

overzicht zadeldaken



4.3 Zadeldak

In de eerste (en grootste) hoofdgroep hebben woningen een zadeldak. Deze woningen kunnen uit één of twee bouwlagen met een kap bestaan. Om het dorps karakter en een aantrekkelijk, afwisselend en dorps straatbeeld te garanderen is een lage goothoogte wenselijk en worden er geen voorwaarden gesteld aan de nokrichting. Een lage goothoogte zorgt voor een dorps gezicht en is te combineren met twee lagen zoals in de afbeeldingen hiernaast te zien is.

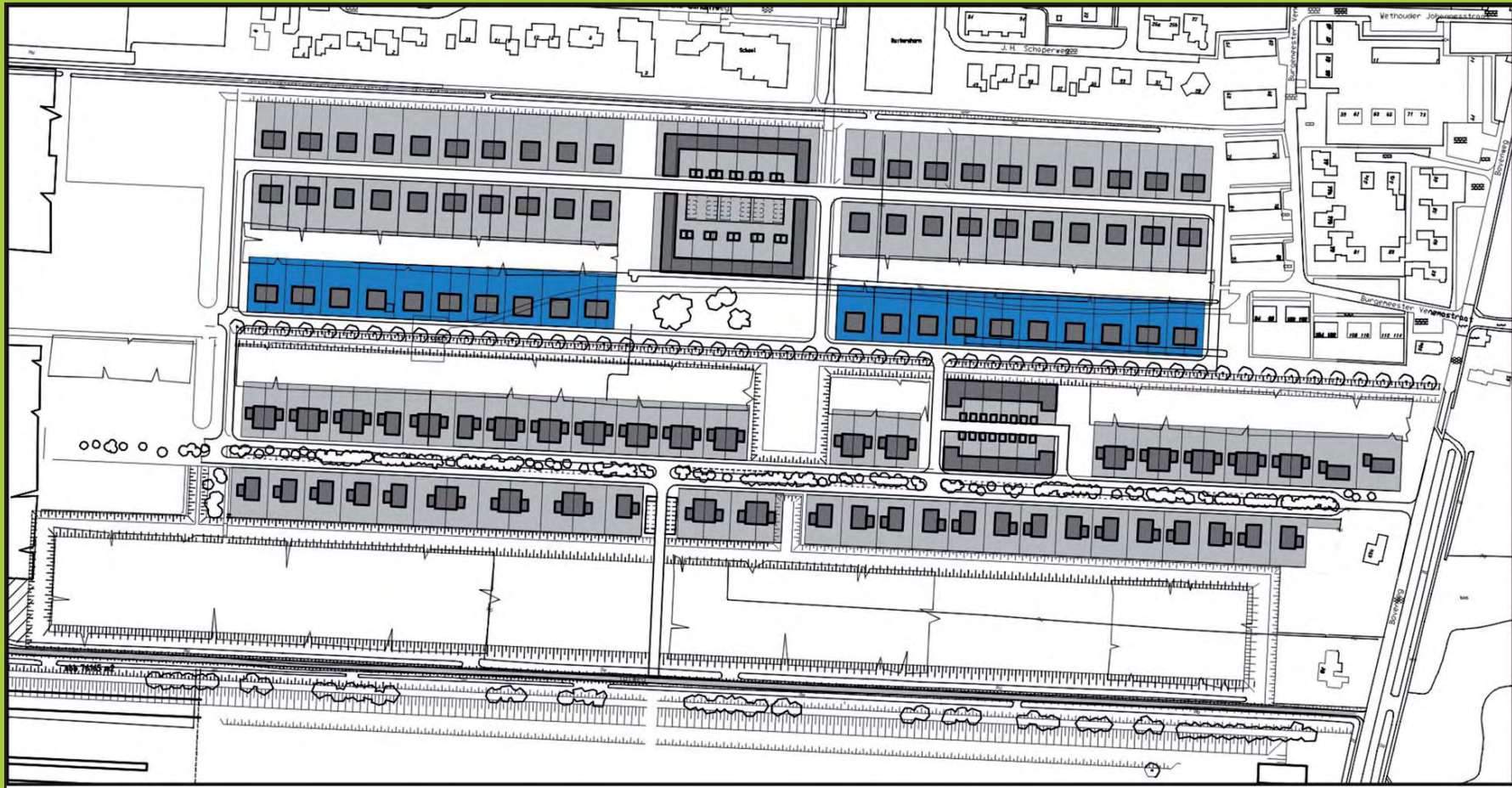


Voorschriften

Maximale nokhoogte: 9,5 meter

Nokrichting: vrij





Schilddaken

overzicht schilddaken



4.4 Schilddak

De gebieden met een schildkap bestaan uit een mix van woningen met één bouwlaag met een schildkap, en woningen met twee lagen en een schildkap.

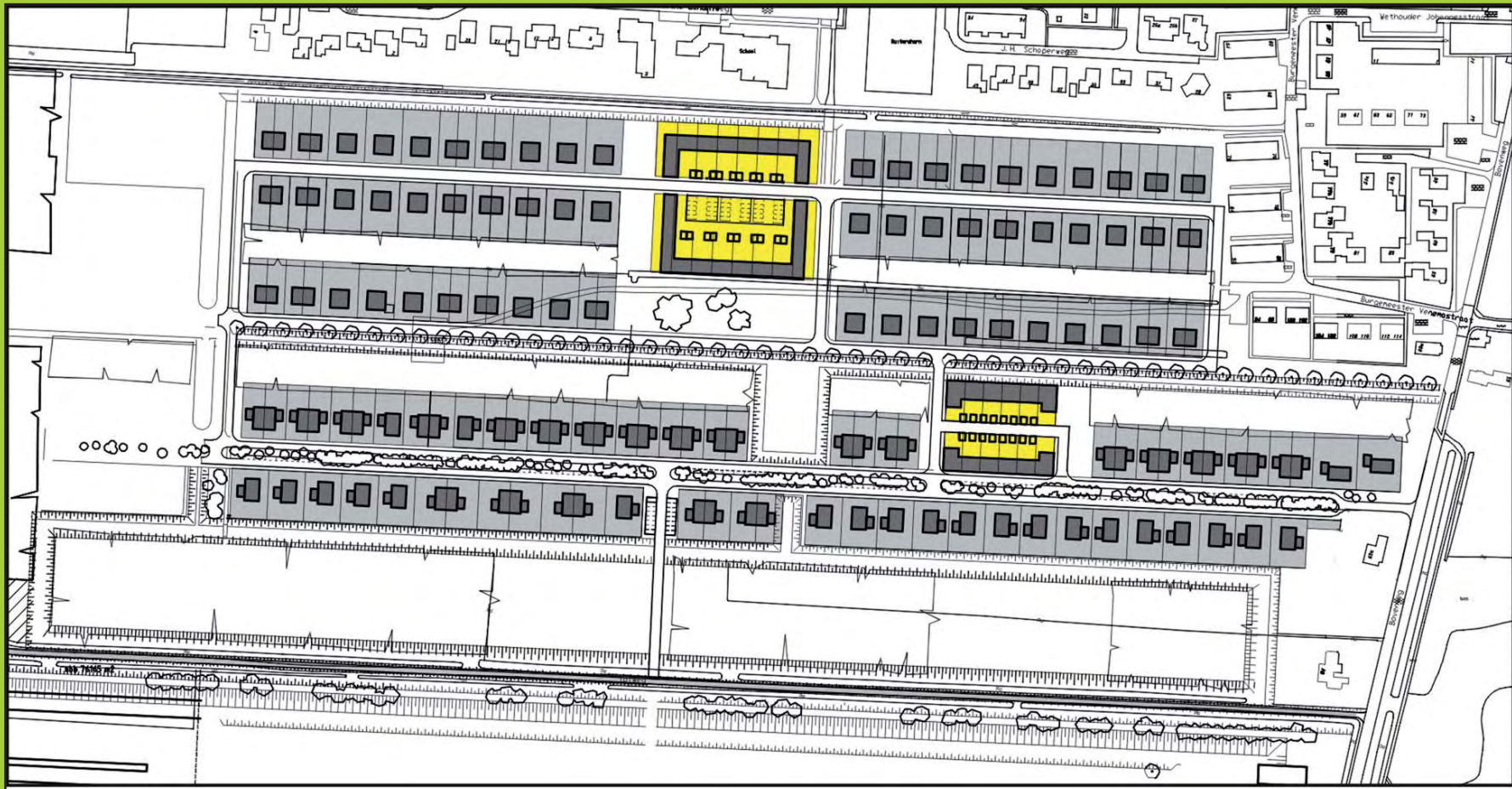
De nokrichting is bij de schilddaken vastgelegd.

Voorschriften

Maximale nokhoogte: 9,5 meter

Nokrichting: vrij





 Bijzondere woningtypen

overzicht bijzondere woningtypen

4.5 Bijzondere woningtypen



Onderbouwing

De derde hoofdgroep bestaat uit de bijzondere woningtypen. Dit type beperkt zich tot de zogenaamde "hoven" en alle woningen zijn hier geclusterd (rijenwoningen). De gewenste kapvorm is hier in basis het zadeldak maar het dak moet zich van elders in het plan gesitueerde zadeldaken onderscheiden. Dit kan bijvoorbeeld door binnen één blok met verschillende goot- en/of nokhoogtes te werken, of door extreem hoge of steile kappen te gebruiken. Een 'Delftse stoep' van 2,5 meter breed loopt om de hoven om deze aparte stedenbouwkundige eenheid te benadrukken.

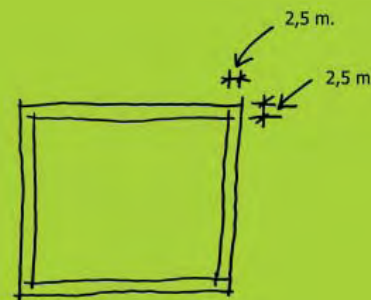
Voorschriften

Maximale nokhoogte 9,5 meter

Nokrichting: vrij

Overwegend twee lagen plus kap

Verschillende woningen vormen eenheid. Variatie in volume en gevelbeeld is wenselijk.

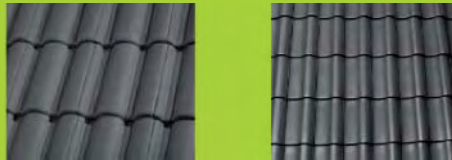


'Delftse stoep'

4.6 Materiaal

Het materiaalgebruik en kleurenpalet wordt ingezet om binnen de dorpse verscheidenheid aan kapvormen, no-richtingen en volumes een zekere samenhang tot stand te brengen. Hierbij wordt gerefereerd aan een min of meer traditionele streekeigen karakteristiek. Dominant in het beeld zijn de donkere (zwarte) pannendaken en de ingetogen (bruintinten) bakstenen muren, met als uitzondering de twee hoven. Hier wordt de bakstenen bebouwing wit gekeimd. Hout als bouw materiaal versterkt het dorpse karakter en wordt dan ook toegestaan.

Lijnvormige houten elementen zoals daklijsten, windveren en kozijnen vormen een contrast en mogen in (gebroken) wit worden opgetrokken. Vlakke houten elementen dienen in gedekte terughoudende kleuren zoals Zaans groen, zwart geteerd hout of natuurlijke houtkleuren te worden opgetrokken.



Zowel mat als glanzend zwarte dakpannen zijn mogelijk.

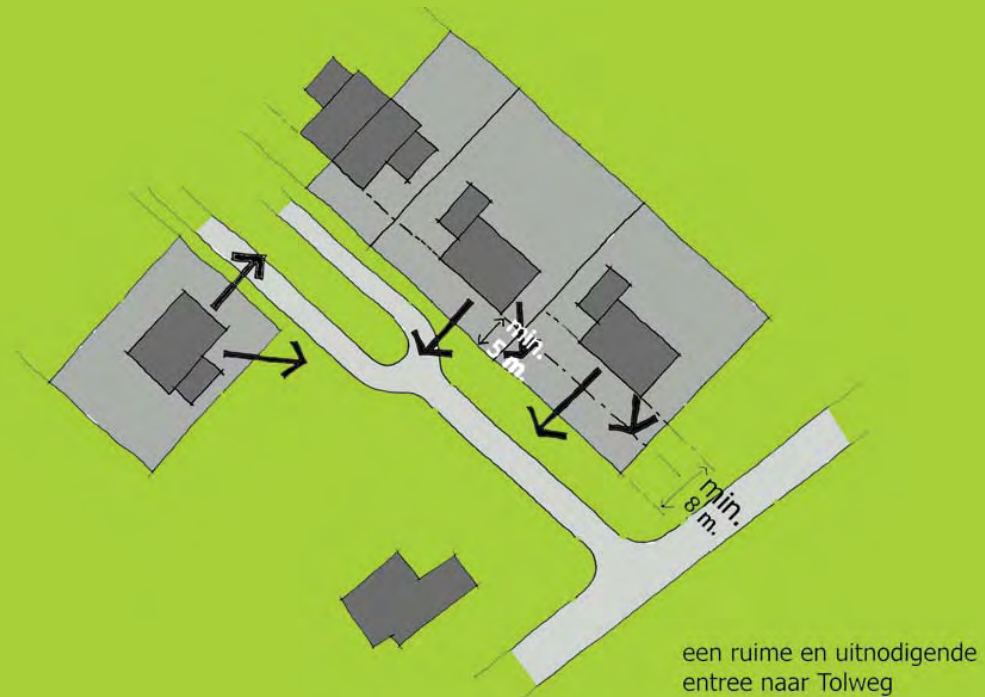


wit 'gekeimde' baksteen



4.7 Entree

De hoofdentree naar Tolweg is gelegen aan de Bovenweg. Om deze entree duidelijk te maken en hier meteen het beoogde karakter van Tolweg tot uitdrukking te brengen worden de eerste twee kavels aan de noordzijde van de entree afwijkend ingericht. Bij de hoekkavel is de afstand van de voor-gevel van de hier gelegen vrijstaande woning tot de perceelsgrens niet minimaal 5 maar minimaal 8 meter waardoor er een ruimere entree ontstaat. De nokrichting van beide woningen is parallel aan de weg waardoor deze ruimte wordt geleed. Door eveneens de hoofdentree naar deze woningen te oriënteren op het oosten wordt een zichtrelatie gecreëerd naar de wijken-ree waardoor een uitnodigend gebaar richting Bovenweg ontstaat.







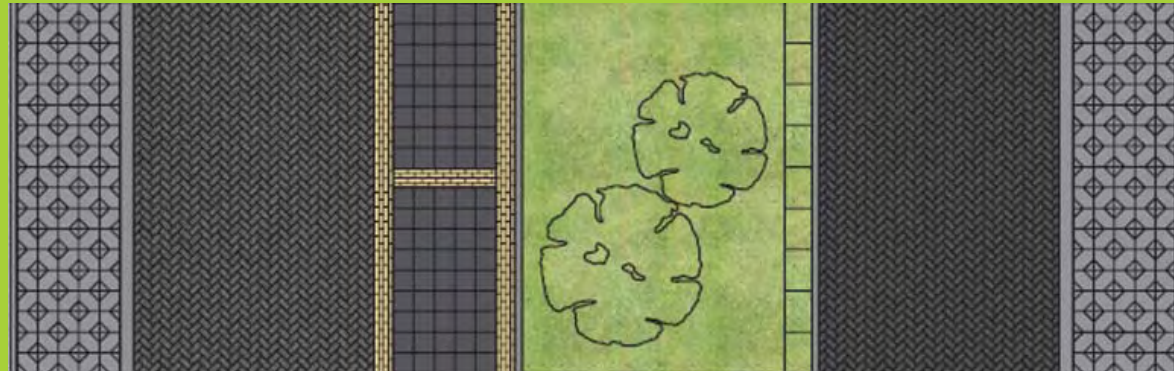
5 OPENBARE RUIJTE



5.1 Openbare ruimte

Om de sfeer van dorps wonen te bereiken zullen niet alleen eisen aan de stedenbouwkundige opzet en de woningen moeten worden gesteld. Ook de kwaliteit van de inrichting van de buitenruimte draagt voor een belangrijk deel bij aan het uiteindelijke beeld van Tolweg. De beoogde beeldkwaliteit wordt bereikt door een zorgvuldige keuze van verharding, beplanting, verlichting, meubilair en kunstwerken.

5.2 Verharding



5.3 Bepanting

Met de boomkeuze is gekozen voor zowel uniformiteit als diversiteit. De bosstroken zorgen voor de uniformiteit en bestaan allemaal uit hetzelfde boommengsel; eiken en berken. In de woonstraten worden steeds verschillende boomsoorten gebruikt om de herkenbaarheid van de verschillende straten te vergroten.



beuk



eiken-berkenbos



zuil eik



zwarte berk



GROEN

- | | |
|--|--|
|  Eiken en Berkenbos |  <i>Fagus sylvatica</i> ; Beuk |
|  Gemengd loofbos in te vullen door SBB |  <i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'; Zuileik |
|  Gemengde struweelbepanting |  <i>Betula nigra</i> (meerstammig); Zwarte Berk |
|  Struweel van <i>Amelanchier lamarckii</i> ; Krentenboompje | |

5.4 Verlichting

Voor de verlichting is gekozen voor een gegalvaniseerde mast met een rustige aanblik en een meer decoratieve armatuur.



5.5 Meubilair

Elegant design en functionaliteit gecombineerd
Vandalismebestendig



5.6 Kunstwerken

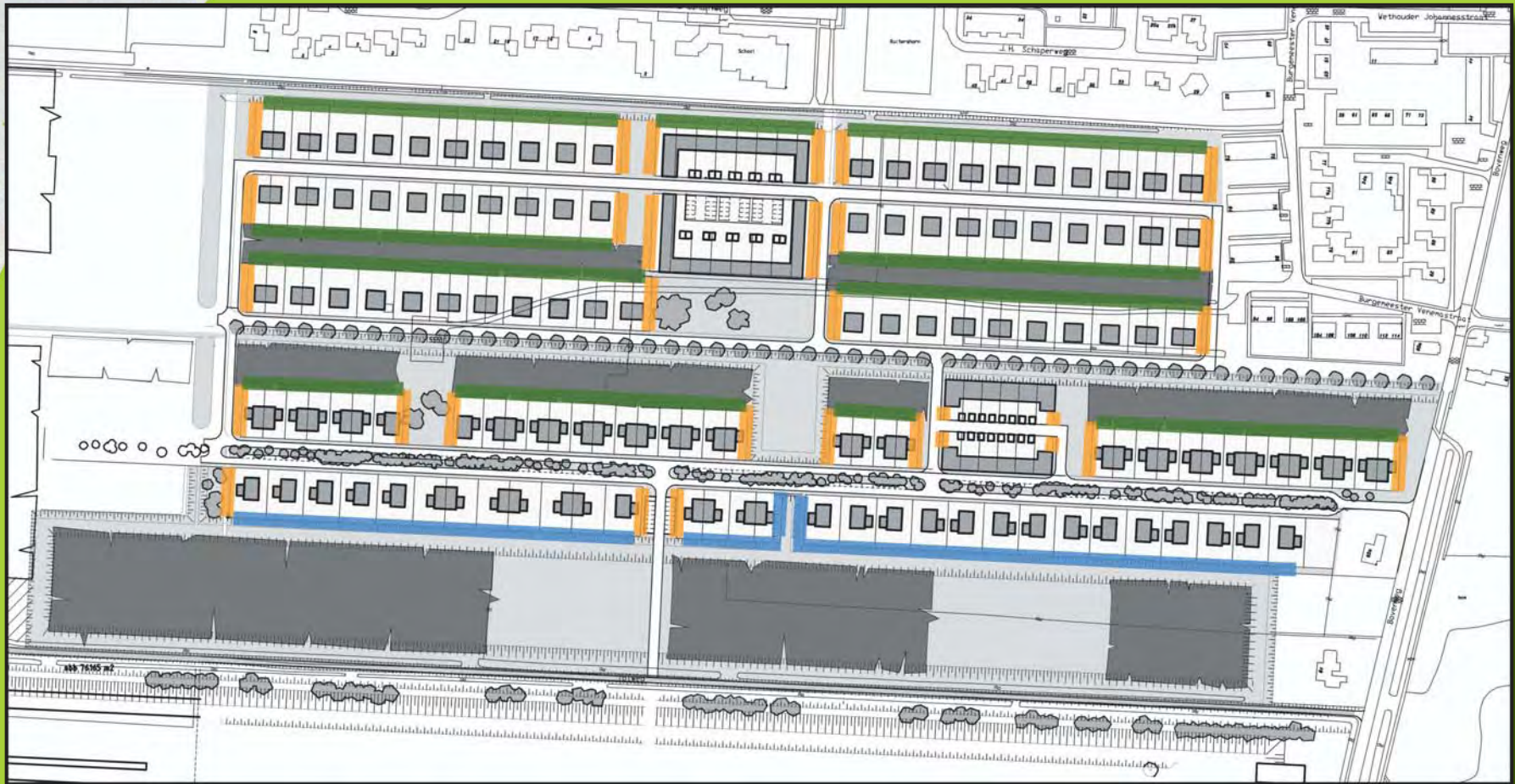
Licht getogen betonnen brug met leuning










**6 OP HET RAAKVLAKE VAN PARTICULIER
GEBIED EN OPENBARE RUIMTE**



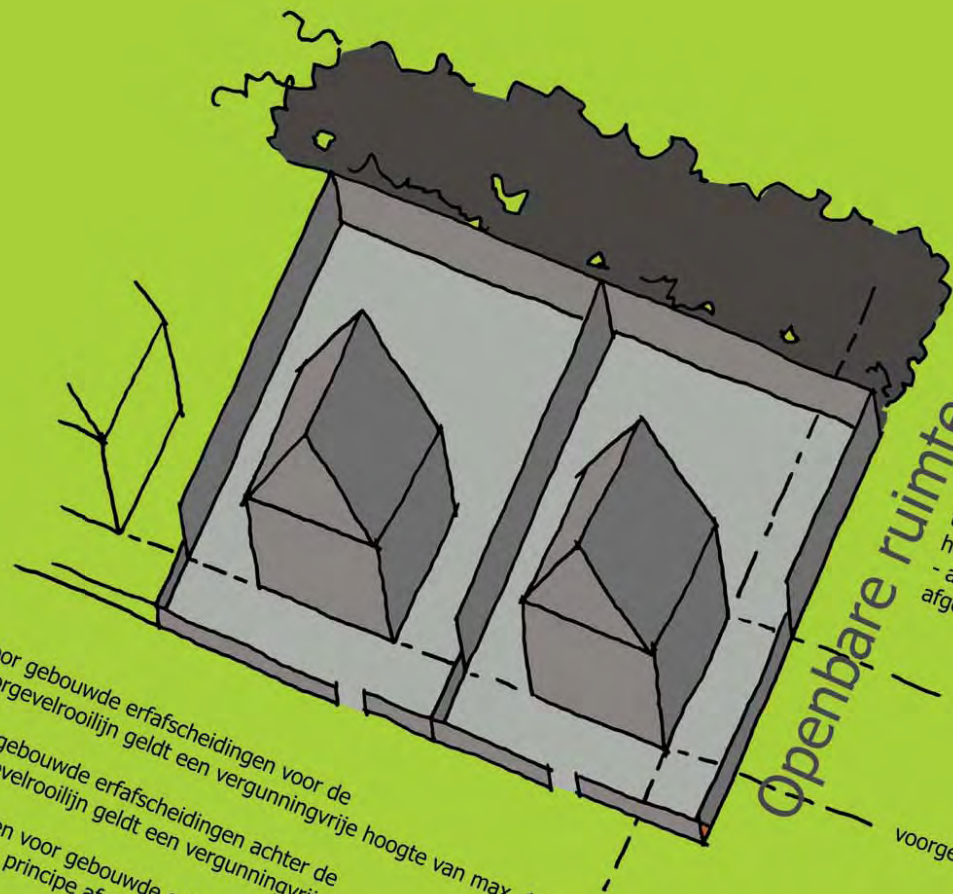
-  zicht vanuit openbare ruimte op erfafscheiding
-  geen zicht vanuit openbare ruimte op erfafscheiding
-  erfafscheiding aan het water

overzicht raakvlak particulier gebied met openbare ruimte

6.1

Op verschillende plekken in het plangebied grenst particulier gebied aan de openbare ruimte. Erfafscheidingen van bewoners zijn hier niet alleen wanden van de tuin, maar vormen ook de wanden van de openbare ruimte. Omdat het beeld van de openbare ruimte hier bepaald wordt door de manier waarop bewoners hun eigen kavel inrichten, gelden hier aparte regels. Hiermee wordt voorkomen dat de openbare ruimte van Tolweg bepaald gaat worden door gesloten, hoge schuttingen en achterkantsituaties.





voor een gebouwde erfafscheiding grenzend aan (en zichtbaar vanuit) de openbare ruimte geldt:

- een vergunningvrije hoogte van max. 1 m.
- achter de achtergevelrooilijn een vergunningvrije hoogte van max. 2 m. voor transparante pergola-constructies en beplante hekwerken
- aanvragen voor schuttingen worden in principe afgewezen

voor gebouwde erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn geldt een vergunningvrije hoogte van max. 1 m.

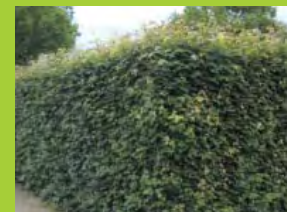
voor gebouwde erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn geldt een vergunningvrije hoogte van max. 2 m.

aanvragen voor gebouwde erfafscheidingen hoger dan deze maten worden in principe afgewezen

pergola's



hagen



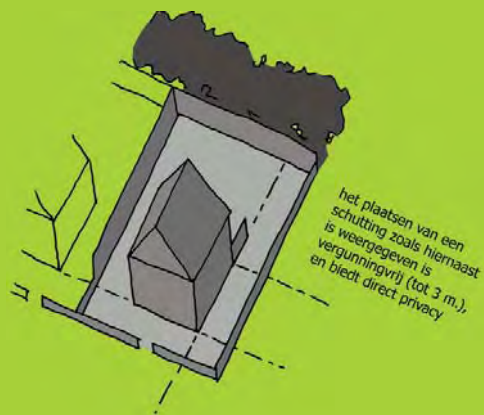
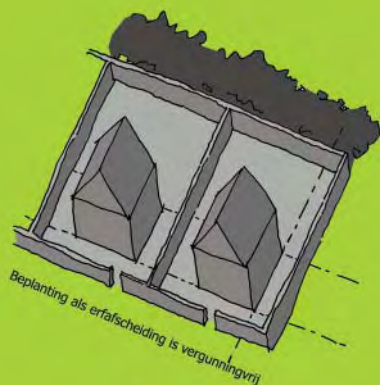
6.2 Erfafscheidingen

Erfafscheiding vóór de voorgevelrooilijn heeft een maximale vergunningsvrije hoogte van 1 meter. De erfafscheiding áchter de voorgevelrooilijn heeft een maximale vergunningsvrije hoogte van 2 meter.

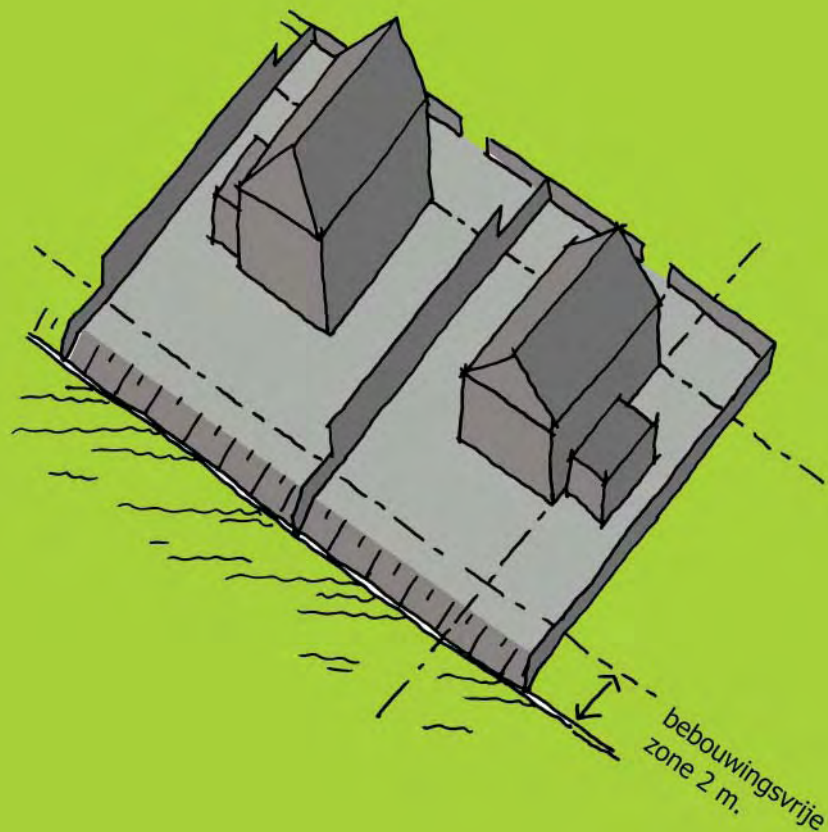
Een bijzondere situatie treedt echter op wanneer de erfafscheiding grenst aan de openbare ruimte. De erfafscheiding is hier namelijk ook beeldbepalend voor die openbare ruimte. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de scheiding van de kavel met een openbare groenstrook met hoge begroeiing, en een scheiding van de kavel met openbare ruimte van waaruit er zicht is op de erfafscheiding. In het eerste geval is de erfafscheiding niet beeldbepalend voor de openbare ruimte en geldt de normale vergunningsvrije hoogte van 2 meter.

In het tweede geval is de erfafscheiding wel beeldbepalend en geldt het volgende:

- o Er is een vergunningvrije hoogte tot 1 meter, en in principe wordt geen vergunning verleend aan constructies hoger dan 1 meter.
- o Vanaf de achtergevelrooilijn is er echter geen vergunning nodig voor een transparante erfafscheiding in de vorm van een pergolaconstructie of begroeid hekwerk tot 2 meter.
- o Mogelijkheden om de particuliere ruimte af te scheiden zijn het (vergunningvrij) beplanten van de perceelsgrens en het plaatsen van afscheidingen tot 2 meter hoogte, 3 meter uit de perceelsgrens. Deze voorbeelden zijn in de afbeeldingen te zien.







bebouwingsvrije zone
van 2 m. breed,
en vergunningvrij tot
1m. hoog



6.3 Erfafscheiding met water

Erfafscheidingen tussen particulier gebied en water krijgen speciale aandacht.

Om een aantrekkelijke waterkant te behouden is er binnen een afstand van 2 meter van de kavelgrens grenzend aan het water een bebouwingsvrije zone.

De beschoeiing is in eigendom en beheer van de bewoner en dient onder alle omstandigheden in stand gehouden te worden. Er mogen geen constructies in het water of uitstekend over het water worden aangebracht ter plekke van de beschoeiing.

Voor erfafscheidingen geldt tot aan de bebouwingsvrije zone (2 meter van de achterste kavelgrens), de normale vergunningvrije hoogte van 2 meter. Binnen deze zone geldt een vergunningvrije hoogte tot 1 m.

Gemeente Menterwolde:

Rudolf Hazekamp

Jan Harm Wolf

Peter Bakker

KuiperCompagnons:

Hans Ophuis

Mark Niesten

Eva den Boon

Marjan Veen



projectnummer: 261.400.03

februari 2007

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



