetering t.o.v. het ontwerp	A
artikel 14.2.2 onder c	De oppervlakte voor de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - midgetgolf (voorheen in de tabel genoemd als het adres Lange Zuiderweg 21A) is gewijzigd naar 2.493 m2.	oppervlakte opgenomen conform vigerend bestemmingsplan	Z, nr. 241
artikel 14.2.2 onder c	aan de tabel is een regel toegevoegd met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsruimte' en de oppervlakte 118 m2	deze regel in de tabel is toegevoegd vanwege de monumentale schaapskooi nabij het adres Hoge Boeschoterweg 76	A
artikel 14.2.3	De bepaling met betrekking tot de aanduiding bedrijfswoning is verwijderd.	deze bepaling betreft het gebruik en niet het bouwen en hoort daarom in artikel 14.1	A
artikel 14.4 sub 7	De maximale inhoud voor een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m3 naar 1.000 m3.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 16.2.2 onder b	Bij Bok's bungalowpark, Putterweg 76 is het maximaal aantal recreatiewoningen gewijzigd van 39 naar 50.	het bestemmingsplan wordt hiermee in overeenstemming gebracht met recente besluitvorming door de gemeenteraad voor dit recreatiebedrijf	A
artikel 16.2.6 onder b	Het woord trekkershut is toegevoegd.	deze regel m.b.t. de bouw van overkappingen is ook van toepassing op trekkershutten	A
artikel 17.2.2 onder c	Het adres Valkseweg 128 is uit de tabel verwijderd.	voor deze locatie is een separaat bestemmingsplan opgesteld (Valkseweg IX) en maakt dus geen deel uit van het plangebied voor het bestemmingsplan buitengebied	A
artikel 17.4 sub 7	De maximale inhoud voor een bedrijfswoning is gewijzigd van 1.500 m3 naar 1.000 m3.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A

artikel 18.1	De benaming 'aantal rijstroken' is gewijzigd naar 'maximum aantal rijstroken'	deze benamingen aangepast conform de verbeelding	A
artikel 18.1	Het woord 'parallelrijbaan' was in het ontwerp niet goed gespeld, deze fout is hersteld.	taalkundige verbetering	A
artikel 19.5	Aan dit artikel is sublid 3 toegevoegd, waarin bepalingen zijn opgenomen over de strijdigheid van werken en werkzaamheden in relatie tot de bestemming	Deze bepalingen ontbraken in het ontwerp maar zijn wel strikt noodzakelijk	A
artikel 20.2.4	De tekst onder a is deels herschreven, waarbij de bepalingen over de oppervlakte aan bijgebouwen voor de agrarische nevenactiviteit zijn verwijderd.	de bepalingen voor de oppervlakte gebouwen voor de agrarische nevenactiviteit zijn vervat in het nieuwe sublid 20.2.7. Dit is een juridisch planologische verbetering en verbeterd tevens de leesbaarheid	A
artikel 20.2.4	De tekst onder b is aangevuld met een sublid, waarin de hoogte van 4 m voor caravanstallingen is geregeld.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raadscommissie aangedragen toezegging	A
artikel 20.4 lid 3	Het ontbrekende woord 'woning' is toegevoegd.	Het woord 'woning' ontbreekt achter het woord 'kleine'.	A
artikel 20.4 sub 5	De maximale inhoud van een woning of kleine woning is gewijzigd van 1.500 m <sup>3</sup> naar 1.000 m <sup>3</sup> .	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 20.4 sub 6	er is een ondergrens van 150 m <sup>2</sup> opgenomen voor de hier gestelde sloopeis.	deze nieuwe bepaling betekent dat de sloopeis pas in werking treedt bij een herbouw van bestaande gebouwen	A
artikel 20.4 sub 6 onder b en c	De bepalingen onder b en c zijn herschreven.	het betreft een juridisch-planologische verbetering	A
artikel 20.5.1 sub 5	er zijn extra voorwaarden opgenomen voor het gebruik van gronden voor zonnepanelen m.b.t. de capaciteit (in kWh), de geschiktheid van de aanwezige daken en de aantasting van landschap en beeldkwaliteit	deze extra voorwaarden zijn noodzakelijk om tot een goede regeling te komen	A
artikel 20.7 sub 2	er is een aanvullende voorwaarde opgenomen die stelt dat de sloopeis niet van toepassing is op situaties waarin er sprake is van onafgebroken dubbele bewoning sinds 1 januari 1988 en ook de aankoop heeft plaatsgevonden voor 1 januari 1988	deze voorwaarden zijn opgenomen n.a.v. de behandeling van dit bestemmingsplan in de opinierende raadsvergadering op 23 april 2013	A
artikel 20.7 sub 4	De bepalingen op basis waarvan deze wijzigingsbevoegdheid toegepast kon worden in verwevingsgebieden zijn verwijderd.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de beleidskaders uit de provinciale reconstructieplannen, dit mede n.a.v. de zienswijze van de Gelderse Natuur en Milieufederatie	Z, nr. 146
artikel 20.7 sub 4	Onder h is opgenomen dat een bouwvlak een maximale oppervlakte krijgt van 1,5 hectare.	deze bepaling ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	Z, nr. 146

artikel 20.7 sublid 6 en sublid 7	Op diverse plaatsen in dit artikel is het woord 'oppervlakte' vervangen door 'vloeroppervlakte'.	het betreft een juridisch-planologische verbetering waardoor dit artikel in overeenstemming wordt gebracht met de door	A
artikel 20.7 sublid 6 en sublid 7	De bepalingen over het mogelijk maken van buitenopslag zijn verwijderd.	hiermee wordt dit artikel in overeenstemming gebracht met de door de raad gestelde beleidskaders	A
artikel 20.7 sublid 6 en sublid 7	Onder j is een bepaling toegevoegd die er op toeziet dat de inhoud van een woning niet vergroot mag worden van 600 m3 naar 750 m3 bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.	deze bepalingen ontbraken in het ontwerpbestemmingsplan, maar zijn wel noodzakelijk om te voorkomen dat een woning vergroot kan worden zonder sloopregeling want dit is in strijd met de door de raad vastgestelde beleidskaders	A
artikel 20.7.7 aanhef	De tekst "ter plaatse van een bouwvlak" is verwijderd.	deze tekst is per abuis opgenomen in het ontwerp maar is voor dit artikel niet relevant	A
artikel 20.7 sub 7 onder i	De verwijzing naar de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' is gewijzigd in een verwijzing naar de bestemming 'Bedrijf - Landelijk'.	in het ontwerp was een foutieve verwijzing opgenomen, deze fout is hiermee hersteld	A
artikel 22.4 sub 1 onder i	Het woord 'rioolleiding' is gewijzigd in 'gasleiding'.	tekstuele correctie	Z, nr. 33
artikel 22.4	Aan dit artikel is een sublid toegevoegd (waarbij de subleden zijn hernummerd), waarin bepalingen zijn opgenomen over de toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden in relatie tot de bestemming.	Deze bepalingen ontbraken in het ontwerp maar zijn wel strikt noodzakelijk	A
artikel 23.3	Een lid dat een kader geeft voor het verlenen van een omgevingsvergunning is toegevoegd.	dit kader ontbrak ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 24.4	Aan dit artikel is een sublid toegevoegd (waarbij de subleden zijn hernummerd), waarin bepalingen zijn opgenomen over de toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden in relatie tot de bestemming.	Deze bepalingen ontbraken in het ontwerp maar zijn wel strikt noodzakelijk	A
artikel 31	Lid 4 is toegevoegd, waarin regels zijn opgenomen voor de oppervlakte van bestaande overkappingen.	deze regels ontbraken ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan	A
artikel 32.1 aanhef	de woorden 'in ieder geval' toegevoegd	door deze toevoeging is de betekenis van de tekst juridisch specifiek gemaakt waardoor de uitleg van de tekst eenduidiger is	A
artikel 32	Lid 3 is toegevoegd, waarin bepalingen zijn opgenomen voor bestaand afwijkend gebruik.	door het toevoegen van deze bepaling wordt bestaand legaal afwijkend gebruik positief bestemd waarmee in dit bestemmingsplan wordt aangesloten bij de vigerende planologische situatie	A

artikel 33	De volgorde aanduidingen is alfabetisch aangepast.	de volgorde was niet alfabetisch	A
artikel 33	De bepaling met betrekking tot de volgende zonering is verwijderd: geluidszone-weg, geluidszone-spoor, veiligheidszone-bevi-inrichting, vrijwaringszone-spoor, vrijwaringszone-straatpad, vrijwaringszone-weg.	Deze zoneringen komen niet voor in het plangebied. De verwijderde bepalingen zijn daarom overbodig en stond per abuis genoemd in het ontwerp-bestemmingsplan	A
artikel 33.15	Een taalkundige correctie is doorgevoerd.	de regel zoals opgenomen in het ontwerp was taalkundig niet correct	A
artikel 33.16.3 onder c	Een taalkundige correctie is doorgevoerd.	de regel zoals opgenomen in het ontwerp was taalkundig niet correct	A
artikel 34.1 sub b	De tekst "waaronder begrepen bebouwingspercentages" is verwijderd.	deze tekst is verwijderd omdat een bebouwingspercentage gelijk gesteld kan worden aan de toegestane oppervlakte bebouwing en deze bepaling er specifiek op ziet dat de 10% afwijkingmogelijkheid daarop niet van toepassing is	A
diverse artikelen	Bepalingen over de aanduidingen 'geluidzone - spoor', 'geluidzone - weg', 'veiligheidszone - bevi-inrichting', 'vrijwaringszone - spoor', 'vrijwaringszone - straatpad' en 'vrijwaringszone - weg' zijn verwijderd.	deze aanduidingen komen niet voor op de verbeelding	A
diverse artikelen	De aanduidingen met de benamingen 'overig - ecologische hoofdstructuur', 'overig - kernrandzone', 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning', 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg <500 m3 per jaar', 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout', 'specifieke vorm van bedrijf - afvalinzameldepot', 'specifieke vorm van bedrijf - glasbewerkingsbedrijven', 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in hout- en bouwmaterialen, algemeen: b.o. > 2.000 m2', 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in zand en grind, algemeen: b.o. > 200 m2' en '(sb-30) specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek' zijn aangepast.	deze benamingen aangepast conform de verbeelding	A

Toelichting	Correctie	Toelichting
<b>Onderwerp</b>		



Bijlage 16 Rapportage Baron van Nagellstraat 62	De aangepaste bijlage van Vreugdenhil B.V. is toegevoegd.	In de oude bijlage is uitgegaan van onjuiste gegevens. In de aangepaste bijlage zijn de juiste gegevens verwerkt.	Z, nr. 243
Bijlage monumentenlijst	er is een geactualiseerde monumentenlijst opgenomen	deze actuele lijst draagt bij aan de kwaliteit van het plan	A
Paragraaf 3.3	De tekst over het nationale beleid is geactualiseerd.	Enkele beleidsnota's zijn vervallen of in werking getreden	Z, nr. 159
Paragraaf 5.2	Een afbeelding m.b.t. de molenbiotoop is toegevoegd.	Ter verduidelijking is een afbeelding opgenomen waardoor de toegestane bouwhoogte geïnterpreteerd kan worden.	Z, nr. 211
Paragraaf 5.4.3	De aanwezigheid van vijf buisleidingen is aangegeven en genoemd.	In deze paragraaf stond dat er 2 buisleidingen waren, in bijlage 21 stond het wel goed.	Z, nr. 33
Paragraaf 5.4.3	De breedte van belemmeringstrook aan weerszijden van een buisleiding is gewijzigd van 5 m naar 4 m.	Gasunie heeft aangegeven dat deze strook 4 m is.	Z, nr. 33
Paragraaf 5.7	De tekst over laagvliegroute en radarverstoringgebieden is aangepast.	Nav opmerking Defensie	Z, nr. 159