

Onderwerp:

Wijzigingsplan Crooijmansweg 1 Overloon

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk;

gezien het verzoek van Pijnenburg Agrarisch Advies & Vastgoed, namens de toekomstig eigenaar van Crooijmansweg 1 Overloon, om wijziging van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' om voor het perceel Crooijmansweg 1 Overloon de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het gebruik van de (voormalige) bedrijfswoning als burgerwoning.

overwegende dat artikel 5.6.1 van de regels behorende tot het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' als aan onderstaande voorwaarden is voldaan:

1. er een bedrijfswoning aanwezig is en het bestemmingsvlak verkleind wordt tot maximaal 3.500 m²;
2. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken teruggebracht wordt tot maximaal 200 m² indien het bestemmingsvlak een oppervlakte heeft van maximaal 1.500 m² of tot maximaal 500 m² indien het bestemmingsvlak groter is dan 1.500 m²;
3. omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden;
4. voldaan wordt aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder;
5. de woning milieuhygiënisch aanvaardbaar is in relatie tot geurhinder van andere agrarische bedrijven;
6. de woning aanvaardbaar is uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat en wat betreft externe veiligheid;
7. een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak is en blijft verzekerd, waarbij leidend is de meest actuele "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer".

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan alle bovengenoemde voorwaarden voldaan wordt;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 10 november tot en met 21 december 2021 gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbende ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzagetermijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.6.1 van de regels bijbehorende bij het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018';

B E S L U I T E N :

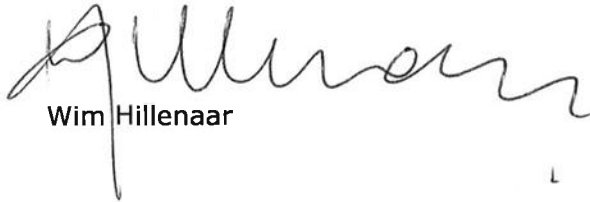
1. het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' zodanig te wijzigen dat de bestemming 'Bedrijf' op het perceel Crooijmansweg 1 Overloon wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', één en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en daarbij behorende regels en toelichting van Wijzigingsplan Crooijmansweg 1 Overloon.

Cuijk, 18 januari 2022.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
de secretaris, de burgemeester,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line.

Johan Postma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Wim Hillenaar' with a long, flowing tail.

Wim Hillenaar