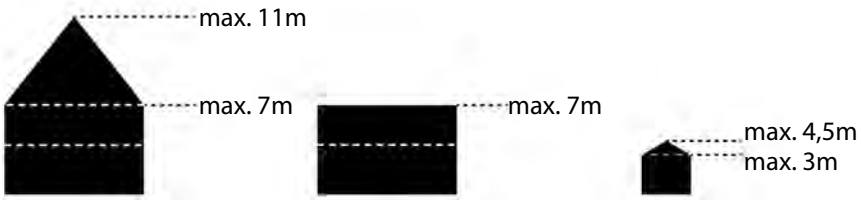
Hellevoetsluis Eendraghtshof
Kavelpaspoort

BGSV bureau voor stedenbouw en landschap

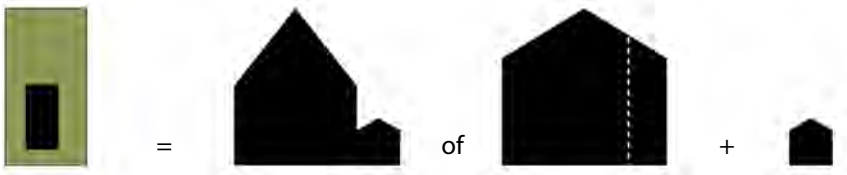
Kavelnummer 24
Oppervlakte ca. 490 m²

Bouwmassa



1 of 2 lagen + kap | 1 of 2 lagen plat | Bijgebouwen

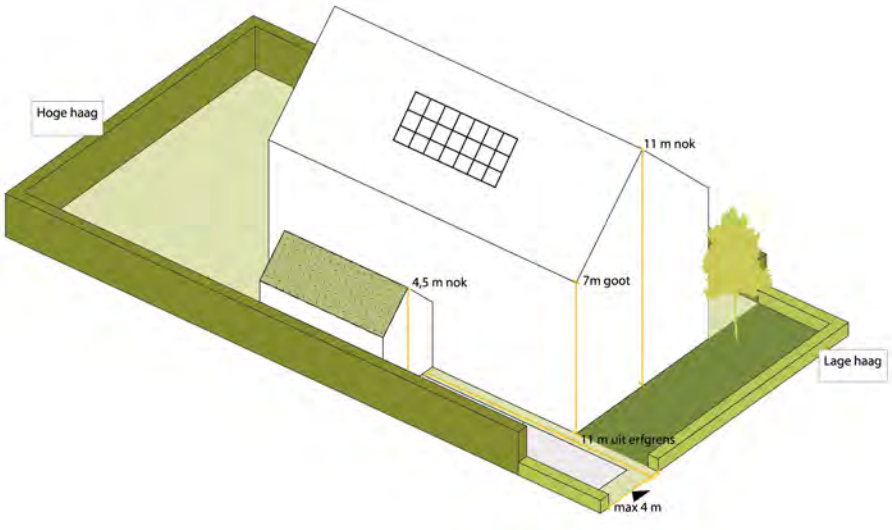
Bebouwingspercentage



25% van het kaveloppervlak

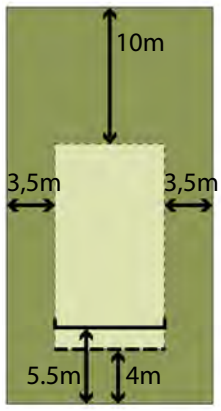
max. 50 m2 bijgebouw(en)

Randvoorwaarden



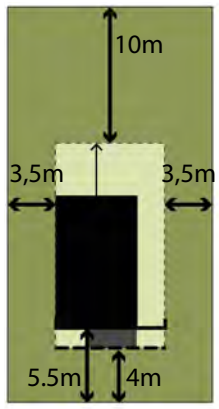
Principe kavelindeling en positionering woning

Bouwvlak



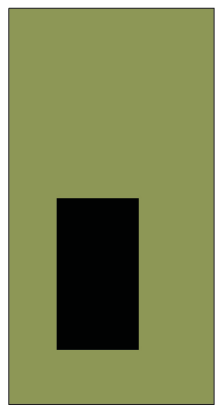
Begrenzing bouwvlak

Positie hoofdgebouw



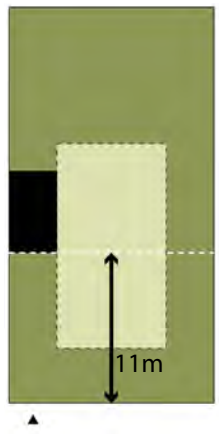
Vaste positie voorzijde op rooilijn
Uiterste rooilijn (max 50% bebouwd)

Bebouwingspercentage



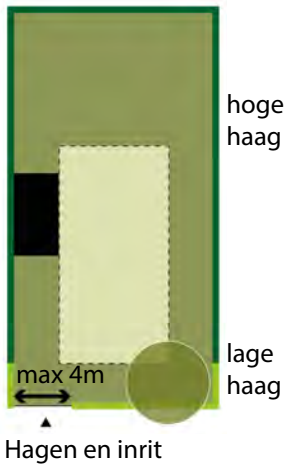
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

Positie bijgebouw



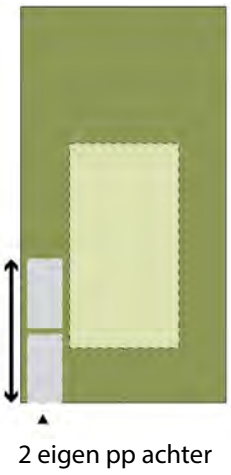
Minimaal 11 meter uit erfgrens

Erfafscheiding



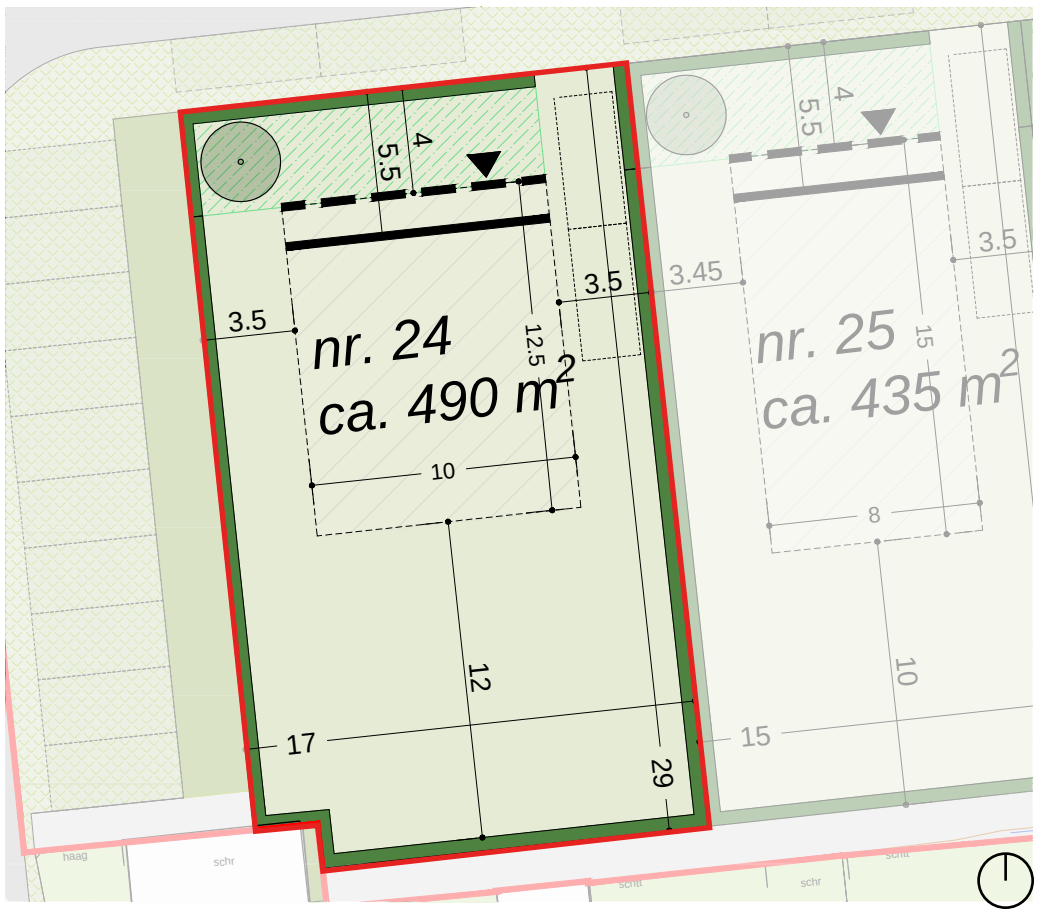
Hagen en inrit

Positie inrit en pp



2 eigen pp achter

Kavelpaspoort



Stedenbouwkundigplan



Bouwvlak hoofdgebouw
Voortuin / zijtuin
Geen bijgebouwen toegestaan in voor/zijerf grenzend aan openbaar gebied
Kavel / Overige tuin
Opstelplek parkeren positie indicatief
Erfgrens groen H. max 2m. (haag)
Erfgrens groen H. max 1m. (haag)
Fruitboom positie indicatief
Deel verharding t.b.v. parkeermogelijkheid op kavel
Afstanden vanuit erfgrens (maatvoering)
Verplichte rooilijn
Uiterste rooilijn (max. 50% bebouwd)
Entreezijde woning met voorgevelkwaliteit

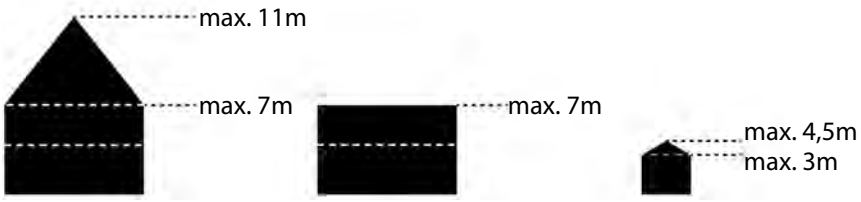
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Hellevoetsluis Eendraghtshof
Kavelpaspoort

BGSV bureau voor stedenbouw en landschap

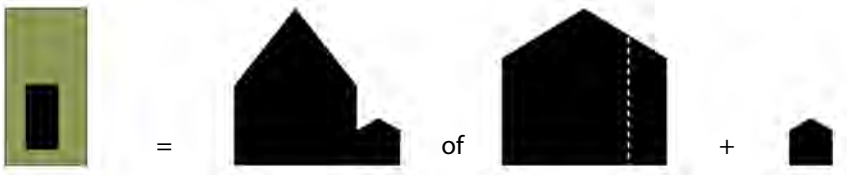
Kavelnummer 25
Oppervlakte ca. 435 m²

Bouwmassa



1 of 2 lagen + kap | 1 of 2 lagen plat | Bijgebouwen

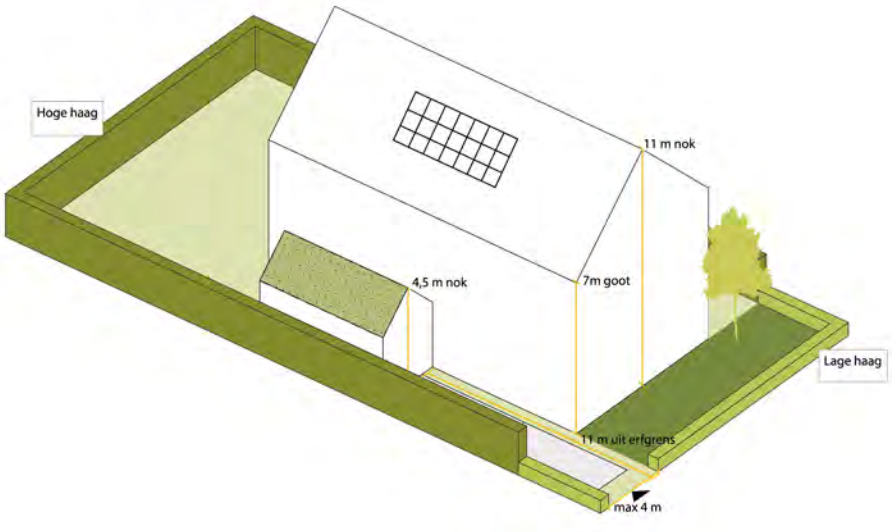
Bebouwingspercentage



25% van het kaveloppervlak

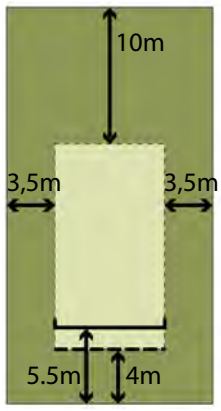
max. 50 m2 bijgebouw(en)

Randvoorwaarden



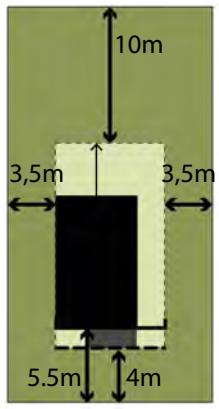
Principe kavelindeling en positionering woning

Bouwvlak



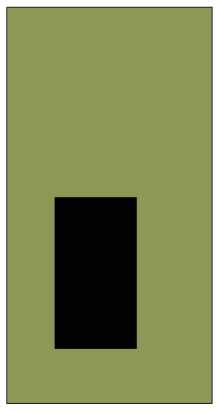
Begrenzing bouwvlak

Positie hoofdgebouw



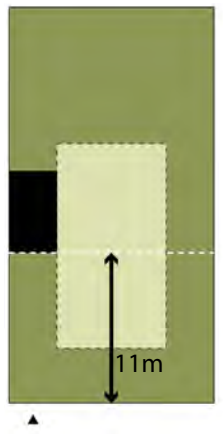
Vaste positie voorzijde op rooilijn
Uiterste rooilijn (max 50% bebouwd)

Bebouwingspercentage



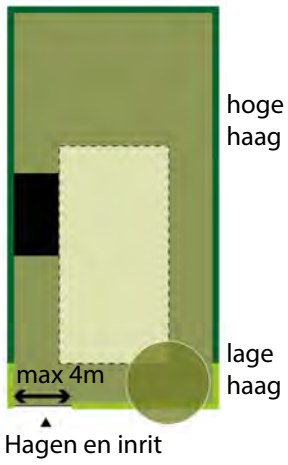
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

Positie bijgebouw



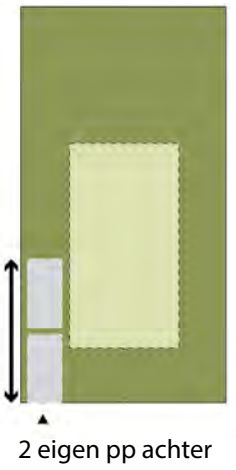
Minimaal 11 meter uit erfgrens

Erfafscheiding



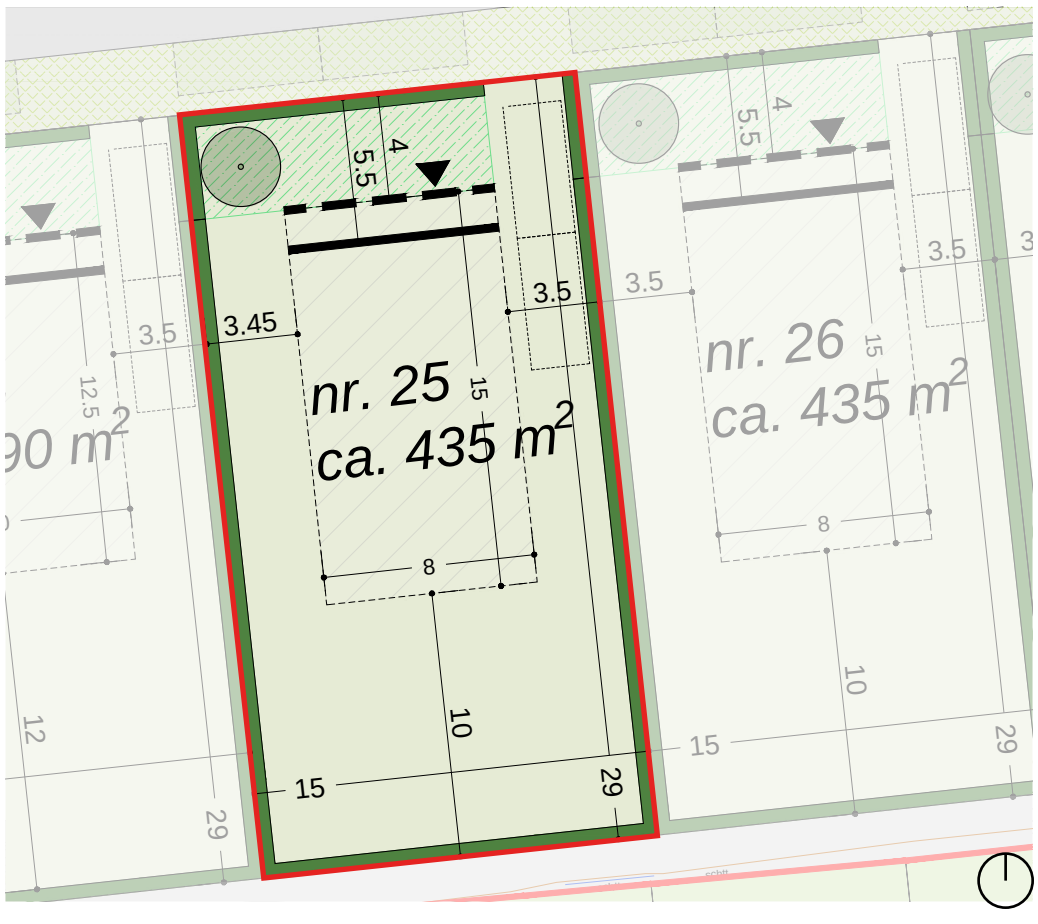
Hagen en inrit

Positie inrit en pp



2 eigen pp achter

Kavelpaspoort



Stedenbouwkundigplan



Bouwvlak hoofdgebouw
Voortuin / zijtuin
Geen bijgebouwen toegestaan in voor/zijerf grenzend aan openbaar gebied
Kavel / Overige tuin
Opstelplek parkeren positie indicatief
Erfgrens groen H. max 2m. (haag)
Erfgrens groen H. max 1m. (haag)
Fruitboom positie indicatief
Deel verharding t.b.v. parkeermogelijkheid op kavel
Afstanden vanuit erfgrens (maatvoering)
Verplichte rooilijn
Uiterste rooilijn (max. 50% bebouwd)
Entreezijde woning met voorgevelkwaliteit

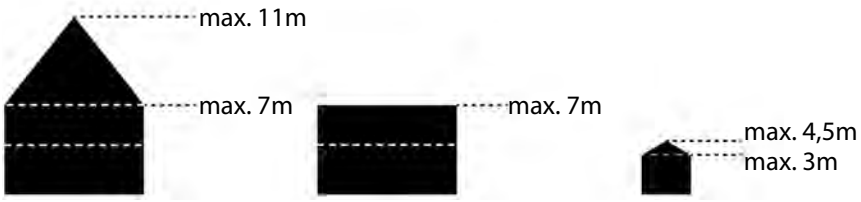
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Hellevoetsluis Eendraghtshof
Kavelpaspoort

BGSV bureau voor stedenbouw en landschap

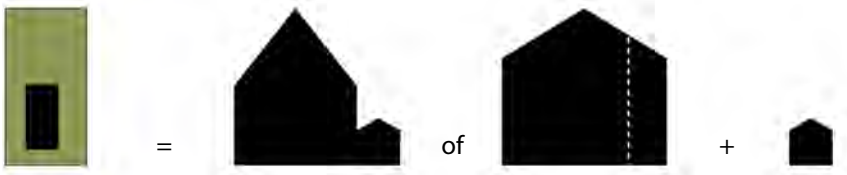
Kavelnummer 26
Oppervlakte ca. 435 m²

Bouwmassa



1 of 2 lagen + kap | 1 of 2 lagen plat | Bijgebouwen

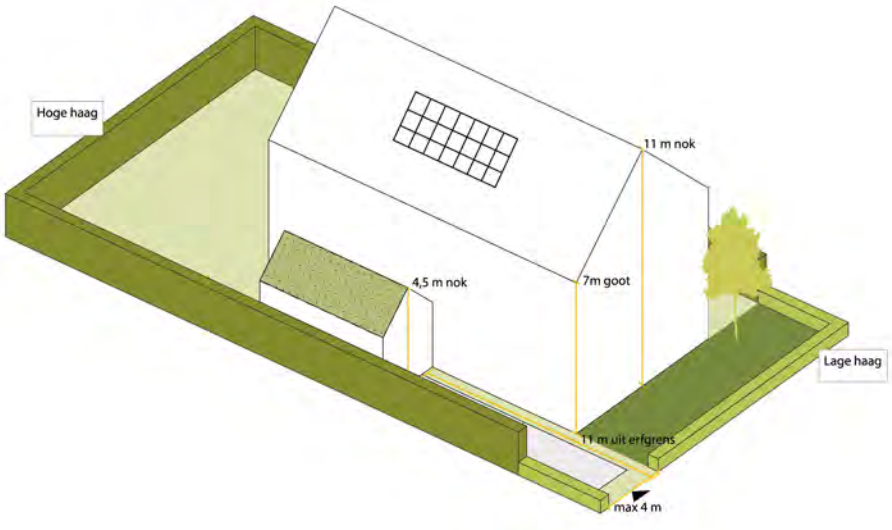
Bebouwingspercentage



25% van het kaveloppervlak

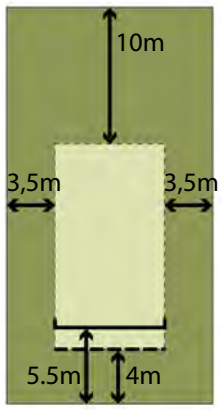
max. 50 m2 bijgebouw(en)

Randvoorwaarden



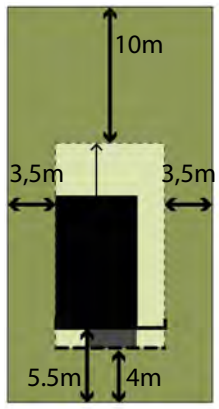
Principe kavelindeling en positionering woning

Bouwvlak



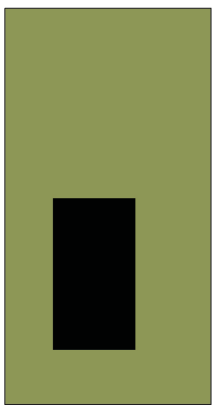
Begrenzing bouwvlak

Positie hoofdgebouw



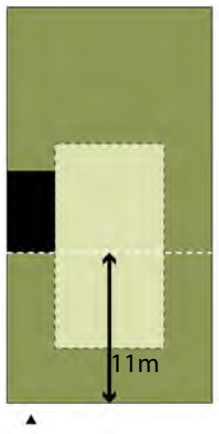
Vaste positie voorzijde op rooilijn
Uiterste rooilijn (max 50% bebouwd)

Bebouwingspercentage



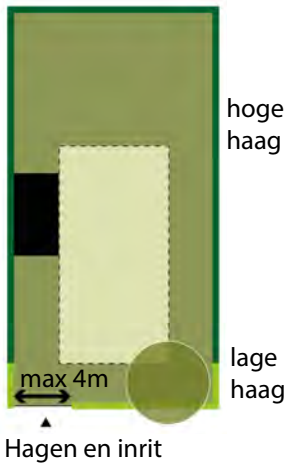
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

Positie bijgebouw



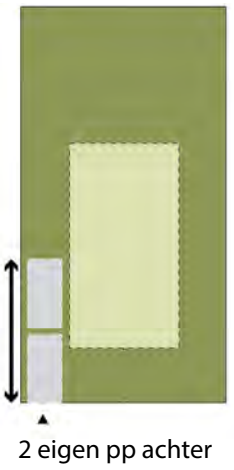
Minimaal 11 meter uit erfgrens

Erfafscheiding



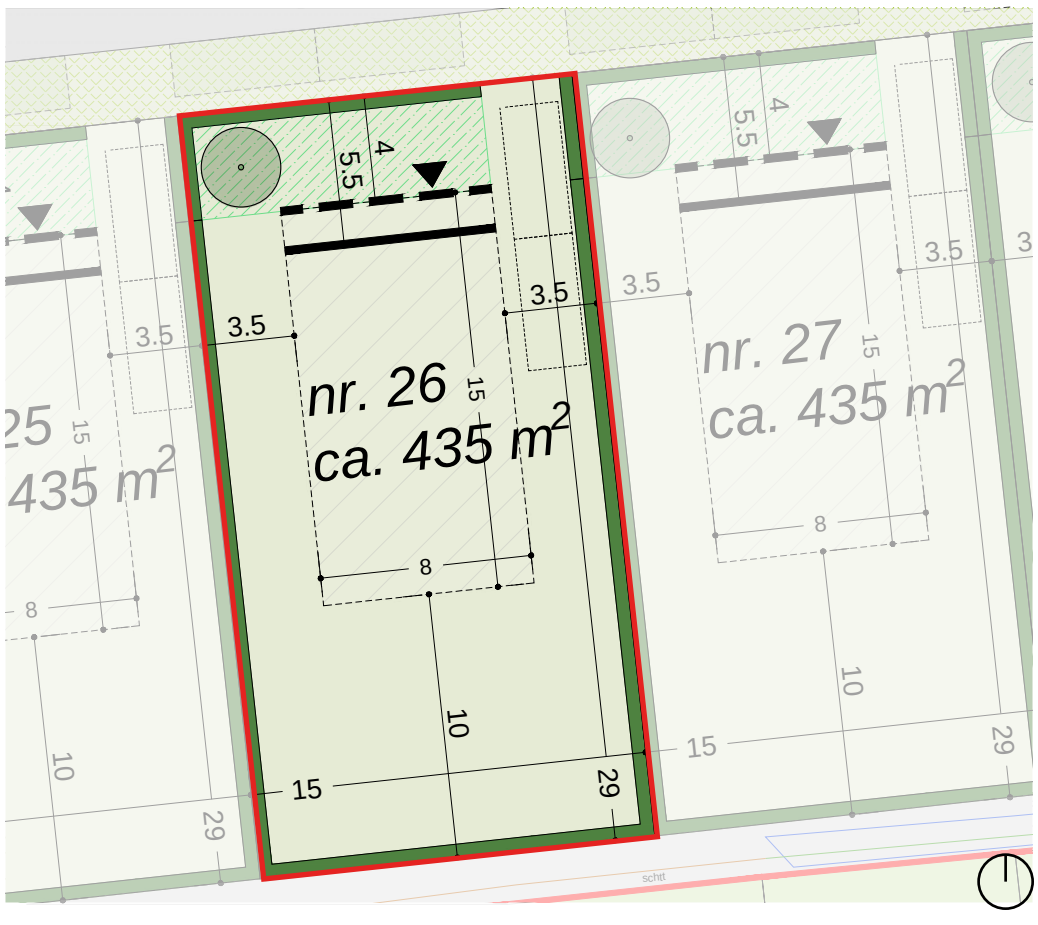
Hagen en inrit

Positie inrit en pp



2 eigen pp achter

Kavelpaspoort



Stedenbouwkundigplan



Bouwvlak hoofdgebouw
Voortuin / zijtuin
Geen bijgebouwen toegestaan in voor/zijerf grenzend aan openbaar gebied
Kavel / Overige tuin
Opstelplek parkeren positie indicatief
Erfgrens groen H. max 2m. (haag)
Erfgrens groen H. max 1m. (haag)
Fruitboom positie indicatief
Deel verharding t.b.v. parkeermogelijkheid op kavel
Afstanden vanuit erfgrens (maatvoering)
Verplichte rooilijn
Uiterste rooilijn (max. 50% bebouwd)
Entreezijde woning met voorgevelkwaliteit

Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

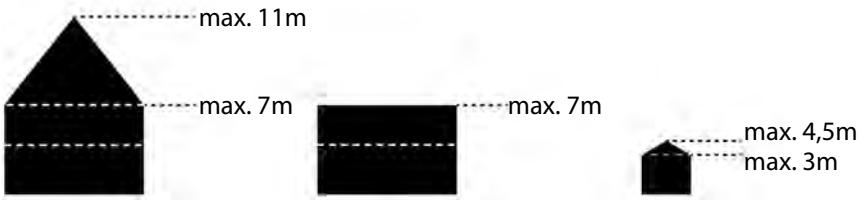
Hellevoetsluis Eendraghtshof

Kavelpaspoort

BGSV bureau voor stedenbouw en landschap

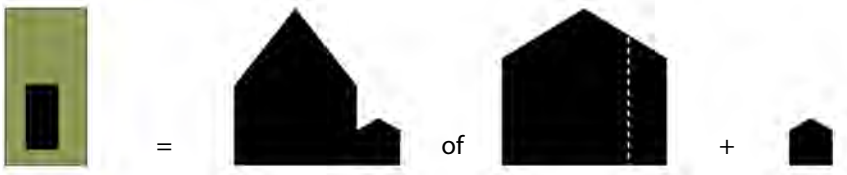
Kavelnummer 27
Oppervlakte ca. 435 m²

Bouwmassa



1 of 2 lagen + kap | 1 of 2 lagen plat | Bijgebouwen

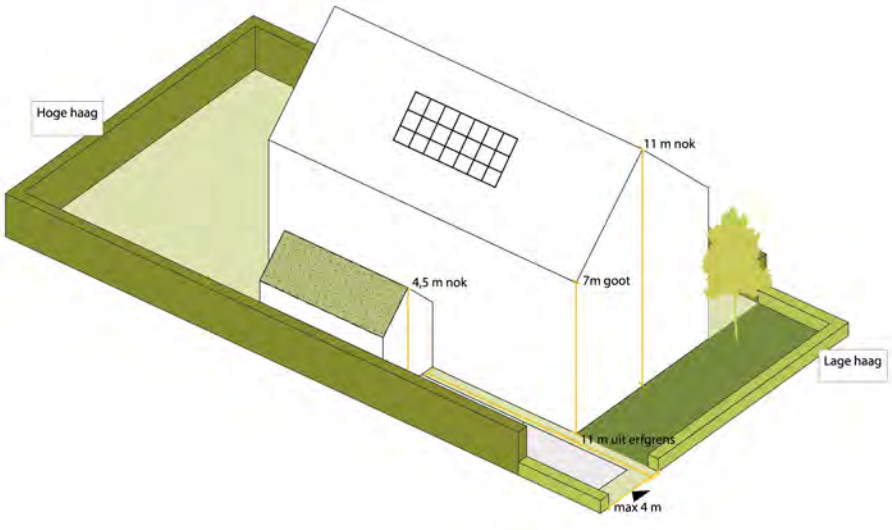
Bebouwingspercentage



25% van het kaveloppervlak

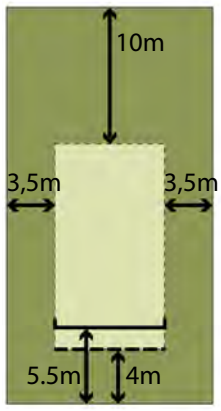
max. 50 m2 bijgebouw(en)

Randvoorwaarden



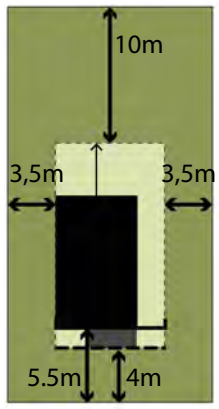
Principe kavelindeling en positionering woning

Bouwvlak



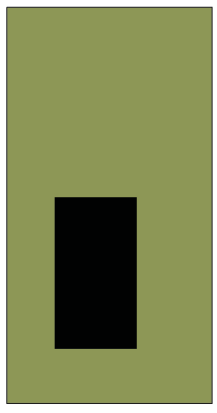
Begrenzing bouwvlak

Positie hoofdgebouw



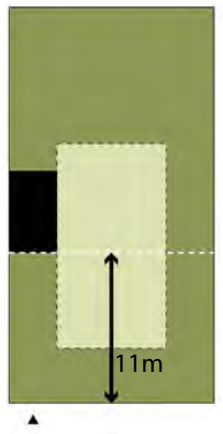
Vaste positie voorzijde op rooilijn
Uiterste rooilijn (max 50% bebouwd)

Bebouwingspercentage



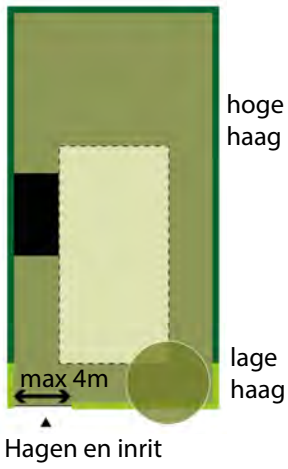
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

Positie bijgebouw



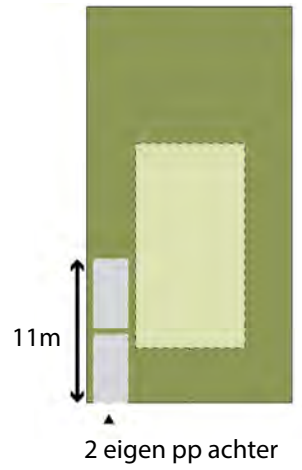
Minimaal 11 meter uit erfgrens

Erfafscheiding



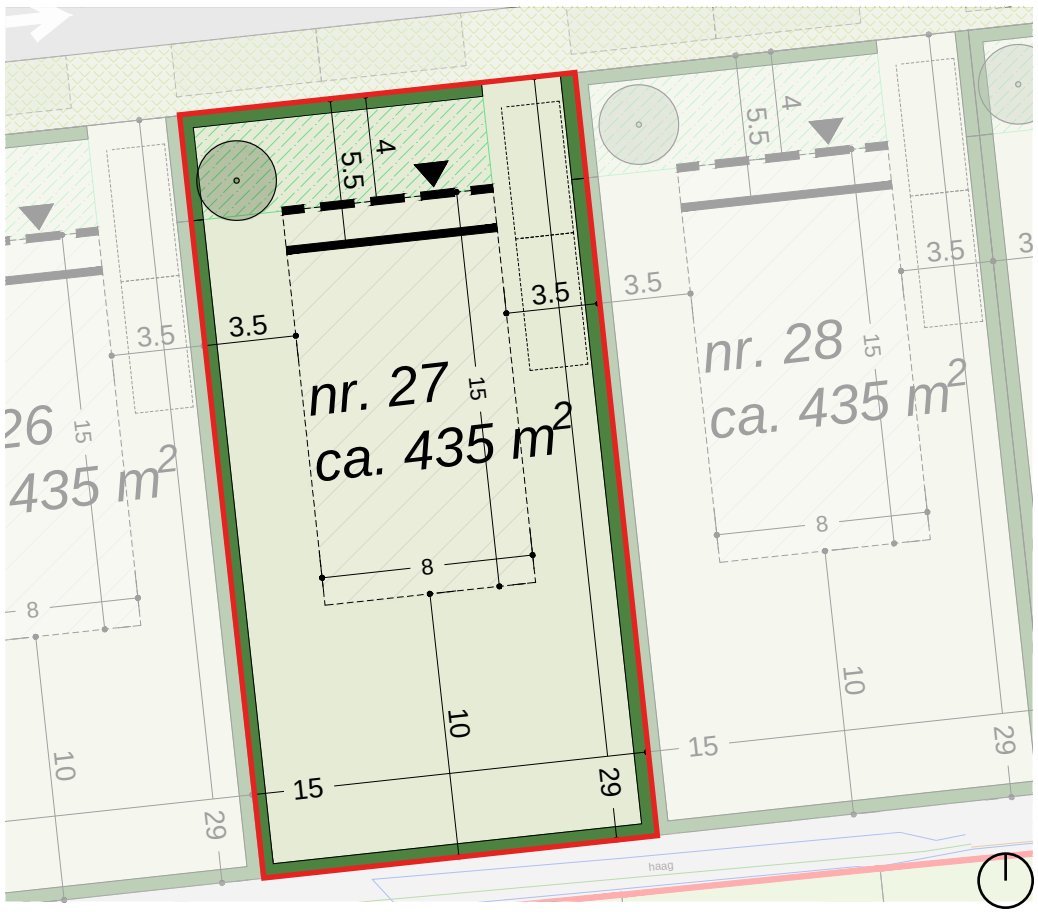
Hagen en inrit

Positie inrit en pp



2 eigen pp achter

Kavelpaspoort



Stedenbouwkundigplan



Bouwvlak hoofdgebouw
Voortuin / zijtuin
Geen bijgebouwen toegestaan in voor/zijerf grenzend aan openbaar gebied
Kavel / Overige tuin
Opstelplek parkeren positie indicatief
Erfgrens groen H. max 2m. (haag)
Erfgrens groen H. max 1m. (haag)
Fruitboom positie indicatief
Deel verharding t.b.v. parkeermogelijkheid op kavel
Afstanden vanuit erfgrens (maatvoering)
Verplichte rooilijn
Uiterste rooilijn (max. 50% bebouwd)
Entreezijde woning met voorgevelkwaliteit

Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

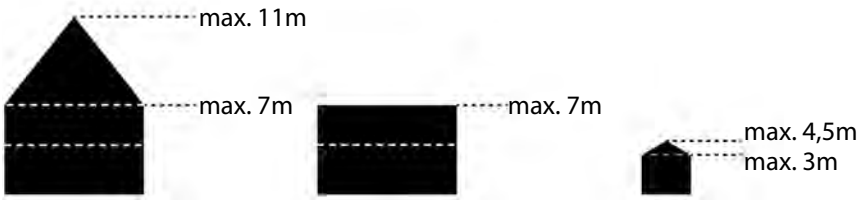
Hellevoetsluis Eendraghtshof

Kavelpaspoort

BGSV bureau voor stedenbouw en landschap

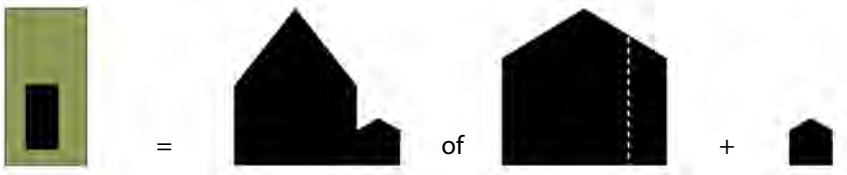
Kavelnummer 28
Oppervlakte ca. 435 m²

Bouwmassa



1 of 2 lagen + kap | 1 of 2 lagen plat | Bijgebouwen

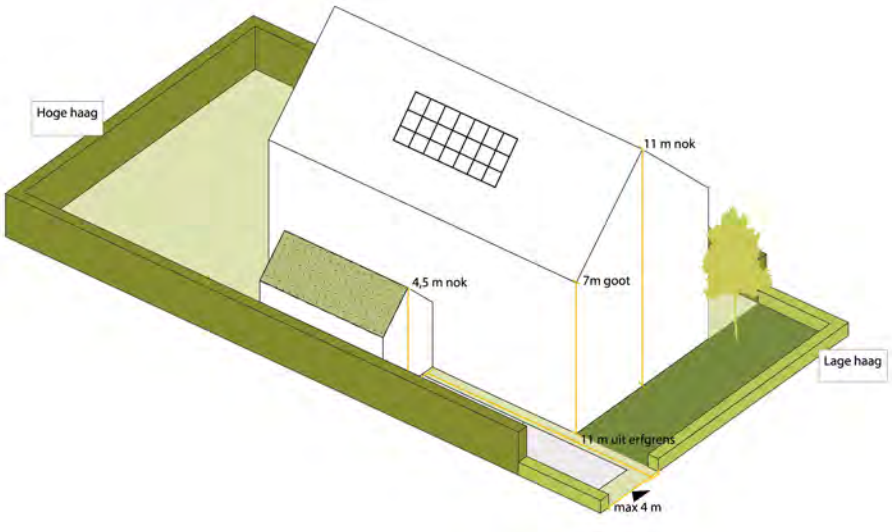
Bebouwingspercentage



25% van het kaveloppervlak

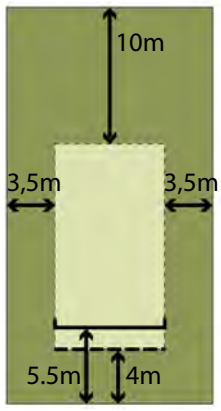
max. 50 m2 bijgebouw(en)

Randvoorwaarden



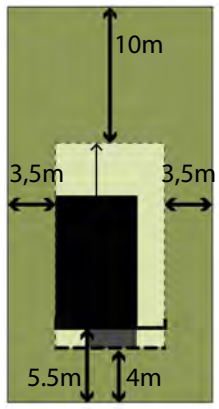
Principe kavelindeling en positionering woning

Bouwvlak



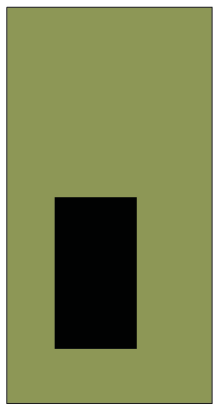
Begrenzing bouwvlak

Positie hoofdgebouw



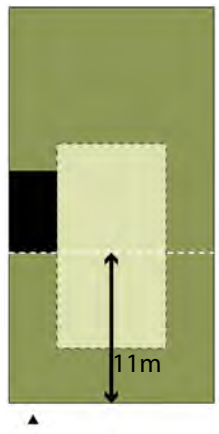
Vaste positie voorzijde op rooilijn
Uiterste rooilijn (max 50% bebouwd)

Bebouwingspercentage



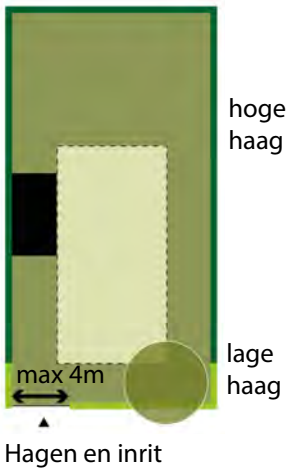
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

Positie bijgebouw



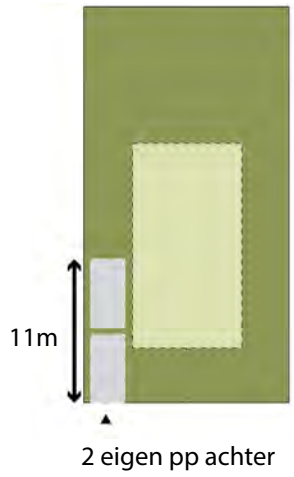
Minimaal 11 meter uit erfgrens

Erfafscheiding



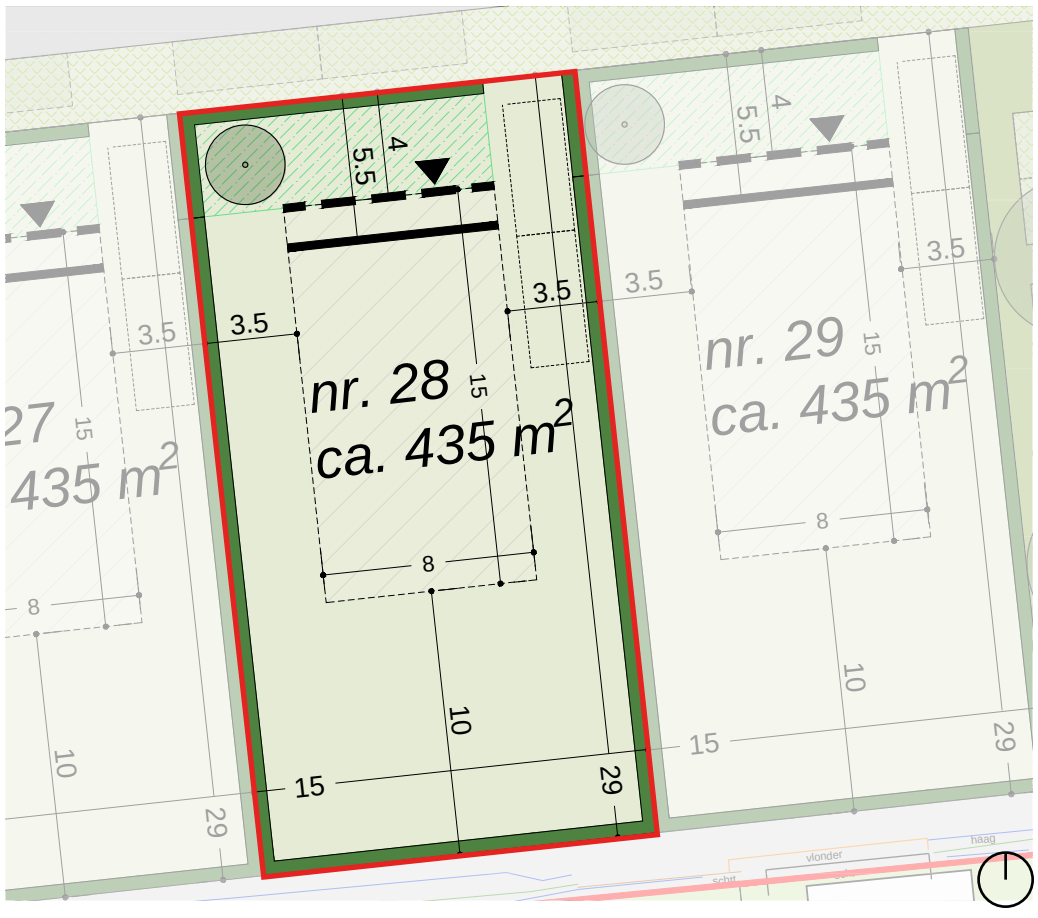
Hagen en inrit

Positie inrit en pp



2 eigen pp achter

Kavelpaspoort



Stedenbouwkundigplan



Bouwvlak hoofdgebouw
Voortuin / zijtuin
Geen bijgebouwen toegestaan in voor/zijerf grenzend aan openbaar gebied
Kavel / Overige tuin
Opstelplek parkeren positie indicatief
Erfgrens groen H. max 2m. (haag)
Erfgrens groen H. max 1m. (haag)
Fruitboom positie indicatief
Deel verharding t.b.v. parkeermogelijkheid op kavel
Afstanden vanuit erfgrens (maatvoering)
Verplichte rooilijn
Uiterste rooilijn (max. 50% bebouwd)
Entreezijde woning met voorgevelkwaliteit

Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

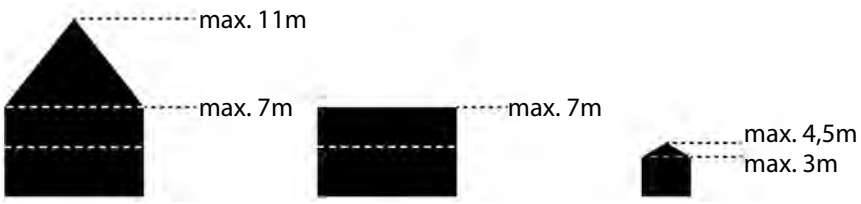
Hellevoetsluis Eendraghtshof

Kavelpaspoort

BGSV bureau voor stedenbouw en landschap

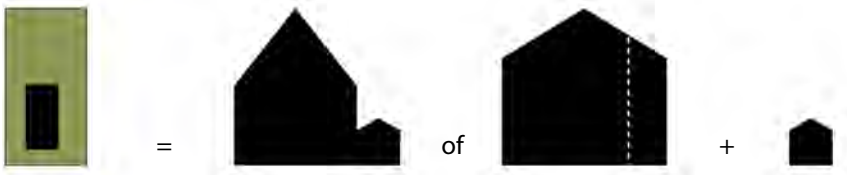
Kavelnummer 29
Oppervlakte ca. 435 m²

Bouwmassa



1 of 2 lagen + kap | 1 of 2 lagen plat | Bijgebouwen

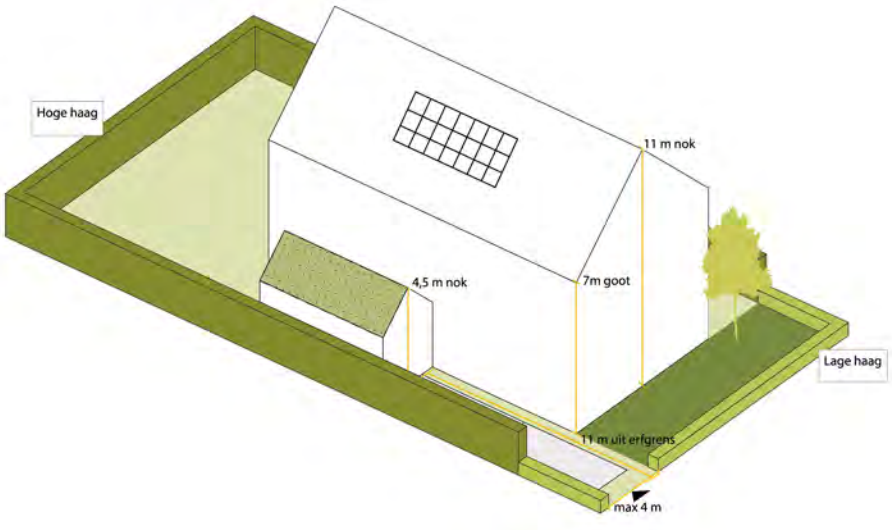
Bebouwingspercentage



25% van het kaveloppervlak

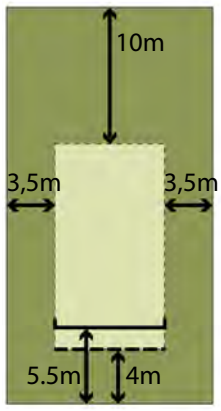
max. 50 m2 bijgebouw(en)

Randvoorwaarden



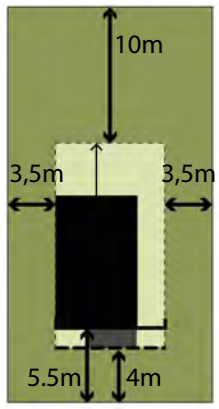
Principe kavelindeling en positionering woning

Bouwvlak



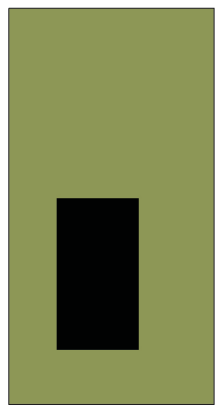
Begrenzing bouwvlak

Positie hoofdgebouw



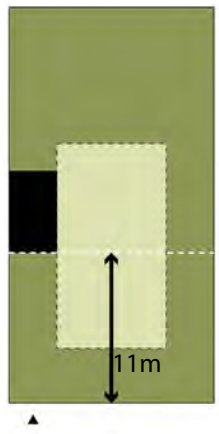
Vaste positie voorzijde op rooilijn
Uiterste rooilijn (max 50% bebouwd)

Bebouwingspercentage



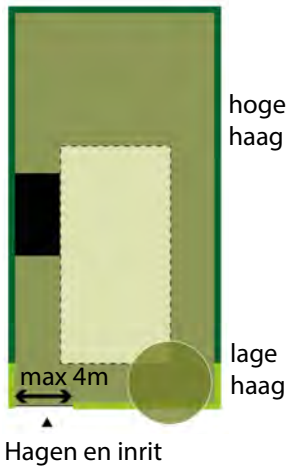
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

Positie bijgebouw



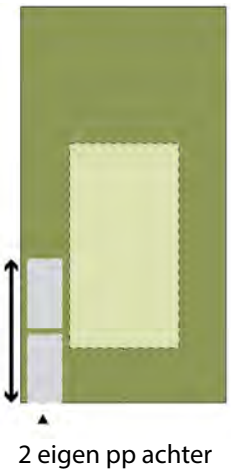
Minimaal 11 meter uit erfgrens

Erfafscheiding



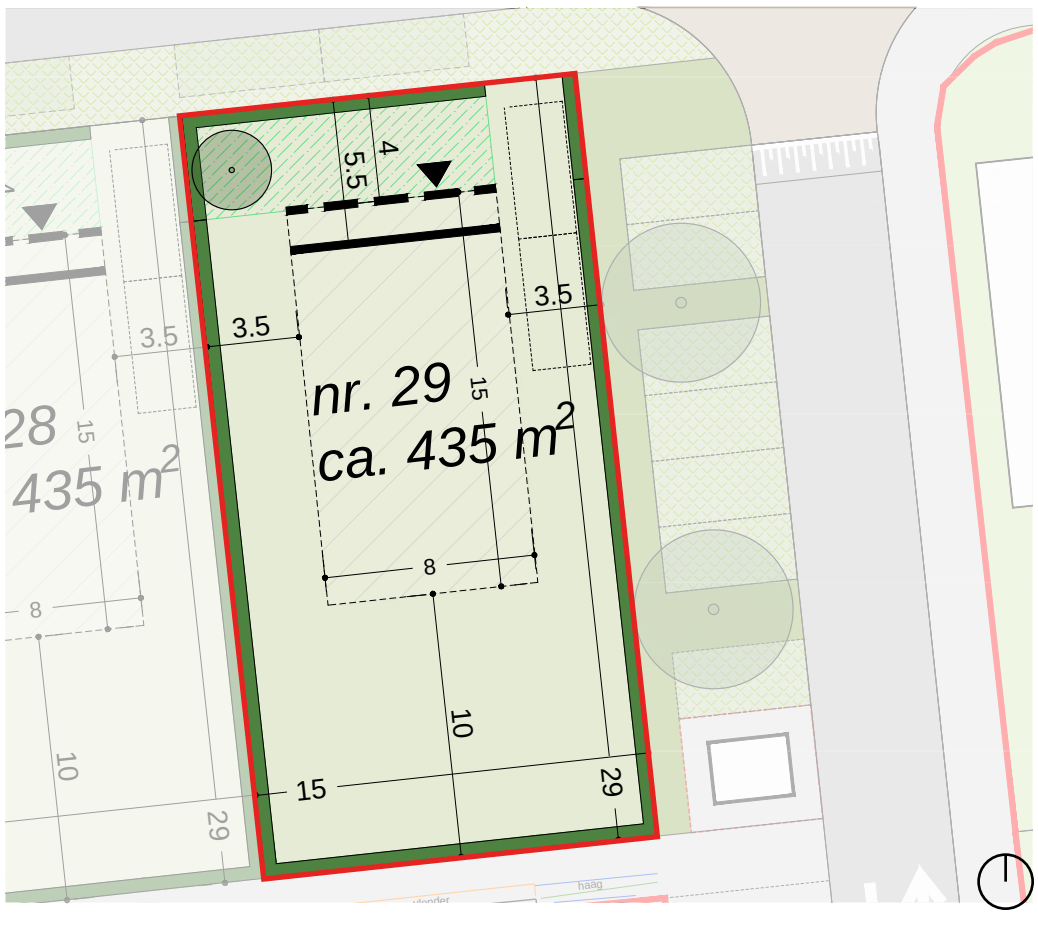
Hagen en inrit

Positie inrit en pp



2 eigen pp achter

Kavelpaspoort



Stedenbouwkundigplan



Bouwvlak hoofdgebouw
Voortuin / zijtuin
Geen bijgebouwen toegestaan in voor/zijerf grenzend aan openbaar gebied
Kavel / Overige tuin
Opstelplek parkeren positie indicatief
Erfgrens groen H. max 2m. (haag)
Erfgrens groen H. max 1m. (haag)
Fruitboom positie indicatief
Deel verharding t.b.v. parkeermogelijkheid op kavel
Afstanden vanuit erfgrens (maatvoering)
Verplichte rooilijn
Uiterste rooilijn (max. 50% bebouwd)
Entreezijde woning met voorgevelkwaliteit

Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.