

### Bijlage 3: Lijst Nieuwe Economische Dragere

Via vrijstelling / wijziging tot toestaan	Koppeling aan functies <sup>1</sup>				Categorie-indeling <sup>2</sup> VNG-bedrijvenlijst	Indicatieve maximale bedrijfsvloeroppervlakte in m <sup>2</sup>
	N	V	L/M	W		
<b>LANDBOUW VERWANTE FUNCTIES</b>						
<i>Verkoop boerderij- en streekproducten</i>	N	-	-	-	1	150
<i>Agrarische hulpbedrijven</i>						
Loonbedrijven	N	-	-	-	2/3	1.500
Drainagebedrijven	N	-	-	-	3	1.500
Veehandelsbedrijven	N	-	-	-	3+	1.500
<i>Toeleverende bedrijven</i>						
Spermabank	N	-	-	-	3	375
Foeragehandel	N	-	-	-	2	1.500
Zaai- en pootgoed	N	-	-	-	3	1.500
Opslag agrarische producten	N	-	-	-	3+	1.500
Hoefsmederij	N	-	-	-	2	150
<i>Semi-agrarische bedrijven</i>						
Hoveniersbedrijven	N	-	-	-	1	375
Boomverzorgingsbedrijven	N	-	-	-	1	375
Natuur- en landschapsbeheer	N	V	-	-	2	375
Tuincentrum	N	-	-	-	2	1.500
Vis/escargot/wormkwekerij	N	V	-	-	1	1.500
<i>Zorgvoorzieningen</i>						
Zorgboerderij (sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf bv resocialisatie, therapie, gehandicapten, dagbesteding)	N	V	-	-	1	375
<b>OPSLAG</b>						
Caravans, boten, inboedel en overige opslag	N	V	-	-	2/3	500
<b>RECREATIE</b>						
<i>Verblijfsrecreatie</i>						
Kampeerbeoerij	N	V	-	-	2/3	250
Appartementen (verhuur)	N	V	L/M	-	2/3	250
Hotelaccommodatie	N	-	L/M	-	2	250
Logies met ontbijt	N	V	L/M	W	1	50
<i>Dagrecreatie</i>						
Horeca:	-	-	-	-	-	-
- Restaurant	N	V	L/M	-	2	250
- Eethuis	N	V	L/M	-	2	150
- IJssalon	N	V	L/M	-	1	150
- Theeschenkerij	N	V	L/M	-	1	150
- Partycentrum	-	-	-	-	3	1.000
Bezoekerscentrum	N	V	-	-	1	250
Paardenpension-/stalling	N	V	-	-	2/3	250
Sauna	N	V	-	-	2	250
Verhuur:	-	-	-	-	-	-
- Paarden	N	V	-	-	2/3	250
- Fietsen	N	V	-	-	2	150
- Kano's	N	V	-	-	2	250
- Trapauto's	N	V	-	-	2	250
Manege	N	V	-	-	3	1.500

**Koppeling aan functies:**

- N: toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarische bedrijf 1 gr. afstand 1 of 10 meter directe familie van agrarier
- V: toelaatbaar als vervolgvaciviteit op voormalig agrarisch bedrijf 2 gr. afstand 30 meter
- W: toelaatbaar bij woningen 3 gr. afstand 50 of 100 meter
- L: toelaatbaar bij landhuizen/landgoederen 4 gr. afstand 200 of 300 meter
- M: toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

**Categorie-indeling:**

1. gr. afstand 0 of 10 meter
2. gr. afstand 30 meter
3. gr. afstand 50 of 100 meter
- 3+. gr. afstand 50 meter of meer
4. gr. afstand 200 of 300 meter

Via vrijstelling / wijziging tot te staan	Koppeling aan functies <sup>3</sup>				Categorie-indeling <sup>4</sup> VNG-bedrijvenlijst	Indicatieve maximale bedrijfsvloeroppervlakte in m <sup>2</sup>
	N	V	L/M	W		
<b>AAN HUIS GEBONDEN BEROEPEN</b>						
Individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N	V	L/M	W	-	50
Dierenarts	N	V	L/M	W	-	50
Atelier	N	V	L/M	W	-	50
Overige aan huis gebonden beroepen	N	V	L/M	nvt <sup>5</sup>	-	50

<sup>3</sup> Koppeling aan functies:

- N: toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarische bedrijf 1 gr. afstand 1 of 10 meter directe familie van agrarier  
V: toelaatbaar als vervolactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf 2 gr. afstand 30 meter  
W: toelaatbaar bij woningen 3 gr. afstand 50 of 100 meter  
L: toelaatbaar bij landhuizen/landgoederen 4 gr. afstand 200 of 300 meter  
M: toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

<sup>4</sup> Categorie-indeling:

1. gr. afstand 0 of 10 meter  
2. gr. afstand 30 meter  
3. gr. afstand 50 of 100 meter  
3+. gr. afstand 50 meter of meer  
4. gr. afstand 200 of 300 meter

<sup>5</sup> Bij recht geregeld