

Landschappelijke inpassing Eideweg 2, Noordbroek



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het gebied rondom het bedrijf van de familie Vermue is een rijk geschakeerd gebied waar de dorpen als verhogingen tussen de nu open en weidse voormalige veenvlaktes liggen. De N33 splitst dit open gebied op sinds het einde van de jaren '70 wanneer ook een grootschalige ruilverkaveling haar beslag heeft gehad en sporen op de kaart heeft achtergelaten. Door deze grootschalige ingrepen is de historische context rond het bedrijf vrijwel volledig verdwenen. De eens opstreekende verkaveling ten zuiden van het bedrijf is nu een rechthoekige blokverkaveling gelijk is gebeurd met de meer op de Siepsloot gerichte verkaveling ten noorden van het bedrijf. Het enig wat nog herinnerd aan dit karakteristieke patroon is de nokrichting van de bebouwing in de voormalige veengebieden. Die onderscheidt zich van de meer losse bebouwing op de zandkopjes die ook in dit gebied voorkwamen.

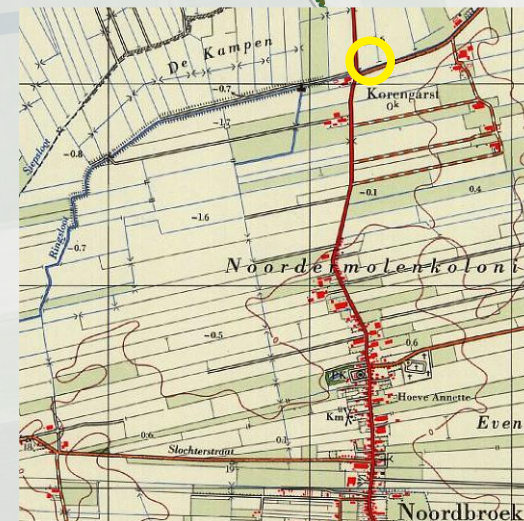
Erven in dit landschap liggen vrijwel gelijk aan de voormalige veenontginningsrichting en zijn spaarzaam omringd door beplanting. De erven op de zandopduikingen die een steviger grondslag hebben kennen een vollere mantel aan de voorzijde maar de productiezijde van het bedrijf is veelal open in het veld gesitueerd.

Het bedrijf van de familie Vermue ligt aan de noordzijde van wat eens een doorgaande route is geweest naar het groepje boerderijen op de Korengarst. Door de ruilverkaveling en de aanleg van de Provinciale weg is deze structuur echter volledig verdwenen. Nu ligt het bedrijf samen met een ander erf als los incident in de vrije ruimte tussen Noordbroek en Siddeburen



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen





Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Vermuë is een moderne melkveehouderij gebouwd rond 1980. Op dit moment herbergt het bedrijf ruwweg 180GVE maar gezien de agrarische situatie is verder uitbreiding van het bedrijf niet uit te sluiten. Dat sluit aan bij de ligging van het bedrijf in een landbouwontwikkelingsgebied. Uitbreiding vindt plaats mede uit oogpunt van duurzaamheid en ruimte voor de koe. De uitbreiding past niet binnen het huidige bouwblok van 1,5 hA maar wel binnen een reeds door de gemeente aangegeven bouwblok van 2 hA.

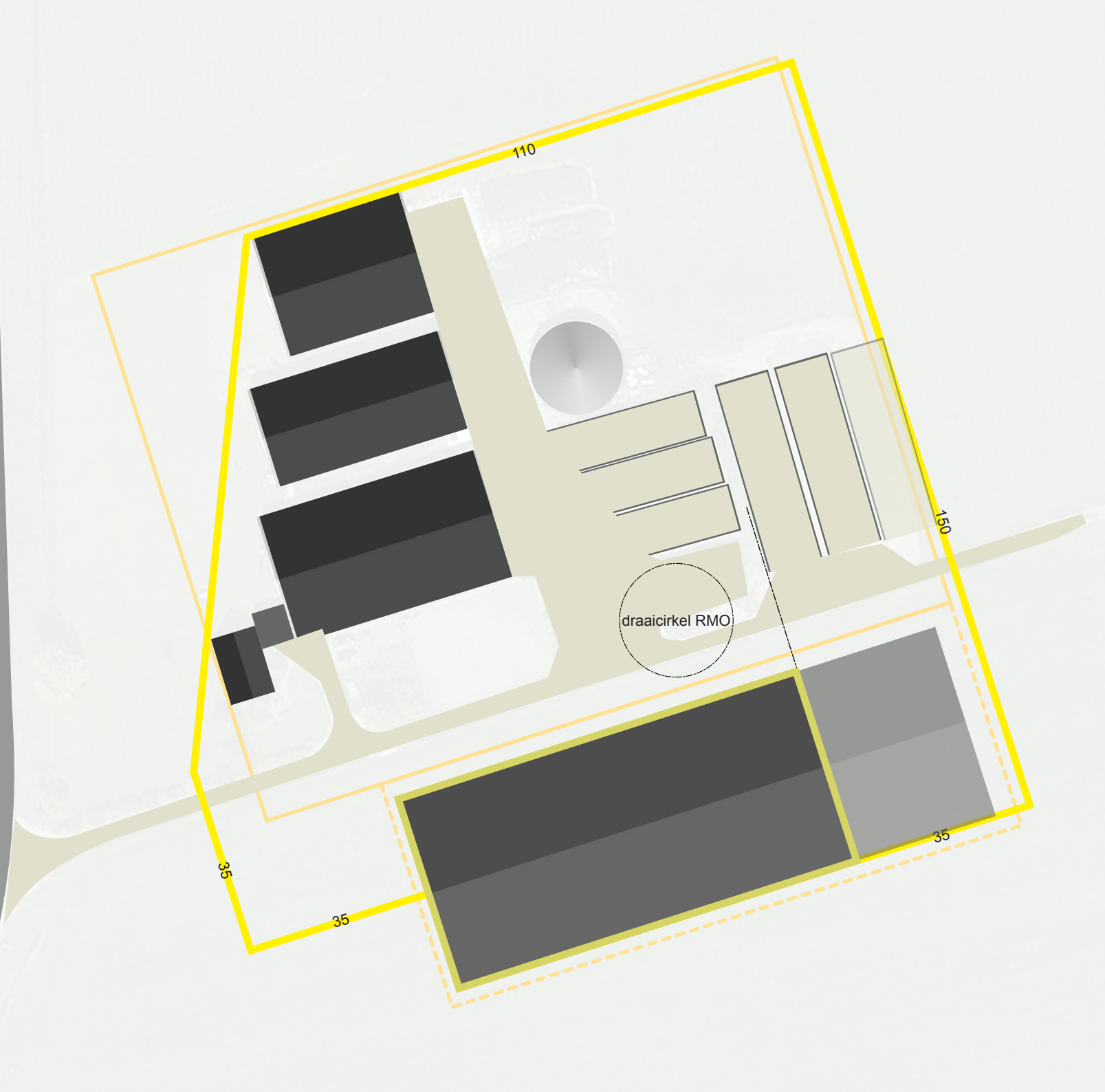
Verdere groei van het bedrijf is beperkt door de grootte van het huidige areaal. Op termijn lijkt het wel haalbaar om een maatschap te vormen waar twee volledig inkomens te verschaffen zijn. Hierdoor is er behoefte aan de mogelijkheid om binnen het bouwblok een tweede bedrijfswoning te realiseren. Deze ruimte kan worden gevonden door aanpassing van het huidige bouwblok door de begrenzing strak langs de voorzijde van de huidige stallen te laten lopen. Dit komt samen met de welstandelijke voorwaarde dat er geen bedrijfsbebouwing naast de woning dient te zijn. Deze aanpassing resulteert in een bouwblok van 2hA.

Eventuele verder uitbreidingen kunnen in dit bouwblok plaatsvinden door verlenging van de nieuwe stal of sanering van de huidige opstallen. De meststalo die nu nog achter op het erf staat zal de komende jaren echter in gebruik blijven.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





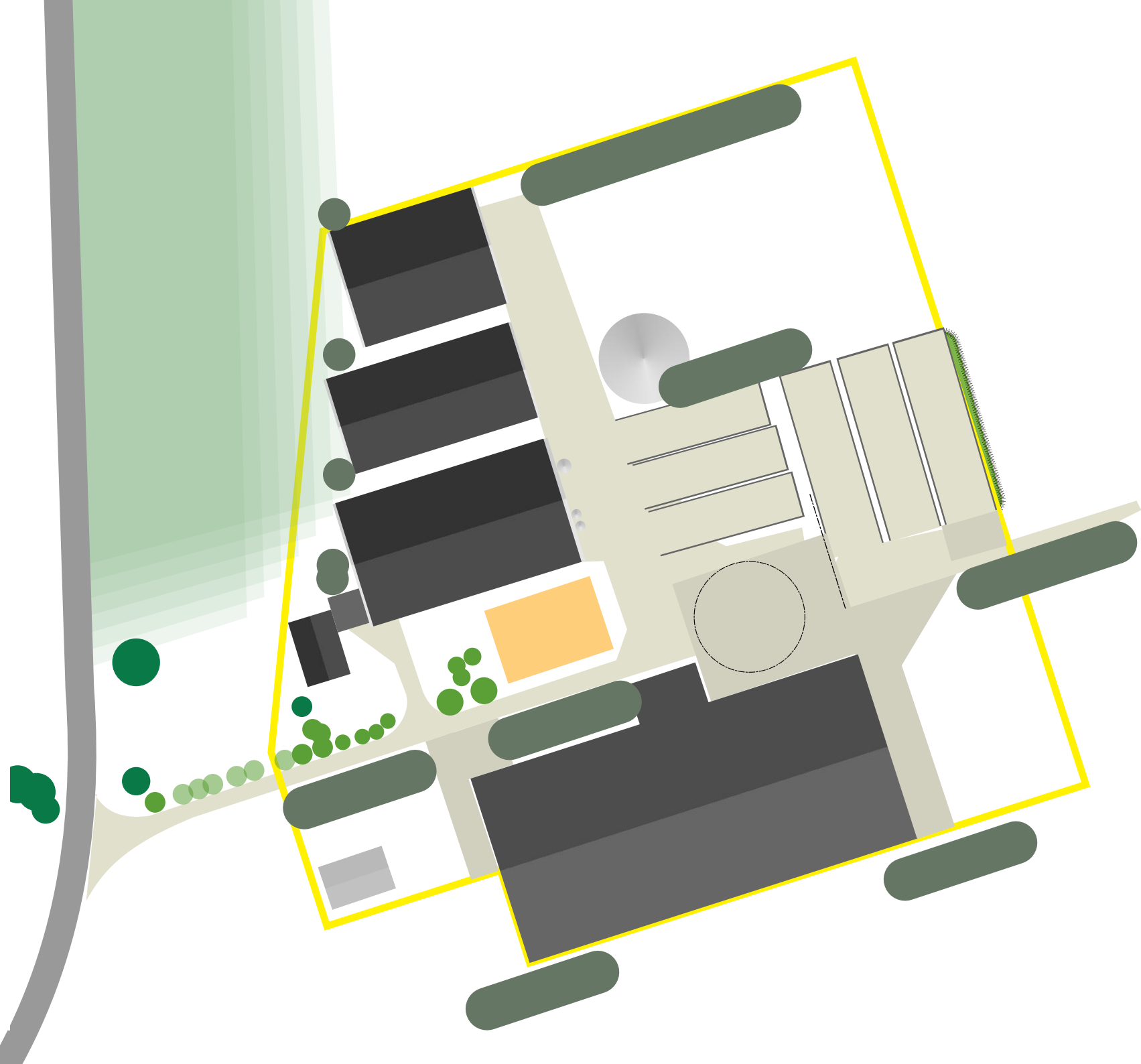
Landschappelijke inpassing

Met de landschappelijke inpassing wordt de opstreckende kavelrichting en de maatvoering weer als leidend element genomen. Door lineaire groenelementen parallel aan de zuidelijke opstreckende kavelrichting wordt het bedrijf weer een richting gegeven en wordt het opstreckende karakter van deze structuur weer verduidelijkt.

Rond de nieuw te bouwen stal is enige groen van belang om het bedrijfsmatige, haast industriële, karakter van een dergelijk grootschalig bouwwerk tegen te gaan. Daarnaast wordt getracht door aanplant alvast een ruimte te creëren voor een eventuele tweede woning.

De voorzijde van het bedrijf ligt fraai gestaffeld langs de Eideweg. De ruimte tussen bedrijf en weg heeft een kenmerkende maat die behouden dient te worden. In deze strook is tevens een persleiding gesitueerd.

Overwogen kan worden om de watergangen rond het bedrijf breder te maken om eventuele watercompensatie binnen de erfomgeving te situeren.












LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



20m

Beplantingsplan

-  Linde
Tilia vulgaris
-  Schietwilg
Salix alba
-  Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Appel
Malus domestica
-  Peer
Pyrus communis
-  Ruwe berk
Betulus pendula
-  Krulwilg
Salix matsudana 'Tortuosa'
-  Iep
Ulmus hollandica



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



7x wilg, winterstek
voetafstand initieel 3,5m later te dunnen