Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis

Gemeente Land van Cuijk

Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis

Gemeente Land van Cuijk

Status: vastgesteld

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Begrenzing planlocatie 4
1.3 Geldend bestemmingsplan 5
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Planlocatie 8

2.1 Omgeving van de planlocatie 8
2.2 Huidige situatie van de planlocatie 8

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving 10

3.1 Planvoornemen 10
3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap 10
3.3 Ruimte-voor-Ruimte 12
3.4 Totaalontwikkeling 12
3.5 Afwijking vigerend bestemmingsplan 12

Hoofdstuk 4 Beleidskader 13

4.1 Rijksbeleid 13
4.2 Provinciaal beleid 14
4.3 Gemeentelijk beleid 19

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten 22

5.1 Bedrijven- en milieuzonering 22
5.2 Bodem 22
5.3 Geluid 24
5.4 Geur 24
5.5 Luchtkwaliteit 25
5.6 Gezondheid 26
5.7 Externe veiligheid 27
5.8 Natuur 28
5.9 Verkeer en parkeren 30
5.10 Archeologie en cultuurhistorie 31
5.11 Leidingen 33
5.12 Water 33

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke haalbaarheid 39

6.1 Economische haalbaarheid 39
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid 39

Hoofdstuk 7 Planologische afweging 40

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing 41

Bijlage 1 Landschapsplan 42

Bijlage 2 Ruimte-voor-Ruimtetitel 43

Bijlage 3 Verkennend bodem- en asbestonderzoek 44

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 45

Bijlage 5 Digitale Watertoets 46

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is het voornemen om op de locatie Peelkant 56 en 56a de bestaande varkenshouderij definitief te beëindigen en hier in het kader van Ruimte-voor-Ruimte een woning te realiseren, inclusief bijgebouw. De agrarische stallen op de locatie zijn inmiddels gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd als burgerwoning met een nieuw bijgebouw.

Het plan leidt, vanwege de definitieve beëindiging van de varkenshouderij, tot een aanzienlijke milieuwinst voor de omgeving. De beëindiging van de varkenshouderij wordt gerealiseerd door deelname aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij (Srv). Eén van de voorwaarden voor de Srv is de planologische herbestemming van de locatie, zodat hervestiging van een intensieve veehouderij in de toekomst niet meer mogelijk is.

Het doel van deze subsidieregeling betreft het verbeteren van de leefomgeving in het landelijk gebied door varkenshouders, die geuroverlast veroorzaken op omliggende woningen, te stimuleren om hun varkenshouderij te beëindigen. Door het wegnemen van varkenshouderijbedrijven in de nabijheid van woningen in het landelijk gebied, kan de geuroverlast worden teruggedrongen. In de gemeente Land van Cuijk (voorheen de gemeente Sint Anthonis) wordt door meerdere varkenshouderijen, verspreid over het landelijk gebied, gebruik gemaakt van de subsidieregeling.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken en te voldoen aan de voorwaarden voor deelname aan de subsidieregeling, dient het bestemmingsplan te worden herzien. De gemeente biedt alle varkenshouderijen die deelnemen aan de subsidieregeling de mogelijkheid om gezamenlijk de planologische procedure te doorlopen, als onderdeel van een zogenaamd 'veegplan'.

Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de planologische verantwoording voor de herbestemming van één van de deelnemende varkenshouderijlocaties. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis' van de gemeente Land van Cuijk (voorheen gemeente Sint Anthonis), waar meerdere deelnemende varkenshouderijen in het kader van de Srv gezamenlijk worden herbestemd.

1.2 Begrenzing planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Peelkant 56 en 56a, in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk (voorheen Sint Anthonis). De planlocatie is kadastraal bekend als 976 en 1138 (deels), sectie I, kadastrale gemeente Oploo. De planlocatie is in totaal circa 6.500 m^2 groot.



Luchtfoto met globale ligging van de planlocatie (luchtfoto voor sloop)

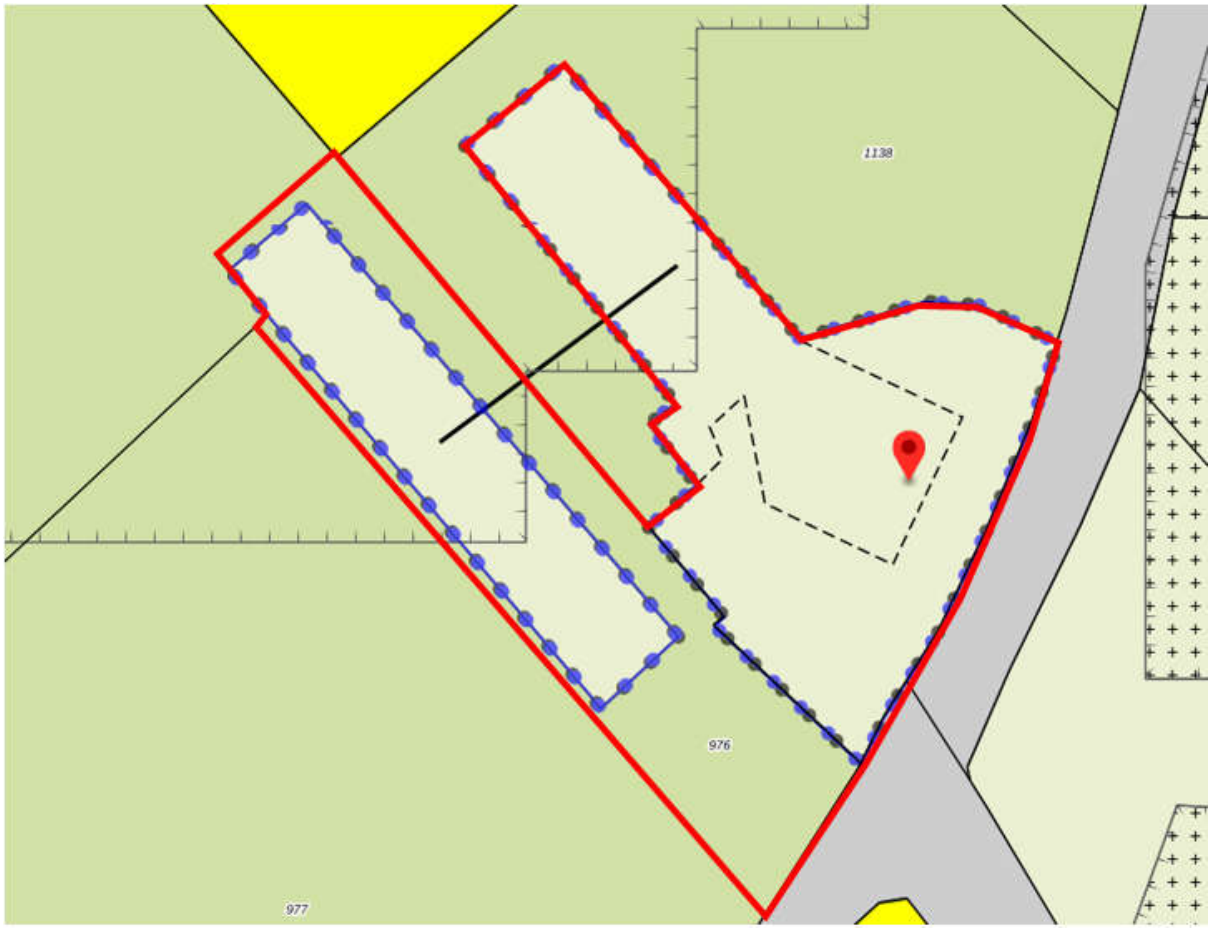
1.3 Geldend bestemmingsplan

1.3.1 Inleiding

De planologische situatie is vastgelegd in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (deels in werking, 4 februari 2015). De Raad van State heeft in 2015 onder andere de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' vernietigd. De voormalig gemeente Sint Anthonis heeft daarom in 2016 het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' vastgesteld, waarin voor deze locatie alsnog de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' is vastgesteld. Deze bestemmingsplannen zijn niet onafhankelijk van elkaar te lezen.

1.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is de locatie deels bestemd als 'Agrarisch met waarden'. De overige in dit bestemmingsplan bestemde gronden zijn herzien door vaststelling van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' met ligging planlocatie

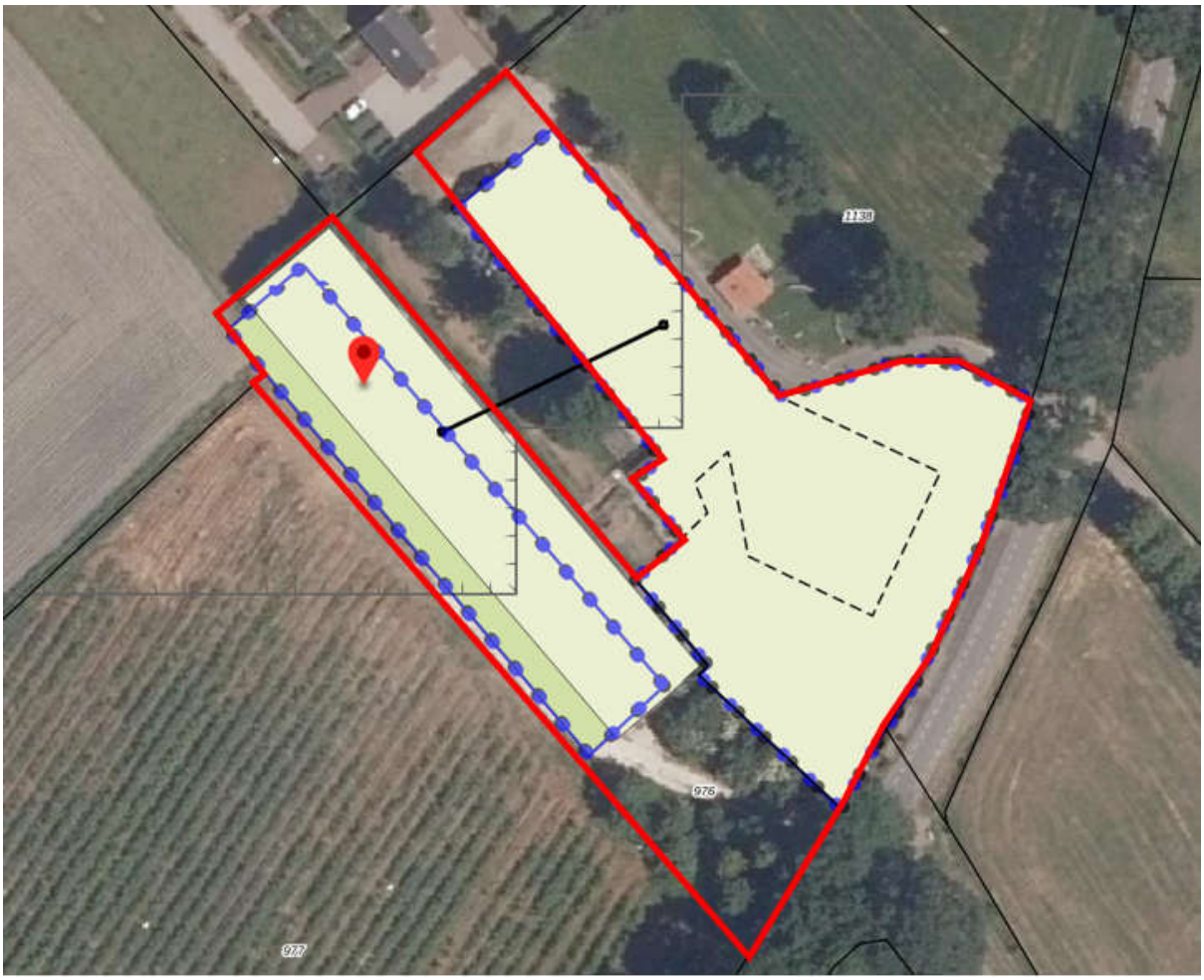
1.3.3 Partiële herziening

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is eenmalig partieel herzien. Ter plekke van de planlocatie geldt voor het grootste gedeelte het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' (vastgesteld 23 augustus 2016).

Ter plekke van de locatie Peelkant 56a is het bestemmings- en bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' verkeerd ingetekend. Dit is gecorrigeerd in de partiële herziening en hiermee is de juiste situering ingetekend. Tevens gelden de volgende gebiedsaanduidingen:

- 'overige zone - agrarisch gebied te vervallen'
- 'overige zone - gemengd landelijk gebied'
- 'overige zone - reservering waterberging'
- 'overige zone - reserveringsgebied waterberging te vervallen'
- 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen'.

Zodoende gelden ter plekke van de planlocatie in de huidige situatie alleen de gebiedsaanduidingen 'overige zone - gemengd landelijk gebied' en 'overige zone - reservering waterberging'.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in Hoofdstuk 2 het project nader omschreven door de planomgeving, de huidige situatie en het planvoornemen te beschrijven. In Hoofdstuk 3 wordt de planbeschrijving omschreven. In Hoofdstuk 4 wordt het planvoornemen vervolgens getoetst aan de vigerende beleidskaders op verschillende niveaus (Rijk, provincie en gemeente). In Hoofdstuk 5 wordt het planvoornemen getoetst aan de hand van relevante milieu- en omgevingsaspecten. In Hoofdstuk 6 komt de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan aan bod. Tenslotte is in Hoofdstuk 7 de planologische afweging opgenomen.

Hoofdstuk 2 Planlocatie

2.1 Omgeving van de planlocatie

De planlocatie is gelegen in het buurtschap Peelkant. Het buurtschap, gekenmerkt door lintbebouwing van voornamelijk agrarische bedrijven, is de oorspronkelijke verbinding van de kern van Sint Anthonis met de Peel. Deze verbinding wordt gekenmerkt door de laanbeplanting van grote eikenbomen. Aan de Peelkant zijn verschillende middelgrote veehouderijen gelegen. De Peelkant is sinds de aanleg van de provinciale weg N272 in de jaren '70 niet meer de doorgaande verbinding naar de Peel.



Ligging van de planlocatie in de wijdere omgeving

2.2 Huidige situatie van de planlocatie

Op de planlocatie Peelkant 56 en 56a heeft de initiatiefnemer een intensieve varkenshouderij geëxploiteerd. De varkenshouderij heeft bestaan uit drie stallen voor in totaal 1.365 vleesvarkens. Een gedeelte van de stallen was bedekt met asbestdaken. De drie stallen zijn reeds gesloopt. Op dit moment is sprake van een braakliggend terrein aan de achterzijde van de planlocatie.

De varkenshouderij die meedoet in de saneringsregeling beslaat enkel 1 stal op nummer 56a. De andere 2 stallen op nummer 56 waren al niet meer als varkenshouderij in gebruik.

Concreet bestaat de locatie uit een agrarisch bouwvlak van circa 4.648 m^2 voor een intensieve veehouderij (varkenshouderij), met daarop aanwezig:

- voormalige agrarische bedrijfsbebouwing van circa 500 m^2 bestaande uit:
  1. een agrarisch bedrijfsgebouw van circa 150 m^2 (voorheen agrarisch bedrijfsgebouw van circa 553 m^2);
  2. een agrarisch bedrijfsgebouw van circa 350 m^2;
  3. een grasveld waar voorheen een varkensstal van circa 1.425 m^2 heeft gestaan (reeds gesloopt);
- bijgebouwen van de bedrijfswoning bestaande uit:
  1. een bijgebouw van circa 40 m^2;
  2. een bijgebouw van circa 25 m^2;
  3. een bijgebouw van circa 50 m^2;

- een bedrijfswoning.



Luchtfoto van de planlocatie (stallen zijn reeds gedeeltelijk gesloopt)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Planvoornemen

3.1.1 Herontwikkeling naar Wonen

De initiatiefnemer is voornemens om de varkenshouderij definitief te beëindigen en een nieuwe planologische invulling te realiseren in de vorm van een woonontwikkeling. Daarbij zullen alle overtollige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en zal de locatie heringericht worden voor deze woonontwikkeling. Er wordt daarbij één nieuwe Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd, met een bijgebouw van 150 m^2. De aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning, waarbij tevens een gedeelte van de al bestaande bijgebouwen, tot een totaaloppervlak van 500 m^2, behouden blijft en als bijgebouw van de woning bestemd wordt.

De huidige gemeentelijke sloop-bonusregeling, die is vastgelegd in de partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013 (vastgesteld 2016), biedt onder voorwaarden mogelijkheden om tot maximaal 500 m² aan bijbehorende bouwwerken terug te bouwen bij beëindiging en sloop van agrarische gebouwen bij voormalige agrarische bedrijfslocaties. Op het moment van toepassen van deze in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsregeling moeten de te slopen gebouwen nog aanwezig zijn. Dit leidde ertoe dat eigenaren oude agrarische opstallen niet gingen slopen. Om eigenaren te stimuleren om overtollige bebouwing te slopen is de beleidsregel 'Opgeruimd staat netjes' uitgewerkt. Deze beleidsregel is vastgesteld in 2017. De regeling biedt eigenaren de mogelijkheid om voor reeds gesloopte bebouwing op een later moment een omvang tot 500 m² terug te bouwen. Deze regeling is toegepast binnen deze planlocaties. Alle overtollige bedrijfsbebouwing, groter dan de omvang van 500 m² is gesloopt.

In het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen is subsidie verstrekt voor de sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen. Daarnaast worden overtollige sleuf- en voersilo's en erfverhardingen verwijderd op de locatie. De nieuwe woonontwikkelingen worden landschappelijk ingepast, zie Bijlage 1.

3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap

3.2.1 Kwaliteitsverbetering

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Vanuit dit beleidsoogpunt in de voorliggende locatieontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Per ontwikkeling dient te worden bepaald wat de kwaliteitsbijdrage is.

De ontwikkeling van een locatie in het buitengebied dient uiteindelijk te leiden tot een verbeterde ruimtelijke kwaliteit. Maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zijn divers en kunnen zowel gericht zijn op een afname van het bebouwingsoppervlak, landschappelijke en natuurlijke maatregelen ter inpassing, vergroening, versterking van natuurlijke netwerken en/of slopen van bebouwing.

Op de locatie van Peelkant 56 vindt een ontwikkeling plaats van het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning met een woonperceel van 1.997 m^2. Een wijziging van een agrarisch bedrijf naar wonen wordt gezien als categorie 2-ontwikkeling, wanneer de kavel een oppervlakte heeft tussen 1.500 m^2 en 5.000 m^2. Daarbij moet de overtollige voormalige bedrijfsbebouwing worden gesloopt en maximaal 500 m^2 aan voormalige bedrijfsbebouwing resteren. Deze ontwikkeling voldoet hieraan en valt daarom onder categorie 2.

Daarnaast wordt op deze locatie een Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd. Deze ontwikkeling valt onder categorie 1. Hiervoor is geen inpassing of tegenprestatie vereist.

Aangezien de ontwikkeling is aan te merken als een combinatie van categorie-1 en categorie-2 ontwikkelingen, dient een goede landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. Voor de ontwikkeling is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan is in de volgende paragraaf (3.2) opgenomen.

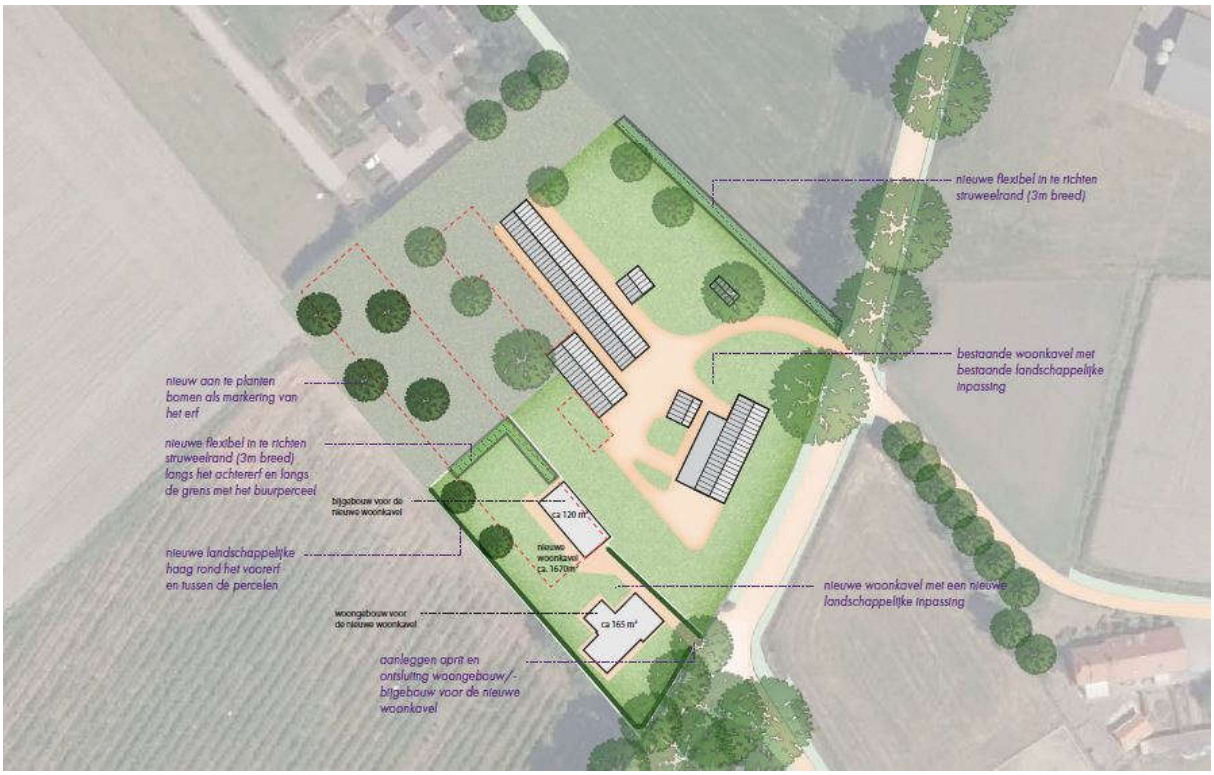
Aangezien sprake is van de beëindiging van een intensieve veehouderij, wordt een aanzienlijke ruimtelijke meerwaarde bereikt en is geen aanvullende kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Ondanks het feit dat er geen tegenprestatie noodzakelijk is, is vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wel sprake van een zorgplicht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De locatie wordt daarom voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

3.2.2 Landschappelijke inpassing

De nieuwe woonlocatie Peelkant 56a wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie zich voegt naar de omgeving. Het landschapsplan is weergegeven op de navolgende afbeelding en is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De landschappelijke maatregelen worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis'. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de afgifte van de omgevingsvergunning voor bouwen van de woning. Daarmee is de aanleg en instandhouding van het landschapsplan geborgd in het bestemmingsplan.

Middels het landschapsplan wordt de landschappelijke inpassing van een plan gewaarborgd. Voor onderhavig plan geldt dat er een nieuwe landschappelijke haag rond het voorerf wordt gerealiseerd. Beide kavels worden tevens omgeven door een nieuwe flexibel in te richten struweelrand, die dient als grens tussen het perceel en de omgeving. Het agrarisch weidegebied wordt verfraaid door nieuw aan te planten bomen, die fungeren als markering van het erf.



Landschapsplan Peelkant 56 en 56a

3.3 Ruimte-voor-Ruimte

Om een nieuwe Ruimte-voor-Ruimtewoning te kunnen realiseren heeft de initiatiefnemer één Ruimte-voor-Ruimte bouwtitel aangekocht. Met deze Ruimte-voor-Ruimte bouwtitel is de sloop van 1.000 m² stallen en het intrekken van 3.500 kg fosfaatrechten op veehouderijlocaties elders verzekerd. Hiermee draagt het planvoornemen niet alleen bij aan de aanpak van leegstand binnen het projectgebied, maar vormt het voornemen ook een financiële drager voor het voorkomen van leegstand op voormalige veehouderijlocaties elders en een verlaging van het aantal landbouwdieren op landelijk niveau. Het dossier behorende bij deze Ruimte-voor-Ruimte bouwtitel is toegevoegd als Bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

3.4 Totaalontwikkeling

Het voornemen bestaat uit de definitieve beëindiging van de varkenshouderij en een nieuwe planologische invulling in de vorm van een woonlocatie, bestaande uit:

- de bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd als reguliere burgerwoning met een bijgebouw van 500 m^2.
- de realisatie van een nieuwe Ruimte-voor-Ruimtewoning van maximaal 1.000 m^3 met een bijgebouw van maximaal 150 m^2;
- de sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen, waarvoor in de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) subsidie is verstrekt, met een oppervlakte van circa 1.800 m^2 en de sloop van alle overtollige bedrijfsbebouwing;
- het verwijderen van overtollige sleuf- en voersilo's en erfverhardingen;
- landschappelijke inpassing van de nieuwe woonlocatie.

3.5 Afwijking vigerend bestemmingsplan

De juridisch-planologische situatie is vastgelegd in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' in combinatie met bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. Hierin is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en 'Agrarisch met waarden'.

Binnen deze bestemmingen is het planvoornemen niet mogelijk, omdat er binnen deze bestemmingen geen oprichting van een (burger)woning mogelijk is. Er zijn ook geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen om een (burger)woning mogelijk te maken. Om het agrarisch bedrijf definitief te beëindigen en de herontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe Omgevingswet, die in 2023 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

1. Ruimte voor klimaat adaptatie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstigbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied.

In de NOVI wordt prioriteit gegeven aan toekomstbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied. Dit houdt in dat landgebruik in balans moet worden gebracht met natuurlijke systemen en dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste moeten gaan van landschappelijke kwaliteiten. Dit draagt bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen en recreëren is én waarin ruimte is en blijft voor vitale landbouw.

Verduurzaming is het meest urgent in de meest milieubelaste en kwetsbare gebieden, zoals nabij waardevolle natuurgebieden (bijv. met een grote culturele waarde) en grondwaterbeschermingsgebieden, bij gebieden waar de concentratie van bedrijven groot is of waar bedrijven dicht op bewoond gebied zijn gesitueerd.

In gebieden waar de druk vanuit de landbouw op de omgeving (natuur, volksgezondheid) te hoog is, wordt deze druk door gerichte inzet verminderd. Op regionaal niveau is hierbij een regierol weggelegd voor de provincies. In het regeerakkoord zijn maatregelen aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met zeer hoge veedichtheid te verminderen. Dat sluit aan bij de inzet op een transitie naar een verduurzaming van de veehouderij en de LNV-visie op de kringlooplandbouw. Met sectorpartijen en decentrale overheden is een gecombineerde aanpak langs twee sporen overeengekomen, namelijk een saneringsspoor en een verduurzamingsspoor. Daartoe wordt momenteel (onder andere) invulling gegeven aan de uitvoering van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze saneringsregeling beoogt geuroverlast te verminderen door (locaties van) varkenshouderijen definitief te beëindigen, en varkensrechten te schrappen, waardoor onder andere ook milieudruk vermindert.

In de NOVI is veel aandacht voor een vitale landbouw, met gezonde ondernemingen die een goed economisch perspectief hebben en werken in en aan een gezonde omgeving. In lijn met de ontwikkelingsvisie van de NOVI, draagt het planvoornemen middels de beëindiging van de veehouderijlocatie (en de daarmee gepaard gaande geuroverlast), bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen en recreëren is. Hierbij geldt dat de nieuwe functie, wonen, passend is binnen de omgeving en niet leidt tot verslechtering van het woon- en leefklimaat. De planlocatie wordt landschappelijk ingepast, waardoor landschappelijke kwaliteiten in het buitengebied worden versterkt. Tot slot geldt dat in de paragrafen 5.1 Bedrijven- en milieuzonering, 5.4 Geur, 5.5 Luchtkwaliteit en 5.6 Gezondheid is toegelicht dat het planvoornemen niet leidt tot beperkingen in de duurzame bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven en zo niet leidt tot belemmeringen voor de vitale landbouw. Het planvoornemen is daarmee passend binnen het ontwikkelperspectief zoals geschetst in de Nationale Omgevingsvisie.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De planlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Daarom heeft het Barro geen consequenties voor het voorliggend planvoornemen.

4.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' opgenomen. Het Bro stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het planvoornemen betreft het toevoegen van één woning. Voor wonen geldt binnen de ladder voor duurzame verstedelijking dat er sprake is van een stedelijke ontwikkeling vanaf twaalf woningen. Met het planvoornemen wordt tevens de reeds toegestane functie van intensieve veehouderij binnen de planlocatie verwijderd. Tevens wordt overtollige bedrijfsbebouwing gesloopt. In plaats daarvan wordt een nieuwe, kleinschaligere en binnen de omgeving passende functie op de locatie mogelijk gemaakt in de vorm van wonen.

Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag: een bebouwde locatie gelegen in het buitengebied wordt duurzaam hergebruikt. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat met het planvoornemen geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast geldt dat met het planvoornemen sprake is van zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, zoals bedoeld in het Bro. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in het kader van dit plan daarom niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdopgaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening. In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

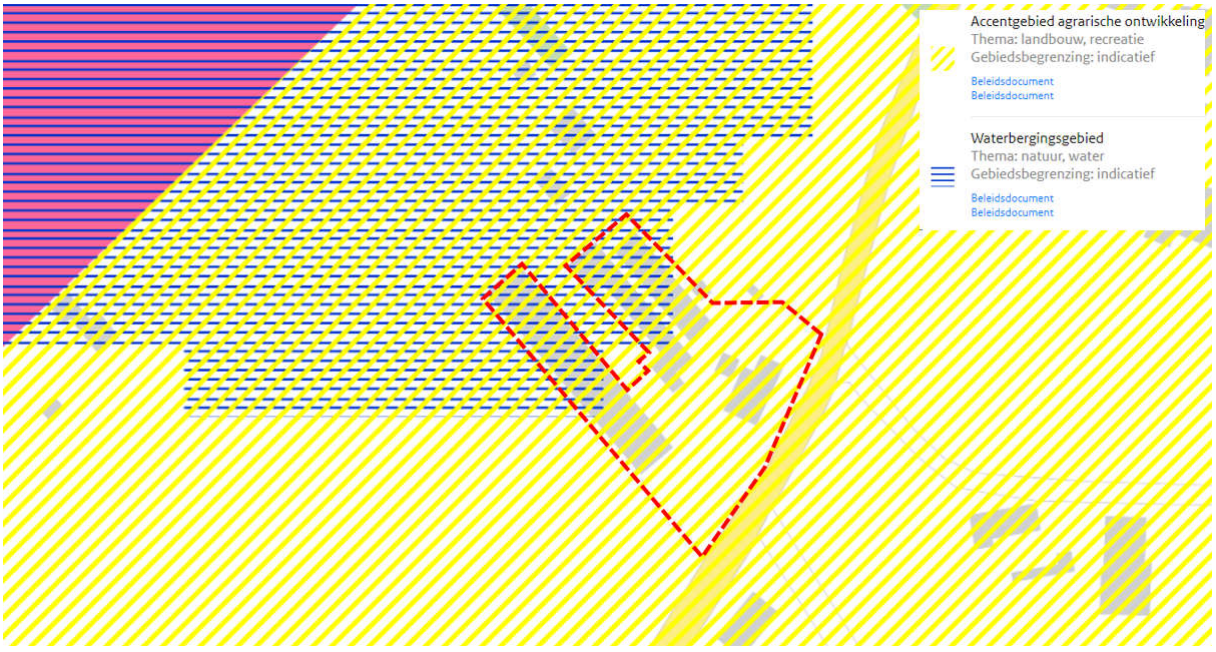
Het voornemen voorziet in het wegbestemmen van een agrarisch bedrijf, herontwikkeling naar een woonbestemming en de realisatie van één nieuwe woning in het kader van Ruimte-voor-Ruimte. Hiermee wordt, door het wegbestemmen van een intensief agrarisch bedrijf, invulling gegeven aan de wens van de provincie om een klimaatproof Brabant te realiseren en de te hoge belasting op verschillende Natura 2000-gebieden weg te nemen. Er wordt daarnaast gewenste milieukundige winst op het gebied van geurhinder geboekt. Gelet hierop past de ontwikkeling binnen de visie die de provincie Noord-Brabant voor ogen heeft.

4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid weer tot 2025. In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

De zonering is bepaald voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. de planlocatie is binnen de structurenkaart van de structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014 in het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' gelegen en 'waterbergingsgebied' gelegen.



Uitsnede structurenkaart met ligging van de planlocatie

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. De provincie zet zich in dit gebied echter ook in voor een breed georiënteerde plattelandseconomie en een versterking van het landschap. Middels het planvoornemen wordt de kwaliteit van het landschap binnen de planlocatie

aanzienlijk verbeterd. Zodoende past de ontwikkeling binnen het accentgebied.

De planlocatie is daarnaast gelegen binnen waterbergingsgebied, regionale waterberging. Om Noord-Brabant duurzaam te beschermen tegen overstromingen vanuit de regionale watersystemen wordt primair water langer vast gehouden zoals in bovenstroomse gebieden van het bekensysteem. Hierdoor wordt wateroverlast benedenstrooms zoveel mogelijk beperkt. Soms is dit onvoldoende. Daarom zijn er gebieden gereserveerd voor het regionaal bergen van water in tijden van extreme regenval/afvoeren.

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling van een intensieve agrarische veehouderij naar een woonlocatie. Hoewel hier niet invulling gegeven wordt aan verdere agrarische ontwikkeling, kan wel geconcludeerd worden dat het wegbestemmen van een agrarisch bedrijf voorziet in een directe milieuwinst voor de omgeving. De nieuw te realiseren woning op de locatie Peelkant 56 wordt gerealiseerd buiten het vastgesteld waterbergingsgebied. Het bebouwd oppervlak en de planologische mogelijkheden om bebouwing te realiseren binnen het reserveringsgebied nemen af. Op de ligging van de planlocatie binnen dit waterbergingsgebied wordt verder ingegaan in de volgende paragraaf.

Gelet op het voorgaande levert de Structuurvisie Ruimtelijke ordening 2010 - partiële herziening 2014 geen belemmeringen op voor het planvoornemen.

4.2.3 Interim Omgevingsverordening

Op 15 april 2022 heeft Provinciale Staten de geconsolideerde versie van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau, met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim Omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de geconsolideerde versie van de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim Omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim Omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften, doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits-benadering'.

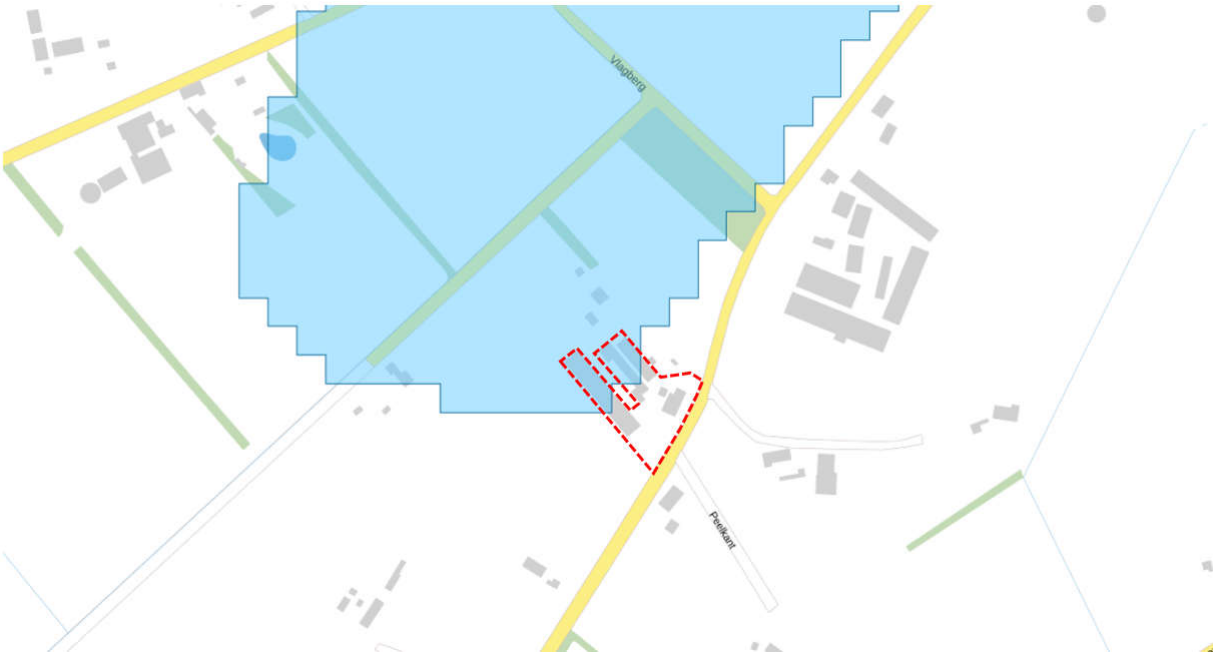
Hierna wordt ingegaan op de diverse onderdelen uit de geconsolideerde versie van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant die relevant zijn voor de planlocatie. De ontwikkeling wordt getoetst aan de volgende artikelen van de geconsolideerde versie van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant:

- Artikel 3.36 Reservering waterberging: een bestemmingsplan moet zorgen voor het behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap: een ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit.
- Artikel 3.69 Afwijkende regels (burger)woningen: voor het toekennen van een woonfunctie in het landelijk gebied is alleen het de wonen in bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen toegestaan. In afwijking daarvan zijn in artikel 3.69 regels opgenomen voor het omzetten van bestaande bedrijfswoningen naar burgerwoningen. Het voornemen wordt getoetst aan sub c van dit artikel.

- Artikel 3.80 Ruimte-voor-Ruimte: voor het toevoegen van woningen in het landelijk gebied, dient de ontwikkeling te voldoen aan de voorwaarden van dit artikel. Voor de Ruimte-voor-Ruimtewoning, die middels het planvoornemen wordt toegevoegd aan de planlocatie, wordt getoetst aan dit artikel.

Artikel 3.36 Reservering waterberging

De planlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen een reserveringsgebied voor waterberging. Deze gronden zijn, naast de bestaande bestemming, bedoeld als overloopgebied bij hoogwater. In artikel 3.36 zijn regels opgesteld voor gronden gelegen binnen deze bestemming. Lid 2 stelt dat de toelichting bij een plan een verantwoording dient te bevatten over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.



Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met ligging planlocatie (kaart 5: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging)

Het in de Interim omgevingsverordening opgenomen aanduidingsvlak is een grofmazig vlak dat gedeeltelijk over de achterste delen van de percelen van Peelkant 56 en 56a loopt. Op grond van de regels binnen dit vlak dient bestemmingsplan dat van toepassing is binnen deze gebieden te strekken tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. En in de toelichting dient een verantwoording te worden opgenomen over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.

Daar waar de varkensstal in het kader van de saneringsregeling is verdwenen (aan Peelkant 56a) ontstaat al een gunstig effect op het reserveringsgebied. De bouwmogelijkheden voor de Ruimte voor Ruimte-kavel liggen meer aan de straatzijde en buiten de aanduiding voor het reserveringsgebied. Ter plaatse van het perceel Peelkant 56 blijft een deel van de bebouwing behouden (tot maximaal 500 m²). Daarvan ligt slechts een deel binnen/op de rand van het grofmazige vlak van het reserveringsgebied. Er vindt op dit perceel geen verdere ruimtelijke ontwikkeling plaats dan een bestemmingswijziging naar Wonen, een afname aan bebouwing door sloop en het behoud van maximaal 500 m² aan bestaande bebouwing. Hierdoor treedt geen negatieve verandering op voor het waterbergend vermogen van het gebied. Tevens in samenhang hiermee, het waterschap heeft geen opmerkingen op dit planonderdeel gemaakt.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

De planlocatie is op basis van de geconsolideerde versie van de Interim Omgevingsverordening gelegen binnen het landelijk gebied. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied

bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Het planvoornemen betreft het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van alle overtollige bedrijfsbebouwing, wat gepaard gaat met het wegnemen van circa 1.800 m^2 bedrijfsbebouwing. Door middel van een landschapsplan (Bijlage 1) wordt de beoogde ontwikkeling ingepast in het landschap, wat resulteert in een verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

Artikel 3.69 Afwijkende regels (burger)woningen

Sub c: In afwijking van Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als verzekerd is dat:

1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Bij de bestaande varkenshouderij is sprake van de bestaande mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten. Het voornemen betreft het herbestemmen van de veehouderij naar 'Wonen', waarbij deze bestaande mogelijkheid wordt benut. De bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd tot burgerwoning.

Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats. Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt. De sloop van de overtollige bebouwing is vastgelegd als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Daarmee voldoet het voornemen aan artikel 3.69 sub c. Voor de bouw van één Ruimte-voor-Ruimtewoning middels het planvoornemen wordt hieronder getoetst aan artikel 3.79.

Artikel 3.79 Ruimte-voor-Ruimte

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere Ruimte-voor-Ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning. Er dient sprake te zijn van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit.

Een bestemmingsplan kan voorzien in een of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels in Stedelijk gebied of Landelijk gebied als deze ontwikkeling:

a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit ;
b. op een aanvaardbare locatie plaatsvindt als bedoeld in Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit , derde Lid ; en
c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77 .

Er wordt voldaan aan de voorwaarden omdat:

a. voor realisatie van een woning binnen de planlocatie is een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte;
b. de Ruimte-voor-Ruimtekavel ligt op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie. De woningen Peelkant 47, 49, 51, 53, 56 en 61 kunnen samen worden geïnterpreteerd als een bebouwingsconcentratie. Met het toevoegen van een woning op Peelkant 56a wordt deze bebouwingsconcentratie zorgvuldig afgerond aan de zuidwestzijde. De kavel wordt gerealiseerd ter plaatse van het bestaande agrarisch bedrijf. Er is dus geen sprake van nieuw ruimtebeslag. De vorm van de bedrijfskavel Peelkant 56-56a wordt teruggebracht tot een logisch landschappelijk en stedenbouwkundig geheel van twee percelen met reguliere burgerwoningen. De woning wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.
c. met het voornemen blijft het landelijk karakter van de planlocatie en de omgeving behouden. Met deze ontwikkeling wordt een agrarische bedrijfslocatie herbestemd. Er vindt geen nieuw ruimtebeslag plaats. Herbenutting van dit bestaand bouwperceel past binnen de ontwikkelingsrichting van dit gebied.

In lid 2 is opgenomen dat als uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat de in het verleden

gedane investering in omgevingskwaliteit is terugverdiend Ruimte voor Ruimte niet meer kan worden toegepast. Daarvan is nog geen sprake.

In lid 3 is opgenomen dat de artikelen 3.6 (Zorgvuldig ruimtegebruik) onder a, artikel 3.9 (Kwaliteitsverbetering landschap) en artikel 3.68 (Wonen in Landelijk gebied) , eerste Lid , onder a niet van toepassing zijn. Hiermee kan op grond van lid 1 een Ruimte voor Ruimte woning op een planologisch aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie worden gerealiseerd.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de geconsolideerde versie van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis

In de Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis (vastgesteld op 17 januari 2014) beschrijft de voormalige gemeente Sint Anthonis haar visie en ambities voor haar buitengebied. De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren. Hierbij moeten werken, wonen en recreëren elkaar verbinden en versterken met oog voor het karakteristieke landschap van de gemeente.

De gemeente wil dit doen door:

- Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied;
- Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van ons buitengebied;
- Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nog niet te voorzien zijn.

Om het beleid te structureren en te specificeren, heeft de voormalige gemeente Sint Anthonis een zestal deelgebieden vastgesteld binnen het buitengebied van haar gemeente, met elk hun eigen identiteit, kernkwaliteit en ontwikkelingsambities.



Kaart van de zes deelgebieden met ligging van de planlocatie in lichtblauw aangeduid

De planlocatie is gelegen binnen deelgebied 3 'Dynamisch areaal' binnen de Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis.

Deelgebied 3 - Dynamisch areaal: Door de middelschaligheid van dit gebied is het deelgebied bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw met kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Doorontwikkeling van de primaire sector ligt in dit gebied minder voor de hand.

Specifiek voor wonen hanteert de gemeente de volgende beleidskeuzen:

- Nieuwvestiging in het kader van ruimte-voor-ruimte is mogelijk;
- Omschakeling van bedrijfswoning naar burgerwoning of plattelandswoning is mogelijk om leegstand tegen te gaan.

Het planvoornemen voorziet niet in het doorontwikkelen van het agrarisch bedrijf, maar in het beëindigen ervan. Hierbij wordt tevens één woning gerealiseerd in het kader van Ruimte-voor-Ruimte. Het planvoornemen betreft een toekomstbestendige ontwikkeling in het buitengebied, waarmee milieukundige winst wordt geboekt. De ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting die wordt voorzien voor deelgebied 3. Hiermee ligt het planvoornemen in lijn met de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis.

4.3.2 Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijk Kwaliteit

De gemeente Land van Cuijk (voorheen gemeente Sint-Anthonis) werkt op verschillende manieren aan de kwaliteit en leefbaarheid van de woon- en leefomgeving, zowel in de kernen als in het buitengebied. In 2018 is zijn de structuurvisie voor de kernen en de structuurvisie voor het buitengebied aangevuld met een uitwerking. In deze uitwerking heeft de gemeente kaders gesteld voor Ruimte-voor-Ruimteontwikkelingen en de

provinciale landschapsinvesteringsregeling.

Op basis van de uitwerking van het 'Fonds Ruimtelijke Kwaliteit' kunnen individuele initiatieven worden getoetst. Ten gevolge van de realisatie van een woning in het buitengebied moet een initiatiefnemer in het kader van Ruimte voor Ruimte een bouwtitel kopen. Een bijdrage als gevolg van de afname van een Ruimte-voor-Ruimtebouwtitel komt vervolgens terecht in het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit, waarmee de gemeente kan investeren in de ruimtelijke kwaliteit.

Onderhavig plan kan in het kader van Fonds Ruimtelijke Kwaliteit gezien worden als twee ontwikkelingen. Allereerst wordt een Ruimte-voor-Ruimtewoning ingezet. Ten tweede wordt een bedrijfswoning omgezet naar een reguliere burgerwoning.

De realisatie van één Ruimte-voor-Ruimtewoning wordt middels het planvoornemen gewaarborgd. De woning wordt gerealiseerd binnen een bebouwingsconcentratie in het buitengebied. De aankoop van een bouwtitel via de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte komt neer op een bijdrage van € 50.000,- in het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit, waaraan middels het inzetten van de Ruimte-voor-Ruimtebouwtitel voldaan wordt. Voor een Ruimte-voor-Ruimtewoning geldt dat deze in categorie 1 valt op basis van de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijk Kwaliteit', dit houdt in dat er geen verdere inpassing of tegenprestatie benodigd is.

Daarnaast bestaat het planvoornemen uit de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning. De omzetting vindt plaats binnen een bebouwingsconcentratie in het landelijk gebied. De ontwikkeling voorziet in de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. De omzetting van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming valt onder categorie 2 mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5.000 m^2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt én maximaal 500 m^2 van voormalige bedrijfsbebouwing resteert. Op basis van de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijk Kwaliteit' valt de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning onder categorie 2. Deze categorie is voor ontwikkelingen met een beperkte impact, waar een landschappelijke inpassing voor vereist is. Dit is gewaarborgd in het landschapsplan (Bijlage 1). Met de realisatie van het landschapsplan wordt voldaan aan de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijk Kwaliteit'.

4.3.3 Beleidsregel Opgeruimd staat netjes

De (voormalige) gemeente Sint Anthonis wil het karakteristieke karakter van het buitengebied behouden en waar mogelijk versterken. Hiervoor wil de gemeente een actief ontsteningsbeleid voeren. Het verwijderen van verouderde (bouwvallige) gebouwen wordt daarbij aangemoedigd.

De huidige bestemmingsplanregeling omvat een sloopbonusregeling die onder voorwaarden mogelijkheden biedt om tot maximaal 500 m² aan bijbehorende bouwwerken terug te bouwen bij afbraak van een grote hoeveelheid aan overtollige (agrarische) gebouwen op VAB-locaties. Op het moment van toepassing van deze regeling moeten de te slopen gebouwen fysiek aanwezig zijn. Dit vereiste doet eigenaren er toe besluiten om oude agrarische opstallen niet eerder te slopen.

Om eigenaren van verouderde gebouwen te stimuleren om deze gebouwen eerder te slopen, is de beleidsregeling uitgewerkt. Deze regeling biedt eigenaren de mogelijkheid om voor reeds gesloopte gebouwen pas op een later moment een bepaalde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken terug te bouwen. Om de terug te bouwen m² aan bijbehorende bouwwerken te bepalen, worden de gesloopte m² aan gebouwen die zijn vastgelegd tijdens een nulmeting als uitgangspunt gehanteerd. De regeling biedt ook mogelijkheid om de te herbouwen m² te verhandelen.

Deze beleidsregel is toegepast binnen de planlocatie. Met toepassing van deze beleidsregeling kan een omvang aan bijbehorende bouwwerken bij de woning worden bestemd tot 500 m². Deze omvang wordt hergebruikt voor opslag en hobbymatig werk aan en repareren van oude tractors. De iniatiefnemers hebben naast de woning nog een omvang van 1,2 hectare aan landbouwgronden in beheer. Hiervoor zijn ook materialen en machines in eigendom.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Bedrijven- en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hindervoorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). De VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' wordt hierbij gehanteerd als maatgevend voor deze ruimtelijke scheiding, met richtafstanden betreffende geur, stof, geluid en gevaar. Bedrijven- en milieuzonering dient op twee manieren getoetst te worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' als maatgevend beschouwd'.

Met het planvoornemen wordt de agrarische functie op de locatie Peelkant 56 en 56a beëindigd, de bedrijfswoning wordt bestemd als reguliere burgerwoning en er wordt een nieuwe woning toegevoegd. Hiermee zijn er in de nieuwe, te toetsen situatie twee hindergevoelige objecten aanwezig binnen de planlocatie. Omdat de agrarische activiteit op de locatie beëindigd wordt, zijn er in de nieuwe situatie geen hinderveroorzakende activiteiten meer binnen de planlocatie. Om deze reden dient onderbouwd te worden dat er ter plekke van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot verschillende milieu- en omgevingsaspecten en of de nieuwe hindergevoelige functies niet leiden tot een belemmering van omliggende bedrijven.

De planlocatie ligt binnen de invloedssfeer van twee varkenshouderijen, aan Peelkant 51 en aan Peelkant 57-59. De varkenshouderijen hebben milieucategorie 4.1, met als grootste richtafstand van 200 meter voor geur. De locatie Peelkant 56 ligt binnen de richtafstand van beide varkenshouderijen. In paragraaf 5.4 wordt verder onderbouwd dat er ter plekke van de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect geur. Ten zuidwesten van de planlocatie is op een afstand van circa 530 meter de intensieve veehouderij Peelkant 66 gelegen. Gezien de afstand tot het planvoornemen vormt de dit geen beperking voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Ten noordwesten van de planlocatie zijn vier rundveehouderijen gelegen aan Vlagberg 23, Vlagberg 27, Vlagberg 28 en Vlagberg 31. De rundveehouderijen kennen een milieucategorisering 3.2, met als grootste richtafstand 100 meter voor het aspect geur. Gezien de afstand van meer dan 300 meter tot de planlocatie vormen de vier rundveehouderijen geen beperking voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Andersom vormen de twee woningen binnen de planlocatie geen beperking voor de bedrijfsvoering van de vier rundveehouderijen.

Conclusie:

Gelet op bovenstaande vormt het aspect bedrijven- en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, is een inventarisatie benodigd om te kunnen bepalen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Om aan te tonen dat de planlocatie geschikt is voor de functie 'Wonen' is door NIPA Milieutechniek B.V. een verkennend asbest- en bodemonderzoek (rapportnummer N230182.002, d.d. 19 juli 2023) conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740 uitgevoerd. De onderzoeksrapportage is toegevoegd als bijlage Bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Resultaten bodemonderzoek

Grond: in de bovengrond van boringen 04, 10, 11 en 13 (mengmonster MM01) zijn licht verhoogde gehaltes aan koper, zink en PAK aangetroffen. In de overige bijmenginghoudende bovengrond (MM02, MM03) en in de ondergrond zonder bijmengingen (MM04) zijn analytisch geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters uit het NEN 5740 standaard pakket voor grond gemeten.

Grondwater: in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Licht verhoogde gehaltes aan barium kunnen van nature in het grondwater voorkomen en duiden niet op een noemenswaardige verontreiniging. Omdat voor de aanwezigheid van het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater geen antropogene bron/oorzaak gevonden is, wordt het barium niet als een verontreiniging beschouwd.

Resultaten verkennend asbestonderzoek

Op basis van luchtfoto's werd aangenomen dat de stal was voorzien van een asbesthoudend dak. Gelet op de recente sloop is er van uitgegaan dat voorafgaand aan de sloop een asbestsanering is uitgevoerd. Certificaten daarvan zijn ons echter niet bekend geworden. Op basis van deze beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie verdacht is met betrekking tot de potentiele aanwezigheid van een heterogeen verdeelde verontreiniging met asbest ter plaatse van de voormalige stal in het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie, met een oppervlakte van circa 900 $m^{2.}$

Maaiveldinspectie: de onderzoekslocatie bestaat uit een veld waarbij hopen grond en resten slooppuin aanwezig zijn van de in 2021/2022 gesloopte schuur. Bij de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de maaiveldinspectie zijn geen deellocaties te onderscheiden. Het asbestonderzoek heeft zich gericht op de huidige bodem. De grond in depots is buiten beschouwing gelaten.

Actuele contactzone: de boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in de rapportage. De bodem is vanaf maaiveld tot 0,50 meter–mv opgebouwd uit zand. De zintuiglijke waarnemingen per inspectiegat zijn in onderstaande tabel samengevat.

inspectiegat	Traject (m-mv)	grondslag
G01	0,00 - 0,30	Volledig menggranulaat
	0,30 - 1,30	zwak beton, zwak baksteen
G02	0,00 - 0,20	Volledig menggranulaat
	0,20 - 0,70	sporen baksteen
G03	0,00 - 0,10	Volledig menggranulaat
	0,10 - 0,50	sporen baksteen
G04	0,00 - 0,20	Volledig menggranulaat
	0,20 - 0,50	sporen baksteen
G05	0,00 - 0,40	Volledig menggranulaat
	0,40 - 0,90	sporen baksteen

Tabel: Gegevens per inspectiegat

Tijdens de werkzaamheden zijn in de grove fractie geen asbestfragmenten aangetroffen in de grond uit de asbestinspectiegaten. Voor de bepaling van de asbestconcentratie in de fijne fractie (C_f: fractie < 20 mm) is van de uitgezeefde grond een enkel mengmonster samengesteld dat op de aanwezigheid van asbest is geanalyseerd (MMA1). Het analysecertificaat is opgenomen in de rapportage. De resultaten van de asbestanalyse van de fijne fractie zijn samengevat in onderstaande tabel. In de fijne fractie is geen asbest aangetoond.

mengmonster	deelmonster(s)	concentratie	fractie	hechtgebonden
MMA1	G01, G02, G03, G04, G05	< 2 mg/kg d.s.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel: Asbestconcentratie fijne fractie

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbest in gehaltes boven de rapportagegrens (van 2 mg/kg.d.s.) is vastgesteld.

Conclusies

Uit de resultaten van het verkennend bodem- en asbestonderzoek blijkt dat er plaatselijk licht verhoogde gehaltes aan koper, zink en PAK zijn gemeten in de bovengrond met bodemvreemde bijmengingen. Niet alle bovengrond met bijmengingen blijkt verontreinigd te zijn en in de ondergrond is evenmin verontreiniging aangetoond. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. De uitvoering van een aanvullend of nader

onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie zijn, ons inziens, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren. Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing. Op basis van het bovenstaande vormt het aspect bodem geen belemmering meer voor het planvoornemen.

5.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Deze ontwikkeling voorziet in het planologisch-juridisch mogelijk maken van een Ruimte-voor-Ruimtewoning. Een woning is een geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh). In dat kader is door middel van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) van de woning berekend ten gevolge van het omliggende wegennet en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor de 'nieuwe situatie' bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van de woningen is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Het akoestisch onderzoek is als Bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit dit rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde nergens overgeschreden wordt.

Verder is de locatie niet gelegen in de directe nabijheid van een spoorlijn dan wel gezoneerd industrieterrein. Spoorweg- en industrielawaai zijn derhalve niet aan de orde.

Conclusie: dit plan is akoestisch aanvaardbaar. Er zijn geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

5.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Met het planvoornemen wordt een bedrijfswoning omgezet naar een reguliere burgerwoning en één Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd. In de nieuwe situatie zullen er twee woningen binnen de planlocatie aanwezig zijn. Een woning is een geurgevoelig object.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis', is een gezamenlijk geuronderzoek uitgevoerd. Dit geuronderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan.

Voor de locatie Peelkant 56 en 56a wordt in het gezamenlijk geuronderzoek geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat voor wat betreft geur.

Conclusie: Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.5 Luchtkwaliteit

5.5.1 Inleiding

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mens te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

5.5.2 Bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit

Wanneer een project aangeduid kan worden als 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging (NIBM), vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM (niet in betekenende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijnstof en stikstofdioxide in de lucht.

Het plan voorziet in de beëindiging van het agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve varkenshouderij. Daarmee is sprake van een aanzienlijke afname van de fijnstofemissie binnen de planlocatie. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in het planologisch mogelijk maken van één woning in het kader van Ruimte-voor-Ruimte. De ontwikkeling is aan te merken als NIBM en hoeft daarom niet nader te worden getoetst te worden aan de Wet milieubeheer.

5.5.3 De luchtkwaliteit ter plekke van de voorgenomen ontwikkeling

Naast het feit dat de bijdrage van de ontwikkeling zelf aan de concentraties PM_{10} en NO_2 getoetst is dient te worden beschouwd of ter plekke van de twee woningen kan worden voldaan aan de luchtkwaliteitseisen. Daarnaast mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van de omliggende veehouderijen.

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM_{10}) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De wettelijke normen (Wet milieubeheer) voor PM_{10} zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m^3
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m^3
- De provincie hanteert in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een jaargemiddelde concentratie van 31,2 µg/m^3 als norm.

Bij $PM_{2,5}$ zijn de fijnstof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Fijnstof met een diameter kleiner dan 2,5 µm ($PM_{2,5}$) is een deel van fijnstof met een diameter kleiner dan 10 µm (PM_{10}). De concentratie $PM_{2,5}$ kan nooit groter zijn dan de concentratie PM_{10}. De Europese aanpak van $PM_{2,5}$ richt zich op vermindering van concentraties in stedelijke gebieden. Bij veehouderijen is alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m^3 van belang. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de PM_{10} normen voldoet, dan geldt dit ook voor de $PM_{2,5}$ normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor $PM_{2,5}$ in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil).

Naast de wettelijke normen heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) gezondheidskundige advieswaarden voor fijnstof. Het gaat hier om waarden waarop beleid zich zou moeten richten (inspanningsplicht) om schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid en/of het milieu te vermijden, te

voorkomen of te verminderen. De geadviseerde streefwaarde stelt een jaargemiddelde van 20 µg/m^3.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis', is een gezamenlijk luchtkwaliteitsonderzoek (fijnstof) uitgevoerd. Dit luchtkwaliteitsonderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan.

Voor de locatie Peelkant 56 en 56a wordt in het gezamenlijk luchtkwaliteitsonderzoek geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in het kader van luchtkwaliteit. Dit plan heeft ook geen belemmeringen op veehouderijen in de omgeving.

5.5.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse voldoet voor het toekennen van een woonfunctie. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorliggend plan.

5.6 Gezondheid

In de afgelopen jaren is er in Nederland groot onderzoek uitgevoerd onder de naam Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren.

Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben. Het VGO-onderzoek laat een verband zien tussen longfunctieveranderingen en het wonen in de buurt van veehouderijen. Het meest waarschijnlijk is dat deze longfunctieveranderingen samenhangen met de blootstelling aan stof en micro-organismen (endotoxine) direct rond de veehouderijbedrijven. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Rondom pluimveehouderijen hebben mensen een grotere kans op een longontsteking. Er zijn sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.

Het Kabinet heeft in haar reactie op de VGO onderzoeken (2016 en 2017) aangegeven met maatregelen te komen zodat de uitstoot van fijnstof van pluimveebedrijven in de komende 10 jaar gehalveerd wordt. Daarnaast zet het Kabinet in op een maatschappelijk innovatieprogramma voor duurzame veehouderij. Omdat er ook nog steeds kennishiaten zijn, vraagt het Kabinet nader onderzoek naar de vraag hoe de uitstoot en verspreiding van endotoxinen gemeten of berekend kan worden met het oog op toekomstige beoordelingsinstrumentarium en normstelling. Aan de Gezondheidsraad zal een adviesvraag voorgelegd worden over de aanpak van ammoniak in relatie tot de vorming van secundair fijnstof.

Geur en gezondheid: De belangrijkste en meest voorkomende gezondheidseffecten van geur zijn hinder en verstoring van activiteiten en gedrag. Stress-gerelateerde gezondheidseffecten kunnen ook optreden. Er wordt met deze herbestemming één Ruimte-voor-Ruimtewoning toegevoegd in samenhang met sanering van een intensieve veehouderij. De geursituatie is beschouwd in paragraaf 5.4 Geur. Uit deze paragraaf blijkt dat voor de nieuwe geurgevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geur.

Voorlopig toetsingskader endotoxinen: Om bij lopende procedures, zoals bij vergunningaanvragen van veehouderijen of ruimtelijke procedures zoals het bestemmingsplan, rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonenden aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie is, op basis van de advieswaarde van 30 EU/m^3 voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. de rechtbank Oost-Brabant heeft geconcludeerd dat de grenswaarde voor de uitstoot voldoende is onderbouwd en dat de gemeenten gebruik mogen maken van de notitie bij de beoordeling van de gezondheidsrisico's voor omwonenden. Een en ander is te herleiden uit de gerechtelijke uitspraken van 12 april 2019 (nrs. ECLI:NL:RBOBR:2019:1973 en ECLI:NL:RBOBR:2019:1974).

In het kader van fijnstof en endotoxinen is een onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 5.5 Luchtkwaliteit en de bijlage bij de toelichting van het verzamelplan). De voorgenomen ontwikkeling leidt vanwege de beëindiging van de varkenshouderij tot een verbetering van het woon- en leefklimaat voor omliggende (burger)woningen. Daarnaast wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de omzetting van bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning en de op te richten woning geen sprake is van gezondheidsrisico's ten gevolge van endotoxinen.

Spuitzones: De planlocatie is gelegen nabij een teeltlocatie voor blauwe bessen. In beginsel dient er bij de teelt waarop het mogelijk is om gewasbeschermingsmiddelen te spuiten, een afstand van 50 meter tot de teelt te worden gehanteerd. Van deze afstand kan op grond van jurisprudentie gemotiveerd worden afweken. Daarvan is sprake bij deze herbestemming. Op het teeltperceel nabi de planlocatie worden bessen geteelt. De bessenstruiken op dit perceel hebben een hoogte van van circa twee meter. Deze bessen worden bespoten door vanuit de plantrijen, waarmee de ontstane hoeveelheid drift tot een minimum beperkt blijft. Daarnaast worden maatregelen genomen om eventuele verspreiding van drift te voorkomen door realisatie van een afschermende groenvoorziening. Er word een beukenhaag over de gehele lengte van de woonbestemming aangelegd. In de regels van het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt is verankerd dat deze haag wordt aangelegd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Conclusie: Het aspect gezondheid in relatie tot veehouderijen vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan.

5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen de planlocatie worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of de planlocatie gelegen is binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Met het planvoornemen wordt een bedrijfswoning omgezet naar een reguliere burgerwoning en één Ruimte-voor-Ruimtewoning toegevoegd binnen de planlocatie. Een woning kan worden aangemerkt als kwetsbaar object. Het aantal woningen binnen de planlocatie neemt toe en hiermee neemt het aantal personen dat verblijft binnen de planlocatie eveneens toe. Aangezien het bestemmingsplan het oprichten van een nieuw kwetsbaar object mogelijk maakt, dient te worden getoetst aan de geldende toetsingskaders (Bevi, Bevt en Bevb). Om de risicobronnen te inventariseren is de risicokaart beschouwd.



Uitsnede risicokaart met ligging planlocatie (bron: risicokaart.nl)

Risicovolle inrichtingen (Bevi): In de omgeving van de planlocatie zijn diverse inrichtingen gelegen die op de risicokaart zijn aangeduid als risicovolle inrichtingen. Ook de planlocatie is aangeduid als risicovolle inrichting. Uit de gegevens van de risicokaart blijkt dat een propaantank van 3 m^3 aanwezig is. De risicovolle puntbronnen in de omgeving zijn ook propaantanks, behorend bij de agrarische bedrijfsvoering op deze locaties. Deze propaantanks hebben een maximale veiligheidsafstand van 25 meter. Aangezien de agrarische activiteit binnen de planlocatie beëindigd wordt, verdwijnt ook de risicovolle inrichting op de planlocatie. De woningen liggen dus niet binnen een risicozone.

Transport gevaarlijke stoffen (Bevt): In de nabijheid van de planlocatie zijn geen transportroutes aangeduid waarop transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Transport door buisleidingen (Bevb): Op circa 240 meter ten noorden van de planlocatie ligt een buisleiding, waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing is. De plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} contour) van de buisleiding is vastgesteld op maximaal 5 meter. Kwetsbare objecten binnen de planlocatie liggen dus niet binnen de plaatsgebonden risicocontrour.

Bij de beoordeling van het groepsrisico is de eerste vraag: ligt de planlocatie binnen de 1%-letaliteitscontour van de hogedrukaardgastransportleiding? Indien het plan geheel of gedeeltelijk binnen de 1%-letaliteitscontour ligt, moet het groepsrisico worden berekend en beoordeeld.

De buisleiding ten noorden van de planlocatie heeft een maximale druk van 4000 kPA en een maximale diameter van 114 mm. Op basis van deze gegevens kan, conform tabel 5.1 uit het handboek buisleidingen in bestemmingsplannen (Ministerie van I&M, 2016) worden gesteld dat de 1%-letaliteitsgrens op circa 45 meter afstand van de buisleiding ligt. De buisleiding ligt op 240 meter van de planlocatie. Daarom is geen berekening en nadere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Conclusie: Gelet op het voorgaande is een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Het aspect externe veiligheid is voldoende in beeld gebracht en levert geen belemmeringen op voor het planvoornemen.

5.8 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

5.8.1 Beschermde gebieden

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Natura 2000: De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op circa 10,6 km van de planlocatie is Natura 2000-gebied Maasduinen gelegen, aan de overzijde van de Maas. Verder is op circa 12,0 km van de planlocatie het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen gelegen. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling zijn gezien de omvang, de aard en de ruime afstand tot deze Natura 2000-gebieden uit te sluiten.



Natura2000-gebieden in de omgeving van de planlocatie

Op dit moment is sprake van een tot voor kort in bedrijf zijnde varkenshouderij, die wordt beëindigd door deel te nemen aan de Saneringsregeling varkenshouderij (Srv). Het beëindigen van de varkenshouderij leidt tot een afname van de milieubelasting op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis', is een gezamenlijk stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

Natuurnetwerk Brabant: De planlocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant. Dichtstbijzijnd onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant is op circa 156 meter gelegen ten noorden van de planlocatie, en betreft een bosperceel tussen de Peelkant en de Vlagberg.

Het planvoornemen betreft het beëindigen van een agrarisch bedrijf naar een woningbouwlocatie. Hiermee wordt directe milieukundige winst geboekt. De wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant zullen met uitvoering van het planvoornemen en in de nieuwe situatie niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNB worden uitgesloten.



Ligging planlocatie (in rood) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant

5.8.2 Beschermde soorten

Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, bestaat de mogelijkheid om een quickscan flora en fauna uit te voeren. In onderhavig geval is een quickscan flora en fauna niet noodzakelijk, omdat de met het planvoornemen te slopen (onderdelen van) agrarische stallen reeds gesloopt zijn. In de huidige situatie is sprake van een braakliggend terrein zonder beplanting en begroeiing aan de achterzijde van de planlocatie. De bestaande loods en overige bebouwing aan de voorzijde van de planlocatie in de vorm van een (nu nog) bedrijfswoning blijft behouden. Er worden met het planvoornemen geen bomen gekapt. Er wordt voldaan aan de algemene zorgplicht van de Wet natuurbeheer, onder andere door de realisatie van het planvoornemen buiten het broedseizoen uit te voeren.

5.8.3 Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

5.9 Verkeer en parkeren

Voor een goede infrastructurele inpassing van het planvoornemen is het aspect verkeer en parkeren belangrijk om in ogenschouw te nemen. De CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen' is leidend voor het bepalen van de parkeernormen en verkeersgeneratie. Het planvoornemen is gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk. De voormalig gemeente Sint Anthonis wordt door het CROW gecategoriseerd als 'niet stedelijk' (gemiddelde omgevingsadressendichtheid van minder dan 500 per km^2).

Op basis van de ligging van de planlocatie in een niet-stedelijk buitengebied, geldt voor vrijstaande woningen een maximale parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen per woning en een gemiddelde verkeersgeneratie van maximaal 8,6 verkeersbewegingen per woning.

Huidige situatie

In de huidige situatie geldt voor één vrijstaande woning een maximale parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen. De verkeersgeneratie van maximaal 8,6 verkeersbewegingen wordt afgewikkeld via de Peelkant, waarop de planlocatie via twee inritten is aangesloten.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie geldt voor twee vrijstaande woningen een maximale parkeernorm van ((2,8 * 2) = 5,6 =) 6 parkeerplaatsen. Gezien de grootte van de percelen is er voldoende ruimte om drie parkeerplaatsen per woning op eigen terrein te realiseren. De maximale verkeersgeneratie van ((8,6 * 2) = 17,2 =) 18 vindt plaats via de Peelkant, via welke beide percelen ontsloten zijn. De verkeersgeneratie neemt met het planvoornemen in zeer geringe mate toe. Dit zal gezien de kleinschaligheid van de toename van de verkeersgeneratie niet leiden tot problemen voor de verkeersafwikkeling over de Peelkant.

Conclusie

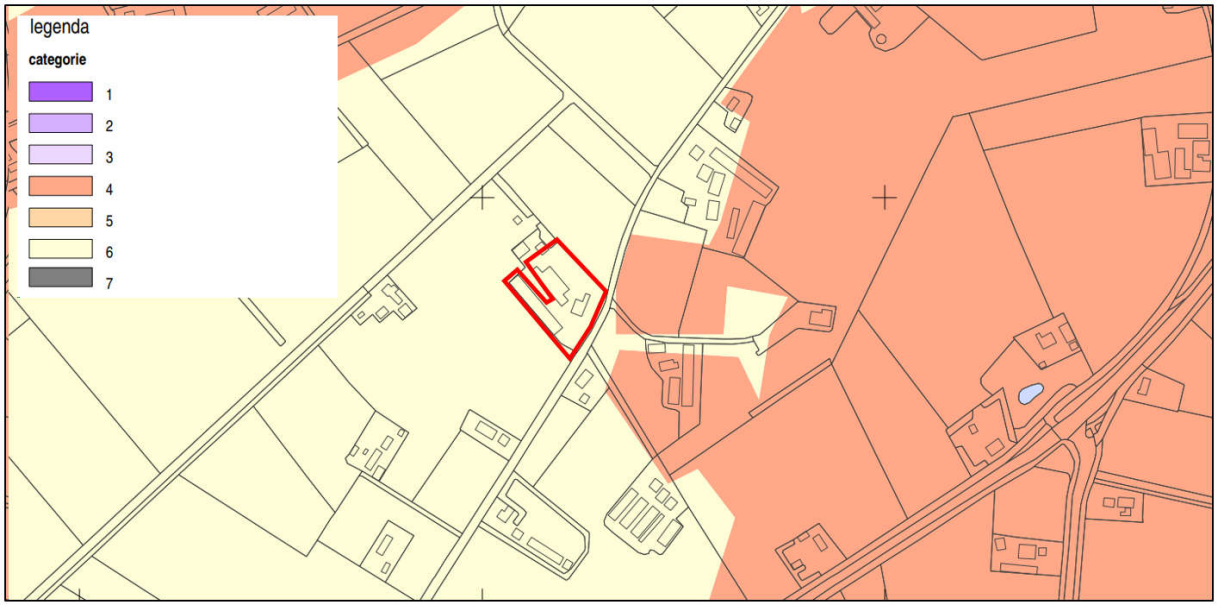
Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

5.10 Archeologie en cultuurhistorie

5.10.1 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen. Om de archeologische waarden te inventariseren ter plekke van de planlocatie, is de Archeologische waardenkaart Sint Anthonis uit 2012 beschouwd.



Uitsnede Archeologische waardenkaart Sint Anthonis 2012 (met rood omlijnd de planlocatie)

Op deze waardenkaart is de planlocatie in zijn geheel gelegen binnen categorie 6. Dit betreffen gebieden met een lage archeologische verwachting en geen onderzoeksplicht. Het aspect archeologie levert hiermee geen belemmeringen op voor het planvoornemen. Tevens is op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' geen dubbelbestemming voor archeologische waarden ter plekke van de planlocatie opgenomen.

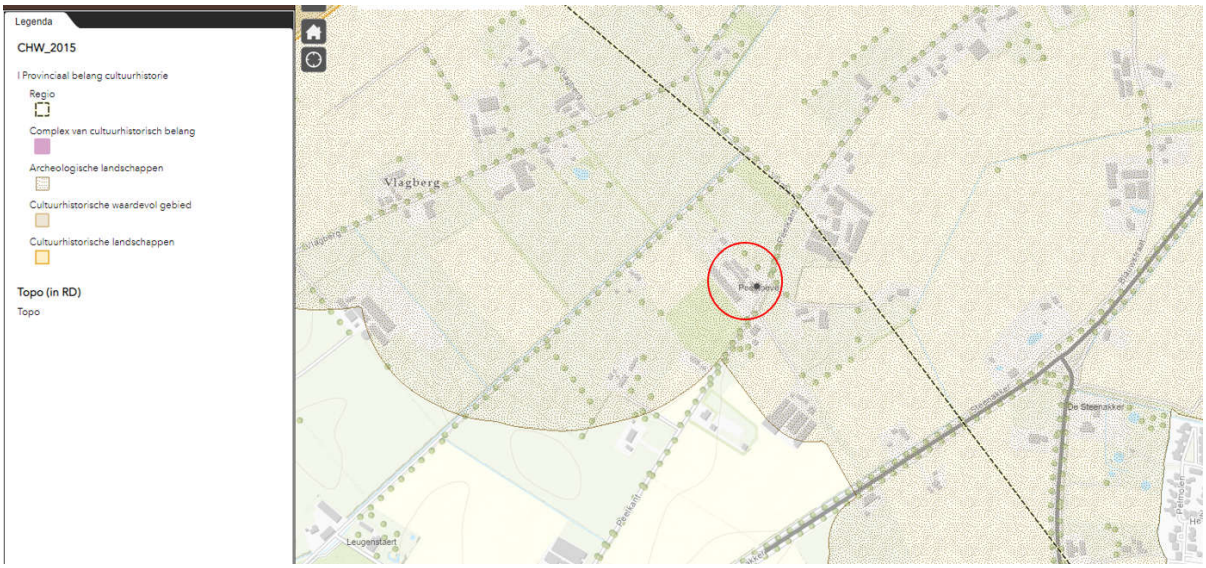
Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.10.2 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Ter analyse van mogelijke cultuurhistorische waarden op de planlocatie, is de Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant beschouwd. De planlocatie is gelegen binnen twee gebieden met cultuurhistorische waarde:

- Peelkern;
- Archeologische landschappen: Peelhorst Oost.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant waarop de planlocatie in rood is aangeduid

<u>Peelkern</u>

De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelhorst tekent zich als een verhoging van enkele meters in het landschap. De slenken aan weerszijden van de horst liggen lager. Op sommige plekken zijn de breuken als duidelijke 'traptreden' zichtbaar in het landschap. Het voormalige uitgestrekte hoogveenmoerasgebied werkte als een grote spons voor het neerslagwater. Na de vervening en ontginning resteerde een zandplateau dat grotendeels een inzijgingsgebied is dat afwatert via beekjes op de Maas. Het jonge ontginningslandschap van de Peel is ontstaan door systematische en planmatige vervening tussen 1850 en 1960. Op enkele gebieden na is het veengebied geheel afgegraven.

De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluitings- en ontwateringspatronen aangepast. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maïsteelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrond tuinbouw.

De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. De ontwikkelingsstrategie voor de Peelkern is vooral gericht op behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio. Met het planvoornemen worden geen ingrepen gedaan aan de belangrijke laanstructuur van de Peelkant. Ook wordt met het slopen van agrarische stallen en landschappelijke inpassing meer nadruk gelegd op deze laanstructuur. Hiermee wordt netto landschappelijke winst geboekt.

Archeologische landschappen - Peelhorst Oost

Het archeologische landschap Peelhorst Oost bestaat uit een zandlandschap en omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor. Het gebied strekt zich over noordoost-begrenzing van de Peel, van Mill tot aan Sint Anthonis.

Er vinden met het planvoornemen geen grootschalige grondroerende werkzaamheden plaats, en het archeologische landschap ter plekke van de planlocatie blijft behouden.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat met het aspect cultuurhistorie voldoende rekening is gehouden, en deze geen belemmeringen oplevert voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

5.11 Leidingen

Door de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

5.12 Water

5.12.1 Inleiding

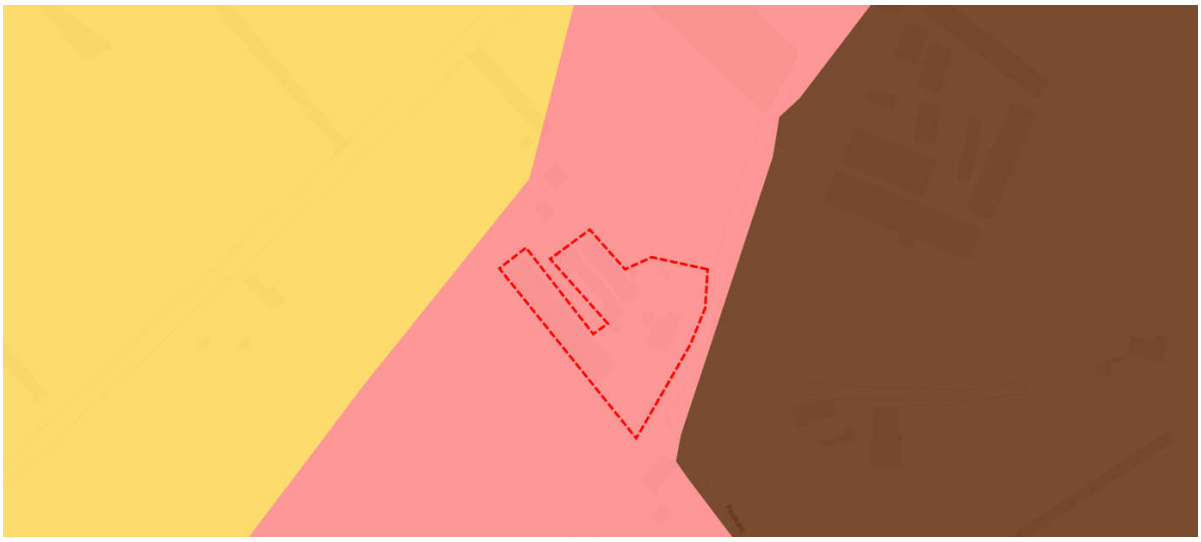
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding.

De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven binnen de planlocatie, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde, is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

5.12.2 Huidige situatie waterhuishouding

Bodemopbouw en grondwater

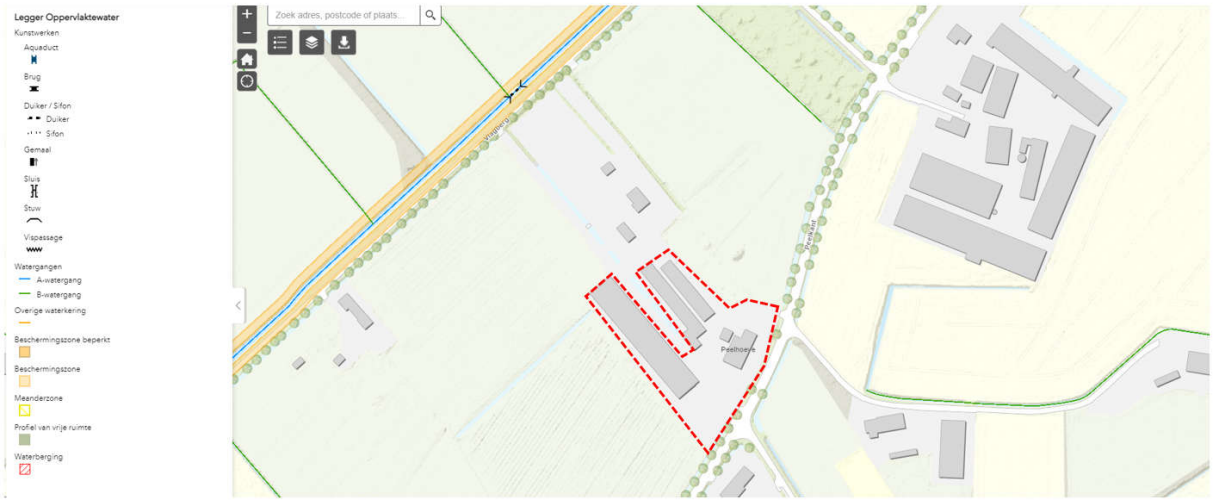
De planlocatie is gelegen op een bodem met bodemclassificatie Hn21 (veldpodzolgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand). Deze veldpodzol is gelegen tussen enerzijds gooreerdgrond aan de westzijde van de planlocatie en enkeergronden aan de oostzijde. Uit grondwaterstandmetingen nabij de planlocatie blijkt dat er sprake is van een GHG van 19,51 m + N.A.P. en een GLG van 18,85 m + N.A.P., bij een maaiveldhoogte van 19,96 m + N.A.P. Hieruit blijkt een minimale ontwateringsdiepte van 0,66 cm.



Uitsnede bodemkaart met de ligging van de planlocatie in rood

Oppervlaktewater

Er is op of in de omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater aanwezig zoals vastgesteld in de Legger van het Waterschap Aa en Maas.



Uitsnede Legger Waterschap Aa en Maas met ligging de ligging van de planlocatie in rood

Hemelwater

De planlocatie is in de situatie van voor de sloop van de agrarische stallen voor een groot gedeelte verhard. Van de circa 6.690 m^2 die de planlocatie groot was, gold dat een omvang van 4.475m^2 verhard oppervlak was. Van dit verhard oppervlak betreft een groot gedeelte de agrarische stallen en overige bebouwing (bedrijfsgebouw) binnen de planlocatie. Wel is de planlocatie gelegen binnen de functieaanduiding 'reserveringsgebied waterberging'. Binnen deze aanduiding zijn gronden tevens bestemd voor behoud van het waterbergend vermogen van het gebied. De ligging van de planlocatie binnen deze functieaanduiding heeft geen verdere implicaties voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

Natuurwaarden

De planlocatie is niet gelegen binnen een natuurbeschermingszone.

5.12.3 Toekomstige situatie

Met uitvoering van het planvoornemen worden de agrarische stallen op de locatie gesloopt. In plaats hiervan wordt één nieuwe Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. Hiermee vindt een sterke afname plaats van de oppervlakteverharding binnen de planlocatie.

5.12.4 Waterbeleid

5.12.4.1 Nationaal Waterplan 2022-2027

Het Nationaal Waterplan 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan (Wind op Zee buiten 12 nautische mijl en verankering rijksbeleid Deltabeslissingen). Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofdambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta: Nederland is kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering. Dat vraagt om maatregelen die verdere klimaatverandering tegengaan. Daarnaast zijn stappen nodig om ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. Dit wordt klimaatadaptatie genoemd. Klimaatadaptatie is geen beleidsterrein op zich, het is een opgave die vele beleidsterreinen en sectoren raakt en daar dwars doorheen loopt. Veel beleid en maatregelen in dit NWP dragen bij aan klimaatadaptatie.
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta: Een goede zoetwatervoorziening is van groot belang voor de economie. Nederland moet in 2050 weerbaar zijn tegen zoetwatertekorten. Daarom werkt het Rijk in de planperiode van het NWP samen met de zoetwaterregio's en de gebruikers aan maatregelen om ervoor te zorgen dat Nederland ook in droge perioden over voldoende zoetwater beschikt voor bijvoorbeeld landbouw, natuur, historisch groen, industrie en scheepvaart. Dit gebeurt in het Deltaprogramma Zoetwater en met de maatregelen die voortkomen uit de Beleidstafel Droogte.
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur: Het Rijk werkt aan schoon en ecologisch gezond (grond)water voor duurzaam gebruik en een leefomgeving van hoge kwaliteit. In de planperiode van het NWP wordt gewerkt aan structurele vermindering van lozingen en verspreiding van opkomende stoffen, onder andere via het Actieprogramma PFAS in water. Het beleid voor grondwaterkwaliteit is erop gericht verontreiniging van bodem en grondwater zo veel mogelijk te voorkomen. Het kabinet heeft in 2021 het statiegeldsysteem uitgebreid naar kleine flesjes om de hoeveelheid plastic in het milieu te verminderen.

5.12.4.2 Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas

In het waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelen van het waterschap voor zes jaar en hoe zij die doelen willen bereiken. Ook wordt beschreven hoe ingespeeld wordt op veranderende omstandigheden zoals het klimaat. Zo weten inwoners van het werkgebied van het waterschap en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. En hoe waterschap Aa en Maas bijdraagt aan de veiligheid en gezondheid van deze en volgende generaties.

De doelen en maatregelen waar het waterschap voor staat en gaat, zijn onderverdeeld in drie programma's:

- Waterveiligheid: middels dit programma wil het waterschap Oost-Brabant beschermen tegen overstromingen. Zij voorzien hierin door grote investeringen te doen om Oost-Brabant beter te beschermen tegen overstromingen vanuit de Maas. In de afgelopen jaren zijn (veiligheids)normen vastgesteld waaraan de Maasdijk voor 2050 moet voldoen.

- Klimaatbestendig en gezond watersysteem: middels dit programma wil het waterschap goede waterkwaliteit en -kwantiteit voor mens en natuur waarborgen. Het is belangrijk dat ons watersysteem goed werkt in normale én in extreem droge en natte situaties. We willen dat ons watersysteem klimaatbestendig en stuurbaar is. Daarbij letten we op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte) en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch). Hiernaast nemen we ook maatregelen gericht op een gezond en natuurlijk watersysteem. In de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) staan doelstellingen die we moeten halen voor het creëren van goede omstandigheden voor planten en dieren in en om het water.
- Schoon Water: middels dit programma wil het waterschap goede zuiveringsresultaten voor gezond water in sloten en beken bewerkstelligen. De komende jaren zijn er grote uitgaven die erop zijn erop gericht om het rioolwater nog schoner te maken en om ervoor te zorgen dat het water in de sloten en beken nog gezonder wordt. Dit wil het waterschap doen door nutriënten (fosfor en stikstof) en medicijnresten beter te verwijderen en waardevolle stoffen uit het afvalwater te halen zoals cellulose en struviet. Ook wordt wordt energie teruggewonnen uit de zuiveringen. Naast extra zuiveren bij onze rioolwaterzuiveringen zet het waterschap zelf en samen met haar partners in op een aanpak bij de bron om ervoor te zorgen dat er minder vervuilende stoffen in het afvalwater komen.

5.12.4.3 Regionaal water en bodemprogramma

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027 is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

5.12.4.4 Keur Waterschap Aa en Maas

De Keur Waterschap Aa en Maas 2015, in 2019 na aanpassing inwerking getreden, is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap, maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (o.a. gemeenten, agrariërs en tuinders). De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Net zoals het Rijk heeft ook het waterschap een legger vastgesteld. De legger geeft het waterschap én derden een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijvoorbeeld stuwen, bruggen, etc.)
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk is voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

5.12.4.5 Gemeentelijk RioleringsPlan 2020-2024

Gemeenten dienen op grond van de Wet milieubeheer te beschikken over een actueel Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP). De gemeenteraad stelt daartoe telkens voor een daarbij te bepalen periode een

dergelijk plan vast. In het plan dient te worden aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan de drie zorgplichten, te weten: de zorgplicht voor de inzameling en het transport van afvalwater, de zorgplicht voor de inzameling en verwerking van overtollig hemelwater en de zorgplicht voor de aanpak van structurele grondwaterproblemen in stedelijk gebied.

Het Gemeentelijk Rioleringsplan is gezamenlijk opgesteld met het Waterschap Aa en Maas en de andere gemeenten in het Land van Cuijk. Deze samenwerking is een gevolg van het op 23 mei 2011 getekende landelijk bestuursakkoord Water.

Daarnaast zijn er een aantal dominante ontwikkelingen die directe aanleiding geven om deze planperiode verder te denken dan de traditionele invulling van de zorgplichten. Ten eerste is dit het streven naar een klimaatbestendige leefomgeving. Hierdoor ontstaan nog meer dan vroeger raakvlakken met andere beleidsvelden die bijdragen aan de ruimtelijke inrichting: groen, weg en nieuwbouwplannen. Ten tweede is dit in overeenstemming met de komst van de Omgevingswet in 2023, die de vorming van een integrale omgevingsvisie verplicht stelt. Na het van kracht worden van de Omgevingswet is het VGRP niet langer een wettelijk verplichte planvorm, maar kunnen elementen hiervan opgaan in respectievelijk de omgevingsvisie, -plan en -programma. Bovendien heeft de gemeente Boxmeer duurzaamheid hoog in het vaandel staan en wil de gemeente haar inwoners/bedrijven actief betrekken bij (de uitvoering van)plannen.

Er is een zorgplicht opgenomen voor de verwerking van hemelwater. De gemeente is verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater vanaf alle percelen, maar op particuliere percelen is sprake van bergingsvereisten. Op particuliere percelen dient een berging boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand van 45 mm/m^2 voor alle verhard oppervlak worden gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het totale dakvlak en 20% van het overige perceeloppervlakte.

5.12.5 Gevolgen voor de waterhuishouding

Oppervlaktewater: Er is geen oppervlaktewater op of in de omgeving van de planlocatie aanwezig. Hiermee komen er geen waterhuishoudkundige aspecten met betrekking tot oppervlaktewater in het geding met het uitvoeren van het planvoornemen.

Grondwater: De grondwaterstand nabij de planlocatie fluctueert van 19,51 m + N.A.P. tot 18,85 m + N.A.P, waar het maaiveld op 19,96 m ligt. Ter plekke van de planlocatie ligt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) tussen de 60 en 100 cm. De planlocatie kent grondwatertrap VI en VII, wat betekent dat de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand meer dan 120 cm onder maaiveld ligt. Er is sprake van voldoende ontwateringsdiepte voor het realiseren van een nieuwe woning.

Hemelwater: De volledige planlocatie is momenteel bestemd als agrarisch bouwperceel, met bouwmogelijkheden en mogelijkheden voor het aanbrengen van verhardingen. In de nieuwe situatie wordt het perceel bestemd als wonen met bouwvlakken. Buiten deze bouwvlakken worden de objecten landschappelijk ingepast. Er geldt een compensatieplicht vanuit het waterschap wanneer meer dan 500 m^2 oppervlakteverharding wordt toegevoegd. In de eindsituatie is sprake van minder mogelijkheden voor het aanbrengen van verhardingen. Daarmee is het planvoornemen niet compensatieplichtig op basis van de Keur.

Wel dient het hemelwater, afkomstig van de twee woningen, bijgebouwen en verhardingen, op zorgvuldige wijze op eigen terrein te worden verwerkt. Vanuit het GRP hanteert de voormalig gemeente Land van Cuijk een bergingsvereiste van 45 mm/m^2 verhard oppervlak. Er is voldoende ruimte en mogelijkheid op het perceel om waterbergende voorzieningen te realiseren. Gelet op de beperkte infiltratiecapaciteit van de bodem kunnen deze waterbergende voorzieningen, waar mogelijk, vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

Binnen de planlocatie is aan de noordkant een reserveringsgebied voor water gelegen. Met het planvoornemen neemt door de sloop van agrarische bebouwing het bebouwd oppervlak binnen het reserveringsgebied aanzienlijk af. Dit heeft een positief effect op de infiltratiemogelijkheden van het hemelwater binnen de planlocatie.

Vuilwater: De bestaande rioolaansluiting van de bedrijfswoning, die middels het planvoornemen omgezet wordt naar een reguliere burgerwoning, blijft met uitvoering van het planvoornemen gehandhaafd. De nieuw te realiseren bedrijfswoning wordt individueel aangekoppeld aan de bestaande rioolvoorzieningen. De capaciteit van de bestaande riolering langs de Peelkant is toereikend voor het toevoegen van een extra aansluiting. Over deze aansluiting van vuilwater van de woning wordt door de initiatiefnemer afspraken gemaakt met de gemeente Land van Cuijk.

5.12.6 Digitale watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd en bijgevoegd als Bijlage 5 bij deze toelichting. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Op basis van de digitale watertoets wordt geadviseerd gebruik te maken van de normale procedure. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat één of meerdere waterbelangen raakt en invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft geen opmerkingen geplaatst bij dit plan. Het waterschapsbelang is voldoende geborgd.

5.12.7 Conclusie

Gelet op voorstaande kan gesteld worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke haalbaarheid

6.1 Economische haalbaarheid

De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt betreft een particulier initiatief. De beëindiging van de varkenshouderij wordt gefinancierd met behulp van de Saneringsregeling varkenshouderij (Srv). De gemeente ontvangt vanuit de Srv een rijksbijdrage waaruit de kosten voor het bestemmingsplan worden betaald. Vanuit de voormalige gemeente Sint Anthonis is besloten dat de deelnemers met het voorliggende Verzamelplan Warme sanering varkenshouderijen Sint Anthonis worden gefaciliteerd.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

6.2.1 Omgevingsdialoog

Dit plan is in een omgevingsdialoog door de initiatiefnemer toegelicht aan de directe omgeving. De initiatiefnemer heeft hiervan een verslag verstrekt aan de gemeente Land van Cuijk. Dit verslag kan worden opgevraagd bij de gemeente. De gemeente stemt in met de wijze van informeren van omwonenden van dit plan.

6.2.2 Vooroverleg en procedure

In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en met de besturen van de provincie en het Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn.

De ontwikkeling maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis'. Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de betrokken instanties.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Hoofdstuk 7 Planologische afweging

Het voorliggend planvoornemen voorziet in het hergebruik van een veehouderijlocatie als woninglocatie. De planontwikkeling maakt als onderdeel uit van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis'. De veehouderij wordt beëindigd in het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderij (Srv). Daarbij dient voor elke deelnemende locatie te worden gezocht naar een nieuwe planologische gebruiksfunctie.

In deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvaardbaarheid van deze nieuwe planologische functie afgewogen aan de hand van de geldende beleidskaders van verschillende overheidslagen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Tegen de realisatie van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

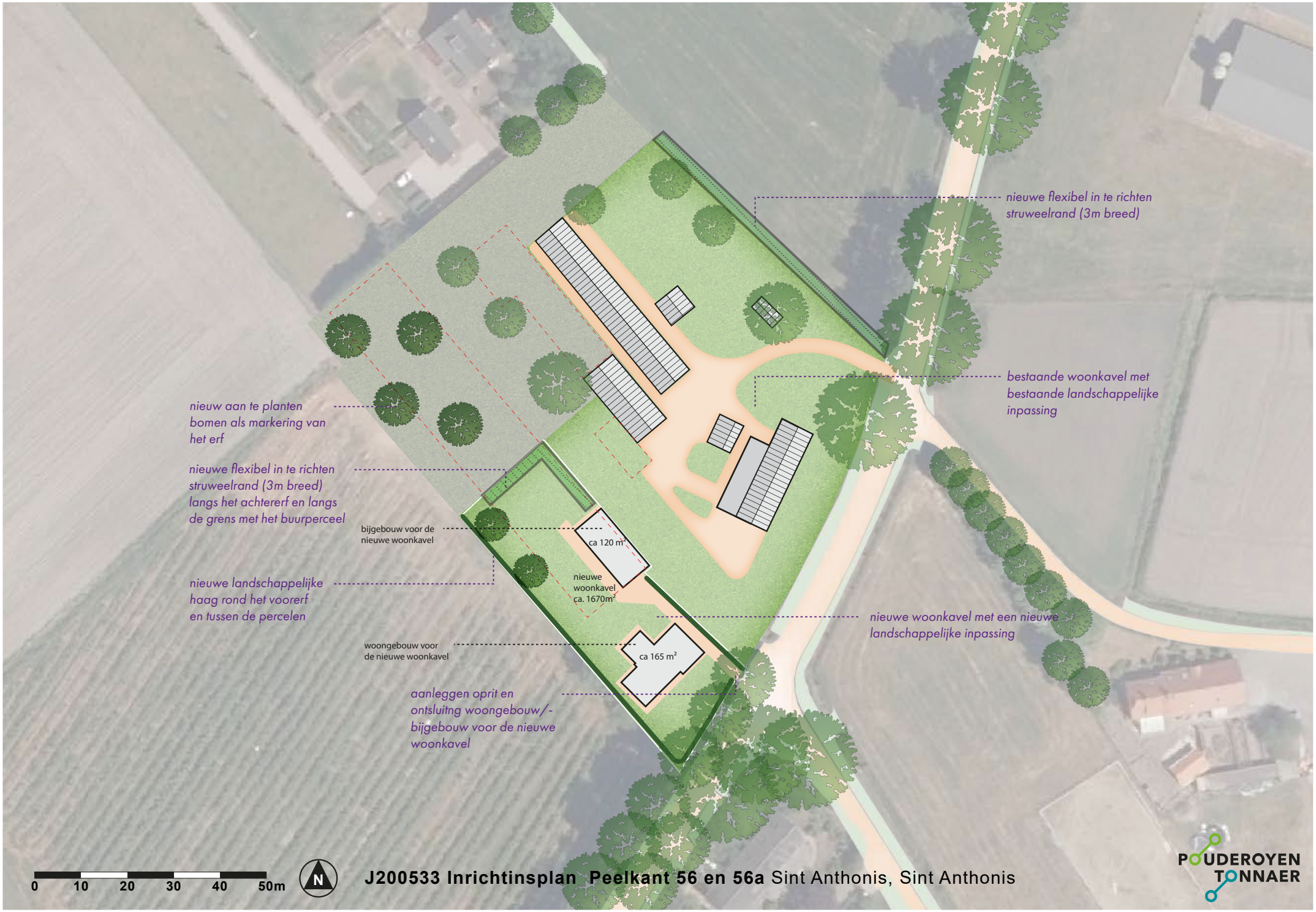
- het plan draagt als deelnemende locatie aan de Srv bij aan de landelijke doelstelling om geuroverlast voor omwonenden van varkenshouderijen terug te dringen. Daarnaast wordt tevens een bijdrage geleverd aan de landelijke doelstellingen om de emissie van stikstof en de daarbij gepaard gaande stikstofdepositie in Natura2000-gebieden terug te dringen;
- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisatie van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten milieuzonering, bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit en gezondheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- de omgevingsaspecten, zoals natuur, archeologische en cultuurhistorische waarden, verkeer en parkeren, leidingen en de waterhuishouding vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing



Bijlage 1 Landschapsplan


nieuwe flexibel in te richten struweelrand (3m breed)
bestaande woonkavel met bestaande landschappelijke inpassing
nieuw aan te planten bomen als markering van het erf
nieuwe flexibel in te richten struweelrand (3m breed) langs het achtererf en langs de grens met het buurperceel
bijgebouw voor de nieuwe woonkavel
ca 120 m²
nieuwe woonkavel ca. 1670m²
nieuwe landschappelijke haag rond het voorerf en tussen de percelen
nieuwe woonkavel met een nieuwe landschappelijke inpassing
woongebouw voor de nieuwe woonkavel
ca 165 m²
aanleggen oprit en ontsluitng woongebouw/-bijgebouw voor de nieuwe woonkavel
0 10 20 30 40 50m
N
J200533 Inrichtinsplan Peelkant 56 en 56a Sint Anthonis, Sint Anthonis
POUDEROYEN TONNAER

Beplantingslijst

Vak	Omvang		Type	Lat. Naam	Ned Naam	Aantal
A1	201	m2	**Struweel**	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	v
A2	94	m2	**Struweel**	Acer campestre	Spaanse aak	v
			Struweel	Corylus avellana	Hazelaar	v
			Struweel	Ribes rubrum	Aalbes	v
			Struweel	Viburnum opulus	Gelderse Roos	v
			Struweel	Sambucus nigra	Gewone vlier	v
			Struweel	Lonicera xylosteum	Rode kamperfoelie	v
			Struweel	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	v
			Struweel	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	v
			Struweel	Rosa tomentosa	Viltroos	v
			Struweel	Euonymus europeus	Wilde kardinaalsmuts	v
			Struweel	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	v
			Struweel	Prunus spinosa	Sleedoorn	v
			Struweel	Cornus mas	Gele kornoelje	v
B1	56	m1	**Haagbeplanting**	Fagus sylvatica	Gewone beuk	74
				Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	75
				Cornus mas	Gele kornoelje	75
B2	20	m1	**Haagbeplanting**	Fagus sylvatica	Gewone beuk	27
				Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	27
				Cornus mas	Gele kornoelje	26
C	44	m1	**Haagbeplanting**	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	176
D			**Solitairen**	Quercus robur	Zomereik	4
Tc			**Solitair**	Tilia cordata	Winterlinde	2

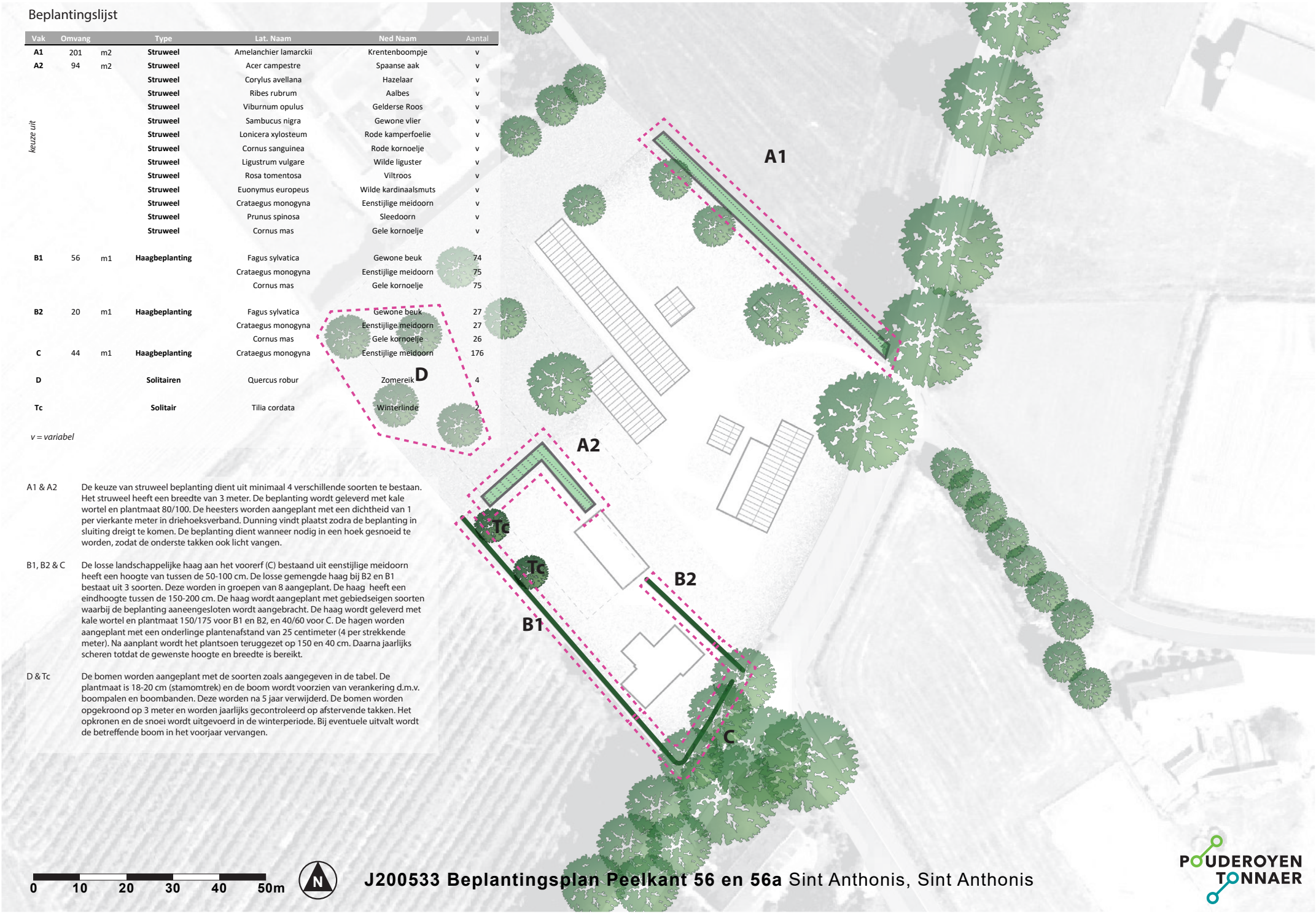
keuze uit

v = variabel

A1 & A2 De keuze van struweel beplanting dient uit minimaal 4 verschillende soorten te bestaan. Het struweel heeft een breedte van 3 meter. De beplanting wordt geleverd met kale wortel en plantmaat 80/100. De heesters worden aangeplant met een dichtheid van 1 per vierkante meter in driehoeksverband. Dunning vindt plaatst zodra de beplanting in sluiting dreigt te komen. De beplanting dient wanneer nodig in een hoek gesnoeid te worden, zodat de onderste takken ook licht vangen.

B1, B2 & C De losse landschappelijke haag aan het voorerf (C) bestaand uit eenstijlige meidoorn heeft een hoogte van tussen de 50-100 cm. De losse gemengde haag bij B2 en B1 bestaat uit 3 soorten. Deze worden in groepen van 8 aangeplant. De haag heeft een eindhoogte tussen de 150-200 cm. De haag wordt aangeplant met gebiedseigen soorten waarbij de beplanting aaneengesloten wordt aangebracht. De haag wordt geleverd met kale wortel en plantmaat 150/175 voor B1 en B2, en 40/60 voor C. De hagen worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 25 centimeter (4 per strekkende meter). Na aanplant wordt het plantsoen teruggezet op 150 en 40 cm. Daarna jaarlijks scheren totdat de gewenste hoogte en breedte is bereikt.

D & Tc De bomen worden aangeplant met de soorten zoals aangegeven in de tabel. De plantmaat is 18-20 cm (stamomtrek) en de boom wordt voorzien van verankering d.m.v. boompalen en boombanden. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 3 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.



J200533 Beplantingsplan Peelkant 56 en 56a Sint Anthonis, Sint Anthonis

POUDEROYEN TONNAER

Bijlage 2 Ruimte-voor-Ruimtetitel

ruimte voor ruimte

Datum : 14 augustus 2023

Certificaatnr : 1146

Locatie: Locatie Peelkant nabij nr. 56a - Sint-Anthonis gemeente Land van Cuijk (kadastraal bekend als Oploo sectie I nummer 976)

Certificaat Bouwtitel

Titelnummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel
20170785	100%	1

Totaal ingebrachte bouwtitel 1 bouwtitel

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

Bijlage 3 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

RAPPORT

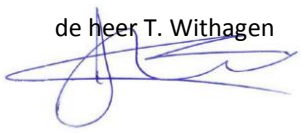
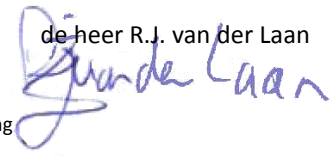
VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

PEELKANT 56 EN 56A TE SINT ANTHONIS

Gemeente Oploo, sectie I, nummers 976 en 1138

PROJECT: N230182

VERANTWOORDING

Titel	VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK PEELKANT 56 EN 56A TE SINT ANTHONIS
Opdrachtgever	Pouderoyen Tonnaer Wijchenseweg 102 (2e etage) 6538 SX NIJMEGEN
Rapportnummer	N230182.002
Datum	19 juli 2023
Projectleider	de heer J.A.A. van Vliet
handtekening	
Auteur	de heer D. Krijgsman
handtekening	
Boormeesters	de heer T. Withagen
handtekening	
	de heer R.J. van der Laan
handtekening	

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 LOCATIEGEGEVENS 5

2.1 ALGEMEEN 5

2.2 VOORONDERZOEK 5

2.2.1 Omgeving 5

2.2.2 Bodemgebruik 5

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart 6

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken 6

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 7

2.3 DOELSTELLING 7

2.4 HYPOTHESE 7

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK 8

3.1 ONDERZOEKSOPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740 8

3.2 ONDERZOEKSOPZET VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN 5707 8

3.3 VELDWERKZAAMHEDEN 8

3.4 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 9

4 RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10

4.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 10

4.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT 10

4.3 INTERPRETATIE 11

5 RESULTATEN VERKENNEND ASBESTONDERZOEK 12

5.1 MAAIVELDINSPECTIE 12

5.2 ACTUELE CONTACTZONE 12

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 14

Bijlage

1 Situering in de regio
2 Kadastrale gegevens
3 Locatieoverzicht
4 Boorprofielbeschrijvingen
5 Analysecertificaten grond, grondwater en asbest
6 Toetsingstabellen
7 Fotobijlage
8 Gegevens vooronderzoek
9 Wijze van beoordeling en interpretatie

1 INLEIDING

Pouderoyen Tonnaer te Nijmegen heeft, in verband met de voorgenomen gebiedsontwikkeling, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 op het perceel Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit erkend voor de werkzaamheid “Veldwerk”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is de heer J. Philippen. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.A.A. van Vliet.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis (gemeente Land van Cuijk) en staat kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie I, nummers 976 en 1138. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 6.543 m².

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

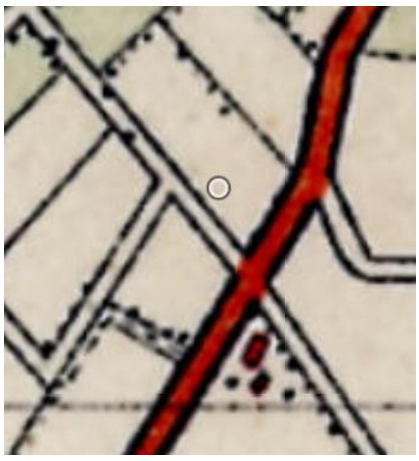
Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidwesten van de dorpskern van Sint Anthonis. De omliggende percelen dienen ten behoeven van wonen en agrarische bedrijfsvoering.

2.2.2 Bodemgebruik

Het te onderzoeken perceel is rond 1957 in gebruik genomen met als doel wonen, gecombineerd met agrarische bedrijfsvoering. Tot ongeveer 2021 heeft er aan het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie een stal gestaan, deze is rond 2021 afgebroken. Op basis van luchtfoto's wordt aangenomen dat de stal was voorzien van een asbesthoudend dak. Gelet op de recente sloop is er van uitgegaan dat voorafgaand aan de sloop een asbestsanering is uitgevoerd. Certificaten daarvan zijn ons niet bekend geworden.



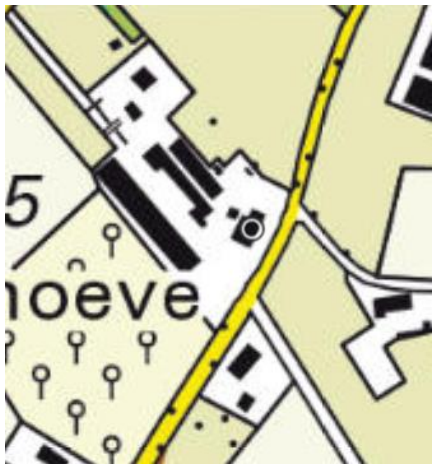
1935



1965



1995



2022

Buiten de onderzoekslocatie, aan de noordwestzijde, hebben eveneens stallen en schuren gestaan met mogelijk asbesthoudende daken. Deze voormalige opstallen vallen buiten de onderzoekslocatie van dit bodemonderzoek.

Volgens de omgevingsrapportage van Noord-Brabant (zie bijlage 7) zou een ondergrondse brandstof-tank aanwezig zijn op het terrein. Tijdens het veldwerk zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat deze daadwerkelijk op het terrein aanwezig is of is geweest.

Voor zover bekend hebben zich op of nabij de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost-Brabant blijkt dat de locatie is gelegen in de zone ‘Overig gebied’. De verwachtte kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan de klasse ‘landbouw/natuur’.

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 1994 is een verkennend onderzoek uitgevoerd door G&O Consult op het terrein van Peelkant 56. Er is in de grond een licht verhoogde waarde PAK aangetroffen en in het grondwater licht verhoogde waarden aan chroom en fenol. De verontreinigingsstoffen hebben een dusdanig lage waarde dat er geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

In de omgeving van de onderzoekslocatie , op het naastgelegen terrein van Peelkant 58, is in 2006 een verkennend onderzoek uitgevoerd door G&O Consult. In dit onderzoek zijn licht verhoogde waarden PAK aangetroffen in de ondergrond.

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemopbouw en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaartvan Nederland, Centrale Slenk (kaartblad 46 west) en de Provinciale Overzichten Win- en Productiemiddelen (VEWIN). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

De in het Holoceen gevormde deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand en heeft een dikte van circa 2 meter. Onder deze slecht doorlatende deklaag bevind zich het eerste watervoerend pakket bestaande uit de grofzandige formaties van Sterksel en Veghel. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 20 meter. Onder het eerste watervoerend pakket bevindt zich op een diepte van 2 meter –NAP een slecht doorlatende basis behorende tot de formatie van Breda. Deze basis bestaat voornamelijk uit klei en kleihoudende zanden. Bovenstaande gegevens zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m -mv)	Samenstelling	Parameters
1e watervoerend pakket (Formaties van Veghel en Sterksel)	0 - 30	matig fijn zand tot uiterst grof (grindhoudende) zanden	kD = ± 2.500 m²/d
Slecht doorlatende basis (Formatie van Breda)	30 – minimaal 150	kleien en slibhoudend uiterst fijn zand	uitgaan van doorlatings-weerstanden van duizenden dagen, zeer slecht doorlatend

2.3 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

2.4 Hypothese

Met betrekking tot de chemische kwaliteit is op basis van de beschikbare gegevens de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie beschouwd kan worden als onverdacht. Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie verdacht is met betrekking tot de potentiele aanwezigheid van een heterogeen verdeelde verontreiniging met asbest ter plaatse van de voormalige stal in het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie, met een oppervlakte van circa 900 m².

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Onderzoeksopzet verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 6.543 m² zijn conform de NEN 5740 volgens de strategie voor een onverdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging de volgende boringen verricht:

- 12 boringen tot 0,5 meter -mv (02 t/m 07, 09, 12 t/m 16)
- 3 boringen tot 2,0 meter -mv (08, 10, 11)
- 1 boring tot 1,5 meter onder het grondwaterniveau en afgewerkt met peilbuis (01)

Twee boven- en twee ondergrondmengmonsters zijn geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grond vanuit de NEN 5740. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden zijn van de mengmonsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald. Het grondwatermonster is geanalyseerd op het standaard pakket voor grondwater vanuit de NEN 5740.

3.2 Onderzoeksopzet verkennend asbestonderzoek NEN 5707

In eerste instantie is een maaiveldinspectie uitgevoerd op het betreffende terrein van de oude schuur, hierbij zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Verdeeld over de locatie met een oppervlakte circa 900 m² zijn 5 inspectiegaten gegraven van 30x30 cm. De gaten zijn doorgezet tot de ongeroerde ondergrond met een maximum van 0,5 meter –mv. Het vrijgekomen materiaal is gezeefd en beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Eventueel aanwezige asbestverdachte materialen zijn per inspectiegat verzameld en ter analyse aangeboden aan het laboratorium. Van de fijne fractie is een enkel mengmonsters samengesteld die is geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Voor de zintuiglijke beoordeling van de ondergrond is een enkele boringen verricht tot 2,0 meter –mv. Deze is gecombineerd met het verkennend bodemonderzoek.

3.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het graven van de inspectiegaten, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond en van het grondwater en de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *“Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek”*. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle

boringen zijn op 8 mei met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is op 16 mei bemonsterd. De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat VB-002. De boorwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer T. Withagen. De grondwatermonstername is gedaan door de heer R. van der Laan.

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5.

4 RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. De bodem is vanaf maaiveld tot een diepte variërend van circa 0,50 tot 1,30 meter –mv, opgebouwd uit matig fijn, siltig zand. Hieronder is de bodem minimaal tot het diepste punt van de boringen, circa 2,30 meter –mv, opgebouwd uit zeer fijn, zwak siltig zand. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn zintuiglijke bijzonderheden waargenomen, deze zijn opgenomen in tabel 2. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Tabel 2: Bodemvreemde bijmengingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
01	2,90	0,30 - 1,30	zwak beton, zwak baksteen
02	0,70	0,20 - 0,70	sporen baksteen
03	0,50	0,00 - 0,50	sporen baksteen
04	0,50	0,00 - 0,50	sporen baksteen
05	0,50	0,00 - 0,50	sporen beton
06	0,50	0,00 - 0,50	sporen beton, matig baksteen
07	0,50	0,00 - 0,50	sterk baksteen
08	1,60	0,00 - 0,70	sporen beton, sporen baksteen
10	2,00	0,00 - 1,00	sporen baksteen
11	2,00	0,00 - 1,00	sporen baksteen
13	0,50	0,00 - 0,50	sporen baksteen

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte variërend van circa 1,10 tot 1,40 meter –mv.

4.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in de tabellen 3 en 4.

Tabel 3: Toetsingsresultaten grond met bodemindex

monster	deelmonsters	traject m-mv	Waarnmeingen	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
MM01	04 10 11 13	0,00 - 0,50 0,00 - 0,50 0,00 - 0,50 0,00 - 0,50	sporen baksteen	Koper (0,07) Zink (0,14) PAK 0,01)	-
MM02	05 06 08	0,00 - 0,50 0,00 - 0,50 0,00 - 0,50	sporen beton- en matig baksteenhoudend	-	-
MM03	01 01 02	0,30 - 0,60 0,60 - 1,30 0,20 - 0,70	zwak beton- en baksteenhoudend	-	-
MM04	08 10 11	0,70 - 1,00 1,00 - 1,50 1,00 - 1,50	-	-	-

Tabel 4: Toetsingsresultaten grondwater met bodemindex

monster	filterdiepte (m-mv)	pH	Ec in µS/cm*	Troebelheid** (NTU)	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
01-1-1	1,90 - 2,90	5,6	808	205	Barium (0,05)	-

* De pH en de Ec hebben, voor deze regio, normale waarden.

** Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters en zware metalen. De verhoogde troebelheid hangt waarschijnlijk samen met de aanwezigheid van een siltige bodemsamenstelling. Aangezien maximaal licht verhoogde gehaltes (aan anorganische parameters) zijn aangetoond, en de NTU van 10 geen normatieve grens is, bestaat geen aanleiding het grondwater opnieuw te bemonsteren.

4.3 Interpretatie

Grond

In de bovengrond van boringen 04, 10, 11 en 13 (mengmonster MM01) zijn licht verhoogde gehaltes aan koper, zink en PAK aangetroffen. In de overige bijmenginghoudende bovengrond (MM02, MM03) en in de ondergrond zonder bijmengingen (MM04) zijn analytisch geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters uit het NEN 5740 standaard pakket voor grond gemeten.

Grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Licht verhoogde gehaltes aan barium kunnen van nature in het grondwater voorkomen en duiden niet op een noemenswaardige verontreiniging. Omdat voor de aanwezigheid van het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater geen antropogene bron/oorzaak gevonden is, wordt het barium niet als een verontreiniging beschouwd.

5 RESULTATEN VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

5.1 Maaiveldinspectie

De onderzoekslocatie bestaat uit een veld waarbij hopen grond en resten slooppuin aanwezig zijn van de in 2021/2022 gesloopte schuur. Bij de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de maaiveldinspectie zijn geen deellocaties te onderscheiden. Het asbestonderzoek heeft zich gericht op de huidige bodem. De grond in depots is buiten beschouwing gelaten.

5.2 Actuele contactzone

De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. De bodem is vanaf maaiveld tot 0,50 meter –mv opgebouwd uit zand. De zintuiglijke waarnemingen per inspectiegat zijn in onderstaande tabel 5 samengevat.

Tabel 5: gegevens per inspectiegat

inspectiegat	Traject (m-mv)	grondslag
G01	0,00 - 0,30	Volledig menggranulaat
	0,30 - 1,30	zwak beton, zwak baksteen
G02	0,00 - 0,20	Volledig menggranulaat
	0,20 - 0,70	sporen baksteen
G03	0,00 - 0,10	Volledig menggranulaat
	0,10 - 0,50	sporen baksteen
G04	0,00 - 0,20	Volledig menggranulaat
	0,20 - 0,50	sporen baksteen
G05	0,00 - 0,40	Volledig menggranulaat
	0,40 - 0,90	sporen baksteen

Tijdens de werkzaamheden zijn in de grove fractie geen asbestfragmenten aangetroffen in de grond uit de asbestinspectiegaten.

Voor de bepaling van de asbestconcentratie in de fijne fractie (C_f: fractie < 20 mm) is van de uitgezeefde grond een enkel mengmonster samengesteld dat op de aanwezigheid van asbest is geanalyseerd (MMA1). Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De resultaten van de asbestanalyse van de fijne fractie zijn samengevat in tabel 6. In de fijne fractie is geen asbest aangetoond.

Tabel 6: Asbestconcentratie fijne fractie

mengmonster	deelmonster(s)	concentratie	fractie	hechtgebonden
MMA1	G01, G02, G03, G04, G05	< 2 mg/kg d.s.	n.v.t.	n.v.t.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbest in gehalres boven de rapportagegrens (van 2 mg/kg.d.s.) is vastgesteld.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op het perceel Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis, kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie I, nummers 976 en 1138, blijkt dat er plaatselijk licht verhoogde gehaltes aan koper, zink en PAK zijn gemeten in de bovengrond met bodemvreemde bijmengingen. Niet alle bovengrond met bijmengingen blijkt verontreinigd te zijn en in de ondergrond is evenmin verontreiniging aangetoond. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd.

Op basis van deze resultaten kan de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe worden aanvaard voor de bodem. Op basis van de resultaten van het asbest onderzoek, dient de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe verworpen te worden. De gevolgde strategie is echter als voldoende te beschouwen.

De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie zijn, ons inziens, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing:

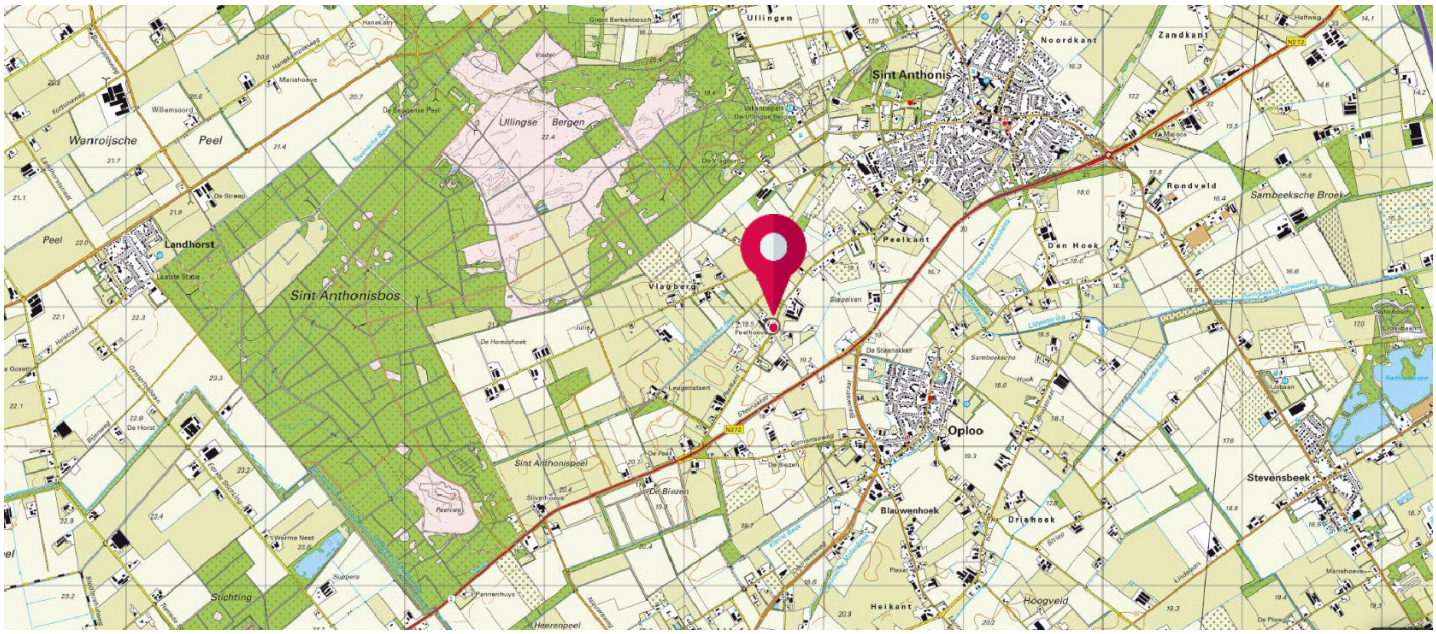
- Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar;
- Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001;
- Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.

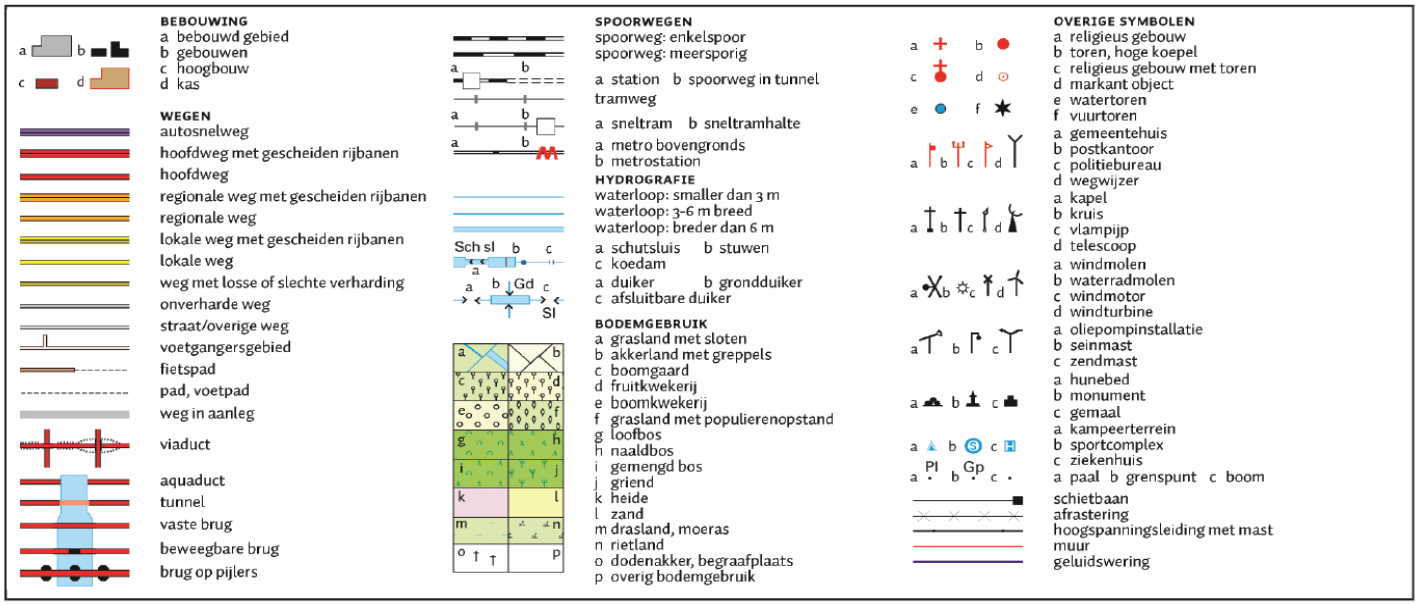
Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

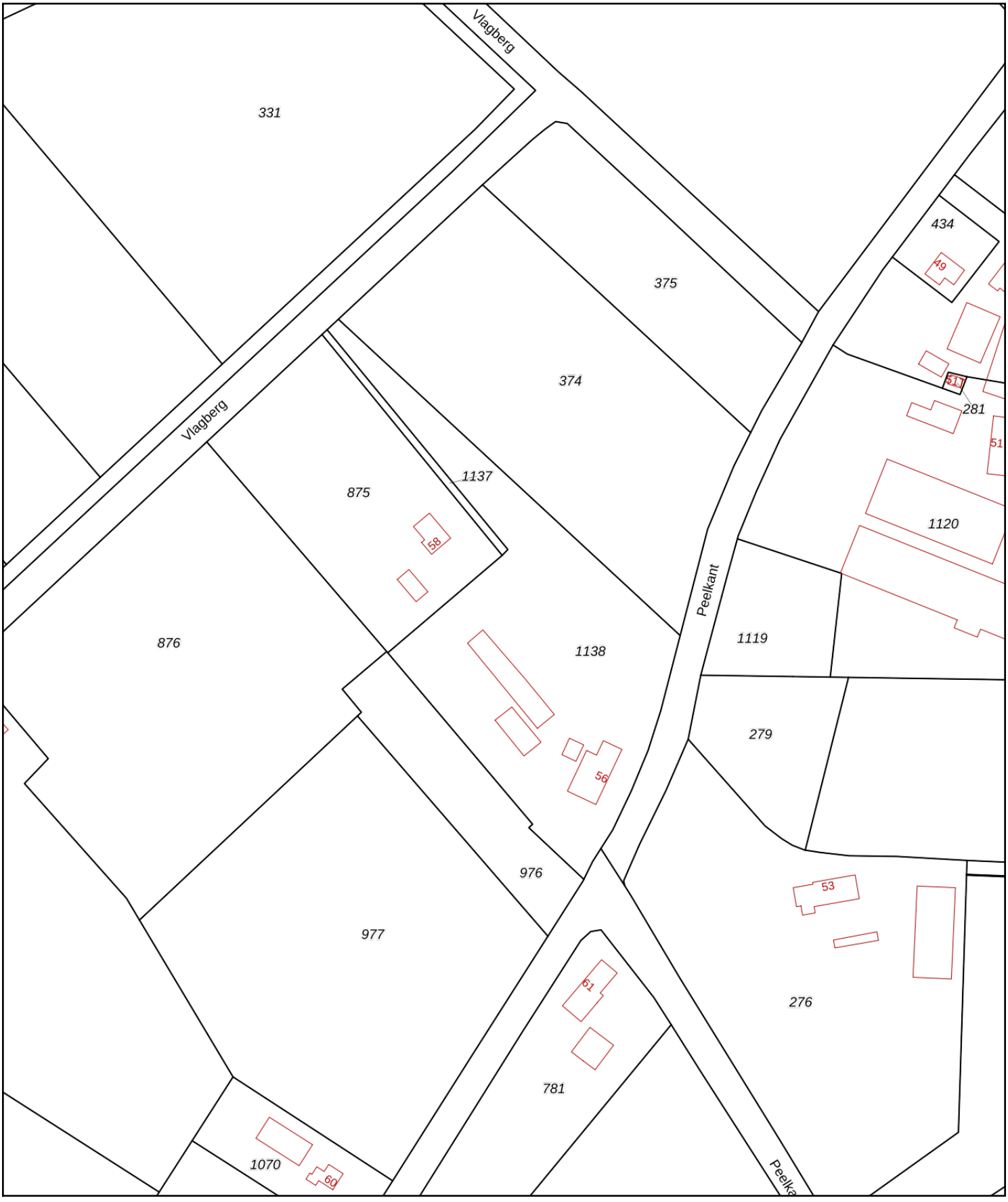
Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Bijlage 1


Ullingen
Noordkant
Zandkant
Sint Anthonis
Wanroijsche
Peel
Ullingse Bergen
Rondveld
Sambeeksche Broek
Landhorst
Sint Anthonisbos
Peelkant
Den Hoek
Vlagberg
Oploo
Sint Anthonispeel
Stevensbeek
Blauwenhoek
Driehoek
Helkant
Hoogveld
Stichting


BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers
Sch sl
Gd
Sl
SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker
BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik
OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
Pl
Gp
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

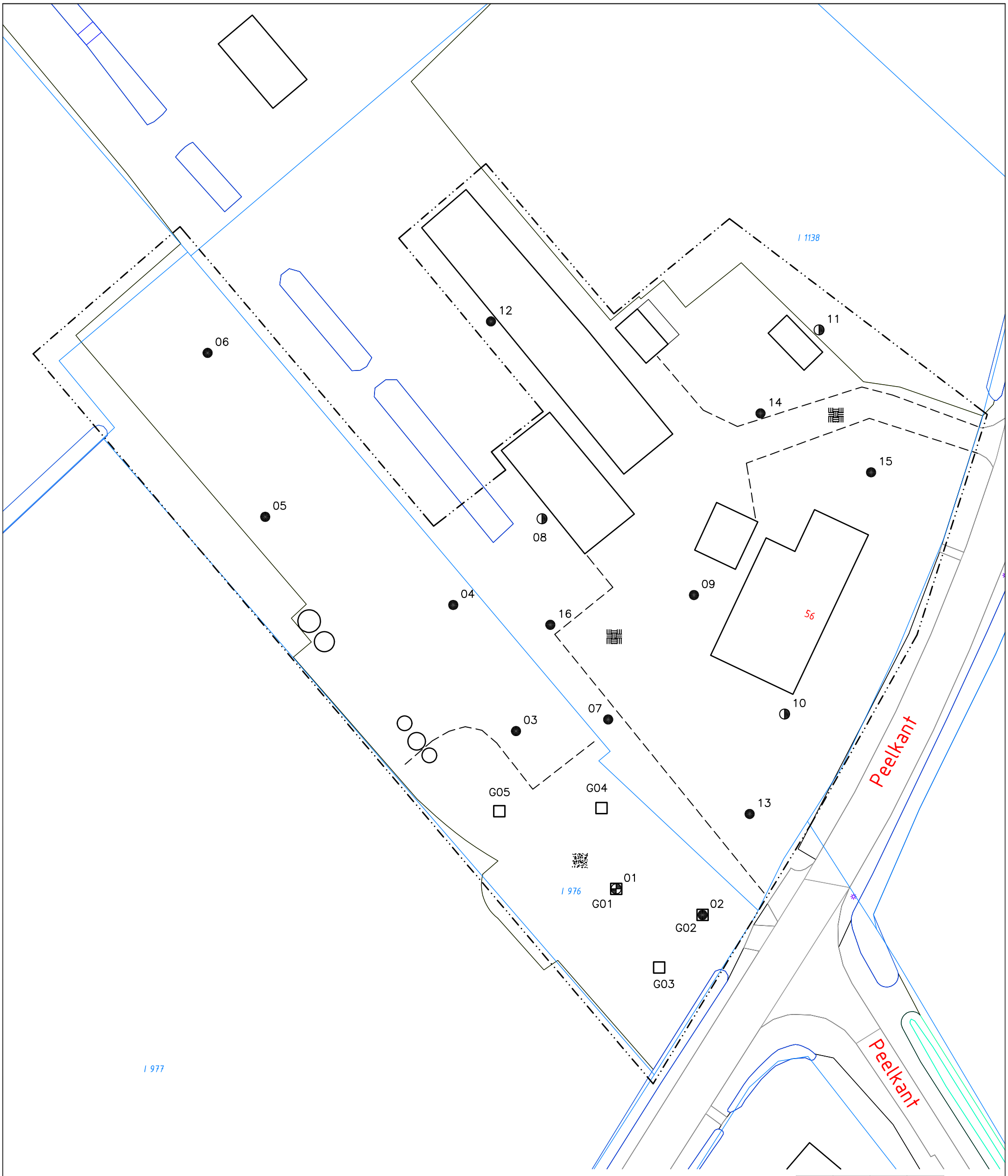
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Oploo
Sectie	I
Perceel	1138

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3



Aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

LEGENDA

- Boring (basis 0.0 tot 0.5 meter – mv)
- Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- Boring met peilbuis
- Inspectiegat t.b.v. asbestonderzoek in combinatie met boring
- Inspectiegat t.b.v. asbestonderzoek

19 Huisnummer
Bebouwing
Onderzoekslocatie

Kadastrale grens
C 4069 Perceelsnummer

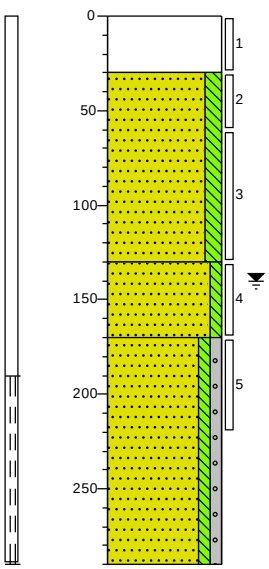
Asfalt
Puinverharding

Tekening : 23.N230182	Schaal : 1:500	Gemeente: –
Datum : 23–05–2023	Getekend: KV/MV	Sectie: –
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A3	Perceelsnr.: –
NIPA	Projectcode : N230182 Adres : Peelkant 56–56A te Sint Anthonis	

Bijlage 4

Boring: 01

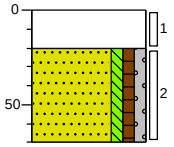
Datum: 8-5-2023
GWS: 140



0 — Braak, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer
30 — Zand matig fijn, matig siltig, zwak betonhoudend, zwak baksteenhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor
130 — Zand zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
170 — Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin, Zuigerboor
290

Boring: 02

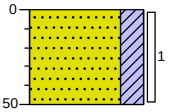
Datum: 8-5-2023



0 — Puin, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer
20 — Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, Edelmanboor
70

Boring: 03

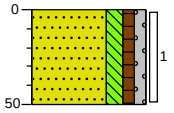
Datum: 8-5-2023



0 — Braak, Zand zeer fijn, kleïg, sporen baksteen, licht bruinbeige, Edelmanboor
50

Boring: 04

Datum: 8-5-2023



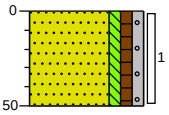
0 — Braak, Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, licht bruinbeige, Edelmanboor
50

Projectcode: N230182
Projectnaam: Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis
Boormeester: Thijs Withagen

getekend volgens NEN 5104
Schaal: 1:40

Boring: 05

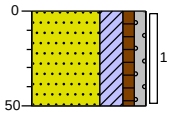
Datum: 8-5-2023



0
Braak, Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen beton, licht bruinbeige, Edelmanboor
50

Boring: 06

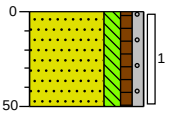
Datum: 8-5-2023



0
Braak, Zand zeer fijn, kleïig, zwak humeus, zwak grindig, sporen beton, matig baksteenhoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 07

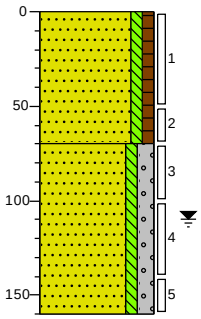
Datum: 8-5-2023



0
Braak, Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, sterk baksteenhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 08

Datum: 8-5-2023
GWS: 110



0
Braak, Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen beton, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand matig grof, zwak siltig, matig grindig, licht bruingrijs, Edelmanboor
160

Boring: 09

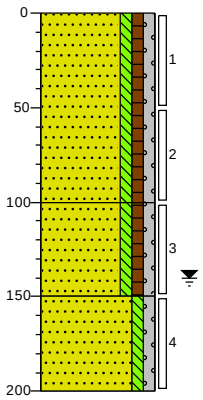
Datum: 8-5-2023



0
Braak, Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
30

Boring: 10

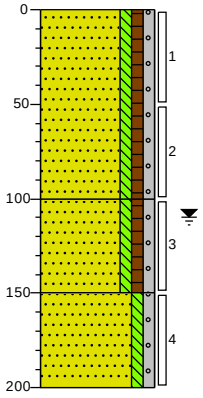
Datum: 8-5-2023
GWS: 140



0
Tuin, Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin, Zuigerboor
200

Boring: 11

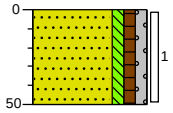
Datum: 8-5-2023
GWS: 110



0
Tuin, Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin, Zuigerboor
200

Boring: 12

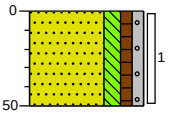
Datum: 8-5-2023



0
Braak, Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak roesthoudend, licht bruinbeige, Edelmanboor
50

Boring: 13

Datum: *8-5-2023*



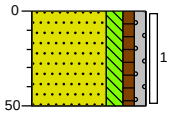
0

Braak, Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, donker bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 14

Datum: *8-5-2023*



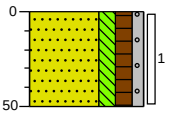
0

Braak, Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 15

Datum: *8-5-2023*



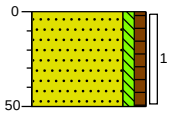
0

Braak, Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 16

Datum: *8-5-2023*



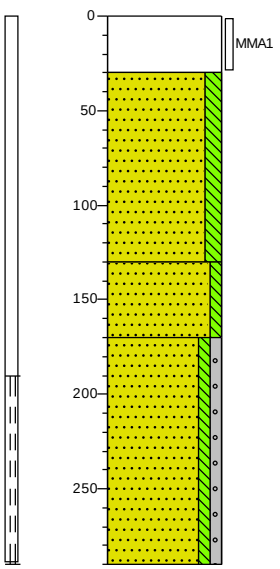
0

Braak, Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, uiterst menggranulaat houdend, Edelmanboor

50

Boring: G01

Datum: 8-5-2023



0 – 30: Braak, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer, 5009 gr grove delen >20mm

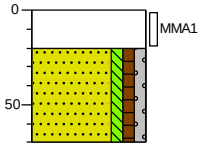
30 – 130: Zand matig fijn, matig siltig, zwak betonhoudend, zwak baksteenhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor

130 – 170: Zand zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

170 – 290: Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin, Zuigerboor

Boring: G02

Datum: 8-5-2023

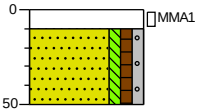


0 – 20: Puin, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer, 10513 gr grove delen >20 mm

20 – 70: Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, Edelmanboor

Boring: G03

Datum: 8-5-2023

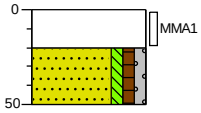


0 – 10: Puin, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer, 5287 gr grove delen >20 mm

10 – 50: Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, Edelmanboor

Boring: G04

Datum: 8-5-2023

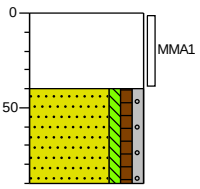


0 – 20: Puin, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer, 7791 gr grove delen >20 mm

20 – 50: Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, Edelmanboor

Boring: G05

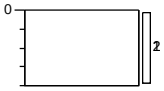
Datum: 8-5-2023



0
Puin, volledig menggranulaat, donker roodgrijs, Stootijzer, 6593 gr grove delen >20 mm
40
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, Edelmanboor
90

Boring: MMA1: G01 t/m G05

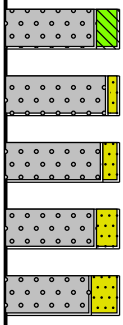
Datum: 8-5-2023



0
Volledig menggranulaat, Schep
40

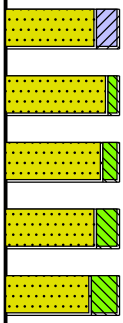
Legenda (conform NEN 5104)

grind



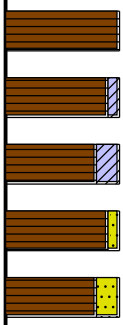
- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand



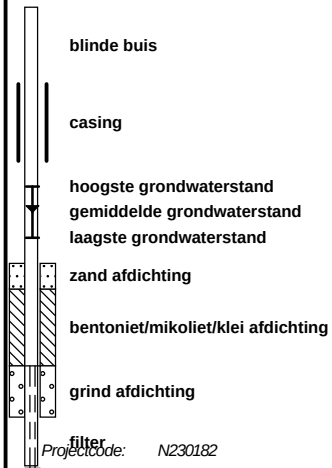
- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen



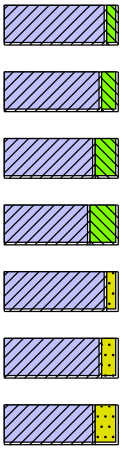
- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



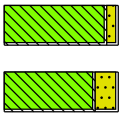
- blinde buis
- casing
- hoogste grondwaterstand
- gemiddelde grondwaterstand
- laagste grondwaterstand
- zand afdichting
- bentoniet/mikoliet/klei afdichting
- grind afdichting
- filter

klei



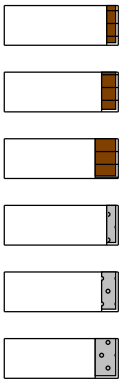
- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem



- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

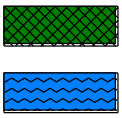
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



- slib
- water

Projectcode: *N230182*
Projectnaam: *Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis*
Boormeester: *Thijs Withagen*

getekend volgens NEN 5104
Schaal: *1:40*
Pagina: *1 / 1*

Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Karin van Veen
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 15-May-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023068608/1
Uw project/verslagnummer	N230182
Uw projectnaam	Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	09-May-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230182	Certificaatnummer/Versie	2023068608/1
Uw projectnaam	Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis	Startdatum analyse	09-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-May-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-May-2023/16:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	87.0	88.6	91.5	84.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.0	1.4	1.9	1.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	98	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	5.6	3.0	<2.0
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	25	30	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.3	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	26	12	5.7	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.066	0.069	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	6.9	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	32	27	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	100	41	31	<20
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.7	6.1	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 04(1) 10(1) 11(1) 13(1)	Grond (AS3000)	13628054
2	MM02 05(1) 06(1) 08(1)	Grond (AS3000)	13628055
3	MM03 01(2) 01(3) 02(2)	Grond (AS3000)	13628056
4	MM04 08(3) 10(3) 11(3)	Grond (AS3000)	13628057

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230182	Certificaatnummer/Versie	2023068608/1
Uw projectnaam	Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis	Startdatum analyse	09-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-May-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-May-2023/16:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.15	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.051	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.43	0.077	0.16	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.24	<0.050	0.081	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.20	<0.050	0.098	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.14	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.28	<0.050	0.087	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.20	<0.050	0.062	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.23	<0.050	0.054	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.9	0.39	0.70	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 04(1) 10(1) 11(1) 13(1)	Grond (AS3000)	13628054
2	MM02 05(1) 06(1) 08(1)	Grond (AS3000)	13628055
3	MM03 01(2) 01(3) 02(2)	Grond (AS3000)	13628056
4	MM04 08(3) 10(3) 11(3)	Grond (AS3000)	13628057

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023068608/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Uw monsteromschrijving				
13628054	MM01 04(1) 10(1) 11(1) 13(1)				
0536113177	04	0	50	08-May-2023	1
0536113298	13	0	50	08-May-2023	1
0536113221	10	0	50	08-May-2023	1
0536113355	11	0	50	08-May-2023	1
13628055	MM02 05(1) 06(1) 08(1)				
0536113219	05	0	50	08-May-2023	1
0536113214	06	0	50	08-May-2023	1
0536113224	08	0	50	08-May-2023	1
13628056	MM03 01(2) 01(3) 02(2)				
0536113218	02	20	70	08-May-2023	2
0536113225	01	30	60	08-May-2023	2
0536113233	01	60	130	08-May-2023	3
13628057	MM04 08(3) 10(3) 11(3)				
0536113301	08	70	100	08-May-2023	3
0536113290	10	100	150	08-May-2023	3
0536113351	11	100	150	08-May-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023068608/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023068608/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Karin van Veen
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 22-May-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023073232/1
Uw project/verslagnummer	N230182
Uw projectnaam	Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	16-May-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230182	Certificaatnummer/Versie	2023073232/1
Uw projectnaam	Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis	Startdatum analyse	16-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-May-2023
Uw monsternemer	Remco van der Laan	Rapportagedatum	22-May-2023/12:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	77	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/l	6.2	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 01	Water (AS3000)	13642963

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230182	Certificaatnummer/Versie	2023073232/1
Uw projectnaam	Peelkant 56 en 56a te Sint Anthonis	Startdatum analyse	16-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-May-2023
Uw monsternemer	Remco van der Laan	Rapportagedatum	22-May-2023/12:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 01	Water (AS3000)	13642963

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023073232/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13642963	01-1-1 01				
0680721258	01	190	290	16-May-2023	1
0680721249	01	190	290	16-May-2023	2
0801123307	01	190	290	16-May-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023073232/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023073232/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Nipa milieutechniek b.v.
Karin van Veen
Landweertstraat 109
5349 AK OSS

Uw projectnaam	: Peelkant 56 St Anthonis
Uw projectnummer	: N230182
SGS rapportnummer	: 13870901, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-05-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project N230182. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

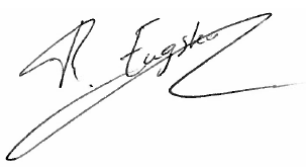
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

TESTEN
RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Nipa milieutechniek b.v.
Karin van Veen

Projectnaam	Peelkant 56 St Anthonis	Orderdatum	16-05-2023
Projectnummer	N230182	Startdatum	16-05-2023
Rapportnummer	13870901 - 1	Rapportagedatum	26-05-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MMA1 G01t/m05

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		30.77
in behandeling genomen gewicht	kg		30.77
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		27345
droge stof	gew.-%		88.9
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Nipa milieutechniek b.v.
Karin van Veen

Projectnaam	Peelkant 56 St Anthonis	Orderdatum	16-05-2023
Projectnummer	N230182	Startdatum	16-05-2023
Rapportnummer	13870901 - 1	Rapportagedatum	26-05-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Conform NEN 5898

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	1841124MG	11-05-2023	08-05-2023	ALC201
001	1845958MG	11-05-2023	08-05-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13870901-001
Datum analyse: 26-05-2023
Projectnummer: N230182
Projectnaam: N230182

Monsteromschrijving: MMA1 G01t/m05

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	27345	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	27345	g
totaal gewicht voor drogen	30772	g
droge stof	88.9	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	7542	100														
4-8	4203	100														
2-4	2568	40.7														0.6
1-2	1813	20.4														0.3
0.5-1	2220	5.3														0.3
<0.5	8999															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 6

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen			sporen beton, matig baksteenhoudend, sporen baksteen			zwak betonhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen baksteen		
Certificaatcode		2023068608			2023068608			2023068608		
Boring(en)		04, 10, 11, 13			05, 06, 08			01, 01, 02		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,20 - 1,30		
Humus	% ds	3,00			1,40			1,90		
Lutum	% ds	3,10			5,60			3,00		
Datum van toetsing		22-5-2023			22-5-2023			22-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,016	-0		<0,025	0		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	3,3	8,3	-0,04	<3	<7	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,42	6,9	15,5	-0,3	<4	<8	-0,42
Koper	mg/kg ds	*26*	*50*	*0,07*	12	22	-0,12	5,7	11,4	-0,19
Zink	mg/kg ds	*100*	*219*	*0,14*	41	82	-0,1	31	70	-0,12
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,27	0,44	-0,01	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	25	85 (6)		30	80 (6)		<20	<48 (6)	
Kwik	mg/kg ds	0,066	0,092	-0	0,069	0,094	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	32	48	-0	27	40	-0,02	<10	<11	-0,08
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	97			98			98		
Droge stof	% m/m	87	87		88,6	88,6		91,5	91,5	
Lutum	%	3,1			5,6			3		
Organische stof (humus)	%	3			1,4			1,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82	-0,02	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	11	37 (6)		<11	39 (6)		<11	39 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	9,7	32,3 (6)		6,1	30,5 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	14 (6)		<6	21 (6)		<6	21 (6)	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,051	0,051	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	0,15		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,43	0,43		0,077	0,077		0,16	0,16	
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,2		<0,05	<0,04		0,098	0,098	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24		<0,05	<0,04		0,081	0,081	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28		<0,05	<0,04		0,087	0,087	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,23	0,23		<0,05	<0,04		0,054	0,054	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,2	0,2		<0,05	<0,04		0,062	0,062	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*1,94*	*0,01*		0,39	-0,03		0,70	-0,02

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode		2023068608		
Boring(en)		08, 10, 11		
Traject (m -mv)		0,70 - 1,50		
Humus	% ds	1,30		
Lutum	% ds	2,00		
Datum van toetsing		22-5-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	99		
Droge stof	% m/m	84,8	84,8	
Lutum	%	<2		
Organische stof (humus)	%	1,3		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 (6)	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		16-5-2023		
Filterdiepte (m -mv)		1,90 - 2,90		
Datum van toetsing		22-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Koper	µg/l	6,2	6,2	-0,15
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	*77*	*77*	*0,05*
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11[6]	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7[6]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM01		MM02		MM03	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen		sporen beton, matig baksteenhoudend, sporen baksteen		zwak betonhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen baksteen	
Humus (% ds)		3,00		1,40		1,90	
Lutum (% ds)		3,10		5,60		3,00	
Datum van toetsing		22-5-2023		22-5-2023		22-5-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar	
Samenstelling monster							
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,016		<0,025		<0,025
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	3,3	8,3	<3	<7
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	6,9	15,5	<4	<8
Koper	mg/kg ds	*26*	*50*	12	22	5,7	11,4
Zink	mg/kg ds	*100*	*219*	41	82	31	70
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Cadmium	mg/kg ds	0,27	0,44	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
Barium	mg/kg ds	25	85 (6)	30	80 (6)	<20	<48 (6)
Kwik	mg/kg ds	0,066	0,092	0,069	0,094	<0,05	<0,05
Lood	mg/kg ds	32	48	27	40	<10	<11
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	97		98		98	
Droge stof	% m/m	87	87	88,6	88,6	91,5	91,5
Lutum	%	3,1		5,6		3	
Organische stof (humus)	%	3		1,4		1,9	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 (6)	<3	11 (6)	<3	11 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82	<35	<123	<35	<123
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	12 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	12 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	11	37 (6)	<11	39 (6)	<11	39 (6)
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	9,7	32,3 (6)	6,1	30,5 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	14 (6)	<6	21 (6)	<6	21 (6)
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,051	0,051
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	0,15	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	0,43	0,43	0,077	0,077	0,16	0,16
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,2	<0,05	<0,04	0,098	0,098
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24	<0,05	<0,04	0,081	0,081
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28	<0,05	<0,04	0,087	0,087
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,23	0,23	<0,05	<0,04	0,054	0,054
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,2	0,2	<0,05	<0,04	0,062	0,062
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*1,94*		0,39		0,70

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM04	
Grondsoort		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen			
Humus (% ds)		1,30	
Lutum (% ds)		2,00	
Datum van toetsing		22-5-2023	
Monster getoetst als		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	
Samenstelling monster			
		Meetw	**GSSD**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004
METALEN			
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8
Koper	mg/kg ds	<5	<7
Zink	mg/kg ds	<20	<33
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Lood	mg/kg ds	<10	<11
OVERIG			
Gloeirest	% (m/m) ds	99	
Droge stof	% m/m	84,8	84,8
Lutum	%	<2	
Organische stof (humus)	%	1,3	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 (6)
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 (6)
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 (6)
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 (6)
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 (6)
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: Wonen
8,88	: Industrie
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: Niet Toepasbaar > IW
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Bijlage 7



20230508_155117.jpg



20230508_155126.jpg

Projectcode: N230182



20230508_155136.jpg



20230508_155215.jpg

Projectcode: N230182



20230508_155224.jpg



20230508_155233.jpg

Projectcode: N230182



20230508_155252.jpg



20230508_155317.jpg

Projectcode: N230182



20230508_155328.jpg



20230508_155448.jpg



20230508_155625.jpg



G01_20230508_134751.jpg



G01_20230508_134758.jpg



G01-0-40_20230508_115056.jpg



G01-0-40_20230508_115116.jpg



G02_20230508_131130.jpg



G02_20230508_131137.jpg



G02_20230508_135037.jpg



G02_20230508_135045.jpg



G03_20230508_135434.jpg



G04_20230508_135614.jpg



G04_20230508_135620.jpg



G04_20230508_135627.jpg



G05_20230508_135812.jpg



G05_20230508_135818.jpg



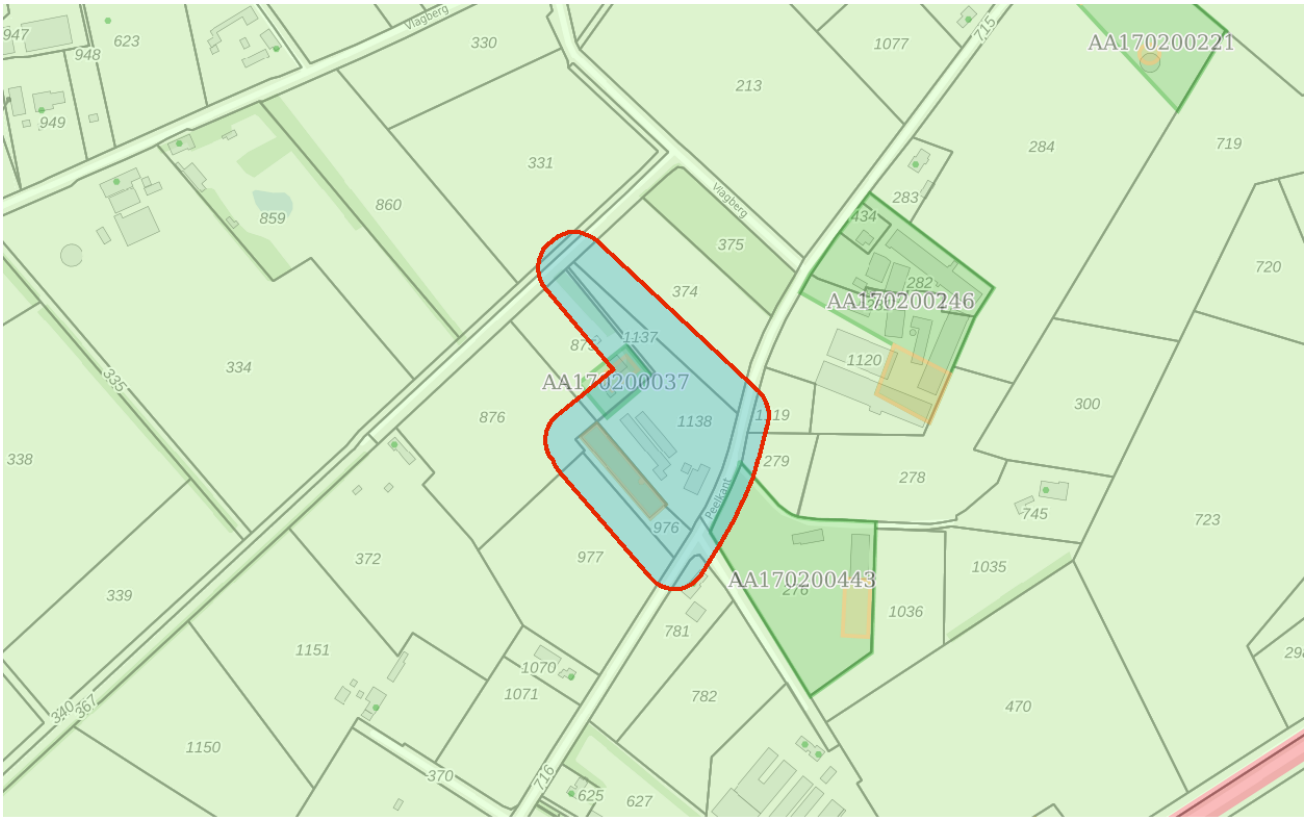
G05_20230508_135825.jpg

Projectcode: N230182

Bijlage 8

Peelkant 56 & 56a te Sint Anthonis

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Peelkant 58
Peelkant 56
Peelkant 53
Peelkant 40
Peelkant 42
Peelkant 61
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek

plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Peelkant 58

Locatie

Adres	Peelkant 58 5845EJ SINT ANTHONIS
Locatiecode	AA170200037
Locatienaam	Peelkant 58
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170201787

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
10-03-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend Onderzoek 1	G&O Consult			Hypothese onverdachte locatie wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: PAK > S Grondwater: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Peelkant 56

Locatie

Adres	Peelkant 56 5845EJ Sint Anthonis
Locatiecode	AA170200247
Locatienaam	Peelkant 56
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202946

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-01-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	G&O Consult			Grond:>A, PAK Grondwater:>A, Cr, fenol De vervuilingen geven geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende

							onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Peelkant 53

Locatie

Adres	Peelkant 53 5845EG SINT ANTHONIS
Locatiecode	AA170200443
Locatienaam	Peelkant 53
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170201758

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-03-2009	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend Onderzoek 1	G&O Consult			Hypothese onverdachte locatie wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: kobalt, nikkel en zink > A

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Peelkant 40

Locatie

Adres	Peelkant 40 5845EJ SINT ANTHONIS
Locatiecode	AA170202100
Locatienaam	Peelkant 40
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170201778

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-12-2009	Historisch onderzoek	HO TAUW	TAUW			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1983	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
autowrakkenterrein	1983	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
benzine-service-station	1979	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
benzinepompinstallatie	1947	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1920	1977	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Peelkant 42

Locatie

Adres	Peelkant 42 5845EJ SINT ANTHONIS
Locatiecode	AA170202103
Locatienaam	Peelkant 42
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170201779

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Peelkant 61

Locatie

Adres	Peelkant 61 5845EG SINT ANTHONIS
Locatiecode	AA170202121
Locatienaam	Peelkant 61
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170201762

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige

bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de

eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s

voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 9

WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

Bodem

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes aan de achtergrond- en interventiewaarde. De streefwaarden voor grond zijn per 1 oktober 2008 vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000), deze zijn vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehaltes aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof het gemiddelde gehalte van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehaltes beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico’s voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. De interpretatie van de onderzoeksresultaten en de noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek hangen voor een belangrijk deel af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de ‘gevoeligheid’ van het gebruik en de bestemming van de locatie. Ook de onderzoeksinspanning van het vervolgonderzoek wordt voor een belangrijk deel hierdoor bepaald. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid te bepalen.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden voor de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehaltes. De gestandaardiseerde meetwaarden zijn bepaald met behulp van BoToVa. De gestandaardiseerde meetwaarden en de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in de BoToVa-toetsingstabellen.

Bij de interpretatie van de toetsingsresultaten is uitgegaan van de BodemIndex (BI)

BodemIndex (BI) = (gestandaardiseerde meetwaarde - AW) / (IW - AW)

AW = achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

IW = interventiewaarde

BodemIndex < 0:	gestandaardiseerde meetwaarde < AW
BodemIndex = 0:	gestandaardiseerde meetwaarde = AW
0 < BodemIndex < 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde > AW maar < Tussenwaarde
BodemIndex = 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde = Tussenwaarde
0,5 < BodemIndex < 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > Tussenwaarde maar < IW
BodemIndex = 1,0:	gestandaardiseerde meetwaarde = IW
BodemIndex > 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > IW

NB:
De BodemIndex heeft geen wettelijk kader en heeft slechts de functie van hulpmiddel bij de interpretaties van de toetsingsresultaten. De Tussenwaarde heeft eveneens geen wettelijk kader, maar wordt veelal toegepast als een signaalwaarde om tot aanvullend onderzoek over te gaan

De BodemIndex per analyseresultaat is eveneens weergegeven in de BoToVa-tabellen.

Asbest in bodem

In de eerste stap wordt op basis van het verkennend onderzoek vastgesteld of er sprake is van een verdachte locatie en of de bodem asbestverdacht materiaal bevat. Indien dit wordt bevestigd, ontstaat hierdoor direct aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek om vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. (gewogen). Het vaststellen van de gemiddelde gewogen asbestconcentratie is vastgesteld aan de hand van de NEN 5707 of NTA 5727. Opgemerkt wordt dat het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest niet van toepassing is bij het vaststellen van de ernst. Elke sterk met asbest verontreinigde bodem dient beschouwd te worden als een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van het Milieuhygiënische saneringscriterium bodem, protocol asbest dat alleen van toepassing is indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. (gewogen), worden de locatiespecifieke risico's ingedeeld in twee categorieën: "géén onaanvaardbare risico's" en "onaanvaardbare risico's". De locatie valt in de categorie "géén onaanvaardbare risico's" als er geen kans op vezelemissie is. Dit komt voor in situaties waarbij het bij het actuele gebruik niet mogelijk is om met de asbestbodemverontreiniging in contact te komen of als blijkt dat in dergelijke situaties nooit gehalten aan asbest in de lucht zullen voorkomen die het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR) overschrijden. Dit betekent dat dan een beperkingenregistratie moet plaatsvinden. Het bevoegd gezag kan naast registratie aanvullend beheermaatregelen voorschrijven. De inhoud van de beheermaatregelen wordt door het bevoegd gezag bepaald. Als de inrichting of het gebruik van de locatie verandert, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.

De concentratie aan asbest in (water)bodem, grond of baggerspecie is bekend uit het uitgevoerde verkennend en/of nader onderzoek. De analyses moeten worden uitgevoerd conform de NEN 5707. Conform deze norm dient in de rapportage van de uitgevoerde analyses naast het onderscheid in amfibool en serpentijn asbest ook onderscheid te worden gemaakt in hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest. Dit laatstgenoemde onderscheid wordt gemaakt door het aangetroffen materiaal te vergelijken met referentiematerialen met bekende hechtgebondenheid. Uit praktijkmetingen is bekend dat er in het geval van een bodemverontreiniging met alleen hechtgebonden asbest in gehalten lager dan 1.000 mg/kg d.s. (gewogen), geen asbest in de lucht wordt aangetroffen boven de bepalingsondergrens. Om deze reden is het niet nodig verdere metingen te verrichten indien het gehalte aan hechtgeboden asbest minder dan 1.000 mg/kg d.s. (gewogen) bedraagt.



Er dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden getroffen op dat deel van de locatie waar sprake is van onaanvaardbare risico's ten gevolge van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging met asbest. Met "spoedig" wordt in dit kader bedoeld dat de sanering binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en spoed moet aanvangen. De consequenties van de risicobeoordeling conform het onderhavige "protocol asbest" worden door het bevoegd gezag vastgelegd in een beschikking "ernst en spoed". In paragraaf 5.2 van de Circulaire bodemsanering 2009, zijn aandachtspunten voor de inhoud van een dergelijke beschikking opgenomen.

Asbest in puin

Voor asbest in puin geldt een maximale samenstellingswaarde van 100 mg/kg d.s. (Regeling bodemkwaliteit, 13 december 2007). Het betreft een gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest). Het betreft hierbij puin waaraan niet opzettelijk asbest is toegevoegd, anders geldt een norm van 0 mg/kg d.s.

Berekening asbestconcentratie

Op basis van de bij de inspectie verzamelde materialen en de analyses van de verzamelmonsters kan aan de hand van de volgende formule uit de NEN 5707/5897 de asbestconcentratie per inspectiepunt worden bepaald.

$$C_{gr} = M \times \% / (V \times n \times E (\times ds))$$

waarbij:

C_{gr} = asbestconcentratie fractie groter dan 16 millimeter

M = massa asbestverdacht materiaal in mg

% = gemiddeld % asbest in materiaal

V = volume gegraven inspectiegat

n = stortgewicht grond

E = inspectie efficiëntie

ds = droge stof gehalte bepaald doormiddel van veldmeting*

* op het analysecertificaten van Search staat bij de materiaal monsters eveneens een gehalte droge stof, dit is echter het droge stofgehalte van het materiaal en is voor deze calculatie niet relevant

Voor de totale asbestconcentratie (C_{tot}) dient het gehalte van de fractie groter dan 16 millimeter (C_{gr}) opgeteld te worden met de concentratie die door het laboratorium in de grondmonsters aangetroffen wordt (C_f).

Asfaltonderzoek

Bij een PAK-gehalte van meer dan 250 mg/kg d.s. geeft de PAK-marker een positieve uitslag, wat aangeeft dat het asfalt teerhoudend is. Asfalt is herbruikbaar als het PAK-gehalte minder is dan 75 mg/kg d.s. Om vast te stellen of het asfalt herbruikbaar is, dient als de PAK-marker geen uitsluitsel geeft, aanvullend een DLC- of HPLC-analyse uitgevoerd te worden.

Het aantal te analyseren monsters is afhankelijk van het af te voeren tonnage. Het tonnage wordt geschat op basis van oppervlakte en te frezen diepte / op te breken dikte. Het aantal te analyseren monsters per partij wordt volgens onderstaande tabel bepaald.

Tabel 2: onderzoeksopzet DLC-analyses

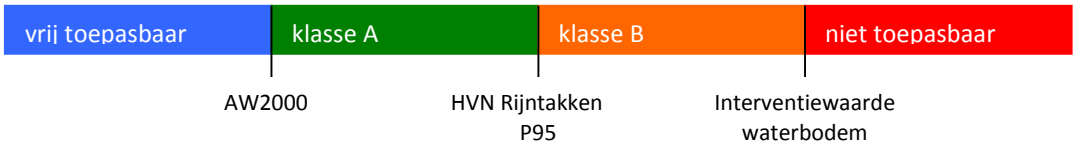
Tonnage van de te onderzoeken partij	**Minimum aantal uit te voeren analyses**	* Partij kleiner dan 25 ton (ca. 12 – 15 m³, ca. 1 volle vrachtwagen), afkomstig van één werk en aantoonbaar teervrij (PAK (10 VROM) < 250 mg/kg d.s.).
0 – 25	PAK-marker onderzoek voldoet*	** DLC- en/of HPLC-analyse
25 – 100	1 analyse**	
100 – 500	2 analyses**	
500 – 1000	3 analyses**	
tot elke 1000 ton meer	1 analyse** extra	

Hierbij worden mengmonsters van boorkernen samengesteld van gelijksoortige teervrije lagen. Hoe uniformer de constructie is, hoe meer boringen tot één mengmonster kunnen worden samengevoegd

Waterbodemonderzoek

Waterbodems zijn overgeheveld van de Wet bodembescherming naar de Waterwet, omdat het type verontreiniging van een waterbodem verschilt van die van de landbodem. Waterbodems zijn veelal diffuus verontreinigd en onderhevig aan zogenoemde 'herverontreiniging'. Daarnaast speelt ook een rol dat de drijvende kracht voor de aanpak van waterbodems veelal onderhoud en herinrichting is en niet zozeer milieuhygiënisch herstel. Een derde argument is dat het saneren van de waterbodem vrijwel altijd door de beheerder wordt uitgevoerd, terwijl landbodems veelal door derden worden gesaneerd.

De kwaliteit van de waterbodem wordt bepaald aan de hand van de Regeling bodemkwaliteit (Artikel 4.10.3). In het generieke kader is de waterbodemkwaliteit onderverdeeld in de klassen "AW2000", "klasse A", "klasse B" en "niet toepasbaar". Deze klassenindeling vervangt de klassenindeling uit de Vierde Nota Waterhuishouding. In onderstaand figuur is de klassenindeling voor waterbodems gegeven.



De Maximale waarden voor de klasse A en de Maximale waarden voor de klasse B geven de bovengrens aan van de kwaliteit. Wanneer de maximale waarde voor B wordt overschreden, mag deze partij baggerspecie binnen het generieke kader niet worden toegepast. De bovengrens voor klasse B is tevens de interventiewaarden voor waterbodems.

Bij het toepassen van grond en baggerspecie wordt alleen getoetst aan de actuele kwaliteit van de ontvangende waterbodem. Hier is het uitgangspunt dat de kwaliteit van de ontvangende waterbodem niet verslechtert. Een partij grond of baggerspecie kan als waterbodem worden hergebruikt wanneer de kwaliteitsklasse van de toe te passen grond of baggerspecie gelijk aan of schoner is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

Bij de toetsing van de analyseresultaten worden de gemeten gehaltes van de geanalyseerde parameters gecorrigeerd naar standaard bodem (10% organisch stof en 25% lutum). Voor de kwaliteit van de toe te passen materialen wordt verwezen naar de verruimde toetsing uit artikel 4.2.2 lid 4 van de Regeling bodemkwaliteit. Voor de kwaliteit van de ontvangende bodem wordt verwezen naar artikel 4.10.3 RBK.

Regeling bodemkwaliteit

Artikel 4.10.3. Vaststellen kwaliteitsklassen van de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam

- *1. Voor het vaststellen van de kwaliteitsklasse van de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam wordt een correctie op de gemeten gehalten lutum en organisch stof uitgevoerd volgens de rekenregels in onderdeel III van bijlage G.*
- *2. De bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam wordt uitgedrukt in kwaliteitsklasse A, indien de rekenkundige gemiddelden van de gehalten van de gemeten stoffen in de bodem of in de bodemkwaliteitszone de achtergrondwaarden overschrijden, maar niet de maximale waarden voor kwaliteitsklasse A. Om te bepalen of er sprake is van een overschrijding van de achtergrondwaarden is artikel 4.2.2, vierde, vijfde en achtste lid, van overeenkomstige toepassing.*
- *3. De bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam wordt uitgedrukt in kwaliteitsklasse B, indien de rekenkundige gemiddelden van de gehalten van de gemeten stoffen in de bodem of in de bodemkwaliteitszone de maximale waarden voor kwaliteitsklasse A overschrijden, maar niet de maximale waarden voor kwaliteitsklasse B.*



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

aelmans



Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Peelkant 56 te Sint Anthonis

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Peelkant 56 te Sint Anthonis

Rapportnummer:	N230104.001/JME
Naam opdrachtgever:	gemeente Land van Cuijk
Adres opdrachtgever:	Postbus 7 5360 AA Grave
Uitgevoerd door:	J.R.M. Meijers
Contactpersoon:	J.R.M. Meijers
Datum:	21 april 2023

NIPA Milieutechniek B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T 0475 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 16077486
BTW NL8028.36.021.B.01
Bankrekening 121505537
BIC RABONL2U
IBAN NL44RABO0121505537

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van NIPA Milieutechniek B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 1

2 De Wet geluidhinder en het plangebied 3

2.1 Industrielawaai 3

2.2 Spoorweglawaai 3

2.3 Wegverkeerslawaai 3

2.4 Dove gevels 5

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder 5

2.6 Goede ruimtelijke ordening 5

2.7 Bouwbesluit 6

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid 6

2.9 Van toepassing op de huidige situatie 6

3 Uitgangspunten 7

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens 7

3.2 Toegepaste correcties 7

3.3 Omgevingskenmerken 7

3.4 Waarneempunten en -hoogten 8

4 Resultaten 9

4.1 Resultaten wegverkeer 9

4.2 Resultaten cumulatie 9

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 10

5 Conclusie 11

5.1 Wet geluidhinder 11

5.2 Cumulatie 11

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 12

6 Bijlagen 13

1 Inleiding

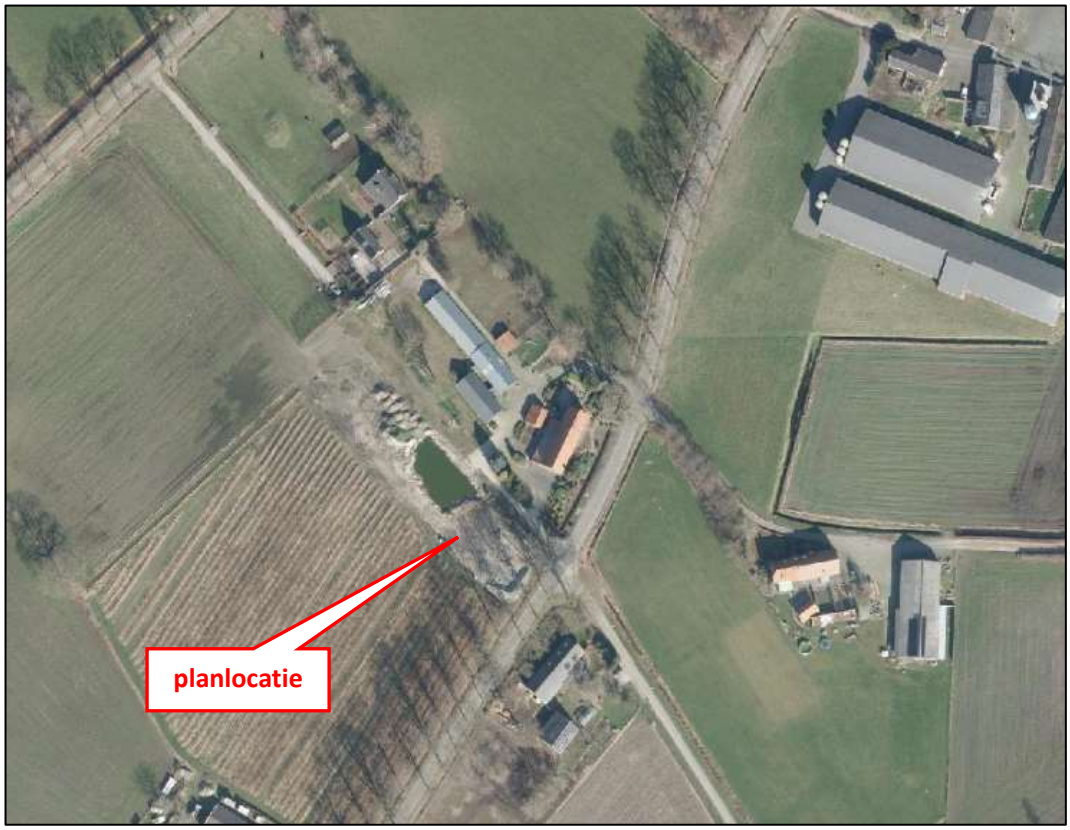
Opdrachtgever, de gemeente Land van Cuijk, is voornemens mee te werken een vrijstaande woning toe te staan op de locatie Peelkant 56 te Sint Anthonis. Om dit te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2023 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

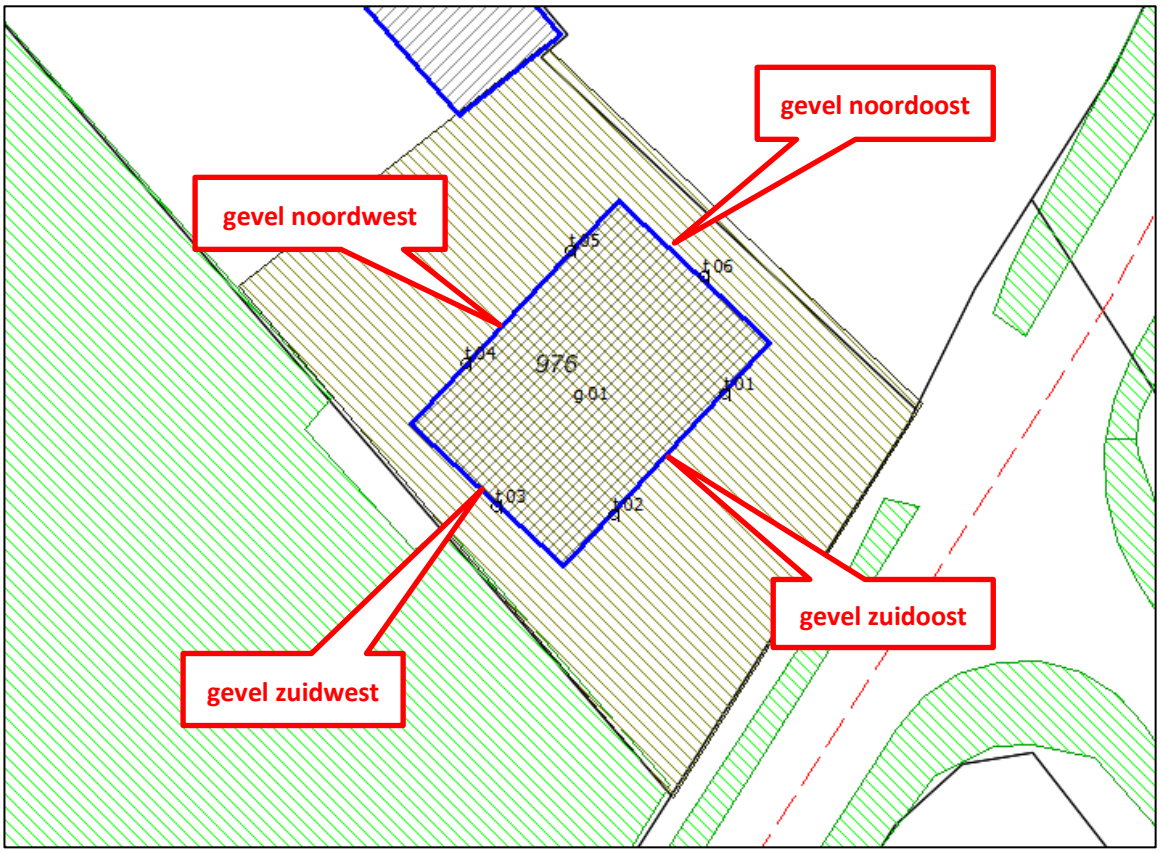
De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelige object is niet berekend. Deze zal, indien nodig, deel uitmaken van een vervolgonderzoek.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

In figuur 2 is het bouwplan weergegeven inclusief de te toetsen gevels.



Figuur 2: Te toetsen gevels

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied	*dB*
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaai. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

Aantal rijstroken	*Buitenstedelijk gebied*	*Stedelijk gebied*
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III

bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  - Zeer Open Asfalt Beton;
  - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  - uitgeborsteld beton;
  - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  - oppervlakbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieu-kwaliteitsmaat behorende bij de ‘methode Miedema’. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Geluidklasse	*Beoordeling*
L_{den} < 50 dB	goed
L_{den} 50 - 55 dB	redelijk
L_{den} 55 - 60 dB	matig
L_{den} 60 - 65 dB	tamelijk slecht
L_{den} 65 - 70 dB	slecht
L_{den} > 70 dB	zeer slecht

Tabel 3: Classificering methode Miedema

Bij een milieukwaliteit ‘goed’ of ‘redelijk’ is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling ‘matig’, ‘tamelijk slecht’ en ‘slecht’ dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Van toepassing op de huidige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen.

Bron	*Eigenschappen*	*Toe te passen regel*
Peelkant	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB

Tabel 4: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de Peelkant zijn verkregen uit het Brabant Brede Model Aanpak (BBMA). Voor de gegevens van het jaar 2033 zijn de gegevens uit het BBMA 2030 vergeleken met die uit het BBMA 2040. Hieruit blijkt dat sprake is van een afname van de etmaalintensiteit. Derhalve is in onderhavig onderzoek “worstcase” gebruik gemaakt van het BBMA 2030.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende weg is weergegeven in de tabel 5. De ingevoerde modelgegevens zijnweergegeven in **bijlage 2**.

Peelkant			
Maximum snelheid	60 km/uur		
wegdektype	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit	181 motorvoertuigen		
	Dag (%)	*Avond (%)*	*Nacht (%)*
Gemiddeld per uur	6,65%	3,21%	0,92%
Licht verkeer	96,34%	97,48%	96,50%
Middelzwaar verkeer	2,85%	1,94%	2,66%
Zwaar verkeer	0,81%	0,58%	0,84%

Tabel 5: Verkeersgegevens op de Peelkant

3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

3.3 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels een download van 3D Geluid Gebouwen via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van 3D Geluid Bodemgebieden via PDOK) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.
- 0,50 (half hard) voor half verharding of tuinen/erven met afgewisseld harde en zachte delen

3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld. Een eventuele tweede verdieping is getoetst op 7,5 meter hoogte. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten van de beschouwde wegen samengevat. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

	begane grond	*1e verdieping*	*2e verdieping*
Beoordelingspunt/gevel	*1,5 meter*	*4,5 meter*	*7,5 meter*
Alle gevels	≤ 48	≤ 48	≤ 48

Tabel 6: Resultaten op gevels t.g.v. Peelkant

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Peelkant overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan.

4.2 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder
De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat de zoneplichtige wegen en spoorwegen niet resulteren in een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Formeel is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is de cumulatieve geluidbelasting bepaald. De gecumuleerde waarde wordt volledig bepaald door de Peelkant. De resultaten zijn opgenomen in navolgende tabel.

Beoordelingspunt/gevel	*begane grond 1,5 meter*	*1e verdieping 4,5 meter*	*2e verdieping 7,5 meter*
Alle gevels	≤ 53	≤ 53	≤ 53

Tabel 7: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$), volgens het Bouwbesluit 2012 de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in het onderhavige geval 20 dB.

Derhalve is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever, de gemeente Land van Cuijk, is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Peelkant 56 te Sint Anthonis. Op deze locatie is de wens om een vrijstaande woning te ontwikkelen.

5.1 Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

weg	*Voorkeurs-grenswaarde*	*Maximale ontheffings-waarde*	*Overschrijding voorkeurs-grenswaarde*	*Dove gevel*	*Hogere waarde*
Peelkant	48 dB	53 dB	n.v.t.	-	n.v.t.

Tabel 8. Conclusies Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde wordt nergens overschreden. Derhalve is het niet nodig een hogere waarde aan te vragen.

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder
Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de ‘methode Miedema’. De maximale gecumuleerde waarde, welke volledig wordt bepaald door de Peelkant, bedraagt 49 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie ‘goed’ en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Tevens beschikt het bouwplan over een geluidluwe gevel/buitenruimte. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

Grootheid	*Hoogste waarde*
hoogste gecumuleerde geluidbelasting	49 dB
vereist binnenniveau	33 dB
Maximaal benodigde karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$)	20[1] dB

Tabel 9. Conclusies karakteristieke geluidwering van de gevel

[1]Conform Bouwbesluit 2012 is de geluidwering van de gevel minimaal 20 dB, ongeacht de geluidbelasting die op de gevel heerst.

Aangezien de cumulatieve geluidbelasting kleiner of gelijk is aan 53 dB, is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

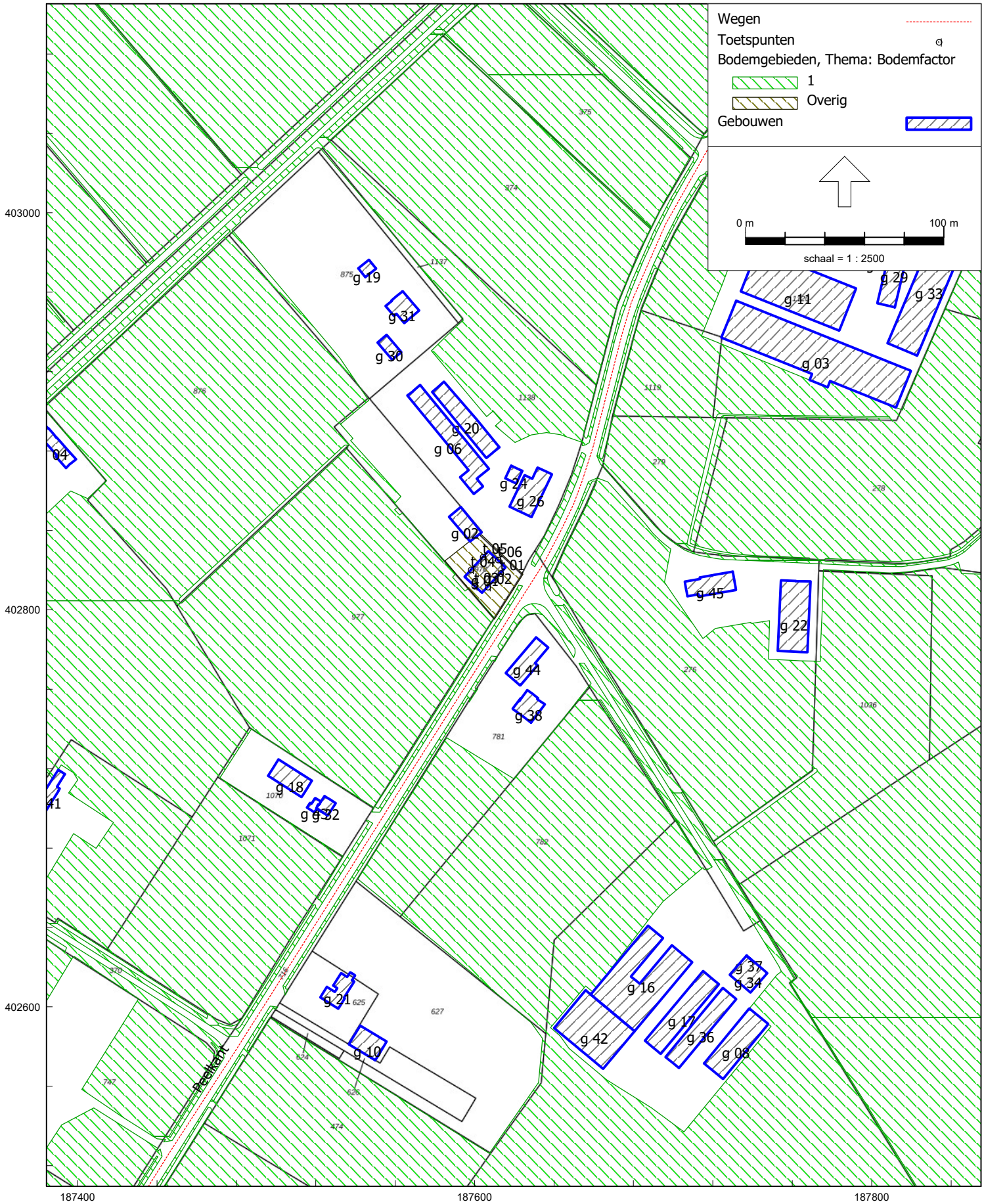
6 Bijlagen

1) Figuren
2) Invoergegevens
3) Rekenresultaten

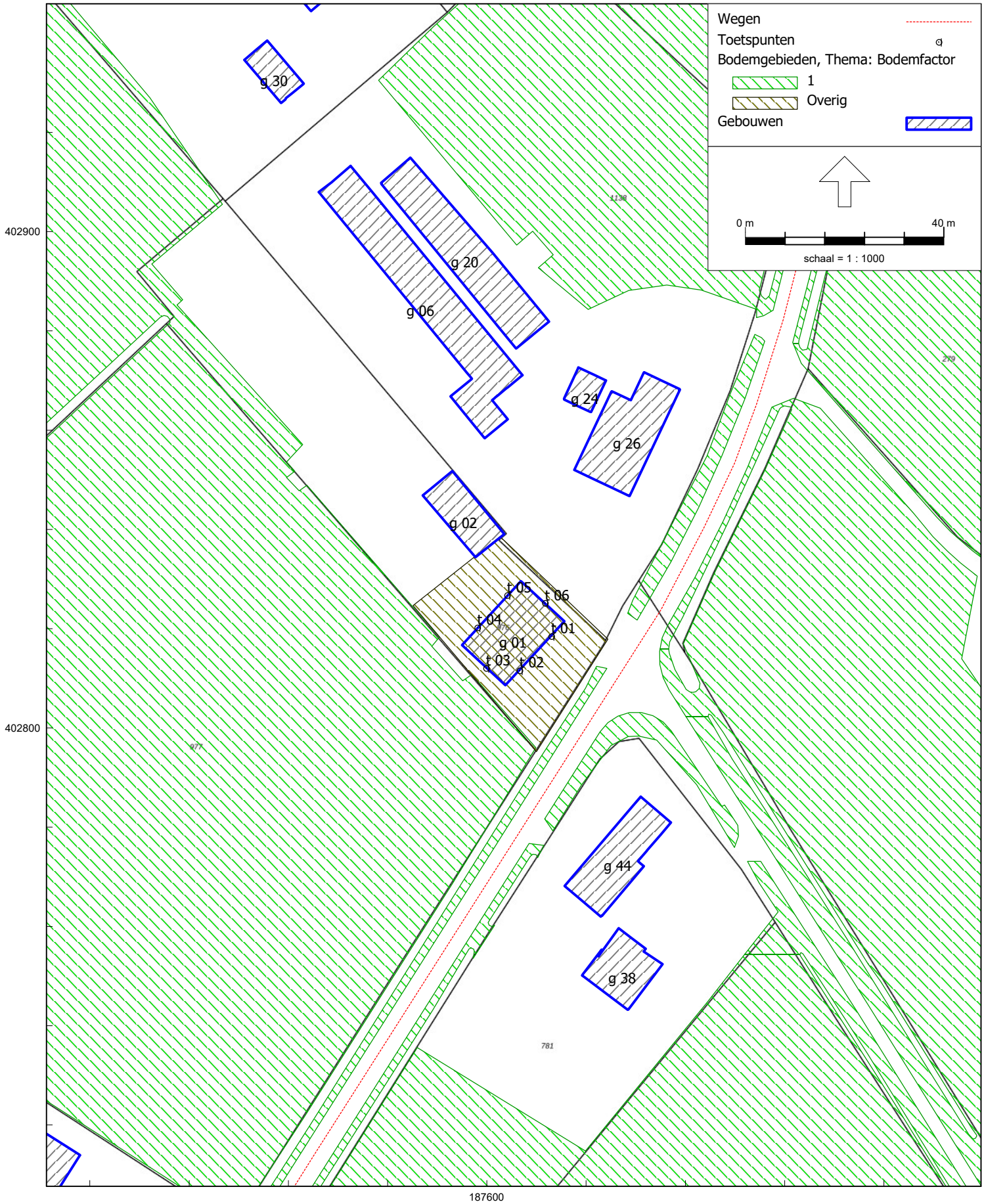
Opgemaakt te Baexem

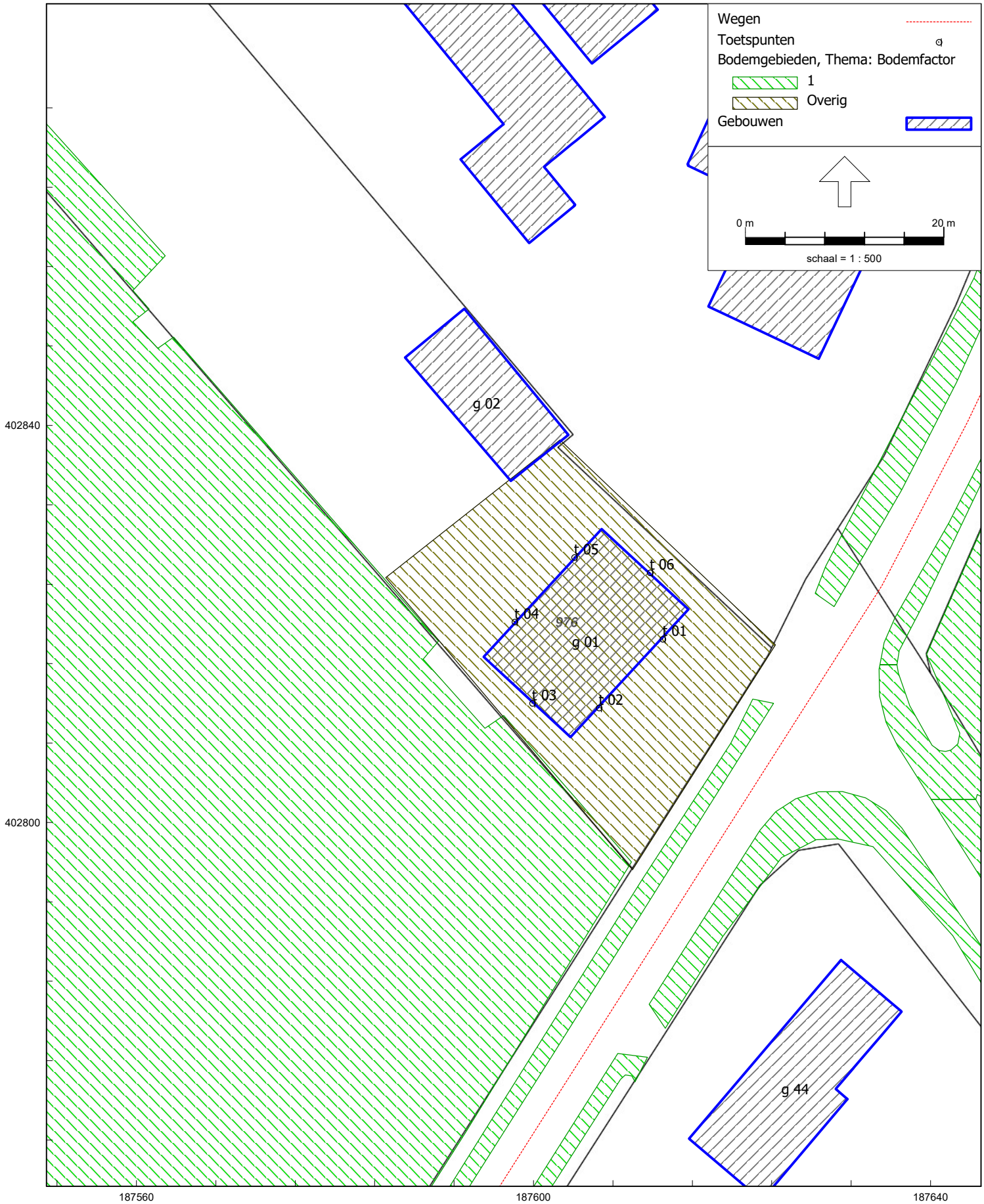


J.R.M. Meijers



RMG-2012, wegverkeer, [Oploo - N230104] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
1
Overig
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
g 30
g 20
g 06
g 24
g 26
g 02
t 05
t 06
t 04
t 01
g 01
t 03
t 02
g 44
g 38
1138
279
976
977
781
402900
402800
187600



RMG-2012, wegverkeer, [Oploo - N230104] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: N230104

Model eigenschap	
Omschrijving	N230104
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	jmeijers op 17-4-2023
Laatst ingezien door	jmeijers op 21-4-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: N230104

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Peelkant	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Groep	Omschr.	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)
Peelkant	Peelkant	Peelkant	W0	180,76	6,65	3,21	0,92	96,34	97,48	96,50	2,85	1,94
Peelkant	Peelkant	Peelkant	W0	180,76	6,65	3,21	0,92	96,34	97,48	96,50	2,85	1,94

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
Peelkant	2,66	0,81	0,58	0,84	60	60	60	60	60	60	60	60
Peelkant	2,66	0,81	0,58	0,84	60	60	60	60	60	60	60	60

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(N))
Peelkant	60
Peelkant	60

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hdef.	Gevel	Hoogtes	X	Y
t 01	zuidoost gevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	187613,00	402818,49
t 02	zuidoost gevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	187606,59	402811,56
t 03	zuidwest gevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	187599,88	402812,02
t 04	noordwest gevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	187598,10	402820,22
t 05	noordwest gevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	187604,12	402826,73
t 06	noordoost gevel	Relatief	Ja	1,50/4,50/7,50	187611,74	402825,18

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
		1,00
		1,00
		1,00

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
		1,00
		1,00
		1,00

Model: N230104
Oploo - Land van Cuijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 18		3,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 17		3,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 16		3,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 14		5,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 23		2,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 22		5,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 21		4,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 20		3,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 19		2,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 13		3,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 07		4,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 06		3,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 05		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 03		6,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 04		5,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 12		11,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 11		6,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 10		3,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 09		4,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 08		4,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 24		3,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 39		3,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 38		4,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 37		3,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 36		3,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 45		6,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 44		6,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 43		3,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 42		6,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 41		3,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 29		3,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 28		4,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 27		2,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 26		5,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 34		4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 33		4,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 32		7,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 31		6,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 30		5,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 02	bijgebouw nieuwe woning	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 01	nieuwe woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: N230104
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Peelkant
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t 01_A	zuidoost gevel	187613,00	402818,49	1,50	41,6	38,4	33,0	42,5
t 01_B	zuidoost gevel	187613,00	402818,49	4,50	42,0	38,8	33,4	42,9
t 01_C	zuidoost gevel	187613,00	402818,49	7,50	41,8	38,5	33,2	42,6
t 02_A	zuidoost gevel	187606,59	402811,56	1,50	40,9	37,6	32,3	41,7
t 02_B	zuidoost gevel	187606,59	402811,56	4,50	41,4	38,2	32,8	42,3
t 02_C	zuidoost gevel	187606,59	402811,56	7,50	41,3	38,0	32,7	42,1
t 03_A	zuidwest gevel	187599,88	402812,02	1,50	35,0	31,7	26,4	35,8
t 03_B	zuidwest gevel	187599,88	402812,02	4,50	36,1	32,9	27,6	37,0
t 03_C	zuidwest gevel	187599,88	402812,02	7,50	36,2	33,0	27,6	37,1
t 04_A	noordwest gevel	187598,10	402820,22	1,50	26,0	22,7	17,4	26,8
t 04_B	noordwest gevel	187598,10	402820,22	4,50	22,7	19,5	14,1	23,6
t 04_C	noordwest gevel	187598,10	402820,22	7,50	25,2	21,9	16,6	26,0
t 05_A	noordwest gevel	187604,12	402826,73	1,50	27,8	24,6	19,2	28,6
t 05_B	noordwest gevel	187604,12	402826,73	4,50	24,0	20,7	15,4	24,8
t 05_C	noordwest gevel	187604,12	402826,73	7,50	26,2	23,0	17,6	27,0
t 06_A	noordoost gevel	187611,74	402825,18	1,50	38,3	35,1	29,7	39,2
t 06_B	noordoost gevel	187611,74	402825,18	4,50	38,9	35,6	30,3	39,7
t 06_C	noordoost gevel	187611,74	402825,18	7,50	38,8	35,6	30,2	39,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 5 Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 08-06-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies reserveringsgebied voor waterberging
4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater
5. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
   - nee

2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
   - nee

3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m2 of meer tot gevolg?
   - nee

4. Wordt er binnen het plan 10.000 m2 of meer verharding afgekoppeld?
   - nee

5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
   - nee

6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
   - nee

7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
   - ja

8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
   - ja

9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
   - nee

10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
    - nee

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
    - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
    - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
    - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
    - nee
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
    - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
    - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
    - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
    - ja
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
    - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
    - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
    - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
    - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 – 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies reserveringsgebied voor waterberging

Uw plangebied ligt in een reserveringsgebied voor waterberging

Wat moet ik doen?

"Het plan ligt in een reserveringsgebied voor waterberging. Dit is een gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan. Grootschalige kapitaalintensieve functies zijn in dergelijke gebieden niet toegestaan, omdat deze ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van een reserveringsgebied. Hierbij gaat het om activiteiten met over het algemeen een groot ruimtebeslag die, wanneer eenmaal gevestigd, moeilijk verplaatsbaar zijn, schadegevoelig zijn en ten koste gaan van de (potentieel beschikbare) ruimte voor waterberging. Als kan worden aangetoond dat de geschiktheid van het gebied voor waterberging niet verloren gaat, niet tot hogere realisatiekosten voor waterberging leidt, of bij de inrichting voldoende rekening is gehouden met hogere inundatiekansen, dan zijn er toch bouwmogelijkheden. "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

5. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

U loost hemelwater via een gemengd stelsel.

Wat moet ik doen?

Gestreefd wordt om hemelwater of grondwater dat nu nog via de vuilwaterriolering naar de rioolwaterzuivering wordt afgevoerd, gescheiden af te voeren en te infiltreren/terug te brengen in het lokale watersysteem (afkoppelen grondwater en/of verhard oppervlak). Het gescheiden aanbieden tot aan de perceelgrens op het gemengde stelsel is op basis van het Bouwbesluit wenselijk, daarbij alvast anticiperend op een toekomstige ombouw van bestaande gemengde vuilwaterstelsels naar gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwgebieden dient geen grond- of hemelwater te worden afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, oftewel niet-aankoppelen. Dit grond- of hemelwater wordt in het plangebied verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van zoveel mogelijk verhard oppervlak.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl