



# Beleid horeca buiten centrum- gebied

*Gemeente Menterwolde*

*Afdeling Beleid en Samenleving  
Cluster Beleid*

*Datum vaststelling: 30 oktober 2014  
Versie: Definitief*

Behoort bij raadsbesluit nr. 619  
d.d. 30-10-2014.  
Mij bekend,  
De griffier van Menterwolde

*Gemeente*

# *Menterwolde*



In samenwerking met  
Rho adviseurs  
voor leefruimte



**Rho**  
—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	7
1.1 Aanleiding en doel .....	7
1.2 Procedure .....	7
2. Beleidskader .....	9
2.1 Beleid provincie Groningen .....	9
2.2 Beleid Koninklijke Horeca Nederland .....	9
2.3 Beleid gemeente Menterwolde .....	9
3. Uitgangspunten .....	11
3.1 Begripsbepaling .....	11
3.2 Varianten .....	11
3.3 Reikwijdte .....	12
3.4 Hardheidsclausule .....	12
4. Visie .....	13
4.1 Zelfstandige horeca buiten het centrumgebied .....	13
4.2 Ondersteunende en ondergeschikte horeca buiten het centrumgebied .....	14
5. Toetsingskader ondersteunende en ondergeschikte horeca .....	15
5.1 Criteria .....	15



## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

Vaste beleidslijn is op dit moment dat geen zelfstandige horeca buiten het centrumgebied wordt toegestaan. Conform dit beleid zijn de afgelopen tijd meerdere initiatieven voor horeca buiten het centrumgebied afgewezen. De huidige beleidslijn wordt echter als te strikt ervaren. Naar aanleiding hiervan is nieuw beleid opgesteld voor horeca buiten het centrumgebied.

Nieuwe horeca buiten het centrumgebied kan de leefbaarheid en recreatie & toerisme ten goede komen. Ondernemers met initiatieven voor horeca buiten het centrumgebied dienen daarom (onder voorwaarden) de ruimte hiervoor te krijgen. Dit sluit aan bij de visie en uitgangspunten uit het nieuwe coalitie akkoord:

*Coalitie akkoord 2014-2018: 'Dit college wil van Menterwolde een zo aantrekkelijk mogelijke gemeente maken om te wonen, recreëren en werken. Het vestigingsklimaat voor bedrijven en particulieren moet verbeterd worden.'*

In aansluiting op het coalitie akkoord wil de gemeente voor horeca buiten het centrumgebied meer planologische ruimte bieden. De voorliggende beleidsnotitie biedt hiervoor een toetsingskader. In de beleidsnotitie wordt allereerst ingegaan op het beleidskader en op de regelingen in de vigerende plannen. Vervolgens wordt het begrip 'horeca' gedefinieerd en wordt ingegaan op de mogelijke varianten voor horeca buiten het centrumgebied. Daarna volgt het beleidsmatige deel van deze notitie waarin de visie op horeca buiten het centrumgebied wordt toegelicht. De notitie wordt afgesloten met het toetsingskader.

### 1.2 Procedure

Het ontwerp 'Beleid horeca buiten centrumgebied' wordt op grond van de Inspraakverordening zes weken ter inzage gelegd. Ingezetenen en belanghebbenden hebben hierbij de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Er zijn twee reacties ingediend. De ingekomen inspraakreacties zijn opgenomen bij de 'Inspraaknota beleid horeca buiten centrumgebied'. In deze inspraaknota wordt ingegaan op de inhoud van de ingekomen reactie, waarbij deze tevens is voorzien van een gemeentelijke reactie

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 30 oktober 2014 het 'Beleid horeca buiten centrumgebied' vastgesteld. Met het vaststellen van het nieuwe beleid komt het voorgaande beleid te vervallen.

Het 'Beleid horeca buiten centrumgebied' wordt van kracht per 6 oktober 2014. Alle verzoeken om horeca buiten het centrumgebied die in het verleden zijn afgewezen worden niet automatisch opnieuw beoordeeld. Indien een verzoek uit het verleden nog actueel is kan de initiatiefnemer een nieuw verzoek indienen. Een nieuw verzoek om horeca buiten het centrumgebied valt onder de werking van het nieuwe beleid en wordt afgedaan binnen de uitgangspunten en toetsingskader van dit beleid.





## 2. Beleidskader

### 2.1 Beleid provincie Groningen

Op 17 juni 2009 hebben Provinciale Staten het *Provinciaal Omgevingsplan* (POP) 2009-2013 vastgesteld. Het POP bevat het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Het POP is strategisch van aard en gaat over de kwaliteit, de inrichting en het beheer van de leefomgeving.

Ter uitvoering van het beleid uit het POP hebben Provinciale Staten eveneens op 17 juni 2009 een *Provinciale Omgevingsverordening* (POV) vastgesteld. Aanvullingen en wijzigingen zijn vastgesteld op 2 februari 2011, 9 maart 2011 en 20 maart 2013. De POV bevat onder meer algemene regels voor de inhoud van bestemmingsplannen. Deze regels moeten bewerkstelligen dat provinciale ruimtelijke belangen doorwerken op het lokale niveau.

In de POV is bepaald dat gebouwen in het buitengebied onder voorwaarden van functie kunnen veranderen. Eerste voorwaarde is dat alleen in pandig verbouwd mag worden. Er wordt geen nieuwbouw toegestaan voor niet aan het buitengebied gebonden functies. Tweede voorwaarde is dat alleen bedrijven met een milieucategorie 1 en 2 worden toegestaan.

### 2.2 Beleid Koninklijke Horeca Nederland

Algemene houding van Koninklijke Horeca Nederland (hierna: KHN) is dat zij staan voor vrij ondernemerschap, zowel binnen als buiten het centrum. Hierbij geeft KHN aan dat de voorwaarden die gesteld worden aan horecafuncties overal gelijk moeten zijn. Als kanttekening geeft KHN echter wel aan dat de bestaande horeca en voorzieningen niet ontworpen moeten worden. Voorkomen moet worden dat een leegloop van het centrumgebied ontstaat.

### 2.3 Beleid gemeente Menterwolde

Het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van horeca in de gemeente Menterwolde is opgenomen in de structuurvisie en de bestemmingsplannen.

#### Structuurvisie Menterwolde

In de Structuurvisie Menterwolde is ten aanzien van de functie horeca niet iets specifiek opgenomen. Wel geeft de structuurvisie aan dat voor vrijkomende agrarische bedrijven in het buitengebied een passende functie gezocht zal moeten worden. Vaak zal dit de functie wonen zijn, maar het is ook denkbaar om na bedrijfsbeëindiging de agrarische functie om te zetten naar een zorgfunctie, een recreatieve functie of ruimte te bieden aan kleinschalige bedrijvigheid.

#### Komplannen Meeden, Zuidbroek, Noordbroek en Muntendam

Momenteel zijn ten behoeve van horeca de volgende regelingen opgenomen in de bestemmingsplannen voor de dorpen:

- Bestaande zelfstandige horecabedrijven buiten het centrumgebied zijn onder de bestemming 'Horeca' gebracht.
- Het centrumgebied is onder de bestemming 'Centrum' gebracht. Hier is sprake van uitwisselbaarheid van functies, waaronder de horecafunctie.
- Ondergeschikte horeca is toegestaan bij maatschappelijke functies die de bestemming 'Maatschappelijk' hebben, alsook bij bijvoorbeeld de aanduiding voor een fitnesscentrum.
- Bestaande theetuinen zijn specifiek aangeduid.

### Bestemmingsplan Buitengebied

Momenteel zijn voor horeca de volgende regelingen opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied:

- Bestaande zelfstandige horecabedrijven in het buitengebied zijn onder de bestemming 'Horeca' gebracht.
- Ondergeschikte horeca is toegestaan bij maatschappelijke functies die de bestemming 'Maatschappelijk' hebben.
- Binnen de bestemming Sport - Manege is ondergeschikte horeca tot 50 m<sup>2</sup> toegestaan. Dit is in de vorm van een kantine.
- Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn met een afwijking de volgende nevenactiviteiten mogelijk:
  - o recreatieappartementen en boerderijlogement;
  - o logies met ontbijt (ook mogelijk bij wonen en bedrijfswonen);
  - o theeschenkerij.

### 3. Uitgangspunten

#### 3.1 Begripsbepaling

##### 1. Horeca

De gemeente Menterwolde verstaat onder horeca:

**Horeca:** *'Een horecabedrijf en/of -instelling is een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt. Dit kan al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie en coffeeshops'.*

Essentieel in deze definitie is het feit dat er sprake moet zijn van gebruik ter plaatse. Hiermee vallen bijvoorbeeld afhaalpunten voor pizza's buiten dit begrip.

##### 2. Horecabedrijven categorie I en II

De gemeente Menterwolde maakt onderscheid tussen horeca categorie I en horeca categorie II. Onder horecabedrijf categorie I wordt verstaan:

**Horecabedrijf categorie I:** *'Een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden en/of logies worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven'.*

Onder horecabedrijf categorie II wordt verstaan:

**Horecabedrijf categorie II:** *'Een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt, en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's'.*

#### 3.2 Varianten

Als input voor het nieuwe beleid zijn twee varianten voor horeca buiten het centrumgebied te onderscheiden:

1. zelfstandige vormen van horeca buiten het centrumgebied;
2. ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca buiten het centrumgebied.

##### Zelfstandige horeca

Bij zelfstandige vormen van horeca gaat het om volwaardige en onafhankelijke horecabedrijven. Voorbeelden zijn: een restaurant of een hotel/pension in een boerderij in het buitengebied, een lunchroom gevestigd op een bedrijventerrein of een sociaal maatschappelijke instelling met zelfstandige horecafunctie.

##### Ondersteunende horeca

Ondersteunende vormen van horeca verstrekken eten en drinken als functieondersteunende activiteit. De horeca-activiteit vloeit als het ware logisch voort uit de hoofdactiviteit. Voorbeelden zijn: een bakkerij met een koffiehokje of een galerie die hapjes en drankjes serveert.

##### Ondergeschikte horeca

Ondergeschikte vormen van horeca zijn gekoppeld aan een andere functie, maar zijn daar niet ondersteunend aan. Bijvoorbeeld ondergeschikt aan een agrarische functie of een woonfunctie. Deze horeca is ruimtelijk ondergeschikt, qua economische betekenis kan de activiteit ondersteunend zijn. De horeca-activiteit vloeit in dit soort situaties niet zonder meer logisch voort uit de hoofdactiviteit.

Voorbeelden zijn: een huiskamerrestaurant in een woonwijk, of een theetuin bij een monumentaal (woon)pand in één van de linten of de verkoop van ijs of een bed en breakfast bij een agrarisch bedrijf.

Voor wat betreft de ruimtelijke afweging is het van ondergeschikt belang of het gaat om een ondersteunende of een ondergeschikte vorm van horeca. De 'impact' op de omgeving is vergelijkbaar. In het nieuwe beleid wordt dan ook geen verschil gemaakt tussen ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca.

Ondersteunende dan wel ondergeschikte horeca kan als volgt worden gedefinieerd:

**Ondersteunde en ondergeschikte horeca:** *'Er is sprake van ondersteunende dan wel ondergeschikte horeca wanneer men in een inrichting die geen (planologische) hoofdbestemming horeca heeft (kleine) eetwaren en/of dranken kan consumeren en/of kan logeren en men daarvoor moet betalen.'*

### 3.3 Reikwijdte

Deze beleidsnotitie ziet op de commerciële vormen van horeca. Het gaat hier om horecabedrijven met een commerciële doelstelling. Op de zogenaamde 'paracommercie' is deze beleidsnotitie niet van toepassing. Het gaat hierbij om instellingen van wie de activiteiten geheel of grotendeels liggen op het terrein van onder andere welzijn, gezondheidszorg, godsdienstuitoefening, cultuur, sport, onderwijs, defensie of andere overheidsactiviteiten. Het verstrekken van drank en eten mag alleen als dat plaats vindt in het kader van de doelstelling van de stichting of vereniging. Voorbeelden zijn: dorpshuizen, sportkantines, schoolkantines en meer van dat soort vormen horeca. Dergelijke vormen van horeca worden vaak door vrijwilligers uitgeoefend en zijn niet bedoeld om een commercieel bedrijf te runnen.

Verder valt een 'horecabedrijf categorie II' niet onder ondersteunende en/of ondergeschikte horeca. Bij ondersteunende en ondergeschikte horeca moet het gaan om vormen van horeca, die doorgaans geen overlast voor het leefklimaat veroorzaken. Cafés, bars, snackbars en cafetaria's komen daarom niet in aanmerking voor ondersteunende en ondergeschikte horeca. Dergelijke vormen van horeca worden gezien als zelfstandige horeca en worden beoordeeld zoals beschreven in paragraaf 4.1.

### 3.4 Hardheidsclausule

De gemeente behoudt zich het recht voor om in bijzondere gevallen af te wijken van voorliggend 'Beleid horeca buiten centrumgebied'. Uitzonderingen worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. In gevallen waarin voorliggend beleid niet voorziet, beslist het college van burgemeester en wethouders.

## 4. Visie

‘U bent welkom in de gemeente Menterwolde!’

De gemeente Menterwolde wil voor horeca buiten het centrumgebied meer planologische ruimte bieden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen zelfstandige horeca buiten het centrumgebied en ondersteunende/ondergeschikte horeca buiten het centrumgebied.

### 4.1 Zelfstandige horeca buiten het centrumgebied

Zelfstandige horeca buiten het centrumgebied kan verlevendiging van de woongebieden, werkgebieden en het buitengebied tot gevolg hebben. Hiermee vergroot het de aantrekkingskracht van deze gebieden. Een horecabedrijf kan echter ook hinder en overlast veroorzaken voor de omgeving. Hierbij moet gedacht worden aan geluid, geur, parkeren, verkeersaantrekkende werking en mogelijk een beperkende werking voor bedrijven. Alhoewel het toestaan van zelfstandige vormen van horeca buiten het centrumgebied de diversiteit van het aanbod binnen de gemeente als geheel vergroot, kan door de verspreide ligging de aantrekkingskracht van het centrumgebied als gebied met gemengde functies, waaronder horeca, afnemen. Ook kan vestiging van zelfstandige horeca concurrentie met de bestaande horecavoorzieningen in het centrumgebied tot gevolg hebben.

De gemeente Menterwolde juicht initiatieven om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de gemeente te vergroten toe. Zij staat dan ook in beginsel positief tegenover initiatieven om zelfstandige vormen van horeca buiten het centrumgebied. Gezien de ruimtelijke gevolgen voor de directe omgeving is echter maatwerk nodig. Daarom wordt er geen algemene beleidslijn voor deze vorm van horeca geformuleerd. Indien zich een initiatief aandient is de opstelling van de gemeente constructief. De initiatiefnemer wordt gevraagd een bedrijfsplan in te dienen. Vervolgens wordt beoordeeld of het initiatief op planologische medewerking kan rekenen. De grondhouding van de gemeente is daarbij te omschrijven als “ja, mits...” Indien besloten wordt tot planologische medewerking dient een zelfstandige ruimtelijke procedure (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) te worden doorlopen waarbij moet worden aangetoond dat het initiatief in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Het bedrijfsplan vormt de basis en biedt de input voor de te volgen ruimtelijke procedure.

#### ***Bedrijfsplan zelfstandige horeca buiten centrumgebied***

Een bedrijfsplan is maatwerk voor het betreffende bedrijf. Ook de toetsing zal maatwerk zijn, waarbij een bedrijfsplan in ieder geval de volgende informatie moet bevatten:

- beschrijving huidige situatie;
- beschrijving gewenste situatie en bedrijfsactiviteiten;
- beschrijving van verbouw en/of nieuwbouw (indien van toepassing);
- beschrijving hoe het parkeren geregeld wordt;
- beschrijving hoe de ontsluiting geregeld wordt;
- onderbouwing ruimtelijke inpasbaarheid. Wat is de afstand tot nabijgelegen percelen, hoe wordt de functie stedenbouwkundig dan wel landschappelijk ingepast (indien van toepassing)?
- onderbouwing functionele inpasbaarheid. Hoe verhoudt zich de functie tot de omgeving? Welke functies bevinden zich in de buurt van het perceel?
- onderbouwing financiële haalbaarheid;
  
- tekening waaruit de inrichting van het terrein blijkt en de relatie met de directe omgeving. Hierbij kan gedacht worden aan ontsluiting, parkeerplaatsen, opslag, laden en lossen, terrassen, afstand tot nabijgelegen percelen;
- tekening (schetsplan) van verbouw en/of nieuwbouw (indien van toepassing). Hieruit dient in ieder geval de indeling en de maatvoering van de gebouwen te blijken.

#### **4.2 Ondersteunende en ondergeschikte horeca buiten het centrumgebied**

Ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca buiten het centrumgebied dragen bij aan een verlevendiging van de woongebieden, werkgebieden en het buitengebied. Hiermee vergroot het de aantrekkingskracht van deze gebieden. Ondergeschikte en ondersteunende horeca kunnen de aantrekkingskracht van de hoofdfunctie versterken en daardoor een meerwaarde voor de hoofdfunctie bieden. Hiermee wordt het economisch rendement / de 'overlevingskans' van de hoofdfunctie vergroot. Een ongebreidelde groei van ondersteunende en ondergeschikte horeca-activiteiten is echter ongewenst. Dit leidt tot kwaliteitsverslechtering van het aanbod. Alhoewel de ondersteunende en ondergeschikte horeca gezien kan worden als concurrentie met de bestaande reguliere horeca voorzieningen, kan worden geconcludeerd dat ondersteunende en ondergeschikte horeca een andere categorie voorziening dan de horeca voorzieningen die zich in het centrumgebied vestigen. Ook ondersteunende en ondergeschikte horeca kan hinder en overlast veroorzaken voor de omgeving. Hierbij moet gedacht worden aan geluid, geur, parkeren, verkeersaantrekkende werking en mogelijk een beperkende werking voor bedrijven. Het is daarom van belang criteria te stellen.

De gemeente Menterwolde juicht initiatieven om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de gemeente te vergroten toe. Ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca buiten het centrumgebied kunnen hier een positieve bijdrage aan leveren. De gemeente staat dan ook in beginsel positief tegenover deze vorm van horeca buiten het centrumgebied. Omdat het om ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca gaat zijn de ruimtelijke gevolgen voor de directe omgeving van geringere omvang in vergelijking tot de zelfstandige vormen van horeca. Daarom wordt er voor deze vorm van horeca wel een algemene beleidslijn geformuleerd. Onder voorwaarden is planologische medewerking mogelijk. In het volgende hoofdstuk wordt nader ingegaan op het toetsingskader. In het toetsingskader zijn de criteria opgenomen voor de vestiging van ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca buiten het centrumgebied. Als aan de gestelde criteria wordt voldaan, dient een procedure (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) te worden doorlopen om de betreffende horeca mogelijk te maken.

## 5. Toetsingskader ondersteunende en ondergeschikte horeca

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het toetsingskader. In het toetsingskader zijn de criteria opgenomen voor de vestiging van ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca buiten het centrumgebied. Als aan de gestelde criteria wordt voldaan, wordt medewerking verleend aan ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca buiten het centrumgebied. Als aan de gestelde criteria wordt voldaan, dient een procedure (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) te worden doorlopen om de betreffende horeca-activiteit mogelijk te maken.

### 5.1 Criteria

#### Ondersteunende en ondergeschikte vormen van horeca

- A De hoofdfunctie moet in hoofdzaak gehandhaafd en in ruimtelijke en visuele zin primair blijven. Dit betekent dat:
1. de uitstraling van het pand wordt bepaald door de hoofdfunctie en niet door de horeca-activiteit. Dit betekent dat ten behoeve van horeca-activiteit geen nieuwbouw en/of verbouw van de buitenzijde van het pand wordt toegestaan;
  2. de horeca-activiteit is qua openingstijden gekoppeld aan de openingstijden van de hoofdfunctie (indien van toepassing)
  3. de horeca-activiteit dezelfde toegang moet hebben als de hoofdactiviteit. Hierbij geldt dat geen aparte ingang voor het horeca-gedeelte wordt toegestaan;
  4. maximaal 25% van de vloeroppervlakte van hoofd- en bijgebouwen gebruikt mag worden voor de horeca-activiteit;
  5. maximaal 25% van het perceel gebruikt mag worden voor de horeca-activiteit;
  6. degene die de horeca-activiteit uitoefent ook (hoofd)bewoner van de woning respectievelijk (hoofd) gebruiker van het bedrijf dient te zijn. Hierbij geldt dat in principe geen personeel ten behoeve van de horeca-activiteit in dienst genomen mag worden;
  7. ten behoeve van de horeca-activiteit geen buitenopslag mag plaatsvinden;
  8. eventuele reclame-uitingen zich conform de Algemene Plaatselijke Verordening dienen te beperken tot een bord of borden van bescheiden omvang. Hierbij geldt gezamenlijk geen grotere oppervlakte dan 0,5 m<sup>2</sup> en geen van alle een grotere afmeting in één richting dan 1 m. Verder moet voor plaatsing van een reclamebord een vergunning aangevraagd worden.
- B De horeca-activiteit mag geen onevenredige hinder en/of beperking voor de omgeving opleveren en hier geen afbreuk aan doen. Dit betekent dat:
1. de horeca-activiteit geen onevenredige hinder voor de omgeving mag veroorzaken. Hierbij geldt dat de afstand van de locatie waar de horeca-activiteit feitelijk gevestigd wordt tot de dichtstbijzijnde woning minimaal 10 meter bedraagt;
  2. de horeca-activiteit geen onevenredige hinder, bijvoorbeeld ten aanzien van geluid, voor de omgeving mag veroorzaken. Hierbij geldt voor horeca-activiteiten die buiten plaatsvinden dat de afstand van de locatie waar de horeca-activiteit feitelijk gevestigd wordt tot de perceelgrens minimaal 10 meter bedraagt;
  3. er geen sprake is van beperking voor de nabijgelegen (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  4. de horeca-activiteit geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse. Hierbij geldt als uitgangspunt dat in principe op eigen terrein dient te worden geparkeerd. Uitsluitend in uitzonderlijke gevallen is het mogelijk dat geparkeerd wordt in de openbare ruimte. Hierbij is structureel parkeren op de weg (rijbaan en de berm) niet aanvaardbaar.
- C Voor een horeca-activiteit waarbij logies wordt verstrekt gelden aanvullende criteria. Dit betekent dat:
1. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van het hoofdgebouw niet minder mag bedragen van 75 m<sup>2</sup>;
  2. er maximaal drie kamers met in totaal 10 slaapplekken gerealiseerd mogen worden;
  3. er geen keukenblok in de kamers geplaatst mag worden;
  4. de logiesverstrekking geen onevenredige hinder voor de omgeving mag veroorzaken. Hierbij geldt dat de afstand van de locatie waar de logiesverstrekking feitelijk gevestigd wordt tot de dichtstbijzijnde woning minimaal 10 meter bedraagt;
  5. permanente bewoning en het gebruik als seksinrichting niet is toegestaan.



## *Gemeente Menterwolde*

### Bezoekadres

Kerkstraat 2, 9649 GR Muntendam

### Postadres

Postbus 2, 9649 ZG Muntendam

Tel. (0598) 65 88 88

Fax (0598) 62 16 88

[info@menterwolde.nl](mailto:info@menterwolde.nl)

[www.menterwolde.nl](http://www.menterwolde.nl)