

project
AERIUS-berekening
Centrumplan Sint Anthonis

datum
9 juni 2022

opdrachtgever
Gemeente Land van Cuijk

projectnummer
P02952

opgesteld door
DAd

BRO
 Industriestraat 94
 5931 PK Tegelen
 T +31 (0)77 373 06 01
 E info@bro.nl
 www.bro.nl

1. Inleiding

De ontwikkeling voorziet de herontwikkeling van het centrum van Sint Anthonis. In totaal worden er 149 woningen gerealiseerd (het totaal komt dan op 153 woningen), waaronder vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen, patio-woningen, appartementen en zorgappartementen. In verband met de aan te vragen vergunning is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

In juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden waarbij een vrijstelling geldt voor stikstofuitstoot tijdens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waardoor het makkelijker is een vergunning te krijgen voor de bouw van initiatieven waarbij in de gebruiksfase weinig stikstofuitstoot plaatsvindt. Op basis van voorgaande gaat voorliggende notitie uitsluitend in op de gebruiksfase van onderhavige ontwikkeling.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect

kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die een ieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

Doorwerking plangebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Maasduinen', 'Oeffeltermeent', 'Zeldersche Driessen' en 'Boschhuizerbergen', bevinden zich respectievelijk op circa 8,2 kilometer afstand ten oosten, circa 9,5 kilometer ten noorden, circa 11,7 kilometer ten noordoosten en circa 11,9 kilometer ten zuidoosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling van één nieuwe

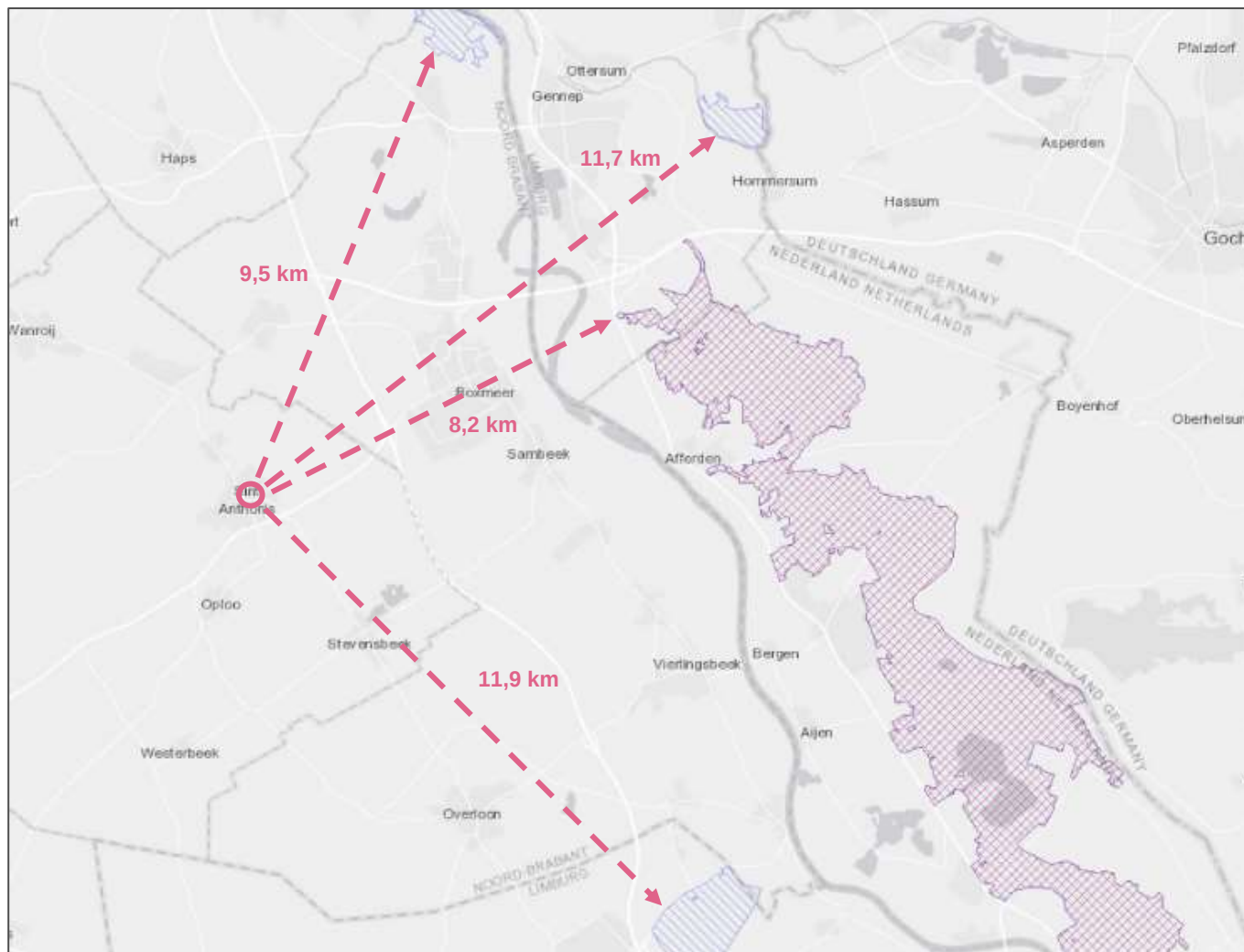
woning betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd.

3. Het planvoornemen

De projectlocatie is gelegen in het centrum van de kern Sint Anthonis. Momenteel zijn de gronden deels bebouwd en deels braakliggend. Het gehele gebied wordt herontwikkeld ten behoeve van woningbouw in combinatie met een supermarkt en twee kleinschalige commerciële ruimtes. Onderstaand is het beoogde woningbouwprogramma opgesomd:

1. Drie vrijstaande woningen
2. Veertien twee-onder-een-kap woningen
3. Zeventien rijwoningen
4. Vier levensloopbestendigewoningen
5. 27 appartementen (huur, midden/goedkoop)
6. 82 appartementen (koop, midden)
7. Circa 2.000 m² supermarkt
8. Circa 300 m² commerciële ruimtes (bakkerij en slagerij/ijssalon)

De gehele ontwikkeling is onderverdeeld in zeven verschillende deelgebieden. Deze structuur is ook aangehouden in de AERIUS-berekening. Figuur 1 geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. Natura-2000 gebied (Bron: Natura 2000 Network Viewer)

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Gebruiksfase

De nieuwe woningen, supermarkt en commerciële ruimtes worden gasloos opgeleverd en zorgt dan ook niet voor stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie

381 "Toekomstbestendig parkeren". Onderstaand is een tabel weergegeven van de verwachte verkeersaantrekkende werking.

Invoer bronnen

Voor de invoer van de bronnen is de systematiek aangehouden van het stedenbouwkundig plan. Zodoende is de invoer onderverdeeld in zeven deelgebieden en zijn het aantal verkeersbewegingen per deelgebied ingevoerd.

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen zijn ingevoerd. Voor de deelgebieden met meerder toegangswegen zijn de bewegingen dus per toegangsweg in twee richtingen ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor

onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie

Het rekenresultaat met de ingevoerde verkeersbewegingen is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

5. Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Type (woning of inrichting)	Aantal (woningen of m ² BVO)	Norm	Aantal verkeersbewegingen
Vrijstaande woningen	3	8,3	24,9
Twee-onder-een-kap woningen	14	8,0	112
Rijwoningen	17	7,6	129,2
Levensloopbestendige woningen	4	5,6	22,4
Appartementen (huur, midden/goedkoop)	27	4,5	121,5
Appartementen (koop, midden)	82	6,2	508,4
Appartementen (koop, duur)	2	7,6	15,2
Supermarkt	ca. 2.000 m ²	97,8	2.053,8
Commerciële ruimtes	ca. 300 m ²	4,4	13,2
Totaal			3.000

Bijlage 1

Aerius-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

BRO

Inrichtingslocatie

Breestraat,
- Sint Anthonis

Activiteit

Omschrijving

P02952 Centrumplan Sint Anthonis

Toelichting

AERIUS berekening ten behoeve van de gebruiksfase voor het Centrumplan in Sint Anthonis.

Berekening

AERIUS kenmerk

RhsWCybx3RoM

Datum berekening

09 juni 2022, 12:09

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

P02952 Gebruiksfase Centrumplan Sint Anthonis - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
2022	6,5 kg/j	91,1 kg/j

Resultaten

P02952 Gebruiksfase Centrumplan Sint Anthonis - Beoogd

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

P02952 Gebruiksfasen Centrumplan Sint Anthonis (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 1. Omgeving Supermarkt	-	-
6 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2. Wonen Breestraat	-	-
15 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 3. Wonen De Merret	-	-
18 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 4. Wonen Centraal	-	-
23 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 5. Wonen zuidoost	-	-
28 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 6. Wonen noordoost	-	-
37 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 7. Oude Emté locatie	-	-
 Verkeersnetwerk	6,5 kg/j	91,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|--|--|
| ● Habitatrictlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P02952 Gebruiksfase Centrumplan Sint Anthonis" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

P02952 Gebruiksfase Centrumplan Sint Anthonis, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 1. Omgeving Supermarkt	Uittreedhoogte Warmteinhoud	14,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2. Wonen Breestraat	Uittreedhoogte Warmteinhoud	14,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 3. Wonen De Merret	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 4. Wonen Centraal	Uittreedhoogte Warmteinhoud	11,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 5. Wonen zuidoost	Uittreedhoogte Warmteinhoud	12,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 6. Wonen noordoost	Uittreedhoogte Warmteinhoud	11,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 7. Oude Erté locatie	Uittreedhoogte Warmteinhoud	9,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>