

Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening is het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied onderworpen aan inspraak. Vanaf 4 februari 2013 heeft het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om inspraakreacties te geven. Daarnaast is er op woensdag, 13 februari 2013 in het gemeentehuis in Muntendam een inloopbijeenkomst gehouden.

Tijdens de inspraakronde hebben twee personen een inspraakreactie ingediend. De ingekomen reacties zijn hieronder samengevat en voorzien van een beantwoording en de mogelijke aanpassingen van het bestemmingsplan.

1. **J.Knapper, Breeuwer 15 te 9611 LK Sappemeer**

Betrokkene verzoekt om toekenning van een woonbestemming c.q. bouwperceel op een perceel, dat in eigendom van betrokkene is. Betrokkene wijst er verder op dat op dat perceel jaren een woonbestemming heeft gelegen en er ook jaren een woonhuis heeft gestaan. Een eerder verzoek in 2008 is gezien de mogelijkheden en de onmogelijkheden van het bestemmingsplan van destijds, afgewezen.

Reactie

Er is sprake van een conserverend bestemmingplan. Dit betekent dat de bestaande rechten uit de vigerende bestemmingsplannen worden overgenomen. In het nog vigerende bestemmingsplan Buitengebied Muntendam, dat dateert uit 1998, is eveneens geen bouwbestemming aan het perceel van betrokkene toegekend. Overigens is gebleken, dat in het daarvoor geldende bestemmingsplan Buitengebied Muntendam, dat in 1993 is vastgesteld, aan het perceel van betrokkenen ook geen woonbestemming was toegekend.

Het feit dat er jaren een woonhuis heeft bestaan is evenmin van doorslaggevende betekenis.

Ten aanzien van woningbouwbeleid is het volgende van belang. Hoofduitgangspunt ten aanzien van wonen is dat deze functie zich primair in dorpen of bebouwingsconcentraties dient plaats te vinden. Mede vanuit landschappelijk oogpunt is een toename van burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst. Daarnaast kunnen burgerwoningen een belemmering vormen voor de basisfunctie van het landelijk gebied, te weten de landbouw. Het beleid is dan ook gericht op de bestaande woningen in het buitengebied.

Daar komt nog bij dat het beleid van de provincie Groningen er eveneens op is gericht om geen nieuwe woningbouw in het buitengebied toe te staan. Het gebied Tripscompagnie is daarbij aangewezen als zogenaamd buitengebied, waardoor nieuwe woningbouw niet mogelijk is.

Het verzoek van betrokkene kan dan ook niet worden ingewilligd.

2. **J. van der Mee, Beneden Veensloot 11 te 9651 CH Meeden**

Betrokkene verzoekt de begrenzing van het plangebied in overeenstemming te brengen met de kadastrale eigendomssituatie.

Reactie

De begrenzing van het plangebied wordt op de **verbeelding** in overeenstemming gebracht met de eigendomssituatie.

Muntendam april 2013
Ruimte / RH