

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan ‘Dorpen Menterwolde’

Oktober 2017

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Dorpen Menterwolde’ is het laatste onderdeel van de actualisering van de bestemmingsplannen voor Noordbroek, Zuidbroek, Muntendam en Meeden. Het nieuwe bestemmingsplan bevat geen grote veranderingen of nieuwe ontwikkelingen. Op kleine schaal worden wel mogelijkheden geboden voor bijvoorbeeld een beroep aan huis.

In dit nieuwe bestemmingsplan ‘Dorpen Menterwolde’ worden de regelingen uit de vier bestaande ‘dorpsplannen’ op elkaar afgestemd en gewijzigde landelijke en provinciale wetgeving verwerkt. Verder worden nieuw beleid en nieuwe ontwikkelingen waarover al eerder besluitvorming heeft plaatsgevonden opgenomen in het nieuwe plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 september 2017 tot en met 25 oktober 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen. De ingekomen zienswijze is als bijlage opgenomen bij deze nota. Daarnaast hebben de Veiligheidsregio Groningen, de NAM, de provincie Groningen en het Waterschap Hunze en Aa's aangegeven in te kunnen stemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

In deze zienswijzennota wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijze, waarbij de zienswijze tevens is voorzien van een gemeentelijke reactie.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een tabel opgenomen met een overzicht van de ingekomen zienswijzen. Een inhoudelijke weergave van de ingekomen reacties, voorzien van commentaar en eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan die daaruit voortkomen, zijn opgenomen in hoofdstuk 3.

2. Overzicht ingekomen reacties

Nr.	Datum ontvangst	Organisatie	Naam	Adres
1.	13 oktober 2017	Gasunie	Mw. M. Belgharbi	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de zienswijze van de Gasunie wordt over de ontvankelijkheid het volgende overwogen:

- De schriftelijke zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

3. Samenvatting en beoordeling zienswijzen

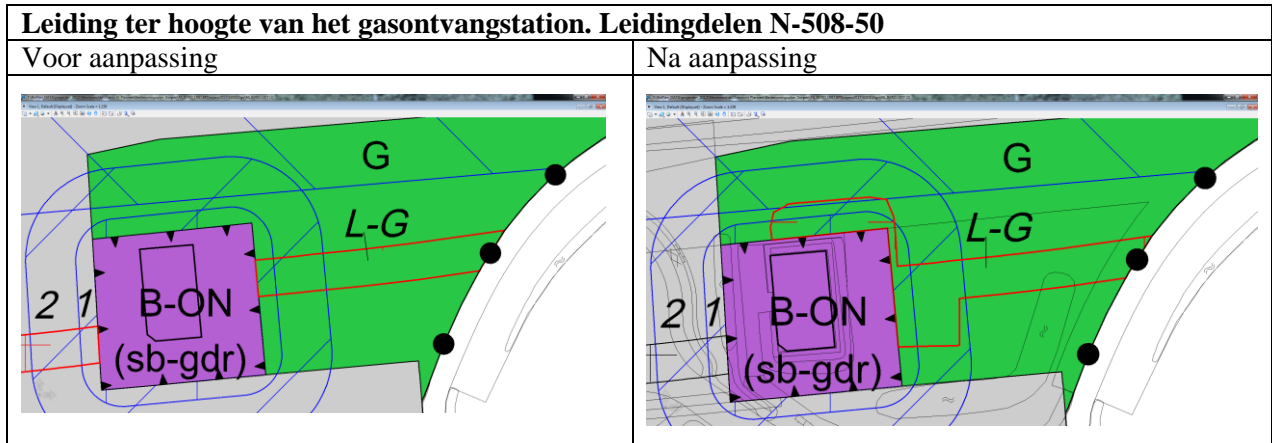
1. Gasunie

Zienswijze 1: Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven

De in het plangebied aanwezige leiding ter hoogte van het gasontvangststation is niet geheel bestemd. Gasunie verzoekt de ontbrekende gastransportleiding alsnog in het plan op te nemen.

Beoordeling zienswijze

De betreffende leiding is onjuist op de verbeelding aangegeven. Dit wordt aangepast, zoals onderstaand is weergegeven.



Conclusie

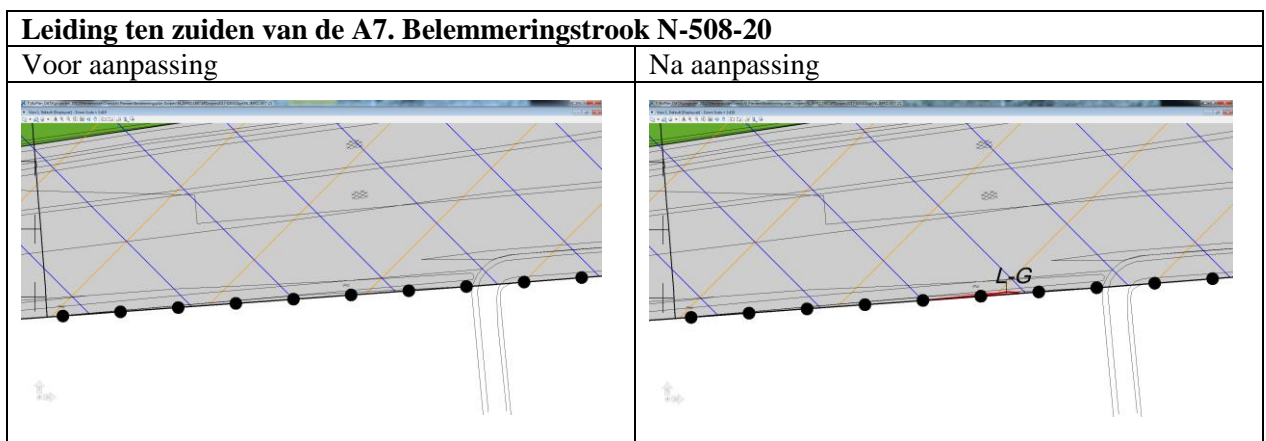
De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan, zoals voorgaand is weergegeven. De Gasunie heeft ingestemd met de voorgestelde wijziging.

Zienswijze 2: Belemmeringenstrook gastransportleiding buiten plangebied

De belemmeringenstrook van de leiding ten zuiden van de A7 reikt deels tot in het plangebied. De belemmeringenstrook dient wettelijk 4 meter ten weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Gasunie verzoekt de belemmeringenstrook (vallend binnen de plangrenzen) in het plan op te nemen.

Beoordeling zienswijze

De betreffende belemmeringenstrook is onjuist op de verbeelding aangegeven. Dit wordt aangepast, zoals onderstaand is weergegeven.



Conclusie

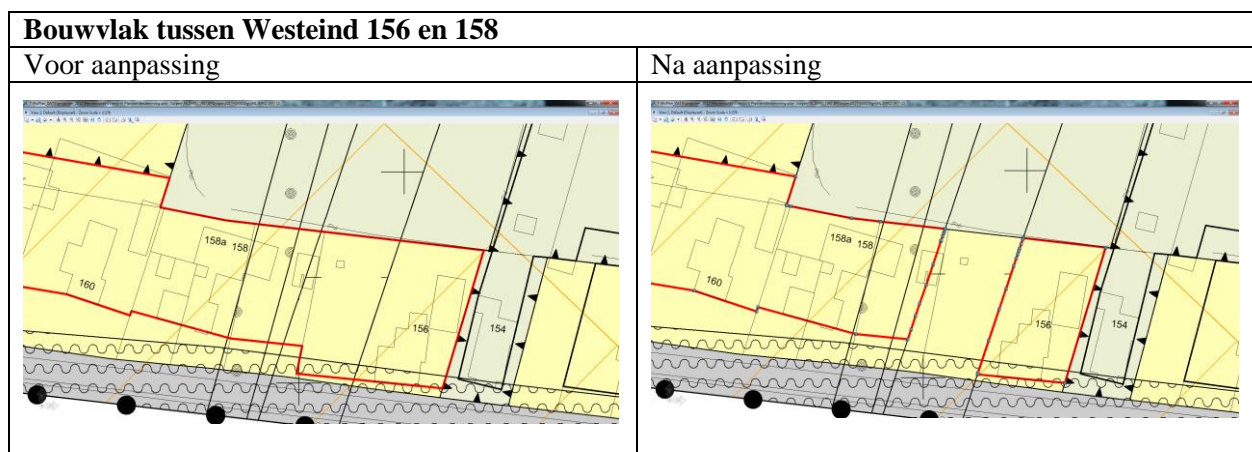
De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan, zoals voorgaand is weergegeven. De Gasunie heeft ingestemd met de voorgestelde wijziging.

Zienswijze 3: Bouwvlak binnen de belemmeringenstrook

Gasunie verzoekt ter plaatse van het Westeind 156 en 158 te Zuidbroek het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook komt te vallen. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding - Gas' is het niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren.

Beoordeling zienswijze

Het betreffende bouwblok wordt aangepast, zoals onderstaand is weergegeven.



Conclusie

De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan, zoals voorgaand is weergegeven. De Gasunie heeft ingestemd met de voorgestelde wijziging.

Conclusie

De zienswijze van de Gausnie wordt gegrond verklaard. Conclusie ten aanzien van de inhoud van de zienswijze is, dat er aanleiding bestaat tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan op de hiervoor genoemde punten. De zienswijze is echter niet zodanig, dat er aanleiding bestaat tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Muntendam, 30 november 2017

De raad voornoemd,

De voorzitter,

(R.W. Munniksmā)

De griffier

(F.A.P. Grit)

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Menterwolde
Postbus 2
9649 ZG Munterdam

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T 06 20536619
E m.belgharbi@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum 12-10-2017
Doorkiesnummer
Ons kenmerk OPO 17.03428
Uw kenmerk
Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Dorpen Menterwolde"

Gemeente Menterwolde	
ingek	13 OKT. 2017
nr afd	
kopie →	dd
gez	

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 13 september 2017, nr. 54171, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het kader van het vooroverleg hebben wij een reactie ingezonden. Gebleken is, dat u niet alle opmerkingen volledig heeft overgenomen in het nu voorliggende ontwerp.

In het plangebied liggen diverse gastransportleidingen van ons bedrijf. Tevens is in het plangebied een gasontvangstation aanwezig, dat door ons bedrijf wordt beheerd.

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven

De in het plangebied aanwezige leiding ter hoogte van het gasontvangstation is niet geheel bestemd (bijlage 1). Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding alsnog in het plan op te nemen.

De digitale (leiding)gegevens zijn verzonden aan: I.leewering@menterwolde.nl.

Belemmeringenstrook gastransportleiding buiten plangebied

De belemmeringenstrook van de leiding ten zuiden van de A7 reikt deels tot in het plangebied (bijlage 2). De belemmeringenstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Wij verzoeken u daarom de belemmeringenstrook (vallend binnen de plangrenzen) in het plan op te nemen.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 12-10-2017

Ons kenmerk: OPO 17.03428

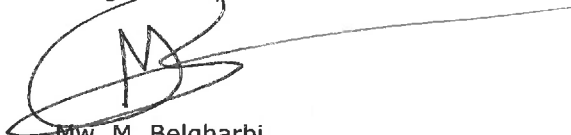
Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Dorpen Menterwolde"

Bouwvlak binnen de belemmeringenstrook

Wij verzoeken u ter plaatse van Westeind 156 en 158 te Zuidbroek het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen. De daadwerkelijke locatie van de bouwwerken ligt buiten de belemmeringenstrook van de aardgastransportleidingen. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het in principe niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Mw. M. Belgharbi
Adviseur Omgevingsmanagement

Bijlagen:

1. Weergave Leidingdelen N-508-50 niet bestemd;
2. Belemmeringenstrook N-508-20 niet opgenomen;
3. Weergave bouwvlak binnen de belemmeringenstrook.

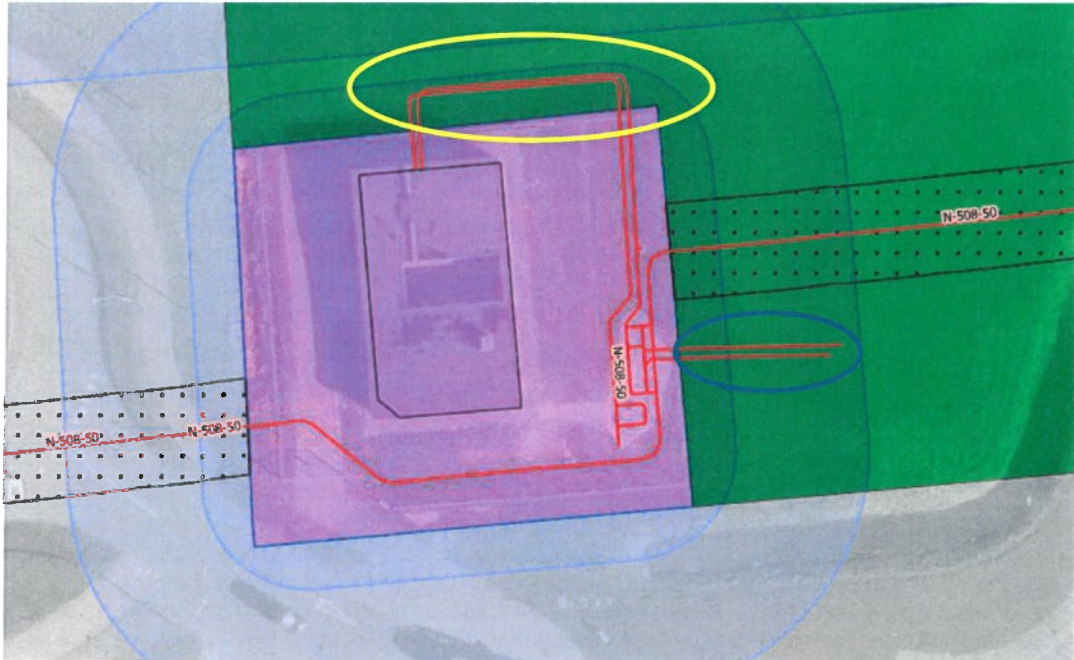
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 12-10-2017

Ons kenmerk: OPO 17.03428

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Dorpen Menterwolde"

BIJLAGE 1: Leidingdelen N-508-50 niet bestemd



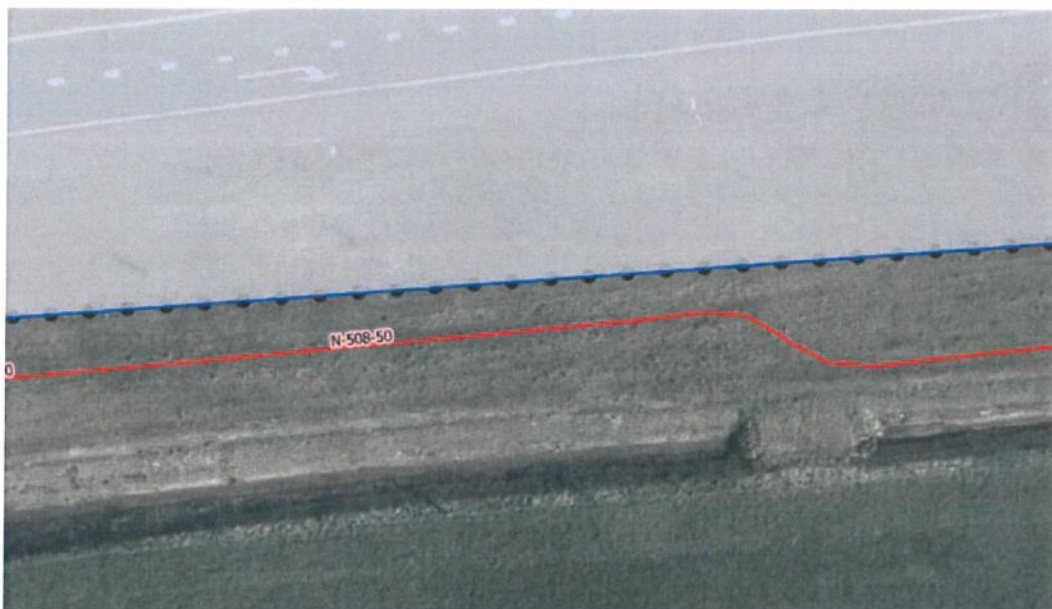
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 12-10-2017

Ons kenmerk: OPO 17.03428

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Dorpen Menterwolde"

BIJLAGE 2: Belemmeringenstrook N-508-20 niet opgenomen



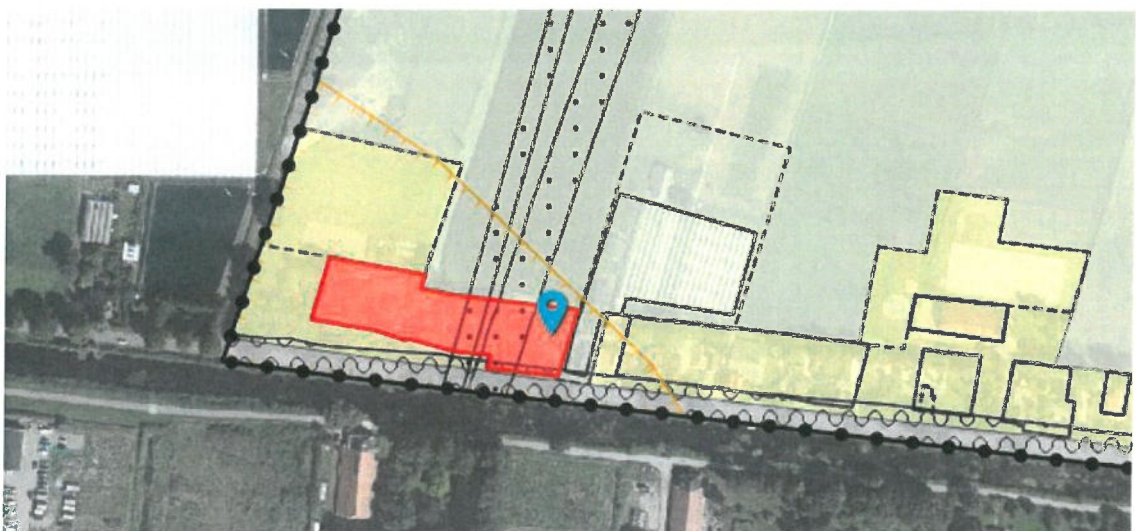
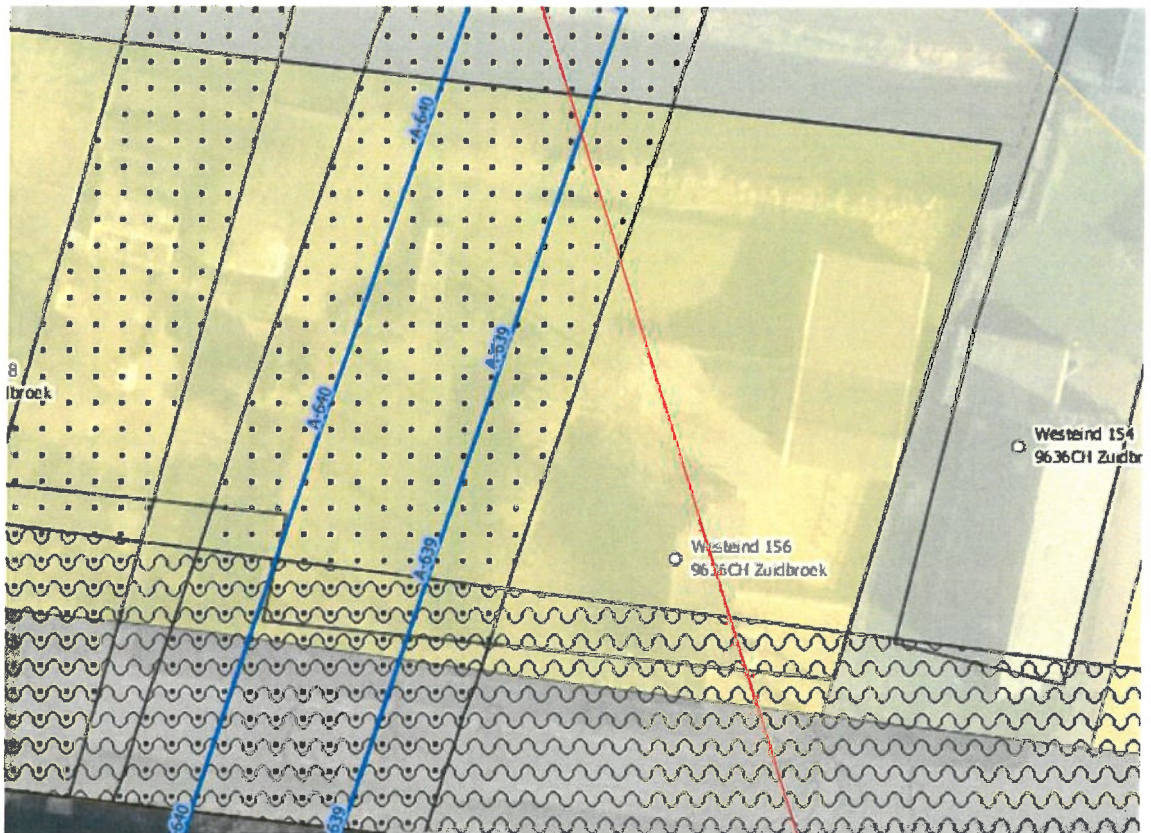
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 12-10-2017

Ons kenmerk: OPO 17.03428

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Dorpen Menterwolde"

BIJLAGE 3: Bouwvlak binnen de belemmeringenstrook



Linda Leewering

Van: Belgharbi M. [<mailto:M.Belgharbi@gasunie.nl>]

Verzonden: donderdag 19 oktober 2017 14:25

Aan: Linda Leewering

Onderwerp: RE: Reactie zienswijze bestemmingsplan Dorpen Menterwolde

Beste mevrouw Leewering,

Hartelijk dank voor het toezenden van de stukken. Wij zijn blij met de voorgestelde wijzigingen en hebben verder geen opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Mw. Malika Belgharbi
Adviseur omgevingsmanagement

E: M.Belgharbi@gasunie.nl

M: +31 6 2053 6619

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

Linda Leewering

Van: Wester S.T. <S.T.Wester@provinciegroningen.nl>
Verzonden: maandag 23 oktober 2017 9:42
Aan: Linda Leewering
Onderwerp: AVK afhandeling ontwerpbestemmingsplan "Dorpen Menterwolde"

Goedemorgen mevrouw Leewering,

Het ontwerpbestemmingsplan "Dorpen Menterwolde" geeft de provincie geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.

Uw bericht van woensdag 13 september wordt voor kennisgeving aangenomen.

Met vriendelijke groet,

Steven Wester
Trainee Retail
Provincie Groningen
Afdeling Ruimte & Samenleving
050 – 316 4772



In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

Linda Leewering

Van: Dijk, Sander <s.dijk@hunzeenaas.nl>
Verzonden: maandag 23 oktober 2017 11:19
Aan: Linda Leewering
Onderwerp: Reactie op ontwerp bestemmingsplan "dorpen Menterwolde"

Geachte mevrouw Leewering, beste Linda,

Op 13 september ontvingen wij het bericht dat het ontwerp bestemmingsplan "dorpen Menterwolde" ter inzage ligt. In de daarbij behorende reactienota is onze reactie uit het vooroverleg opgenomen. De punten die daarin genoemd zijn, zijn op een goede wijze verwerkt in het ontwerp. Wij hebben daarom geen verdere opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Sander Dijk

Beleidsmedewerker Planvorming

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

Telefoon: [0598] 69 3617

Algemeen: (0598) 69 3800

Postbus 195

9640 AD Veendam

twitter.com/hunzeenaas

facebook.com/waterschap



Linda Leewering

Van: Overkempe, Raymond <Raymond.Overkempe@vrgroningen.nl>
Verzonden: woensdag 13 september 2017 16:18
Aan: Linda Leewering
CC: Jonge, Menno de; Sorkale, Mark-Olaf; Div
Onderwerp: reactie VRG BP ontwerp Dorpen Menterwolde

Goedemiddag Linda,

Op 13 september hebben wij het ontwerp Bestemmingsplan 'Dorpen Menterwolde' van jullie ontvangen. Na verificering van de ingezonden brief op 25 juli 2017 (onder zakennummer Z/17/017551) en beoordeling van het huidige ontwerp BP 'Dorpen Menterwolde' oordelen wij dat de eerder gegeven adviezen van Veiligheidsregio Groningen door de gemeente Menterwolde goed zijn overgenomen. Veiligheidsregio Groningen ziet geen verdere aanleiding tot het uitbrengen van een advies.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Raymond Overkempe
Veiligheidsconsultant
T: 0683515078
E: Raymond.overkempe@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 Sontweg 10
9700 AB Groningen Afdeling Risicobeheersing/ Specialistisch advies
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Linda Leewering

Van: J.Teunissen@shell.com [<mailto:J.Teunissen@shell.com>]

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 15:52

Aan: Linda Leewering

Onderwerp: RE: Kennisgeving ontwerp bestemmingsplan 'Dorpen Menterwolde'

Geachte mevrouw Leewering,

De aangeboden ontwerp bestemmingsplan “Dorpen Menterwolde” geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Janny Mulder-Teunissen

Adviseur Vergunningen & Omgevingsmanagement - asset Groningen

Legal - Permits & Social Performance (LSUP/ON)

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869

Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen

Bezoekadres: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Tel: +31 (0)592 3 63220

Mobiel: +31 (6) 53 92 51 06

E-mail: j.teunissen@shell.com

Internet: <http://www.nam.nl>