



**RELAND**  
locatieontwikkeling



**VAN DOOREN**  
*Landschap*

# MEIDOORNWEG VAN DEN BOGAARDWEG MILL

**LANDSCHAPPELIJK  
VOORSTEL**

**23 FEBRUARI 2022**

## COLOFON

Titel document:

**Meidoornweg/Van den Bogaardweg Mill**

Datum:

23 februari 2022

Status:

*Landschappelijke inpassing*

Formaat:

*Enkelzijdig liggend A4*

### Projectlocatie:

Meidoornweg en Van den Bogaardweg ongenummerd  
Mill

Gemeente Mill en Sint Hubert

### Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap  
Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

M: info@VanDoorenLandschap.nl

**VAN DOOREN**  
*Landschap*

Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl

**RELAND**  
locatieontwikkeling

## INHOUDSOPGAVE

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>1 Inleiding</b>                | <b>3</b> |
| 1.1 Aanleiding                    | 3        |
| 1.2 Locatie                       | 3        |
| <b>2 Landschap</b>                | <b>4</b> |
| 2.1 Huidige situatie en kwaliteit | 4        |
| 2.2 Structuurvisie gemeente       | 5        |
| <b>3 Ontwerpplan</b>              | <b>6</b> |
| 3.1 Uitgangspunten                | 6        |
| 3.2 Inrichtingsvoorstel           | 7        |
| 3.3 Beplantingsplan               | 9        |
| 3.4 Kwaliteitsverbetering         | 13       |

### Bijlage I

### Bijlage II

### Bijlage III

### Bijlage IV

### Bijlage V

### Bijlage VI

### Bijlage VII

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Twee initiatiefnemers zijn eigenaar van agrarische cultuurgronden aan de Meidoornweg en Van den Bogaardweg te Mill. Men wil hier 3 woningen realiseren. Het vigerende bestemmingsplan staat de realisatie van de woningen niet toe op deze gronden. Hiervoor zal een afzonderlijk bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert heeft positief ingestemd met het initiatief. Reland uit Beugen zal namens de initiatiefnemers een ruimtelijke onderbouwing maken om de bestemmingswijziging mogelijk te maken. Een landschappelijke inpassing met berekening landschappelijke kwaliteit vormt hier een onderdeel van. Deze notitie is daar een uitwerking van.

## 1.2 Locatie

De betreffende locaties zijn gelegen aan de van de Bogaardweg ongenummerd (naast nummer 26) en Meidoornweg ongenummerd (naast nummer 11) te Mill, gemeente Mill en Sint Hubert. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Mill, sectie R en perceelnummer 762, 766, 767, 768 en 771.

De locaties liggen aan de zuidkant van Mill, aan de rand van de bebouwde kom en zijn in de huidige situatie onbebouwd. De percelen bestaan voornamelijk uit weide en enkele bomen. In de omgeving van de locaties zijn met name burgerwoningen gelegen.



Beeld 1. Meidoornweg



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 2. Van den Bogaardweg



Beeld 2. Van den Bogaardweg bomenrij en landschapboom

## 2 Landschap

### 2.1 Huidige situatie en kwaliteit

Het plangebied betreft agrarische cultuurstreken tussen bestaande woningen en twee nieuw te bouwen woningen (op de luchtfoto aan de Van den Bogaardweg zichtbaar). Zoals eerder benoemd bestaat het plangebied uit twee percelen van twee verschillende eigenaren. Omdat het gebruik en inrichting van de twee percelen verschillend is, worden deze kavels afzonderlijk beschreven.

#### Van den Bogaardweg

Het perceel aan de Van den Bogaardweg ligt tussen twee bouwrekenen in. Het ligt aan een landelijke weg met een smal profiel en aan weerszijde een groene berm. Ten zuidoosten van de weg staat geen bebouwing en zijn de percelen ingericht als bouwland. Aan de andere zijde staan diverse bestaande woningen en worden twee nieuwe woningen gebouwd.

Op het perceel staat een bomenrij van eiken langs de rijbaan. Deze eiken zijn hoog opgesnoeid, maar zijn karakteristiek voor de straat. Het perceel is in gebruik als weiland voor kleindieren. Achter op het perceel staat een grote landschapsboom (okkernoot, Juglans regia).

#### Meidoornweg

De percelen aan de Meidoornweg zijn agrarisch in gebruik als grasland en bouwland. De Meidoornweg is een landelijke straat met smal profiel en aan beide zijde een groene berm.

Aan beide zijde van de straat staan diverse burgerwoningen. Het weiland is voor het houden van dieren. Aan de weg staat een paardenstal voor schuilen en opslag van voer.

Ten noordwesten van het plangebied ligt een overstort van de gemeente Mill en Sint Hubert. Het terrein is groen ingericht met laagte en in de randen diverse singels en eikenbomen.



Plangebied in paars op luchtfoto uit 2019 met kadastrale ondergrond. De cijfers geven de locatie weer van de genomen foto's. Deze zijn terug te vinden op pagina 3. (bron PDOK)

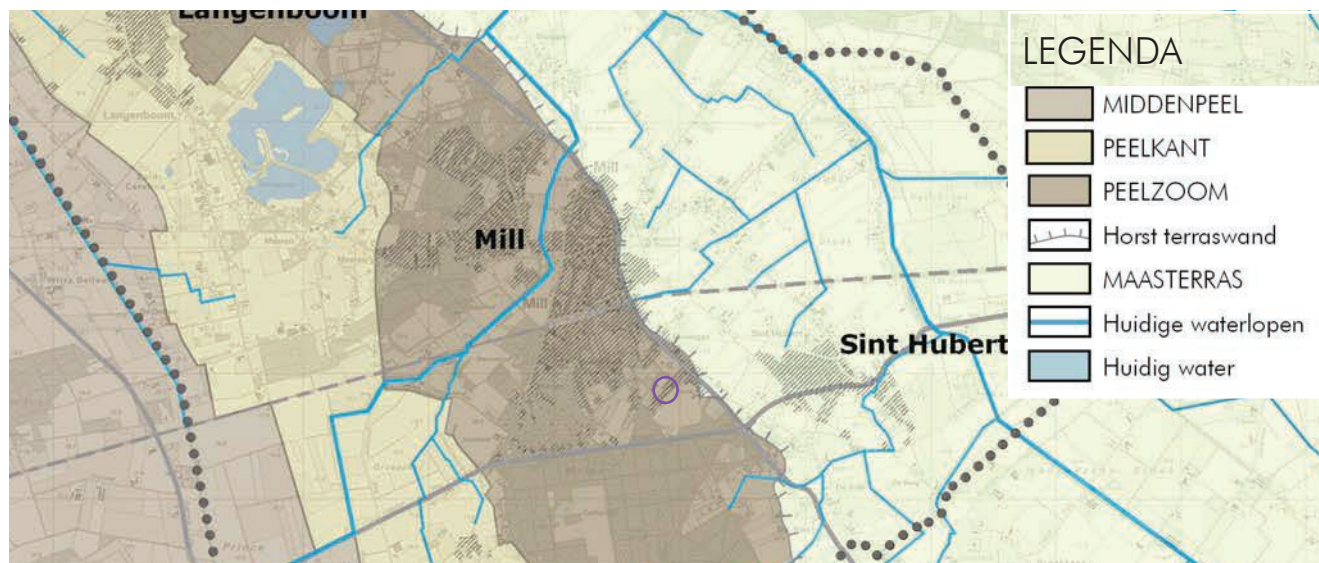
## 2.2 Structuurvisie gemeente

Op 29 september 2011 heeft de gemeente Mill en Sint Hubert 'In duurzaam perspectief, Structuurvisie Mill en Sint Hubert' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt het toekomstig beleid van de gemeente voor het buitengebied vastgelegd.

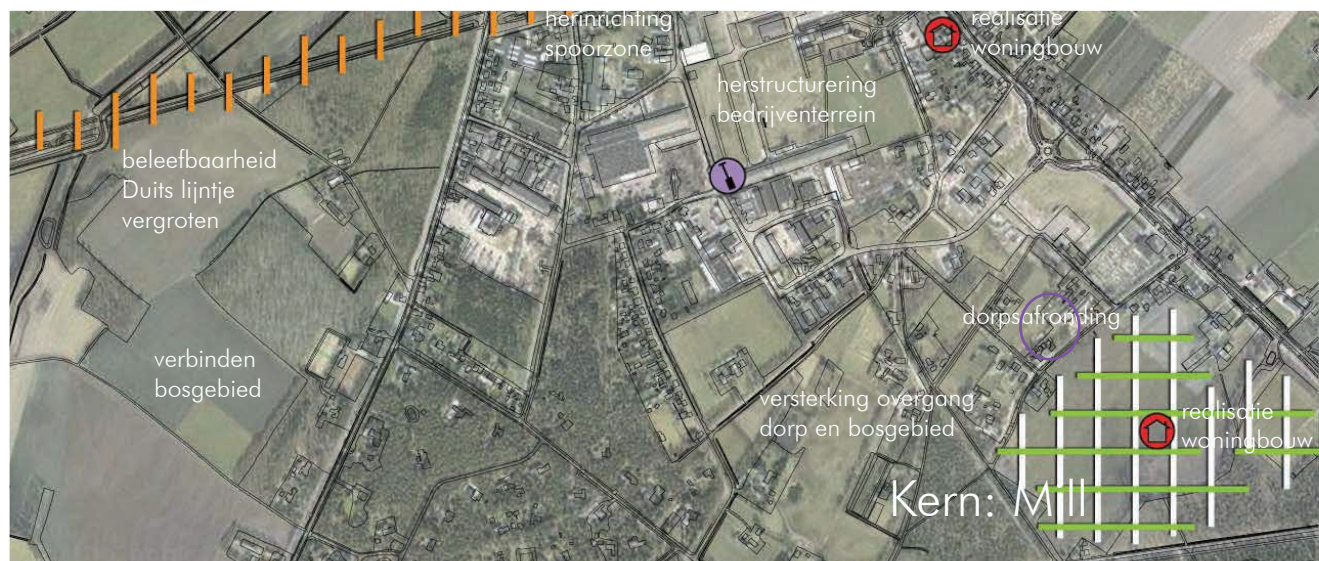
Het plangebied vormt onderdeel van de Peelzoom-zone. Dit is een langgerekte door windwerking ontstane wal. De hoge droge ligging van de Peelzoom tussen de natte broekgebieden en in het oosten en de zompige veengebieden in het westen was vroeger de aanleiding om agrarische nederzettingen hier te vestigen tussen bouwlanden. Een aantal van deze oude bouwlanden is er nog steeds. Voor het overige overheersten woeste droge heidegronden. Vanaf midden negentiende eeuw werden op deze weinig vruchtbare gronden massaal dennenbossen aangeplant, vaak voor de mijnbouw. Zo is uiteindelijk op de Peelzoom een massieve bosgordel ontstaan die de karakteristieke boord vormt tussen de hoge Peelhorst en het lage Maasterras.

Het is de bedoeling deze unieke geologische en visuele grens tussen hoogte en laagte een monumentale status te geven en in het landschap scherper tot uitdrukking te brengen. Dat kan door het huidige gesloten karakter van de bosgordel verder te versterken. De gemeente streeft ernaar deze waardevolle historische cultuurlandschappen te beschermen en waar mogelijk aan te sturen op gepast nieuw gebruik, waardoor ze ook voor de toekomst behouden blijven.

De gemeente wil voor alle kernen integraal inzetten op een vitaal, duurzaam en toekomstgericht dorpsontwikkeling. De woonkern Mill moet 'dorpsbouwkundig' en landschappelijk worden afgerond en de inwoners verzekeren van een prettige en vooral gezonde leefomgeving in de toekomst. Ook hier gaat het om te komen tot een hoge kwaliteit van landelijk wonen.



Gebiedsindeling Structuurvisie (planlocatie paars)



Visie Mill (planlocatie paars)

## 3 Ontwerpplan

### 3.1 Uitgangspunten

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing zijn enkele kaders gesteld vanuit het beleid en gemeente en wensen vanuit de initiatiefnemers opgesteld.

#### Kaders

- Voorgevel rooilijn dient in lijn te liggen met de bestaande bebouwing, minimaal 5 meter vanuit de voorste perceelsgrens;
- De afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Aansluitend op de bestaande bebouwing bestaat de woning uit maximaal 2 bouwlagen met kap;
- De breedte van de woning bedraagt maximaal 15 meter;
- De kaprichting ligt parallel aan de weg;
- Het kleur-en materiaalgebruik dient afgestemd te zijn op de bestaande bebouwing;
- De woning heeft bij voorkeur een groene erfafscheiding;
- Er is aandacht voor duurzame gebiedsontwikkeling;
- Bij elke woning is ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen.

#### Wensen

- Zongerichte tuin maken door het bijgebouw noord of oost zijde te oriënteren;
- Een infiltratievoorziening maken op eigen terrein;
- Een weide voor het grazen van paarden;
- Een paardenstal voor het stallen van paarden en opslag van voer binnen het bouwblok;
- Aan de Meidoornweg verschillende type woningen; 1 woning met maximaal 800m<sup>2</sup> woonbestemming en 1 woning met een groter kavel (gelijkwaardig aan burens).



Landschappelijke inpassing (bijlage 1 voor maatvast ondergrond)

## 3.2 Inrichtingsvoorstel

### Stedenbouwkundig

De nieuwe bebouwing wordt parallel aan de Meidoornweg en Van den Bogaardweg gesitueerd, waarbij de rooilijn op een afstand van 5m uit de perceelsgrens is gesitueerd. De bebouwing blijft minimaal 3m uit de kavelgrens. Op het voorstel is een arcering aangebracht waarbinnen ruimte is om een woonhuis met bijgebouw op te richten. Aangezien in dit stadium nog niet bekend is wat voor type woning wordt gebouwd, blijft deze ontwerpvrijheid voor de architect van de woning behouden.

De kavels aan de Meidoornweg zijn niet symmetrisch. Naar wens van de initiatiefnemer is één kleiner kavel (maximaal 800m<sup>2</sup> woonbestemming) en één groter kavel getekend. Ten noordwesten van het grote kavel ligt een karrenspoor naar achterliggend agrarisch kavel. De ruimte is 5 meter breed om het voor tractoren toegankelijk te houden.

De ligging van de inritten liggen vast. Aan de Van den Bogaardweg is men gebonden aan de bestaande toegang tot de weide. Hierdoor wordt de bestaande bomenrij zo min mogelijk verstoort. De inritten aan de Meidoornweg liggen aan de zuidwestzijde van het perceel. In het verlengde van deze twee inritten komt logischerwijs het bijgebouw, waardoor er een tuin op het oosten ontstaat. Een avondzon wordt mooi ervaren in de achtertuin.

Iedere inrit is groot genoeg voor het plaatsen van minimaal 2 auto's.

De verschijningsvorm van de bebouwing is in stijl met de overige bebouwing in de straat qua massa en materiaalgebruik.

Gekoppeld aan het bijgebouw op het grote kavel aan de Meidoornweg wordt een paardenstalling gerealiseerd. Deze is nauwelijks zichtbaar vanaf de Meidoornweg.

### Landschappelijk

De bouwlocaties vragen landschappelijk gezien een dorpsafronding. De overgang naar het cultuurlandschap en boscomplexen aan de overzijde van de Van den Bogaardweg moet worden versterkt. We zien kansen om de bestaande landschapselementen (bomen) te handhaven en het groene karakter van de plek te versterken in de aanleg van nieuwe landschapselementen, zoals bomenrij, hagen, singels en boomgaard. Binnen deze structuren liggen de 3 nieuwe kavels en een weiland als cultuurgrond.

Op de volgende pagina een toelichting per perceel.



Referentiebeeld beukenhaag



Referentiebeeld hoge haag



Referentiebeeld landschapsbomen en zicht op achterland

### **Van den Bogaardweg**

Het kavel aan de Van den Bogaardweg is aan beide zijden begrensd door een burgerwoning. Deze grenzen zullen groen worden ingericht met een haag. Aan de voorzijde een lage haag, zodat de voorgevel van de woning duidelijk zichtbaar is vanaf de straat zijde. De achtertuin wordt aan de zijkanten omzoomd door een hoge haag.

De bomen (eiken) aan de straatzijde blijven behouden. Dit geldt ook voor de markante Okkernoot in de achtertuin.

Om het uitzicht op het achterliggende landschap te behouden blijft de achterzijde vrij. Op deze plek is de mogelijkheid voor het graven van een greppel om het regenwater wat op daken en verharding valt te infiltreren.

### **Meidoornweg**

De kavels aan de Meidoornweg worden omzoomd door een geknipte haag. Aan de voorzijde laag, zodat de woning zichtbaar staat aan de straatzijde en de zijkanten van de achtertuin hoog. De achterzijde van de tuin richting het achterliggende landschap is vrij van beplanting, zodat men vanuit de woning en het terras in de tuin zicht heeft op de weide/boomgaard.

De inritten worden gemarkeerd door een solitaire landschapsboom. Het karrenspoor ten noordwesten van de 2 kavels ligt tussen twee hagen in een kruidenrijk grasland.

Het achterliggende landschap wordt ingericht met diverse landschappelijke randen en -elementen. Binnen deze randen en elementen lopen enkele paarden om het gras te beweiden. In het verlengde van het karrenspoor wordt een bomenrij aangeplant ter hoogte van de wadi van de gemeente. Parallel aan deze bomenrij ligt een infiltratiegreppel voor het regenwater wat op daken en verharding valt.

Achter het zuidelijke perceel ligt een hoogstamfruitboomgaard. De percelen met de noordoost burens worden afgeschermd met een houtsingel van inheemse beplanting.

Achterop het perceel ligt een amfibieënpool met flauw talud in combinatie met bloemrijk grasland.

Om de landschappelijke elementen te beschermen, worden de weides afgezet met een landelijke afrastering (onbehandelde palen met 2 draden).



*Referentiebeeld bomenrij*



*Referentiebeeld amfibieënpool*

### 3.3 Beplantingsplan

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing zijn diverse soorten gebruikt. Onderstaand en op de navolgende pagina's een beschrijving van de aanplant en het onderhoud van zowel bestaande als nieuwe elementen. Er is onderscheid gemaakt tussen de twee percelen van de initiatiefnemers.

#### Van den Bogaardweg

##### Haag laag nieuw

14m, 70st

##### Aanplant

- Voortuin aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*), liguster (*Ligustrum vulgare*) of haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (70 stuks).

##### Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



##### Haag hoog nieuw

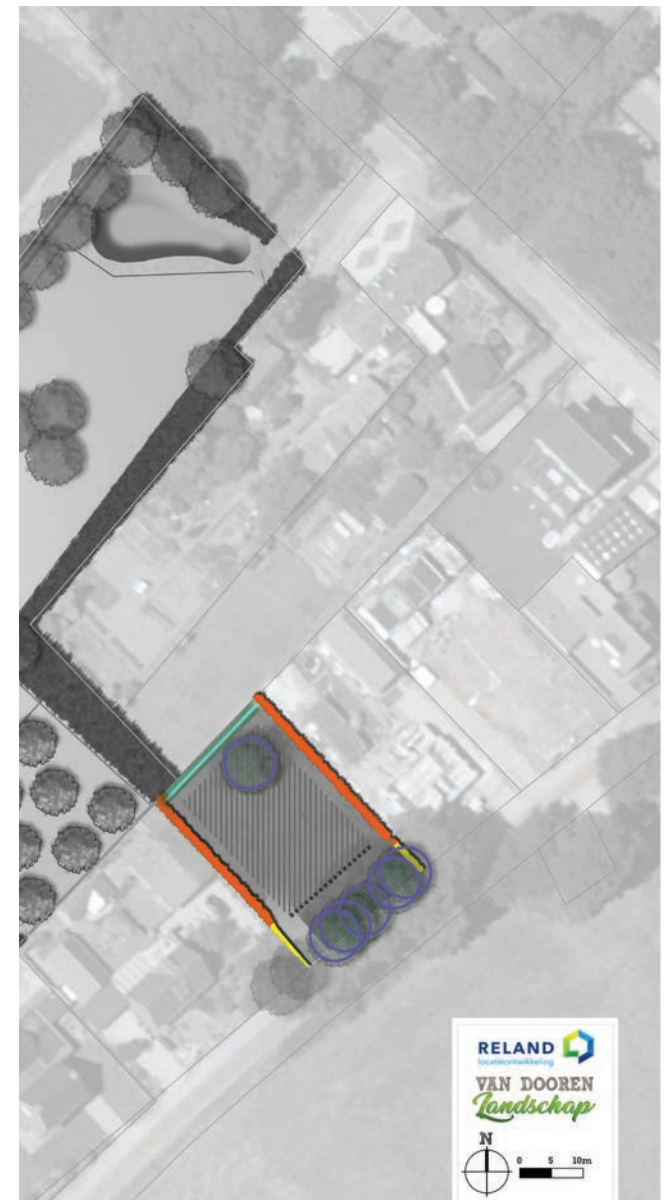
55m, 220st

##### Aanplant

- Achtertuin aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*), liguster (*Ligustrum vulgare*) of haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 140/160. Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (220 stuks).

##### Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 1,6 en maximale hoogte van 2,0m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan landschappelijke inpassing Van den Bogaardweg

## Greppel nieuw

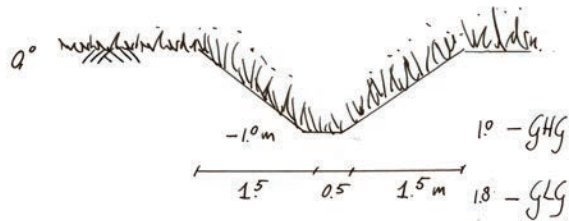
23,5m



### Principeprofiel aanleg:

✓

✓



## Landschapsboom bestaand

6 stuks



- J st Okkernoot (*Juglans regia*)
- 5 st Eik (*Quercus robur*)

### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt;
- Bomen niet hoger opkronen dan 3,5m.

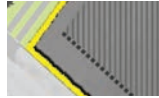
## Meidoornweg

### Haag laag

100m, 500st

#### Aanplant

- Voortuin aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*), liguster (*Ligustrum vulgare*) of haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (500 stuks).



#### Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

### Haag hoog

55m, 220st

#### Aanplant

- Achtertuin aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*), liguster (*Ligustrum vulgare*) of haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 140/160. Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (220 stuks).



#### Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 1,6 en maximale hoogte van 2,0m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan landschappelijke inpassing Meidoornweg

### Fruitbomen:

8 stuks

#### Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Rekening houden met de bestaande okkernoot. Onderstaand assortiment toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Zie bijlage IV voor mogelijke variabelen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- *Pyrus communis* 'Conference' (Handpeer) of soortgelijk 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' (Handappel) of soortgelijk 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Zoete Kroon' (Handappel) of soortgelijk 12-14, 2st
- *Prunus domestica* 'Reine Claude' (Pruim) of soortgelijk 12-14, 2st

#### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel, pruim of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht;
- De fruitbomen worden niet bespoten met pesticiden.



### Houtsingel

632m<sup>2</sup>, 405st

#### Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen (405 stuks) met de volgende soorten:
  1. 20% Vuilboom (*Rhamnus frangula*),
  2. 10% Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
  3. 10% Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
  4. 20% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
  5. 10% Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
  6. 20% Hazelaar (*Corylus avellana*)
  7. 5% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
  8. 5% Tamme kastanje (*Castanea sativa*)
- Aanplant in verspringend verband 1,25 x 1,25m

#### Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt periodiek (minimaal 1x per 7 jaar) afgezet, waarbij per 100m element maximaal 10 overstaanders gehandhaafd mogen worden;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de onder-groei en/of de stoven niet schaadt;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats-vinden.



### Landschapsboom

19 stuks

#### Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten).

Onderstaand assortiment toepassen op voorgestelde locatie. Code refereert naar code op beplantingsplan:

- Pa - 1 st Kersenboom (*Prunus avium* Dubbele meikers) 16-18 of inheemse variant
- Jr - 1st Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18
- Tv - 6 st Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
- Cs - 2 st Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Tc - 4 st Kleinbladige linde (*Tilia cordata*) 16-18
- Cb - 5 st Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18

#### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt;
- Bomen niet hoger opkronen dan 3,5m.



### Kruidenrijk gras

6,5 are

#### Aanleg

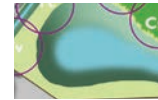
Mengsel inzaaien met meerjarig bijenrand zaadmengsel voor voedselrijke zandgrond, conform bijlage V. Zaaien in de tweede helft april of eind augustus - begin september.



### Amfibieënpool

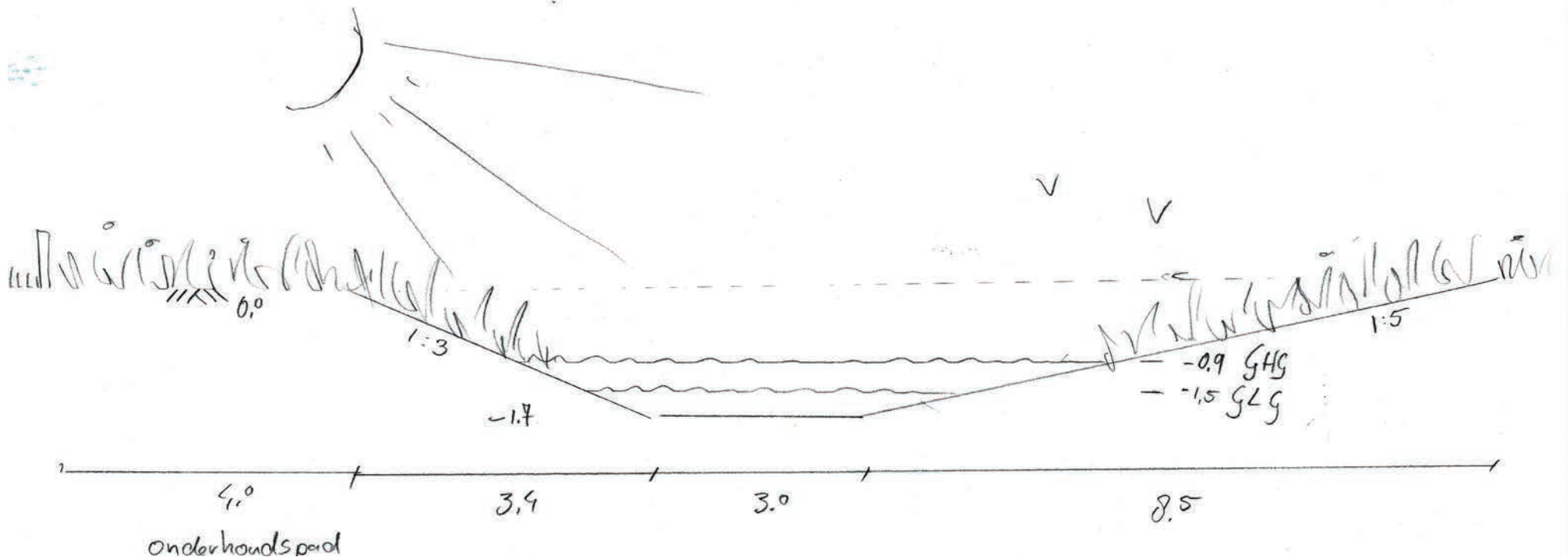
240m<sup>2</sup>

#### Principeprofiel aanleg:



#### Beheer

- Het kruidenrijk gras wordt gefaseerd gemaaid; 50% na 15 juli, 100% na 1 oktober. Het maaisel wordt binnen 5 dagen afgevoerd;
- Het kruidenrijk gras wordt niet beweid door paarden. (behoudens een mogelijke na beweiding met schapen tot de vegetatie kort is afgegraasd in de periode 15 oktober - 15 maart;
- Het kruidenrijk gras wordt niet bemest.



---

### 3.4 Kwaliteitsverbetering

Voor een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied heeft de gemeente Mill en Sint Hubert afspraken gemaakt over de verplichte compenserende basisinspanning landschap. De grondwaardevermeerdering die plaatsvindt op basis van een beschreven forfaitaire methode, waarbij wordt uitgegaan van minimaal 20% van de waardevermeerdering wordt gecompenseerd. Dit is vastgelegd in 'Investeringsregeling Ruimtelijke kwaliteit Mill en Sint Hubert' (27 september 2012).

Als handvat voor de waardebepaling van de huidige en toekomstige gronden heeft de gemeente een rekenmodule opgesteld met Grondprijzen. Het voorgenomen plan is deels een functieverandering van Agrarisch grond naar wonen en natuur binnen de kern. Maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn noodzakelijk. Deze kunnen plaatsvinden in natura (aanleg van groen en bijbehorende beheerskosten en afwaardering van gronden). Het restant zal in overleg met gemeente worden gestort in een fonds.

Voor de twee initiatiefnemers is een afzonderlijke berekening gemaakt. Hiernaast een uitwerking per plan:

#### **Van den Bogaardweg**

Uit de berekening blijkt dat er een bijdrage moet worden geleverd van €26.388,00. Hiervoor is de aanleg en onderhoud van het nieuwe groen en onderhoud van de bestaande bomen op het terrein meegenomen als tegenprestatie in natura. De eenheidsprijzen voor de tegenprestatie zijn gebaseerd op de bedragen van STILA (Stimuleringskader Landschap) 2020. In een separate berekening zijn de kosten inzichtelijk gemaakt.

De tegenprestatie bedraagt €1.502,50. Hierdoor resteert een verschil van €24.885,50. Dit verschil wordt buiten dit landschapsplan om voldaan.

Een uitwerking van de berekening is bijgevoegd in Bijlage VI.

#### **Meidoornweg**

Uit de berekening blijkt dat er een bijdrage moet worden geleverd van €68.008,00. Hiervoor is de aanleg en onderhoud van het nieuwe groen en omzetting van agrarische grond naar natuur (deel houtsingel en poel) meegenomen als tegenprestatie in natura. De eenheidsprijzen voor de tegenprestatie zijn gebaseerd op de bedragen van STILA (Stimuleringskader Landschap) 2022. In een separate berekening zijn de kosten inzichtelijk gemaakt.

De tegenprestatie bedraagt €13.291,40. Hierdoor resteert een verschil van €54.716,60. Dit verschil wordt buiten dit landschapsplan om voldaan.

Een uitwerking van de berekening is bijgevoegd in Bijlage VII.

## Bijlage I

---

Maatvastе ondergrond landschappelijke inpassing

Aanleg amfibieënpool  
Aanleg laagte (waterinfiltratie)

Aanplant solitaire landschapsboom

Aanplant bomen in rij

Plangebied  
Aanplant hakhoutsingel

Omheining

Hooimijt - bouwwerk geen  
gebouw zijnde  
Bestaande hoge haag  
Karrenspoor met kruidenrijk gras  
Schuilgelegenheid dieren  
Aanplant lage haag

Aanplant hoogstamfruitbomen

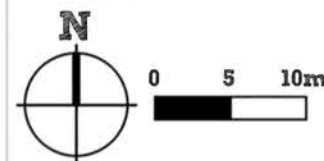
Aanplant hoge haag  
Bouwvlak hoofd woning  
Tuin  
Inrit

Aanplant hoge haag  
Aanleg laagte (waterinfiltratie)  
Bestaande landschapsboom  
Tuin  
Bouwvlak hoofd woning

Bestaande bomenrij  
Inrit

RELAND  
locatieontwikkeling

VAN DOOREN  
Landschap



Voorstel  
Meidoornweg  
Van den Bogaardweg  
Mill

23 februari 2022

## Bijlage II

---

Maatvastе ondergrond beplantingsplan Van den Bogaardweg



**RELAND**   
locatieontwikkeling

**VAN DOOREN**  
*Landschap*

**N**  


0 5 10m  


**Bepantingsplan**  
**Van den Bogaardweg**  
**Mill**

21 februari 2022v

## Bijlage III

---

Maatvastе ondergrond beplantingsplan Meidoornweg



RELAND

locatieontwikkeling

VAN DOOREN

Landschap

N

0

5

10m

Bepantingsplan

Meidoornweg

Mill

21 februari 2022

# Bijlage IV

| nr.            | rasnaam               | bewaarb<br>aar                                                            | gebruikstijd     | gebruik         | bijzonderheden   | wordt<br>bestoven<br>door nr.: |
|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------------------------|
| <b>appels</b>  |                       |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| 1              | Brabantse Bellefleur  | X                                                                         | dec.-mrt         | H,M,B           | zacht-zuur       | z.5,13                         |
| 2              | Bramley's Seedling    | XXX                                                                       | nov-jan          | M,B,(H)         | moesappel        | 4                              |
| 3              | Dubbele Bellefleur    | XX                                                                        | nov-jan          | S               | zacht-zuur       | 5,13                           |
| 4              | Glorie van Holland    | XX                                                                        | nov-febr         | H               | zacht-zuur       | 6                              |
| 5              | Gravensteiner         | XX                                                                        | sept-okt         | H               | fris aroma       | 3,10,14                        |
| 6              | Groninger Kroon       | XX                                                                        | nov-jan          | H,M,S,(B)       | zacht-zuur       | z                              |
| 7              | Jasappel              | XXX                                                                       | nov-mrt          | S               | zoet             | 1,5,6                          |
| 8              | Lemoenappel           | XXX                                                                       | nov-jan          | H               | aromatisch       | 6,10,14                        |
| 9              | Lombarts Calville     | XX                                                                        | nov-jan          | H,M             | aromatisch       | 3                              |
| 10             | Notarisappel          | XX                                                                        | okt-dec          | H               | zeer goede smaak | 12,14                          |
| 12             | Schone van Boskoop    | XXX                                                                       | okt-mrt          | H               | fris zuur        | 4,,6,14                        |
| 13             | Sterappel             | XX                                                                        | okt-dec          | H               | speciaal aroma   | 1,4,17                         |
| 14             | Yellow Transparant    | XX                                                                        | aug-sept         | H,M             | zacht zuur       | 6,10,12                        |
| 15             | Zigeunerin            | X                                                                         | sept             | H               | zacht zuur       | z                              |
| 17             | Zoete Ermgaarde       | XXX                                                                       | nov-mrt          | M               | zoet             | 1,13                           |
| <b>peren</b>   |                       |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| 1              | Beurre Hardy          |                                                                           | okt.-nov.        | H               | sappig           | 4,3                            |
| 2              | Brederode             |                                                                           | dec-febr.        | S               | zoet             | z,1                            |
| 3              | Clapp's Favourite     |                                                                           | sept.            | H               | sappig           | 1,4                            |
| 4              | Conferance            |                                                                           | okt.-jan         | H,P             | sappig           | z,1,2                          |
| 5              | Doyenne du comice     |                                                                           | nov.-dec.        | H               | zeer goede smaak | 3                              |
| 6              | Gieser wildeman       |                                                                           | dec-febr.        | S               | rood kokend      | z                              |
| 8              | Juttepeer             |                                                                           | sept.            | H,S,I,P,D       | wit vrucht vlees | 1,3                            |
| 9              | Maagdenpeer           |                                                                           | okt-nov          | H,P             | tamelijk saprijk |                                |
| 10             | Pondspeer             |                                                                           | nov-jan          | S               |                  |                                |
| 11             | Saint remy            |                                                                           | nov.-mrt.        | S               | rood kokend      | 1,2,3,4                        |
| 12             | Winterjan             |                                                                           | jan-apr          | S               | rood kokend      |                                |
| <b>pruimen</b> |                       |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| 1              | Belle de Louvain      |                                                                           | pluktijd<br>aug. | kleur           | groot rood-blauw | z                              |
| 2              | Eldense blauwe        |                                                                           | aug.             | blauw           |                  | 5,7                            |
| 3              | Ontario               |                                                                           | begin aug.       | groot groengeel |                  | z                              |
| 4              | Opal                  |                                                                           | juli- aug.       | paars roodgeel  |                  | z                              |
| 5              | Reine Claude dOullins |                                                                           | aug.             | groengeel       |                  | z,2,7                          |
| 6              | Reine claudie Verte   |                                                                           | sept.            | klein groengeel |                  | 2,5,7                          |
| 7              | Victoria              |                                                                           | aug.-sept.       | langwerpig rood |                  | z,3,5                          |
| <b>Kersen</b>  |                       |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| 1              | Dubbele meikers       |                                                                           | pluktijd         | kleur           |                  |                                |
| 2              | Mierlose zwarte       |                                                                           | 28 juni          | rood            |                  | z,2,5                          |
| 3              | Morel                 |                                                                           | 6 juli           | donker          |                  | 4,5                            |
| 4              | Udense spaanse        |                                                                           | 22 juli          | zuur            |                  | z                              |
| 5              | Varikse zwarte        |                                                                           | 19 juli          | geel met rood   |                  | 1,2                            |
| 6              | Hedelfinger           |                                                                           | 5 juli           | zwart           |                  | 1,2                            |
|                |                       |                                                                           | 15 juli          | groot donker    |                  | 1                              |
| <b>uitleg</b>  |                       |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| H              | Handappel/peer        | iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal  |                  |                 |                  |                                |
| M              | Moesappel             | boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas            |                  |                 |                  |                                |
| S              | Sapappel/peer         | 180cm hoog.                                                               |                  |                 |                  |                                |
| B              | bakappel              | 1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager) |                  |                 |                  |                                |
| I              | inmaak                |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| P              | perensap              |                                                                           |                  |                 |                  |                                |
| Z              | zelfbestuiver         |                                                                           |                  |                 |                  |                                |

## Bijlage V

| G2, G3 hooiland rand / wilde bijenrand  |                                   |            |         |                                      |                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------|--------------------------------------|-------------------|
| oppervlakte strook in m2                |                                   | 650        | m2      | zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha |                   |
| in het gele vakje de opp.invullen in m2 |                                   |            |         | norm landbouw 35 kg/ha               |                   |
| samenstelling mengsel                   |                                   | percentage | gewicht | eenheid                              |                   |
| <b>Ned. Naam kruiden</b>                | <b>wetenschappelijke naam</b>     |            |         |                                      | 1000korrelgewicht |
| Rode klaver                             | <i>Trifolium pratense</i>         | 36,0%      | 0,234   | kg                                   | 2                 |
| rolklaver                               | <i>Lotus corniculatus</i>         | 20,0%      | 0,13    | kg                                   | 1,2               |
| Smalle weegbree                         | <i>Plantago lanceolata</i>        | 15,0%      | 0,0975  | kg                                   | 2                 |
| Margriet                                | <i>Chrysanthemum leucanthemum</i> | 10,0%      | 0,065   | kg                                   | 0,4               |
| Knoopkruid                              | <i>Centaurea jacea</i>            | 5,0%       | 0,0325  | kg                                   | 1,2               |
| Wilde peen                              | <i>Daucus carota</i>              | 3,0%       | 0,0195  | kg                                   | 0,85              |
| moerasrolklaver                         | <i>Lotus pedunculatus</i>         | 2,0%       | 0,013   | kg                                   | 0,8               |
| Gewoon reukgras                         | <i>Anthoxanthum odoratum</i>      | 2,0%       | 0,013   | kg                                   | 0,6               |
| Kamgras                                 | <i>Cynosurus cristatus</i>        | 2,0%       | 0,013   | kg                                   | 0,65              |
| scherpe boterbloem                      | <i>Ranunculus acris</i>           | 2,0%       | 0,013   | kg                                   | 1,6               |
| Duizendblad                             | <i>Achillea millefolium</i>       | 1,5%       | 0,00975 | kg                                   | 0,16              |
| Vertakte (= herfst-) Leeuwentand        | <i>Leontodon autumnalis</i>       | 0,5%       | 0,00325 | kg                                   | 0,7               |
| Biggenkruid                             | <i>Hypochaeris radicata</i>       | 0,5%       | 0,00325 | kg                                   | 0,7               |
| Echte koekoeksbloem                     | <i>Silene flos-cuculi</i>         | 0,5%       | 0,00325 | kg                                   | 0,1               |
|                                         |                                   | 100,0%     |         |                                      |                   |
|                                         |                                   |            | 0,65    | kilogram                             |                   |

# Bijlage VI

## Kwaliteitsberekening landschap Van den Bogaardweg

### Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Gemeente Mill en Sint Hubert

initiatief *Meidoornweg (De Groot)*  
 datum 14-1-2021  
 aanvrager *Reland*  
 behandeld door *naam*

#### Legenda

|                |
|----------------|
| selecteren     |
| invullen       |
| check m² kavel |

**READ Advies**  
 Real Estate & Area Development

**CROONEN ADVISEURS**  
 ruimtelijke vormgeving & ordening

| kavel         | huidig gebruik        | grootte | ehd      | waarde / m²<br>ehd | bvo/bbo | m² kavel      | waarde / m²<br>kavel | totale waarde      | toelichting                                                                      |
|---------------|-----------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Snippergroen openbaar | 868,00  | m² kavel | € 45,00            | 1,00    | 868,00        | € 45,00              | € 39.060,00        |                                                                                  |
| 2             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 3             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 4             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 5             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 6             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 7             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 8             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 9             |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 10            |                       | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                |                                                                                  |
| eigen invoer  |                       |         |          |                    |         |               |                      |                    | Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd |
| 11            |                       | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -             | € -                  | € -                |                                                                                  |
| 12            |                       | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -             | € -                  | € -                |                                                                                  |
| <b>totaal</b> |                       |         |          |                    |         | <b>868,00</b> | <b>45,00</b>         | <b>€ 39.060,00</b> |                                                                                  |

| kavel         | toekomstig gebruik               | grootte | ehd      | waarde / m²<br>ehd | bvo/bbo | m² kavel      | waarde / m²<br>kavel | totale waarde       | verschil / m²<br>kavel | verschil totaal     | toewijzing   | %   | bijdrage           |
|---------------|----------------------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------|-----|--------------------|
| 1             | Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak) | 500,00  | m² kavel | € 250,00           | 1,00    | 500,00        | € 250,00             | € 125.000,00        | € 205,00               | € 102.500,00        | binnengebied | 20% | € 20.500,00        |
| 1             | Tuin 500-1000 m²                 | 368,00  | m² kavel | € 125,00           | 1,00    | 368,00        | € 125,00             | € 46.000,00         | € 80,00                | € 29.440,00         | binnengebied | 20% | € 5.888,00         |
|               |                                  | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 | binnengebied | 20% | € -                |
|               |                                  |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00          | € -                  | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
| eigen invoer  |                                  |         |          |                    |         |               |                      |                     |                        |                     |              |     |                    |
|               |                                  | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -             |                      | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
|               |                                  | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -             |                      | € -                 | € -                    | € -                 |              | 0%  | € -                |
| <b>totaal</b> |                                  |         |          |                    |         | <b>868,00</b> | <b>197,00</b>        | <b>€ 171.000,00</b> | <b>€ 152,00</b>        | <b>€ 131.940,00</b> |              |     | <b>€ 26.388,00</b> |

## Tegenprestatie Van den Bogaardweg Mill

I burgerwoning

VAN DOOREN  
Landschap

RELAND  
locatieontwikkeling

d.d. 14 januari 2021

Voor aanleg en onderhoud wordt gerekend met eenheidsprijzen uit regeling Stimuleringsregeling Landschap van 2020

### Kosten tegenprestatie

| omschrijving                                                              | eenheid | eenheidsprijs | frequentie in<br>beheer-termijn | totaal             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Aanleg groenvoorzieningen</b>                                          |         |               |                                 |                    |
| Aanleg haag laag<br><i>aanplant 100m haag</i>                             | 70 st   | € 1,85        |                                 | € 129,50           |
| Aanleg haag hoog<br><i>aanplant 55m haag</i>                              | 220 st  | € 1,85        |                                 | € 407,00           |
| omschrijving                                                              | eenheid | eenheidsprijs | frequentie in<br>beheer-termijn | totaal             |
| <b>Instandhouding groenvoorzieningen voor een periode van<br/>10 jaar</b> |         |               |                                 |                    |
| Onderhoud haag laag<br><i>knippen en afvoeren</i>                         | 14 m    | € 0,96        | 10                              | € 134,40           |
| Onderhoud haag hoog<br><i>knippen en afvoeren</i>                         | 55 m    | € 0,96        | 10                              | € 528,00           |
| Onderhoud bestaande landschapsbomen<br><i>snoeien en afvoeren</i>         | 6 st    | € 5,06        | 10                              | € 303,60           |
| <b>Totaal tegenprestatie</b>                                              |         |               |                                 | <b>€ 1.502,50</b>  |
| <b>Conclusie</b>                                                          |         |               |                                 |                    |
| Bijdrage tegenprestatie                                                   |         |               |                                 | € 26.388,00        |
| Totaal tegenprestatie                                                     |         |               |                                 | € 1.502,50         |
| <b>Verschil</b>                                                           |         |               |                                 | <b>€ 24.885,50</b> |
| <b>Het verschil wordt buiten dit landschapsplan om voldaan</b>            |         |               |                                 |                    |

# Bijlage VII

## Kwaliteitsberekening landschap Meidoornweg

### Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Gemeente Mill en Sint Hubert

initiatief Meidoornweg (Van Zuijlen)  
datum 18-2-2022  
aanvrager naam  
behandeld door naam

Legenda  
selecteren  
invullen  
check m² kavel

READ Advies  
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS  
ruimtelijke vormgeving & ordening

| kavel        | huidig gebruik              | grootte | ehd      | waarde / m²<br>ehd | bvo/bbo | m² kavel | waarde / m²<br>kavel | totale waarde | toelichting                                                                       |
|--------------|-----------------------------|---------|----------|--------------------|---------|----------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Agrarisch grond (onbebouwd) | 7316,00 | m² kavel | € 5,50             | 1,00    | 7316,00  | € 5,50               | € 40.238,00   |                                                                                   |
| 2            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 3            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 4            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 5            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 6            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 7            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 8            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 9            |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 10           |                             | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                                                                                   |
| eigen invoer |                             |         |          |                    |         |          |                      |               | Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd. |
| 11           |                             | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -        | € -                  | € -           |                                                                                   |
| 12           |                             | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -        | € -                  | € -           |                                                                                   |
| totaal       |                             |         |          |                    |         | 7.316,00 | 5,50 €               | 40.238,00     |                                                                                   |

| kavel        | toekomstig gebruik                  | grootte | ehd      | waarde / m²<br>ehd | bvo/bbo | m² kavel | waarde / m²<br>kavel | totale waarde | verschil / m²<br>kavel | verschil totaal | toewijzing   | %     | bijdrage  |
|--------------|-------------------------------------|---------|----------|--------------------|---------|----------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------|--------------|-------|-----------|
|              | Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)    | 500,00  | m² kavel | € 250,00           | 1,00    | 500,00   | € 250,00             | € 125.000,00  |                        |                 |              |       |           |
|              | Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)    | 500,00  | m² kavel | € 250,00           | 1,00    | 500,00   | € 250,00             | € 125.000,00  |                        |                 |              |       |           |
|              | Tuin 500-1000 m²                    | 300,00  | m² kavel | € 125,00           | 1,00    | 300,00   | € 125,00             | € 37.500,00   |                        |                 |              |       |           |
|              | Tuin 500-1000 m²                    | 500,00  | m² kavel | € 125,00           | 1,00    | 500,00   | € 125,00             | € 62.500,00   |                        |                 |              |       |           |
|              | Tuin vanaf 1000 - 2000 m²           | 320,00  | m² kavel | € 25,00            | 1,00    | 320,00   | € 25,00              | € 8.000,00    |                        |                 |              |       |           |
|              | Agrarisch grond (onbebouwd)         | 3796,00 | m² kavel | € 5,50             | 1,00    | 3796,00  | € 5,50               | € 20.878,00   |                        |                 |              |       |           |
|              | Water / groen / verharding openbaar | 1400,00 | m² kavel | € 1,00             | 1,00    | 1400,00  | € 1,00               | € 1.400,00    |                        |                 |              |       |           |
|              |                                     |         | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                        |                 |              |       |           |
|              |                                     | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                        |                 |              |       |           |
|              |                                     | 0,00    | m²?      | € -                | 1,00    | 0,00     | € -                  | € -           |                        |                 |              |       |           |
| eigen invoer |                                     |         |          |                    |         |          |                      |               |                        |                 |              |       |           |
|              |                                     | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -        |                      | € -           |                        |                 |              |       |           |
|              |                                     | 0,00    | m²       | € -                | 1,00    | -        |                      | € -           |                        |                 |              |       |           |
| totaal       |                                     |         |          |                    |         | 7.316,00 | 51,98 €              | 380.278,00 €  | 46,48 €                | 340.040,00      | binnengebied | 20% € | 68.008,00 |

**omzetting naar 2 burgerwoningen**



Voor aanleg en onderhoud wordt gerekend met eenheidsprijzen uit de regeling STILA 2022

### Kosten tegenprestatie

| omschrijving                                                                                               | eenheid  | eenheidsprijs | frequentie in<br>beheer-termijn | totaal     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------------------|------------|
| <b>Ontgraven poel/natuuroever</b>                                                                          |          |               |                                 |            |
| Poel<br><i>inclusief verwerken vrijgekomen grond</i>                                                       | 360 m³   | € 5,51        |                                 | € 1.983,60 |
| <b>Aanleg groenvoorzieningen</b>                                                                           |          |               |                                 |            |
| Aanbrengen haag laag<br><i>aanplant van 100m haagplantsoen<br/>inclusief grondwerk en grondverbetering</i> | 500 st   | € 1,85        |                                 | € 925,00   |
| Aanbrengen haag hoog<br><i>aanplant van 55m haagplantsoen<br/>inclusief grondwerk en grondverbetering</i>  | 220 st   | € 1,85        |                                 | € 407,00   |
| Aanbrengen hoogstamfruit<br><i>inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>                    | 8 st     | € 76,77       |                                 | € 614,16   |
| Aanbrengen landschapsboom<br><i>inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>                   | 19 st    | € 76,77       |                                 | € 1.458,63 |
| Aanbrengen houtsingel<br><i>aanplant van het 400m² bosplantsoen</i>                                        | 405 st   | € 1,85        |                                 | € 749,25   |
| Aanleg kruidenrijk grasmengsel                                                                             | 6,30 are | € 18,35       |                                 | € 115,61   |
| Aanleg boomkorf voor hoogstamfruitbomen en landschapsbomen,<br>type rund                                   | 10 st    | € 48,02       |                                 | € 480,20   |
| Aanleg veeraster, type rund                                                                                | 230 m    | € 4,95        |                                 | € 1.138,50 |

| omschrijving                                                          | eenheid  | eenheidsprijs | frequentie in<br>beheer-termijn | totaal             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Instandhouding groenvoorzieningen voor een periode van 10 jaar</b> |          |               |                                 |                    |
| Onderhoud poel opp > 175m²<br>vegen en afvoeren                       | 1 st     | € 148,33      | 10                              | € 1.483,30         |
| Onderhoud haag laag<br>knippen en afvoeren                            | 100 m    | € 0,96        | 10                              | € 960,00           |
| Onderhoud haag hoog<br>knippen en afvoeren                            | 55 m     | € 0,96        | 10                              | € 528,00           |
| Onderhoud hoogstamfruit<br>snoeien en afvoeren                        | 8 st     | € 7,15        | 10                              | € 572,00           |
| Onderhoud landschapsboom<br>snoeien en afvoeren                       | 19 st    | € 2,52        | 10                              | € 478,80           |
| Onderhoud houtsingel<br>snoeien en afvoeren                           | 6,32 are | € 12,67       | 10                              | € 800,74           |
| Onderhoud kruidenrijk gras<br>maaien en afvoeren                      | 6,3 are  | € 9,47        | 10                              | € 596,61           |
| <b>Totaal tegenprestatie incl. BTW</b>                                |          |               |                                 | <b>€ 13.291,40</b> |
|                                                                       |          |               |                                 |                    |
| <b>Conclusie</b>                                                      |          |               |                                 |                    |
| Bijdrage tegenprestatie                                               |          |               |                                 | € 68.008,00        |
| Totaal tegenprestatie (excl. BTW)                                     |          |               |                                 | € 13.291,40        |
| Verschil                                                              |          |               |                                 | € 54.716,60        |