

Noord

In het noordelijk deelgebied zijn vier maatregelen voorzien, te weten:

- Recreatieve verbinding Holtum-Nieuwstadt
- Grand Canal
- Afscheiding boomgaard-fabriek
- Beplanting Jonkheer G. Ruijs de Beerenbroucklaan

Recreatieve verbinding Holtum-Nieuwstadt

Huidige situatie: deels bestaande wandelpaden, deels agrarisch bouwland

Beoogde situatie: Een recreatieve ontsluiting (wandel- en fietspad) die vanuit Holtum via Grote Allee, middenveld en Geleenbeekdal in de richting van Nieuwstadt loopt. Ten noorden van het rijksmonument wordt de ontsluiting omgeven door lindelaanbeplanting.

Maatregelen:

- Aanleg verhard (fiets)pad. Het (fiets)pad dient uitgevoerd te worden in rood asfalt en kent een breedte van 3 meter, de locaties zijn weergegeven in figuur 1.3.
- Aanplant lindenlanen, de linden dienen op een afstand van circa 8 meter uit elkaar gepland te worden waardoor een laan ontstaat, de locaties zijn weergegeven in figuur 1.4.

Grand Canal

Huidige situatie: agrarisch bouwland

Beoogde situatie: Zoals reeds beschreven in de mitigerende en compenserende maatregelen wordt er om ecologische redenen een fruitboomgaard gerealiseerd tussen Kasteel Wolfrath en het Sterrebos, daarnaast wordt het aanwezige Grand Canal weer in de oude vorm hersteld.

Maatregelen:

- De herstelde loop zal een bovenbreedte van 5 meter krijgen met 1:2 taluds. De loop aan de kop van het Grand Canal wordt uitgegraven om op het Grand Canal te kunnen voeden. De loop zelf wordt ook watervoerend. De locatie van het Grand Canal is weergegeven in figuur 1.5.
- Aanleg watergang, de loop aan de kop van het Grand Canal, welke dient als voeding voor het Grand Canal is weergegeven in figuur 1.6.

Afscheiding boomgaard-fabriek

Huidige situatie: agrarisch bouwland

Beoogde situatie: afscherming middels opgaande begroeiing tussen kasteellandgoed en fabriek.

Maatregelen:

- Op de grens met het bedrijventerrein wordt parallel aan de gevel van de bodyshop een 10 meter brede struweelrand met gevarieerde boomaanplant aangebracht om de gebouwen van de uitbreiding VDL Nedcar visueel af te schermen. In deze groenstrook worden diverse inheemse boomsoorten (Linde, eik, beuk, tamme kastanje) en inheems struweel toegepast (hazelaar, krentenboompje, sleedoorn, kornoelje, hondsroos, vlier, Gelderse Roos). De beoogde locatie en invulling van de struweelrand zijn weergegeven in figuur 1.7.

Beplanting Jonkheer G. Ruijs de Beerenbroucklaan

Huidige situatie: onverharde weg met onderbroken laanbeplanting

Beoogde situatie: onverharde weg met versterkte (weer volledige) laanbeplanting

Maatregelen:

- De reeds aanwezige laanbeplanting dient versterkt te worden, hiervoor dient de laanbeplanting conform de bestaande plantafstand aangevuld te worden met nieuwe bomen (populier/abeel). De locatie van de laan is weergegeven in figuur 1.8.



Figuur 1.2: totaal overzicht landschappelijke maatregelen noordzijde



Figuur 1.3: locaties fietspad (rode lijn)



Figuur 1.4: locaties lindelaan (rode lijn)



Figuur 1.5: locatie Grand Canal(rood omlijnd)



Figuur 1.6: locatie watergang



Figuur 1.7: locatie en invulling struweelrand (rood omlijnd)



Figuur 1.8: locatie beplanting Jonkheer G. Ruijs de Beerenbroucklaan (rode lijn)

Oost

In het oostelijk deelgebied zijn twee maatregelen voorzien, te weten:

- Natuurlijke beplanting rondom de randweg
- Grondwal Nieuwstadt

Natuurlijke beplanting rondom de randweg

Huidige situatie: akker-/grasland

Beoogde situatie: Tussen de randweg en de kern van Nieuwstadt is een robuuste buffer voorzien. Het profiel van de beoogde situatie is weergegeven in figuur 1.10.

Maatregelen:

- Langs de weg komt een obstakelvrije zone van 4,5 meter breed welke wordt aangeplant met grasvegetatie;
- Naast de obstakelvrije zone komt een greppel van 7,5 meter breed onder een hellingshoek van 18 graden, deze greppel wordt voorzien van natuurlijke beplanting van droogte minnende soorten (eik, linde, kastanje, beuk) aan de wegzijde en waterminnende soorten (populier/wilg, els) aan de Lindbeek- / VDL Nedcarzijde.
- De bomen in de greppel dienen op een afstand van maximaal 7 meter van elkaar aangeplant te worden zodat een vliegroute ontstaat, en deze de functie als vliegroute na enige tijd kan overnemen van de bestaande bomenlaan langs de N276.
- De onderbeplanting in de greppel zal bestaan uit inheems struweel (hazelaar, krentenboompje, sleedoorn, kornoelje, hondsroos, vlier, gelderse roos en diverse wilgensoorten). Het beheer van de onderbeplanting zal gefaseerd plaatsvinden.
- Naast de natuurlijke greppel komt aan de VDL Nedcar zijde een nieuw te graven watergang voor de Lindbeek.

Grondwal Nieuwstadt

Huidige situatie: akker-/grasland

Beoogde situatie: De nieuwe fabrieksbebouwing zoveel mogelijk aan het zicht onttrekken vanuit Nieuwstadt. Creëren van een robuuste buffer tussen Nieuwstadt en VDL Nedcar. Het profiel van de beoogde situatie is weergegeven in figuur 1.11.

Maatregelen:

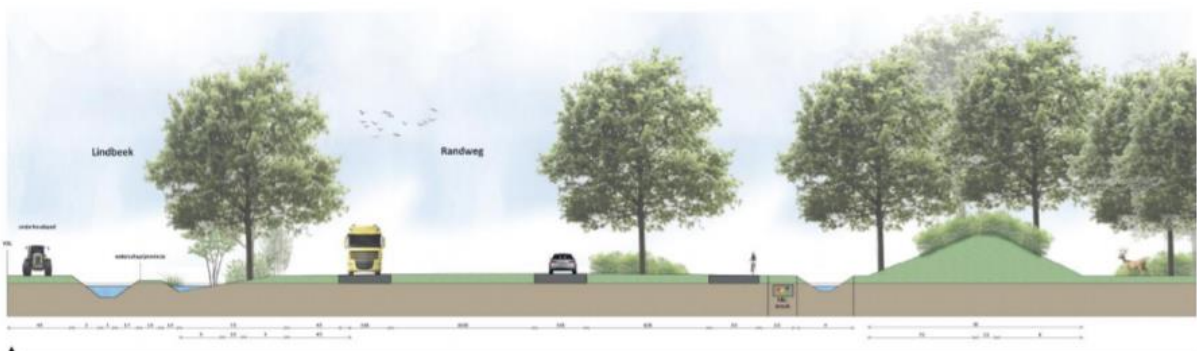
- Ter hoogte van Nieuwstadt komt op de grens van de randweg aan de zuidzijde een 3,0 meter hoge grondwal met aan de wegzijde een talud 1:2,5, aan de Nieuwstadtzijde een talud 1:2 met een bovenbreedte van 1,5 meter. Totaal grondvlak bedraagt 15,00 meter.
- De grondwal wordt ingeplant met inheems struweelbeplanting (hazelaar, krentenboompje, sleedoorn, kornoelje, hondsroos, vlier, Gelderse roos) en inheemse bomen (eik, linde, esdoorn, incidenteel tamme kastanje en acacia).
- Tussen de randweg en de bebouwing Aan de Linde /Limbrichterstraat wordt een afscherming middels inheems bosplantsoen struiken aangeplant. Deze gronden worden als een recreatief bosperceel aan het Geleenbeekdal toegevoegd.



Figuur 1.9: totaal overzicht landschappelijke maatregelen oostzijde



Figuur 1.10: profiel VDL Nedcar – randweg – Geleenbeek - Nieuwstadt



Figuur 1.11: profiel VDL Nedcar – randweg – grondwal - Nieuwstadt

Zuid

In het zuidelijk deelgebied zijn twee maatregelen voorzien, te weten:

- Inpassing onderdoorgang en herstel boombeplanting parallelweg N297
- Inpassing traileryard aan Limbrichterstraat / N276-Op de Baan.

Bomenlaan N297

Huidige situatie: infrastructuurueel landschap met laanbeplanting

Beoogde situatie: Beeld overeenkomstig aan huidige situatie. De locatie van de bomenlaan is weergegeven in figuur 1.13.

Maatregelen:

- De bestaande boombeplanting aan de zuidzijde van de parallelweg dient na aanleg van de onderdoorgang te worden hersteld met eikenbomen op een plantafstand die gelijk is aan de huidige situatie.

Traileryard

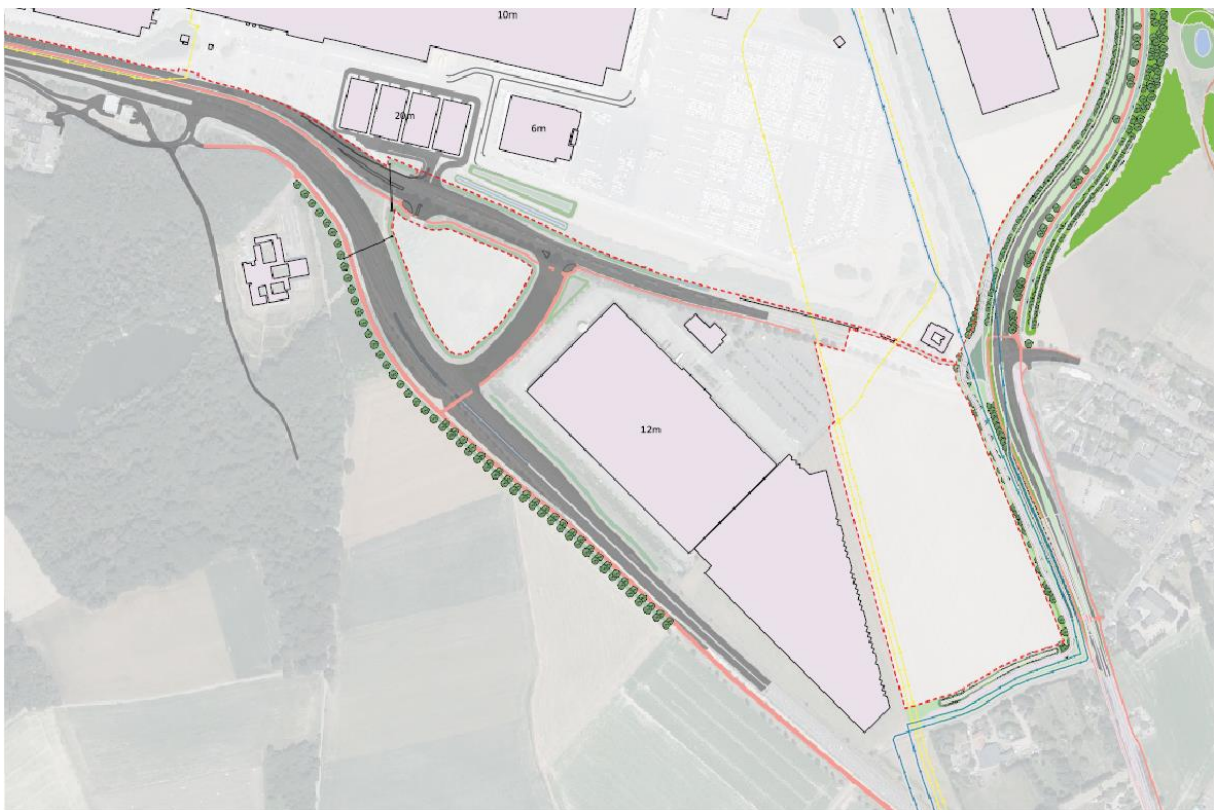
Huidige situatie: akker-/grasland

Beoogde situatie: Visueel naar Nieuwstadt afgeschermd traileryard. De locatie van de afscherming is weergegeven in figuur 1.14.

Maatregelen:

- Aan de oostzijde van de traileryard komt tussen de Lindbeek en de traileryard een vijf meter brede struweelrand met boomvormers om het terrein visueel af te schermen.

- Ten zuiden van de traileryard komt parallel aan de zijweg Limbrichterweg een 2 meter hoge grondwal (talud 1:2, totaal grondvlak 10 meter) met struweelbeplanting om het zicht vanaf de weg en woningen op de yard weg te nemen.



Figuur 1.12: totaal overzicht landschappelijke maatregelen zuidzijde



Figuur 1.13: locatie bomenlaan (rode lijn)



Figuur 1.14: locatie inpassing rondom traileryard (rood omlijnd)

Overzicht maatregelen

De maatregelen zoals beschreven in document worden deels uitgevoerd in het kader van de uitbreiding van de fabriek en deels door de aanpassing van de infrastructuur. Deze maatregelen zijn dan ook geborgd middels voorwaardelijke verplichtingen.

De maatregelen ten aanzien van de uitbreiding van de fabriek zijn geborgd middels de specifieke gebruiksregel (6.4.2 van het PIP Uitbreiding VDL Nedcar) en betreffen:

- Realisatie recreatieve verbinding Holtum-Nieuwstadt;
- Aanplant lindelaan langs (fiets)pad;
- Herstel Grand Canal;
- Aanleg watergang aan de kop van het Grand Canal;
- Aanplant afscheiding boomgaard-fabriek;
- Versterken laanbeplanting Jonkheer G. Ruijs de Beerenbroucklaan;
- Verplaatsing Lindbeek;
- Realisatie grondwal nabij Nieuwstadt;
- Inplanten grondwal;
- Aanplant struweelrand met boomvormers tussen Lindbeek en traileryard;
- Realisatie grondwal nabij Limbrichterweg;
- Aanplant struweelbeplanting grondwal nabij Limbrichterweg.

De maatregelen ten aanzien van de aanpassing van de infrastructuur zijn geborgd middels de specifieke gebruiksregel (11.3.2 van het PIP Uitbreiding VDL Nedcar) en betreffen:

- Aanplant grasvegetatie in obstakelvrije zone;
- Realisatie greppel met natuurlijke beplanting, conform de eisen van een vliegroute;
- Aanplant gronden tussen grondwal en Nieuwstadt;
- Aanplanten nieuwe laanbeplanting langs N297.