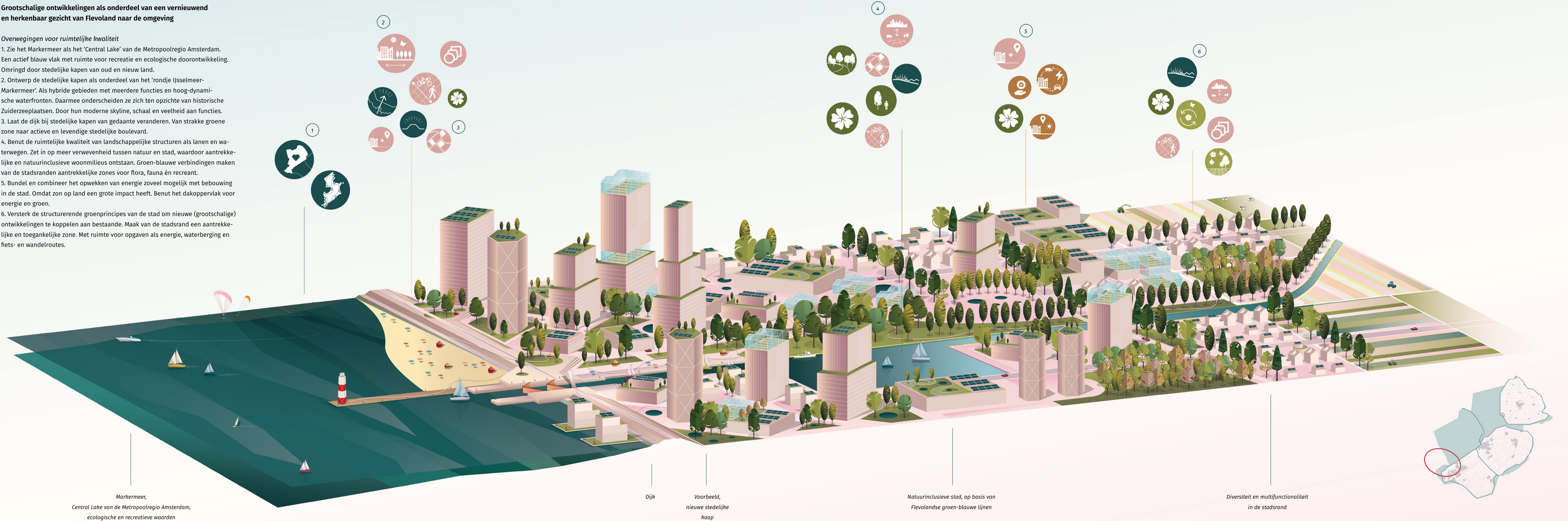


## Grootschalige ontwikkelingen als onderdeel van een vernieuwend en herkenbaar gezicht van Flevoland naar de omgeving

### Overwegingen voor ruimtelijke kwaliteit

1. Zie het Markermeer als het 'Central Lake' van de Metropoolregio Amsterdam. Een actief blauw vlak met ruimte voor recreatie en ecologische doorontwikkeling. Omringd door stedelijke kapen van oud en nieuw land.
2. Ontwerp de stedelijke kapen als onderdeel van het 'rondje IJsselmeer-Markermeer'. Als hybride gebieden met meerdere functies en hoog-dynamische waterfronten. Daarmee onderscheiden ze zich ten opzichte van historische Zuiderzeeplaatsen. Door hun moderne skyline, schaal en veelheid aan functies.
3. Laat de dijk bij stedelijke kapen van gedaante veranderen. Van strakke groene zone naar actieve en levendige stedelijke boulevard.
4. Benut de ruimtelijke kwaliteit van landschappelijke structuren als lanen en waterwegen. Zet in op meer verwevenheid tussen natuur en stad, waardoor aantrekkelijke en natuurinclusieve woonmilieus ontstaan. Groen-blauwe verbindingen maken van de stadsranden aantrekkelijke zones voor flora, fauna én recreant.
5. Bundel en combineer het opwekken van energie zoveel mogelijk met bebouwing in de stad. Omdat zon op land een grote impact heeft. Benut het dakoppervlak voor energie en groen.
6. Versterk de structurerende groenprincipes van de stad om nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen te koppelen aan bestaande. Maak van de stadsrand een aantrekkelijke en toegankelijke zone. Met ruimte voor opgaven als energie, waterberging en fiets- en wandelroutes.



Markermeer,  
Central Lake van de Metropoolregio Amsterdam,  
ecologische en recreatieve waarden

Dijk  
Voorbeeld,  
nieuwe stedelijke  
kaap

Natuurinclusieve stad, op basis van  
Flevolandse groen-blauwe lijnen

Diversiteit en multifunctionaliteit  
in de stadsrand

