

Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1e herziening'
Nummer raadsbesluit : RIS 2022-R-69
Agendapunt raad : 13

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2022;

gelet op gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1^e herziening' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1e herziening' met IMRO-nummer NL.IMRO.01982.BPBmrSaxeGotha1H-VA gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1e herziening';
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 19 mei 2022.

De griffier,



Richard van der Weegen

De voorzitter,



Wim Hillenaar

Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Saxe Gotha, 1^e herziening



Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1^e herziening' heeft van woensdag 19 januari 2022 tot en met dinsdag 1 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hiervan is kennisgegeven in het Gemeenteblad. De stukken zijn gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Zienswijze provincie

De provincie geeft aan dat de ontwikkeling op bedrijventerrein Saxe Gotha externe effecten kan hebben op het nabij gelegen Natuur Netwerk Brabant (NNB). In de toelichting van het bestemmingsplan is hieraan geen aandacht besteed. Het bestemmingsplan is daarmee niet in overeenstemming met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie.

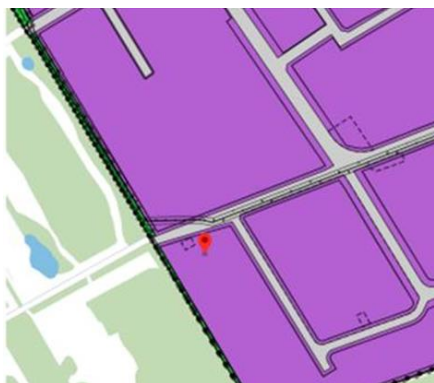
Beoordeling zienswijze

Het bedrijventerrein Saxe Gotha is een bestaand bedrijventerrein in Boxmeer. In het geldende bestemmingsplan Saxe Gotha is voor het plangebied waarop de 1^e herziening betrekking heeft geen (dubbel)bestemming of gebiedsaanduiding 'Natuurnetwerk Brabant' opgenomen. Bij het overnemen van de (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduiding in het bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1^e herziening' is derhalve de ligging van de NNB niet gesignaleerd.

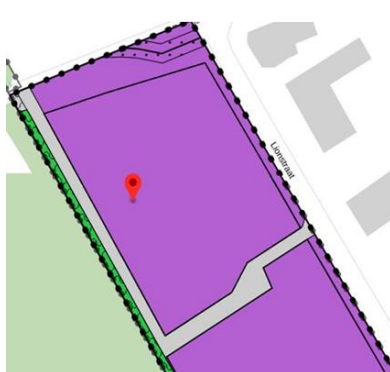
In de zienswijze geeft de provincie aan dat het te realiseren pand een groot verlicht kantoorpand is hetgeen effect kan hebben op de NNB. Uit de toelichting van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen impressie blijkt echter dat het geen verlicht kantoorpand maar betreft een magazijn van Marel Poultry met daarin een klein oppervlak aan kantoorgedeelte/ gebruiksruimte.

Het te realiseren magazijn wordt volledig gerealiseerd op gronden die in het geldende bestemmingsplan "Saxe Gotha" reeds de bestemming Bedrijf hebben. Ook wordt het magazijn volledig gerealiseerd binnen het bouwvlak met de bestemming Bedrijf conform het thans geldende bestemmingsplan Saxe Gotha en zijn de bedrijfsactiviteit volledig in overeenstemming met de bestaande milieucategorie. Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1^e herziening en na realisatie van het magazijn vinden er dus alleen bedrijfsactiviteiten plaats die thans op basis van het geldende bestemmingsplan 'Saxe Gotha' ook al zijn toegestaan.

Middels voorliggende 1^e herziening van het bestemmingsplan 'Saxe Gotha' wordt feitelijk alleen de bestemming 'Verkeer' verlegd, waarbij de huidige bestemming 'Verkeer' is gewijzigd naar 'Bedrijf'. In verband met de aanwezige planologisch relevante leidingen en de bescherming van deze leidingen mogen hier echter geen bouwactiviteiten plaatsvinden. Er is derhalve alleen een bestemmingsvlak opgenomen en geen bouwvlak. Dit is ook als zodanig in de toelichting van het bestemmingsplan vermeld.



Bp Saxe Gotha



Bp Saxe Gotha, 1^e herziening

Op basis van BP Saxe Gotha mag bedrijfsbebouwing aan de zijde van de Oeffeltse Raam tot op de grens van het bestemmingsvlak en bouwvlak worden gebouwd en daarmee tot aan de NNB.

De te verleggen Raamstraat langs de Oeffeltse Raam wordt circa 5 m breed. Op basis van het bestemmingsplan 'Saxe Gotha, 1^e herziening' moeten bedrijfsgebouwen op 1 meter van de achterste perceelsgrens worden gebouwd. Door het verleggen van de Raamstraat wordt de afstand tussen het bedrijfspand van Marel Poultry en de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant' met minimaal 6 meter wordt vergroot ten opzichte van de huidige planologische situatie.

De beoordeling van de zienswijze is ambtelijk afgestemd met de provincie. Daarbij is door de provincie aangegeven dat zij hun zienswijze handhaven maar dat naar aanleiding van vorenstaande beoordeling geen beroep en/of reactieve aanwijzing wordt ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

1. Sinds 1 januari 2022 is gemeente Boxmeer onderdeel van de nieuwe gemeente Land van Cuijk. In de toelichting en regels is de naam gemeente Boxmeer vervangen door gemeente Land van Cuijk. In verband hiermee is ook de IMRO-codering gewijzigd in NL.IMRO.1982.BPBmrSaxeGotha1H-VA01.
2. Op 22 december 2021 is het nieuwe Waterbeheersplan van waterschap Aa en Maas in werking getreden. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is hiermee nog rekening gehouden. In overleg met waterschap Aa en Maas is de toelichting van het bestemmingsplan op dit punt aangepast.

De nieuwe tekstpassage luidt als volgt: Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let

het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).

3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het Waterbeheersplan naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.