

DEFINITIEF

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van

ontvangen op	18 november 2021
kenmerk	Z2021-00000375
nummer Omgevingsloket	6527379
om medewerking voor het project	het uitbreiden van een tankstation met LNG, waterstof en snelladers
op het perceel aan	Klopsteen 4 te Haps

Ons besluit op de aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen.

Je krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ontwikkeling;
- Milieu (oprichting).

Regels

Onderdeel bouwen:

- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- Ten aanzien van brandveiligheid zijn voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning. Hiervoor wordt verwezen naar het advies van de brandweer van 6 augustus en 1 december 2021 dat deel uitmaakt van dit besluit.

Onderdeel milieu

- Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de bijlage Milieu behorende bij dit besluit.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Je moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet je de volgende gegevens opsturen:

Onderdeel bouw

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Dien deze berekeningen en tekeningen in via het Omgevingsloket onder zaaknummer 6536847.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouwen

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren" en "Kamerbewoning in woningen" maar in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Laarakker Zuid".
- Op 2 december 2021 is het bouwplan door ons voorgelegd aan de Welstandscommissie. De commissie heeft geconstateerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Onderdeel handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

De gronden genoemd in de aanvraag omgevingsvergunning maken onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Laarakker Zuid", vastgesteld op 20 april 2015 (hierna: het bestemmingsplan).

Ter plaatse geldt:

- De bestemming 'Bedrijventerrein'
- Deels de dubbelbestemming 'bedrijf tot en met categorie 4.2'
- Deels de dubbelbestemming 'bedrijf tot en met categorie 4.1'
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'

Uit de planologische toets is naar voren gekomen dat het bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, specifiek artikel 4.5.3 van het bestemmingsplan, die geldt als volgt:

"Inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen worden gevestigd op het bedrijventerrein, mits de 10-6/jaar-contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand zoals bedoeld in artikel 5, derde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen juncto artikel



2, eerste lid, van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, beperkt blijft tot het bouwperceel van de risicovolle inrichting of het openbaar gebied."

Het aanbieden van de gewenste brandstoffen LNG en waterstof betreft een risicovolle activiteit en leidt tot een toename van het plaatsgebonden risico, wat ook leidt tot een risicocontour buiten het eigen bouwperceel. Het is hierom noodzakelijk om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Naast bovenstaande dient ook een brandmuur te worden gerealiseerd rondom de tankinstallaties. Deze brandmuur wordt hoger dan de bouwregels van het bestemmingsplan mogelijk maken, wat leidt tot een strijdigheid met artikel 4.2.3, sub e. van het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om af te wijken

Artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo heeft de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen als:

1. De activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en
2. De motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In de ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning RBL Klopsteen 4 Haps" behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning is nader uiteengezet dat het initiatief getuigt van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de motivering van het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Motivatatie om af te wijken

Op 10 mei 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor een multifuel tankstation, op dat moment als fase 1 nog zonder waterstof en LNG installatie. Een ruimtelijke onderbouwing waarin ook de huidige ontwikkeling is voorzien, maakte onderdeel uit van de aanvraag. Vanwege bovengenoemde wijzigingen is de ruimtelijke onderbouwing aangepast.

Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling en dat hiermee sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Blijkens artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad voor het afwijken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voormalige gemeente Cuijk, zoals vastgesteld op 18 april 2011. Categorie 1: geen verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad is nodig als er geen sprake is van een wijziging van de bestemming en er overeenstemming is met het vastgestelde woningbouwprogramma en de BGE. Tevens is het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid langer dan 3 jaar geleden vastgesteld. Het college is volledig bevoegd om de aanvraag omgevingsvergunning af te handelen.

Onderdeel milieu



In bijlage milieu bij dit besluit zijn de overwegingen ten aanzien van de activiteit milieu opgenomen.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Uit deze beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Aanvraagformulier OLO nr 6527379	D2022-00012199	18 november 2021
Aanvraagformulier 'Oprichting milieu-inrichting OLO nr 6554327	D2022-00012200	1 december 2021
Niet technische samenvatting	D2022-00012201	18 november 2021
Situatietekening blad DO-B101 (LNG&H2)	D2022-00012202	1 december 2021
Situatietekening blad DO-B102 (LNG)	D2022-00012203	18 november 2021
Situatietekening blad DO-B103 (H2)	D2022-00012204	18 november 2021
Zoneringstekening blad DO-B104	D2022-00012205	18 november 2021
Principetekening leidingtracé H2 blad VO-B105	D2022-00012206	18 november 2021
Principe aanzichten blad DO-B201	D2022-00012207	18 november 2021
Akoestisch onderzoek nummer Rwm1302acA0.pr	D2022-00012208	18 november 2021
Memo BRZO toets energy hub	D2022-00012210	18 november 2021
Rapport Risicoanalyse LNG/H2-tankstation Laarakker project 214463	D2022-00012211	18 november 2021
Notitie 'Berekening warmtestraling lekkage waterstof tankstation', project 214627	D2022-00012212	18 november 2021
PGS 33 checklist LNG	D2022-00012213	18 november 2021
PGS 35 checklist Waterstof	D2022-00012214	18 november 2021
Bodem risicodocument	D2022-00012215	18 november 2021
verkennd bodemonderzoek, kenmerk 20300901A	D2022-00012202	18 november 2021
Capaciteitsberekening OBAS	D2022-00012224	1 december 2021
Ruimtelijke onderbouwing	D2022-00012225	18 november 2021
Bijlage Milieu	D2022-00012228	Geen datum
Advies brandveiligheid brandweer	D2022-00012233	1 december 2021
Advies omgevingsvergunning brandweer	D2022-00012232	6 augustus 2021

Gevolgdte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure



De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van woensdag 13 april 2022 tot en met dinsdag 24 mei 2022 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 22 juni 2022 tot en met 2 augustus 2022 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Je kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet je wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kun je naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Je kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet je wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Je mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.



Cuijk,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Valid Signed door P.G.J. Klerken
P.G.J. Klerken op 10-06-2022
Regisseur omgevingstafel

Basis legesberekening:

Bouwkosten excl BTW	-
---------------------	---



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Ben je het niet eens met het besluit?

Als je het niet eens bent met dit besluit, kun je een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat je het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkom je dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- jouw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuur je een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom je een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet je griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wil je dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kun je de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet je griffiekosten betalen aan de rechtbank. De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- jouw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom je verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kun je per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet je wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vind je op die website.

