

Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorontwerp Voor-Oventje Zeeland'

Datum

2 februari 2018

Ons kenmerk

C2218460/4310615

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

(073) 680 83 58

Email

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd over de mogelijkheid voor herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied van buurtschap Voor-Oventje waardoor de bouw van enkele woningen mogelijk wordt.

In onze reactie beperken wij ons uitsluitend op de herbegrenzing.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Vanuit Buurtschap Voor-Oventje bestaat de vraag naar starterswoningen. Dit soort woningen ontbreekt in het buurtschap waar starterswoningen wel wenselijk zijn voor het behoud van de leefbaarheid van het buurtschap. Ook in verband met het behoud van voorzieningen zoals de school en het vitaal houden van (sport)verenigingen.

Het verzoek tot herbegrenzing richt zit op een drietal locaties. Voor wat betreft de twee oostelijk gelegen locaties, in uw memo rood omlijnd, is een herbegrenzing van het stedelijk gebied voorstelbaar. Het gaat hier om een logische afronding en versterking van het bebouwingslint.

De meest westelijk gelegen locatie (in uw memo in blauw omlijnd) betreft geen logische afronding en is in die zin ook niet te zien als een versterking of van de

aanwezige (lint)structuur. Dat er infrastructuur aanwezig is maakt dat niet anders.

Voor deze locatie achten wij een herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied niet aanvaardbaar.

Datum

2 februari 2018

Ons kenmerk

C2218460/4310615

Tot slot vragen wij uw aandacht voor de procedure die gepaard gaat met een herbegrenzing zoals die is opgenomen in artikel 38.5 van de Verordening. Het voornemen tot herbegrenzen dient onderdeel uit te maken van het ontwerpbestemmingsplan en ook in de kennisgeving daarvan tot uiting te komen. Nadat de termijn van ter inzage legging en eventuele zienswijze zijn ingekomen, kan een verzoek tot herbegrenzing worden gedaan. Wij beslissen binnen vier weken op dat verzoek waarna het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Wij gaan er van uit u met voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,

afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.