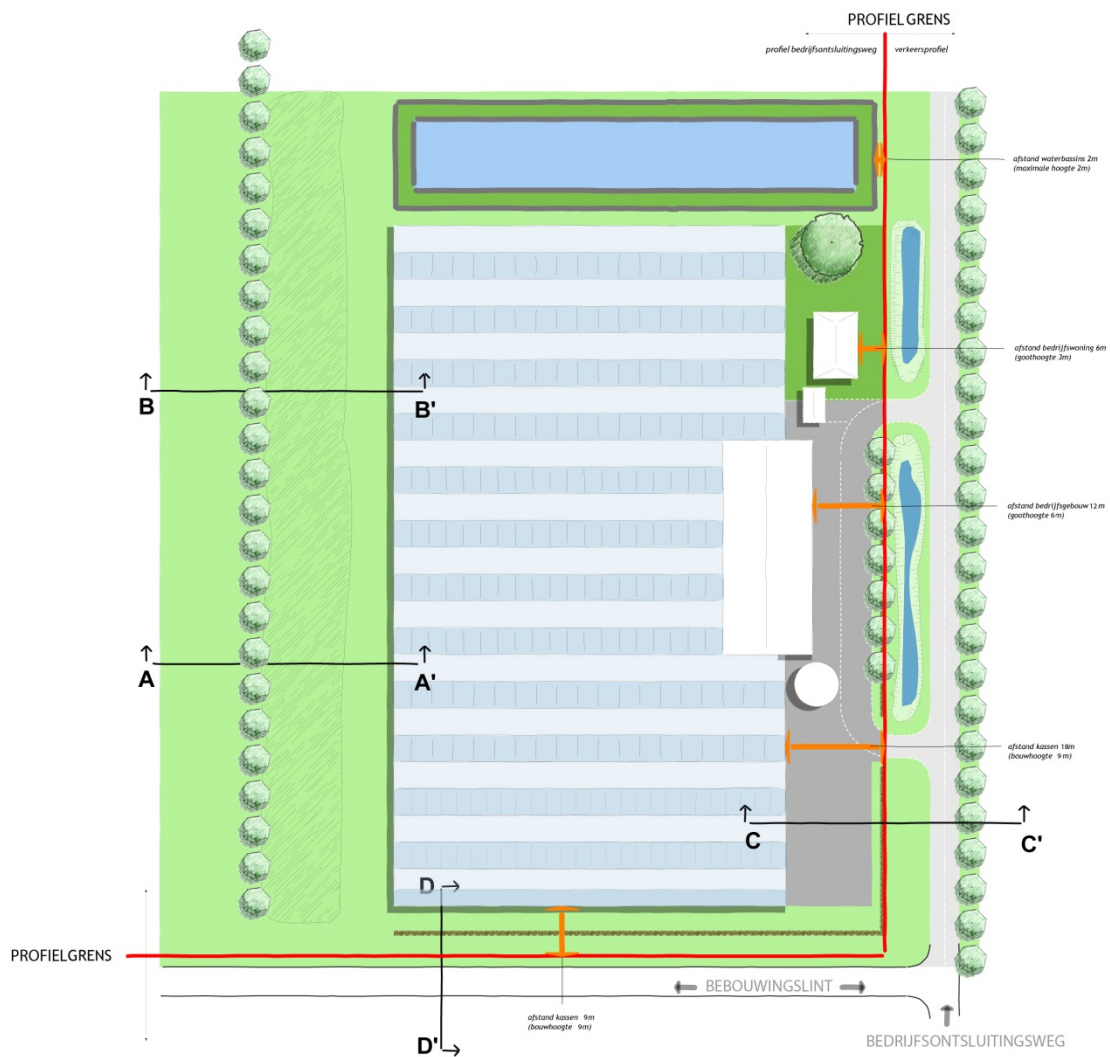


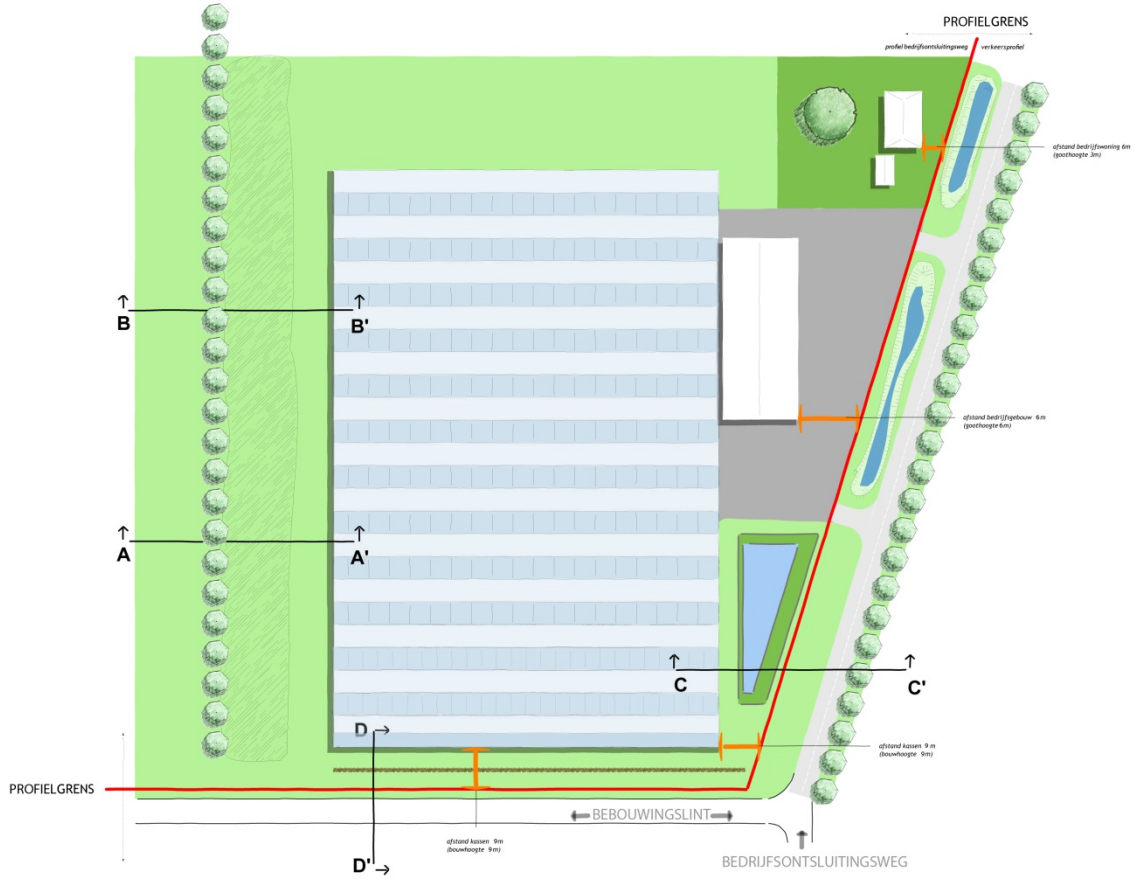
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing van bedrijven dient te worden voldaan aan de richtlijnen voor de profielen A t/m E. In deze bijlage zijn deze richtlijnen per profiel aangegeven.

De onderstaande schetsen illustreren de opbouw van een bedrijf dat respectievelijk haaks of schuin gelegen is aan de bedrijfsontsluitingsweg. Hierop zijn de posities van de profielen A t/m E aangegeven. De richtlijnen per profiel zijn hierna uitgewerkt. Bij het toepassen van deze richtlijnen is van belang dat:

- de in de profielen opgenomen bouwhoogten van kassen, bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen slechts een voorbeeld betreffen en niet bindend zijn.
- de profielen behorend bij de richtlijnen deels indicatief zijn. Die onderdelen die niet in de richtlijnen zelf (de tekst) zijn opgenomen, zijn niet bindend. Dit betreft onder andere de maten van de weg.

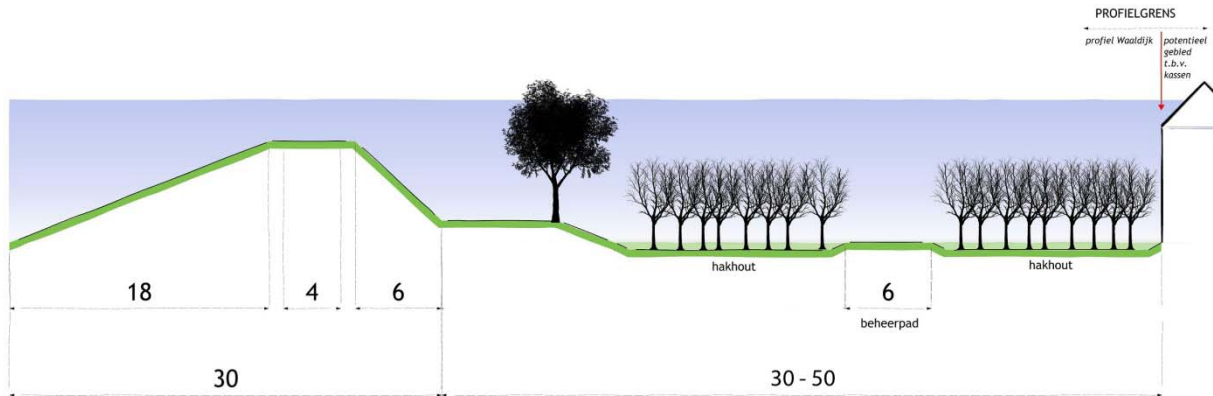




Profiel A-A'_Dijkvoet

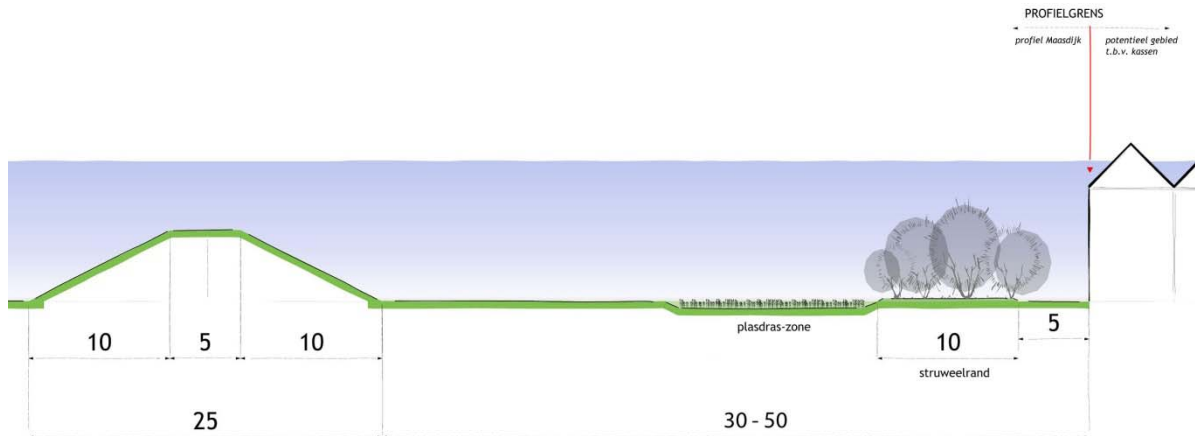
Richtlijnen ten aanzien van de Waaldijk

- De afstand tussen de kassen en de voet van de dijk bedraagt minimaal 30 m (voor zowel kassen die haaks of schuin gelegen staan ten opzichte van de dijk).



Richtlijnen ten aanzien van de Maasdijk

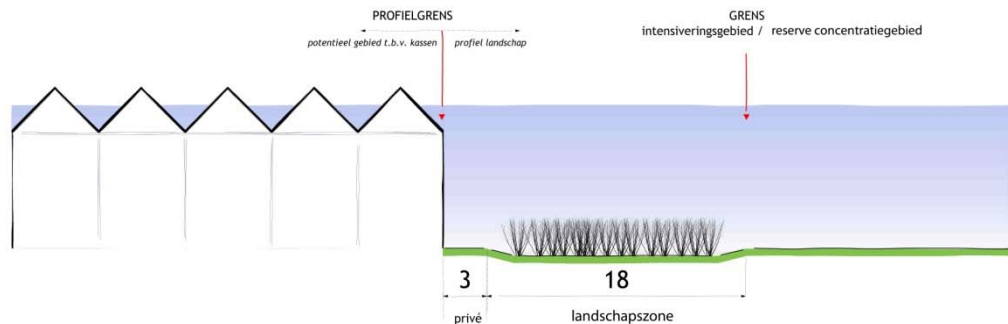
- De afstand tussen de kassen en de voet van de dijk bedraagt minimaal 30 m (voor zowel kassen die haaks of schuin gelegen staan ten opzichte van de dijk).
- Op minimaal 5 m afstand van de kassen wordt een struweelrand aangelegd met een minimale breedte van 10m.



Profiel B-B' _Landschap

Richtlijnen ten aanzien van de overgang naar omringend landschap

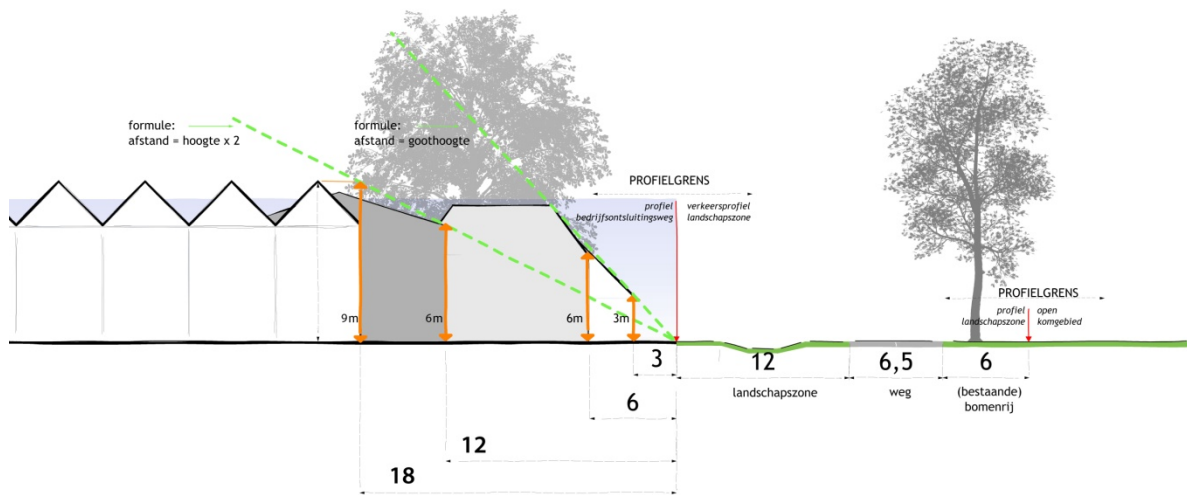
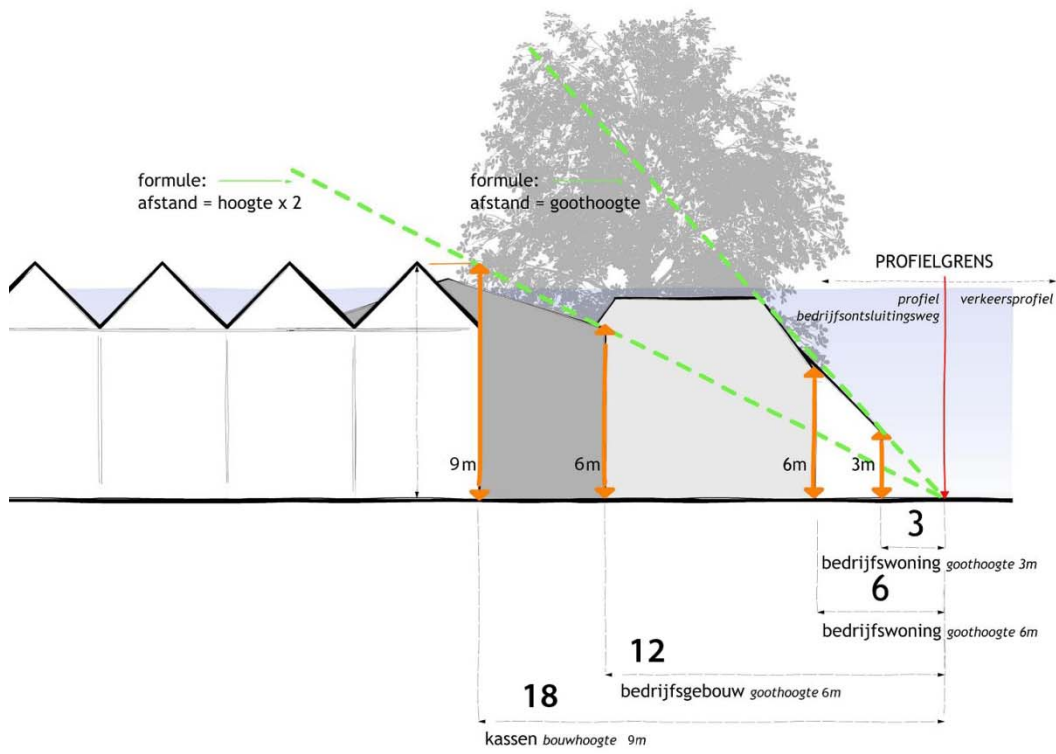
- Rondom de kassen is een privé-ruimte gelegen van minimaal 3m.
- De landschappelijke afronding bestaat uit een groene landschapszone van grienden, hakhout of boomgaarden, afhankelijk van het omliggende landschapstype.
- De omvang van deze landschapszone hangt af van het omliggende gebied. Indien het omliggende gebied open is dan dient deze plint 18 m te zijn. Is het omliggende gebied bebouwd gebied dan volstaat een zone van 10 m.



Profiel C-C' _Bedrijfsontsluitingsweg

Richtlijnen ten aanzien van ligging gebouwen ten opzichte van bedrijfsontsluitingswegen

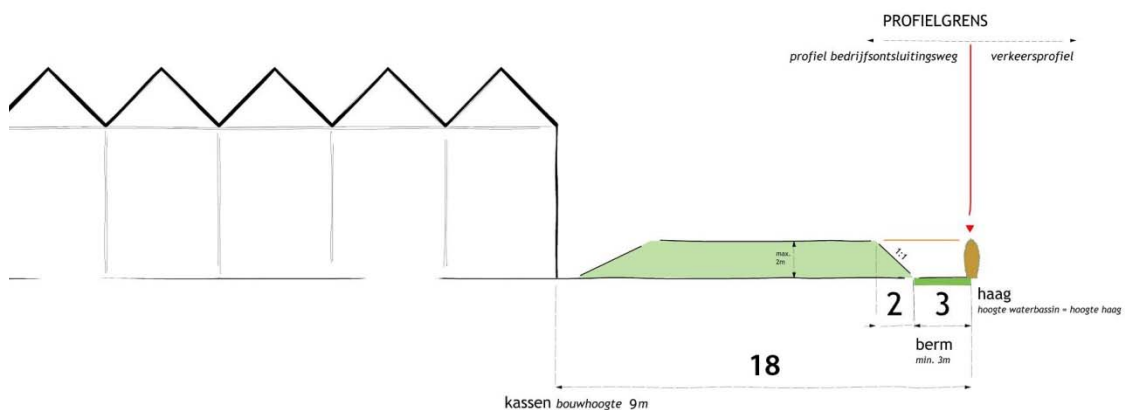
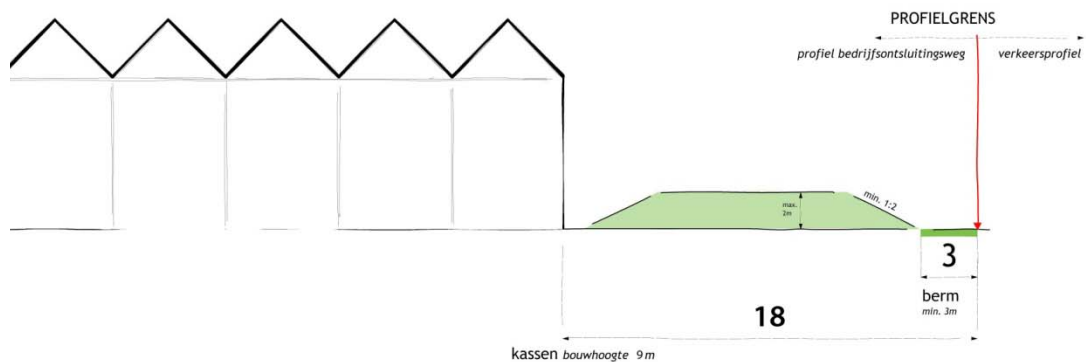
- a. Onder 'profielgrens' wordt begrepen de grens tussen het bedrijfserf en de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Water';
- b. De bedrijfswoning staat op minimaal een afstand van de profielgrens, die gelijk is aan de goothoogte van de woning.
- c. De bedrijfsgebouwen staan op minimaal een afstand van de profielgrens, die twee keer de goothoogte bedraagt én minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning.
- d. De kassen staan op minimaal een afstand van de profielgrens, die twee keer de bouwhoogte bedraagt.
- e. In situaties waarbij de weg niet evenwijdig aan de bebouwing loopt, geldt een gemiddelde van de afstand als bedoeld onder c en d., met dien verstande dat de afstand niet minder bedraagt dan één maal de goothoogte, danwel de bouwhoogte voor zover het kassen betreft.



Waterberging en waterbassins

Richtlijnen ten aanzien van waterbassins aan voorzijde erf

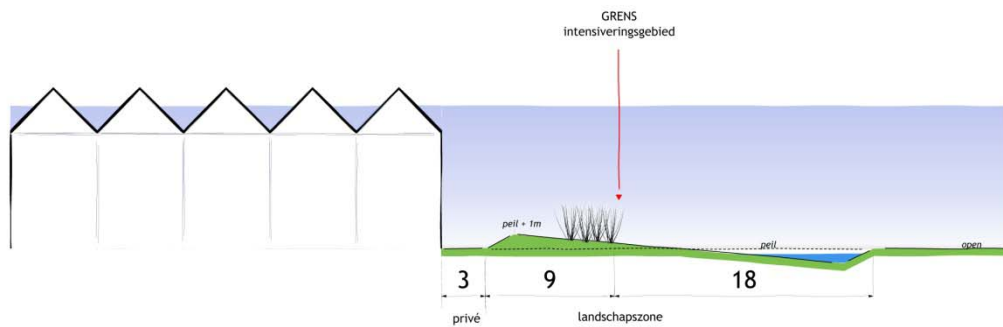
- Onder 'profielgrens' wordt begrepen de grens tussen het bedrijfserf en de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Water';
- Er is sprake van een minimale afstand van 3m tussen waterbassin en 'profielgrens'.
- de hellingen van bassins aan de voorzijde van een erf, met uitzondering van de naar de kas gekeerde helling:
 - worden in gras uitgevoerd;
 - hebben een hellingshoek van minimaal 1:2;
 - hebben een hoogte van maximaal 2 m;
 - in afwijking van 2 kan een hellingshoek van 1:1 worden gerealiseerd mits een haag op de profielgrens geplaatst wordt met een minimale hoogte die gelijk is aan het bassin.



Richtlijnen ten aanzien van de natuurlijke waterberging voor Zuilichem-Oost

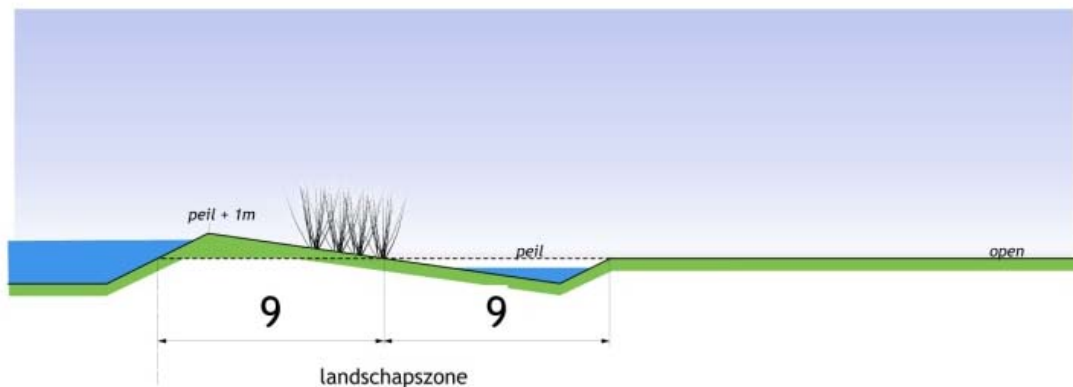
Ten aanzien van de landschappelijke inpassing van Zuilichem, gelden aan de Oostzijde de volgende regels:

- Er wordt een zone van 27 meter ingericht, waarvan 9 meter binnen het intensiveringsgebied en 18 meter erbuiten.



Richtlijnen ten aanzien van de natuurlijke waterberging voor extensiveringsgebieden

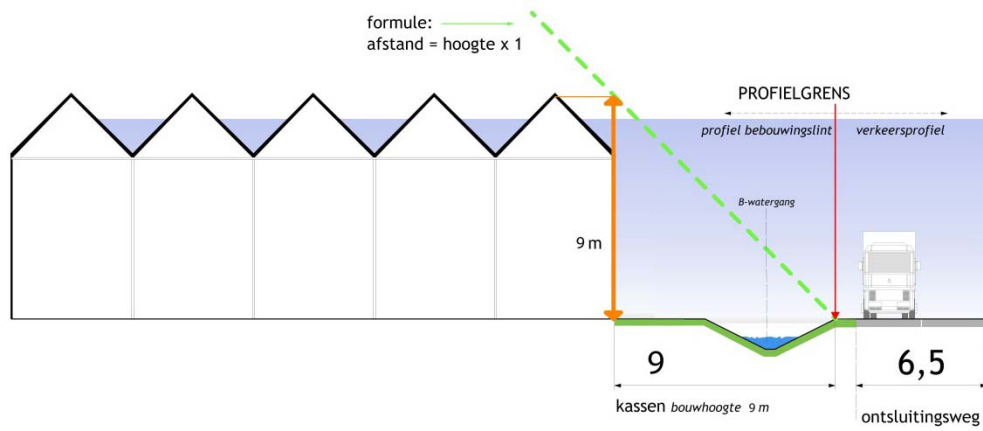
- In agrarisch gebied, grenzend aan intensiveringsgebied, mag een natuurlijke waterberging worden gerealiseerd volgens het onderstaande profiel.



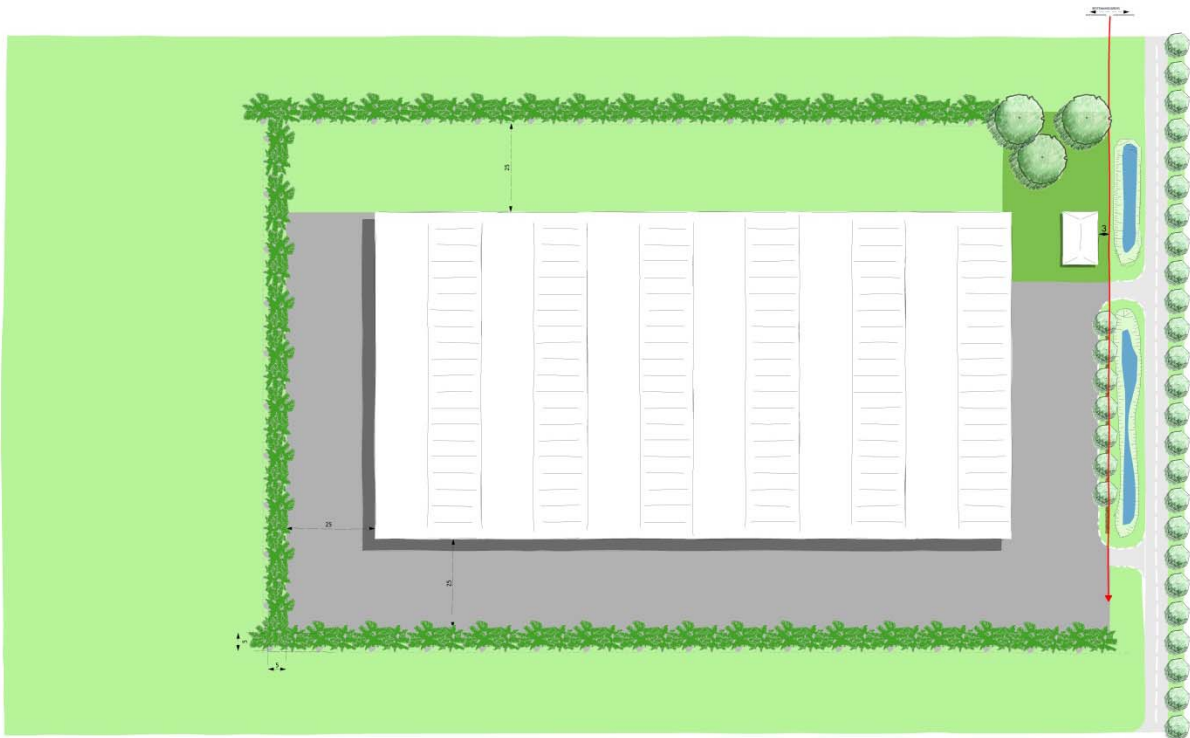
Profiel D-D' Bebouwingslint

Richtlijnen

- a. De kassen staan op minimaal een afstand van de profielgrens, die gelijk is aan de bouwhoogte.



Richtlijnen paddenstoelenteeltbedrijven



Bij de inpassing van paddenstoelenteeltbedrijven, dient naast de richtlijnen zoals genoemd bij de profielen A t/m E, te worden voldaan aan de onderstaande richtlijnen. Voor zover sprake is van strijdigheid tussen onderstaande richtlijnen en de richtlijnen als genoemd onder profiel A t/m E, zijn onderstaande richtlijnen leidend:

- a) Rondom de bedrijfsgebouwen dient een struweelrand (struiken en kleine bomen) aangeplant te worden met een hoogte van circa 7 m.
- b) Tussen de struweelrand en de bedrijfsgebouwen dient een afstand van 25 m te blijven.
- c) De bedrijfsgebouwen dienen achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning te blijven.