



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Nijmegen dir. Grondgebied
Kosten en Contracten
R. Hartenhof
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 12 november 2018
ONS KENMERK: 18-0750/18.09004/IngHR
UW KENMERK: brief d.d. 9 oktober 2018
AUTEUR: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
PROJECTLEIDER: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. F. van Vliet

Quick scan beschermde soorten Merletcollege te Cuijk

De gemeente Cuijk is voornemens om het Merletcollege aan de Grotestraat 144 te Cuijk te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 25-10-2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

De bebouwing van het Merletcollege heeft mogelijk betekenis als verblijfplaats voor vleermuizen. Nader onderzoek moet uitwijzen of vleermuizen verblijfplaatsen hebben in het gebouw. Voor overige beschermde soorten heeft het gebouw geen betekenis. Wel moet rekening worden gehouden met vogels die in de beplanting rondom het gebouw kunnen broeden. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

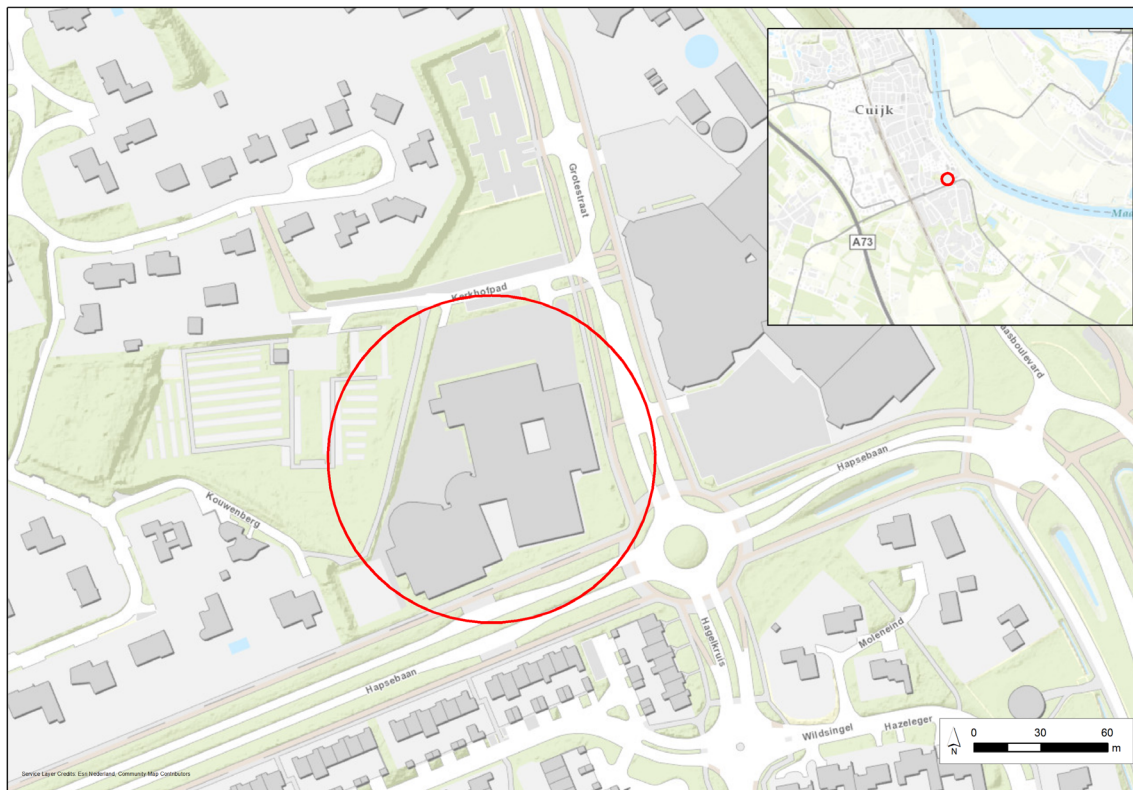
Toelichting

Plangebied

Het gebouw van het Merletcollege aan de Grotestraat 144 is sinds enige tijd niet meer in gebruik als schoolgebouw. Het pand wordt momenteel verhuurd als tijdelijke woonruimte. De school dateert uit de jaren 70 van de vorige eeuw en bestaat uit gemetselde betonstenen, aluminium kozijnen en trespabeplating. Het gebouw heeft een verdieping en plat dak. De gymzaal heeft aan elke zijde een stootvoeg hoog op de muur. De rest van het gebouw heeft stootvoegen boven de kozijnen van de begane grond.

Zowel aan de zuidkant als de zuidwestkant van het gebouw (met name rond de gymzaal) bevindt zich beplanting.

De globale ligging van het plangebied ten opzichte van Cuijk en omgeving is weergegeven in figuur 1. De foto's in onderhavige notitie geven een beeld van het schoolgebouw.



Figuur 1 Ligging Merletcollege aan de Grotestraat 144 (rood omcirkeld) te Cuijk.

Voorgenomen werkzaamheden

Het voormalige schoolgebouw zal gesloopt worden. Voor de sloop is nog geen planning beschikbaar. Op de locatie wordt een nieuw gebouw ontwikkeld. Het is niet bekend of de aanwezige beplanting wordt verwijderd.



Links: Deel van de voorzijde van het gebouw. Rechts: detail van bovenverdieping met trespabeplating en dakrand.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en houtopstanden als gevolg van de voorgenomen zijn op voorhand uitgesloten en worden hier dus niet verder getoetst.

Methodiek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 6 november 2018. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. 3 km

om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Het plangebied aan Grotestraat 144 is op 26 oktober 2018 bezocht. Ook is het gebouw van binnen geïnspecteerd. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het gebouw voor beschermde soorten. Op basis van locatiekenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het pand geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor de soortgroepen planten, grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen. Voor beschermde soorten uit de soortgroepen amfibieën, ongewervelden, reptielen en vissen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Deze soortgroepen worden in deze notitie niet verder behandeld.

Planten

Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van relevante beschermde soorten planten bekend (NDFF, 2018). Geschikte groeiplaatsen voor soorten die in de regio voorkomen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. In de ruime omgeving van het plangebied komen beschermde soorten zoals das, bever, eekhoorn, egel, konijn en veldmuis voor (NDFF, 2018). Het schoolterrein is grotendeels verhard en het ligt binnen verstedelijkt gebied. Beschutting en beplanting van betekenis ontbreekt. Het is daarom niet geschikt als leefgebied voor grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn beschermd volgens het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* van de Wnb. Uit de bebouwde kom van Cuijk zijn uit de afgelopen 5 jaar uitsluitend waarnemingen van de gewone dwergvleermuis (circa 174 waarnemingen, vooral foeragerende en overvliegende dieren) en de laatvlieger (2 waarnemingen, foeragerend) bekend.

Verblijfplaatsen

Op het terrein staan bomen maar deze zijn niet geschikt als verblijfplaats omdat er geen holten in voorkomen. Het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende soorten is daarom uitgesloten.

Voor gebouwbewonende soorten zoals de gewone dwergvleermuis komen wel verblijfsmogelijkheden voor. Het te slopen schoolgebouw heeft open stootvoegen en beplating waarachter vleermuizen kunnen verblijven. De aansluitingen tussen lood, muur en beplanting bieden op enkele plekken grote tussenruimtes. Om uitsluitel te kunnen

geven over de huidige betekenis (welke functie) van het gebouw voor vleermuizen (welke soorten) is nader onderzoek nodig

Vliegroute

Het plangebied heeft geen essentiële betekenis als vlieg- of foerageerroute voor vleermuizen omdat het geen (deel van) een lijnvormig element of groenstructuur vormt.

Foerageergebied

Vleermuizen foerageren op insecten. Deze zijn vooral te vinden in natuurlijke terreinen met een afwisseling van openheid, water, oevers en beplanting. Het plangebied biedt vleermuizen geen geschikt foerageergebied, omdat het vooral verhard is. Bovendien is het een relatief klein terrein. Ten westen van het plangebied ligt een bos van enkele hectaren dat vleermuizen geschikt foerageergebied biedt. Het is uitgesloten dat het plangebied wezenlijk betekenis heeft als foerageergebied.

Vogels (inclusief soorten met jaarrond beschermde nestplaats¹)

In het plangebied komt geen beplanting voor die geschikt zou kunnen zijn voor vogels met jaarrond beschermde nestplaats. Nesten zijn in de beplanting niet waargenomen. Evenmin zijn tijdens het veldbezoek huismussen of andere soorten met een jaarrond beschermd nest waargenomen. Vanwege de ligging binnen de sterk verstedelijkte omgeving is het voorkomen van nesten van roofvogels en / of uilen onwaarschijnlijk. Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Uit de bebouwde kom van Cuijk zijn diverse waarnemingen van huismus en gierzwaluw bekend (NDFF, 2018). Het gebouw is echter niet geschikt voor deze soorten omdat het gebouw een plat dak heeft. Het voorkomen van nestplaatsen van soorten met een jaarrond beschermd nest is uitgesloten.

Rondom het gebouw staan diverse soorten heesters, coniferen en kleine loofbomen. De meeste daarvan grenzen aan de omheining van het terrein. Ook in de binnentuin staan enkele kleine struiken. Hierin kunnen algemeen voorkomende soorten als merel, heggenmus en winterkoning tot broeden komen.

Effecten van de ingreep

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten, grondgebonden zoogdieren, vogels met jaarrond beschermd nest. Effecten op deze soortgroepen zijn daarom uitgesloten.

Effecten op vleermuizen kunnen niet worden uitsloten, omdat niet uitgesloten is dat ze in het gebouw verblijfplaatsen kunnen hebben. Bij het slopen van het gebouw tijdens het broedseizoen kan verstoring optreden van algemeen voorkomende soorten broedende vogels in de beplanting.

Maatregelen bij uitvoering van de ingreep

Voer ruim voorafgaand aan de sloop nader onderzoek uit naar het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiervoor zijn in totaal 5 veldrondes nodig. Drie daarvan

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif, zwarte wouw.

moeten worden uitgevoerd in de periode mei – juli, twee in de periode augustus – september.

Voorkom verstoren en vernietigen van in gebruik zijnde vogelnesten. Dit kan door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien beplanting wordt verwijderd, geldt hiervoor ook dat verstoring van broedende vogels moet worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode maart tot september.

Bronnenlijst

NDFF, geraadpleegd d.d. 6 november 2018.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met mw. I. Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. F. van Vliet



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Cuijk

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl