

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Eideweg 5

tevens opgesteld t.b.v. MDV aanvraag Ir. M.J. Oosterhagen BNT 3.021101.001



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het gebied rondom het bedrijf van de familie Heering is een rijk geschakeerd gebied waar de dorpen als verhogingen tussen de nu open en weidse voormalige veenvlaktes liggen. De N33 splitst dit open gebied op sinds het einde van de jaren '70 wanneer ook een grootschalige ruilverkaveling haar beslag heeft gehad en sporen op de kaart heeft achtergelaten. Door deze grootschalige ingrepen is de historische context rond het bedrijf vrijwel volledig verdwenen. De eens opstreckende verkaveling ten zuiden van het bedrijf is nu een rechthoekige blokverkaveling gelijk is gebeurd met de meer op de Siepsloot gerichte verkaveling ten noorden van het bedrijf. Het enig wat nog herinnerd aan dit karakteristieke patroon is de nokrichting van de bebouwing in de voormalige veengebieden. Die onderscheidt zich van de meer losse bebouwing op de zandkopjes die ook in dit gebied voorkwamen.

Erven in dit landschap liggen vrijwel gelijk aan de voormalige veenontginningsrichting en zijn spaarzaam omringd door beplanting. De erven op de zandopduikingen die een steviger grondslag hebben kennen een vollere mantel aan de voorzijde maar de productiezijde van het bedrijf is veelal open in het veld gesitueerd.

Het bedrijf ligt samen met het tegenoverliggende erf als een eiland in de open ruimte. Het heeft een moderne en grootschalige uitstraling maar valt bovenal op door de afwezigheid van beplanting rond het erf.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Heerink beslaat 185ha landbouwgrond en herbergt 360 GVE melkvee met een bijbehorende hoeveelheid jongvee. Het is een gezond en modern melkveebedrijf dat graag wil uitbreiden op de huidige locatie. Op dit moment is het bedrijf op de Eideweg 5 onderdeel van een maatschap welke ook een locatie beheert op Eideweg 1. Het bedrijf wil gebruik maken van de Maatlat Duurzame Veehouderij. Voor de toekomst overweegt het aankoop van extra grond en de inzet van mestverwerking.

Omwille van dierenwelzijn en ter uitbreiding van de veestapel wil het op korte termijn de huidige ligboxenstal uitbreiden. Deze uitbreiding vindt plaats aan de zuidzijde van het erf. Deze uitbreiding gaat gepaard met een uitbreiding van voederopslag in twee sleuvsilo's in de zuidwesthoek van het complex. Indien daarop een flexibel bouwblok wordt geprojecteerd behelst die 1.7ha.

Eventuele volgende uitbreidingen van het bedrijf, bijvoorbeeld na splitsing van de maatschap, zullen aan de noordzijde plaatsvinden. Hiermee wordt de afstand tot het zuidelijk gelegen erf gerespecteerd.

Over de uitbreidingen en erfveranderingen is overleg gevoerd met de omgeving en aanwonenden.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





Landschappelijke inpassing

Het bedrijf van de familie Hleerink is een duidelijk modern bedrijf zonder authentieke elementen. Het is nu reeds spaarzaam ingepast en feitelijk is alleen de woning omringd met groenstructuur.

Bedrijven in dit gebied zijn veelal alleen aan de kop omringd met enig groen en liggen verder redelijk kaal in het landschap. Een dergelijk beeld is voor het onderhavige bedrijf, mede gezien het ruilverkavelde en grootschalige landbouwgebied waarin het gelegen is, de meest voor de hand liggende inpassingsvorm.

De inpassing is gericht op het afbakenen van de erfcontour en het verduidelijken van de grenzen van het erf alsmede het verzachten van de harde contouren van de grootschalige bouwsels.

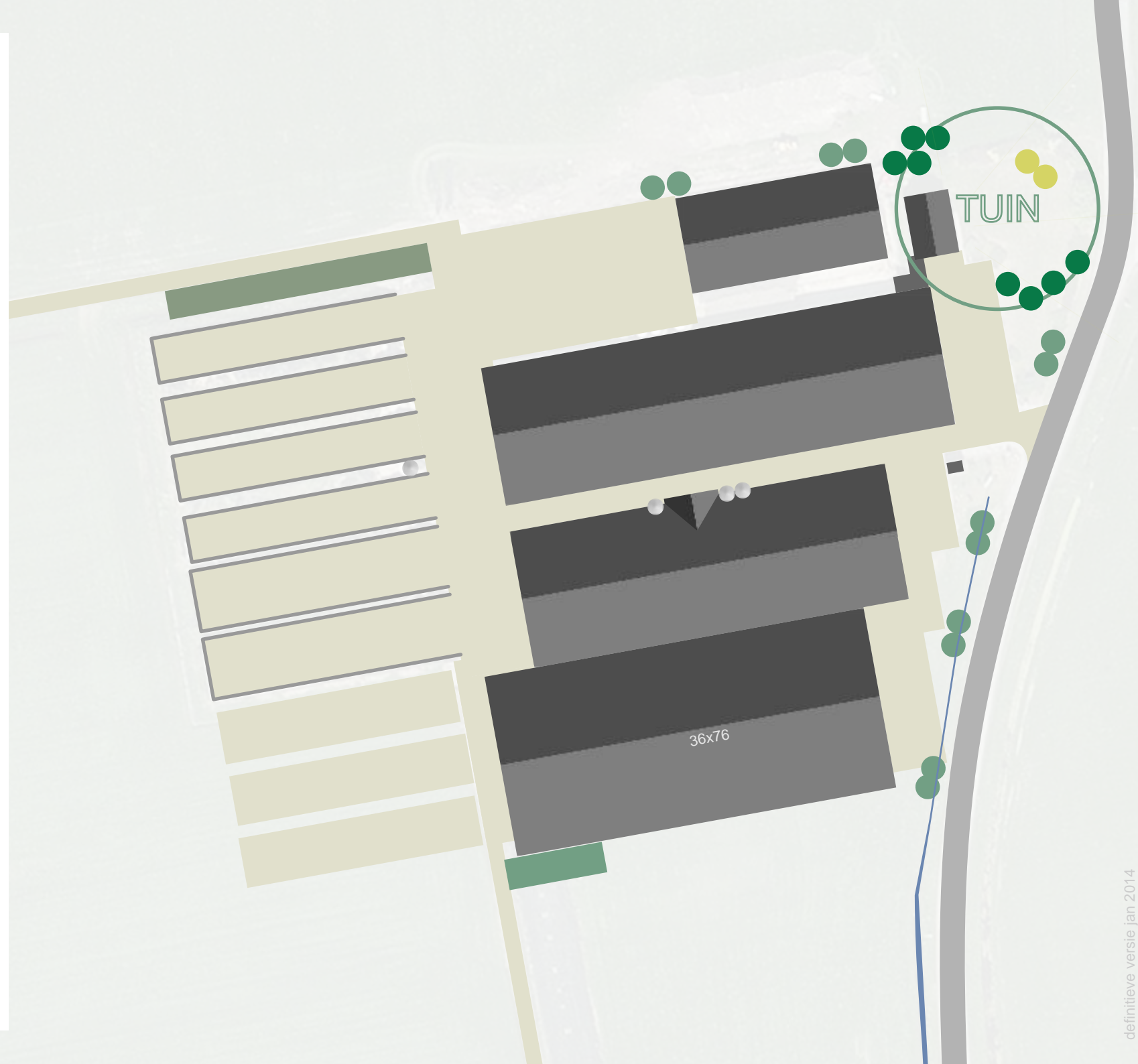
Daarbij dient extra aandacht te worden gegeven aan de voorzijde van het bedrijf vanaf de weg tussen Siddeburen en Noordbroek duidelijk in beeld is.

De tuin aan de voorzijde van de woning mag meer naar de voorzijde geopend worden en verdient een extra element in het grasveld.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





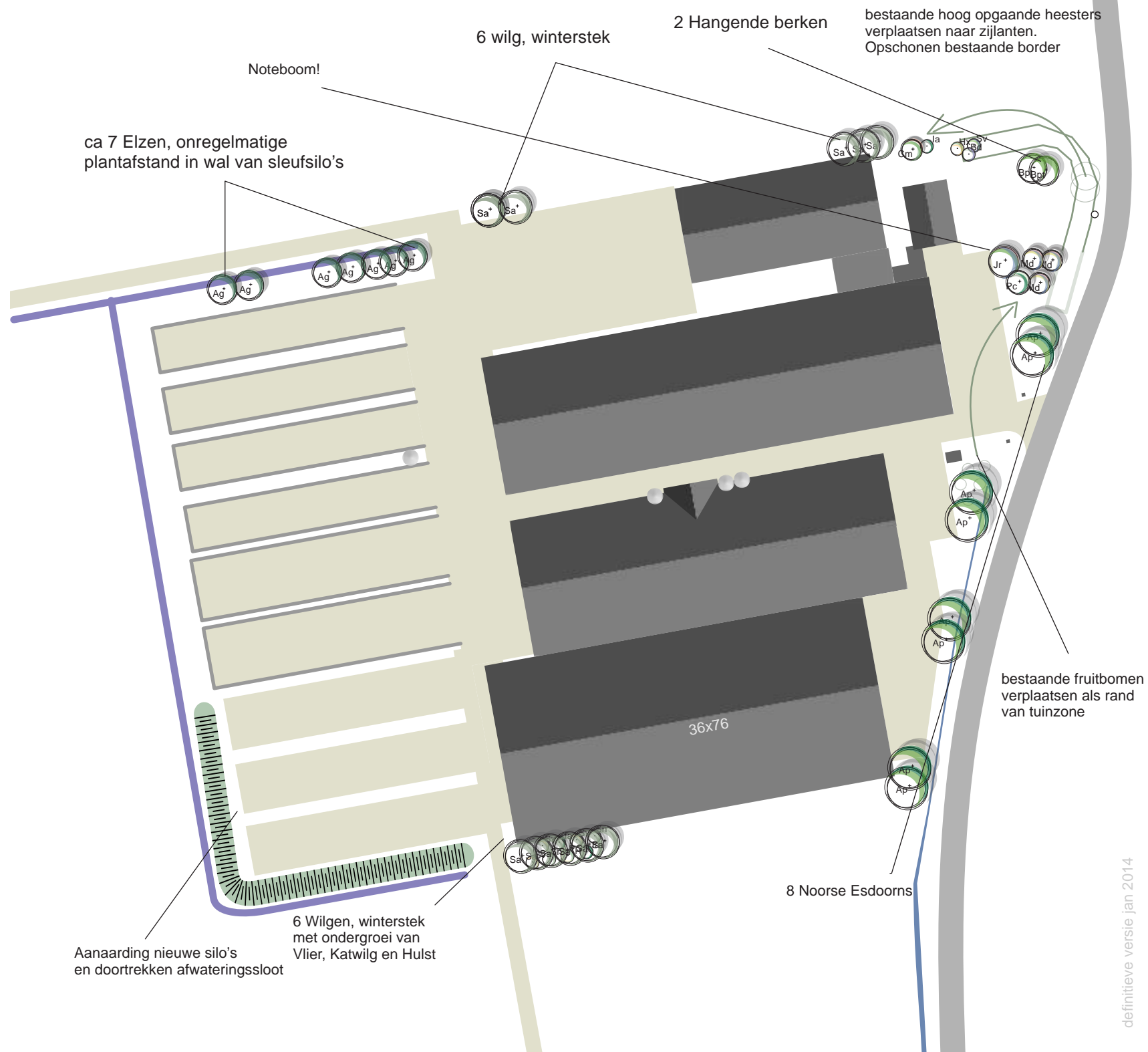
Beplantingsplan

tevens opgesteld t.b.v. MDV aanvraag
lr. M.J. Oosterhagen
BNT 3.021101.001

-  Schietwilg
Salix alba
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Noorse esdoorn
Acer platanoides
-  Treurberk
Betula pendula 'Tristis'
-  Walnoot
Juglans regia
-  Appel
Malus domestica
-  Peer
Pyrus communis
-  Katwilg
Salix viminalis
-  Lijsterbes
Sorbus aucuparia
-  Hulst
Ilex aquifolium
-  Vlier
Sambucus nigra



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

Impressie landschappelijke inpassing nieuwbouw Eideweg 5