

Toelichting bestemmingsplan 'Haps, Graafseweg 4'
IMRO: NL.IMRO.1684.BPBUHaGraafsew4-VA01



Opgesteld door: De Omgevingsadviseurs
Postbus 10055
8000 GB Zwolle

Kristel Weren – van Gemert LLB
Jurist | Senior Adviseur Ruimtelijke Ordening
k.weren@deomgevingsadviseurs.nl
06 – 12 46 01 94

Versie: 2 februari 2022

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3	Kadastrale situatie.....	5
1.4	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.5	Leeswijzer.....	7
2	Planbeschrijving.....	8
2.1	Huidige situatie plangebied.....	8
2.2	Beoogde situatie plangebied.....	9
3	Beleidskader.....	13
3.1	Rijksbeleid.....	13
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	14
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	15
3.2	Provinciaal beleid.....	16
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	16
3.2.2	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	16
3.3	Gemeentelijk beleid.....	24
3.3.1	Structuurvisie.....	24
3.3.2	Afspraken kwaliteitsverbetering.....	25
3.3.3	Landschapsonwikkelingsplan Cuijk 2011-2021.....	26
4	Haalbaarheid.....	
4.1	Cultuurhistorie en archeologie.....	29
4.2	Ecologie.....	31
4.3	Water.....	36
4.4	Kabels en leidingen.....	40
4.5	Mer-beoordeling.....	41
4.6	Bodem.....	42
4.7	Geluid (wegverkeersawaai).....	44
4.8	Luchtkwaliteit.....	46
4.9	Geur.....	49
4.10	Externe veiligheid.....	51
4.11	Bedrijven en milieuzonering.....	55
4.12	Verkeer.....	55

5.	Economische uitvoerbaarheid.....	57
6.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	58

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor de ontwikkeling, de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, waarvan initiatiefnemer wil afwijken door middel van een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” (deels later geactualiseerd via 'herziening 2016').

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Graafseweg 4 te Haps is een agrarisch bedrijf gevestigd met een bedrijfswoning. Voor dit agrarisch bedrijf geldt een omgevingsvergunning, activiteit milieu, voor 12 zoogkoeien, 22 stuks vrouwelijk jongvee en 3 paarden.

Initiatiefnemer wil de agrarische bestemming wijzigen naar een agrarisch verwant bedrijf, een hoveniersbedrijf. Initiatiefnemer heeft thans reeds een hoveniersbedrijf aan de Lockandsestraat 4 te Beers

Doel van de beoogde herontwikkeling op de Graafseweg 4 te Haps is de omzetting van de agrarische bestemming naar agrarisch verwant bedrijf. De bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de veehouderij worden beëindigd.

Principe-uitspraak, kenmerk D/21/267723 -Z/21/273535

De ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010’ (deels later geactualiseerd via 'herziening 2016') van de gemeente Cuijk. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk heeft op 30 maart 2021 besloten om in principe aan het verzoek tot omzetting van een agrarisch bedrijf naar agrarisch verwant bedrijf – hovenier, mee te werken. Het college heeft hierbij de volgende voorwaarde opgesteld:

- Er moet worden voldaan aan de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant;
- De omgevingskwaliteit moet worden versterkt;
- De Milieuvergunning moet worden ingetrokken;
- Overtollige bebouwing moet worden gesloopt;
- Met omwonenden moet overleg zijn gevoerd omtrent dit initiatief.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Graafseweg te Haps, ten zuiden van de kern Cuijk. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied (bron: Ruimtelijk Plannen)

1.3 Kadastrale situatie

Het plangebied ligt op het perceel kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie H, nummer 356. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 5.845 m². In de onderstaande afbeelding is het kadastraal overzicht van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Kadastraal overzicht plangebied (bron: Kadastrale Kaart)

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatste is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (deels later geactualiseerd via 'herziening 2016') van de gemeente Cuijk het vigerende bestemmingsplan (vastgesteld op 19 september 2011). In dit bestemmingsplan is het perceel als volgt bestemd:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'
- Functieaanduiding 'Bouwvlak'
- Dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 5'
- Gebiedsaanduiding: Overige zone:
 - Accentgebied boom- en vaste plantenteelt
 - Beperkingen veehouderij
 - Dassencorridor
 - Funnel
 - Radarverstoringsgebied

Daarnaast geldt het Paraplubestemmingsplan Parkeren, hetwelk op 3 februari 2020 is vastgesteld. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 10.4. Tevens geldt een voorbereidingsbesluit van 1 september 2020 "Omzetten woningen" waarvoor inmiddels een bestemmingsplan is vastgesteld op 4 oktober 2021. De planregels uit deze bestemmingsplannen zijn opgenomen in de planregels bij dit bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied is binnen de vigerende bestemmingsplanregels niet mogelijk. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een herziening van het bestemmingsplan.



Afbeelding 3 Uitsnede plangebied (bron: Ruimtelijke Plannen)

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling. In deze toelichting komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening en milieu voor dit project aan de orde en blijkt dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

Het plangebied ligt aan de Graafseweg 4 te Haps, ten zuiden van de kern Vianen en ten noorden van de kern Haps, gemeente Cuijk. Het plangebied is tevens gelegen ten westen van de A73 en de spoorlijn Cuijk-Boxmeer. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van agrarische gronden en enkele bedrijven, een enkele woning en een gemengde bestemming in het buitengebied.

De onderneming van initiatiefnemer is een veehouderij met koeien en paarden.

De veehouderij heeft een omgevingsvergunning, activiteit milieu, uit 2011. Deze ziet er als volgt uit:

5443 PB, Graafseweg 4, HAPS, CUIJK

Beschikingsdatum: 12-07-2011

RAV-tabelversie: RAV 2009-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2.100				bedrijf	4.1	12	49	0	3	0	1
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	22	97	0	6	0	1
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	3	15	0	4	0	0
Totalen								37	161	0	13	0	2

Sluit venster

Aan de hand van (lucht) foto's wordt de bestaande situatie verduidelijkt.





Afbeeldingen 1: Foto bedrijfswoning, paardenstal; werktuigenberging en koeienstal

2.2 Beoogde situatie plangebied

Initiatiefnemer, VGL, stond voor een keuzemoment.

De bestaande locatie aan de Lockandsestraat 4 te Beers is qua bouwblok te klein. De opslag van te composteren groenafval, de (her te gebruiken) bouwmaterialen en de depots voor zand en grond zijn gelegen buiten het bouwblok van het vigerend bestemmingsplan.

De gemeente Cuijk is hiervoor al ter plaatse geweest.

Daarbij komt dat de bedrijfsbussen in de aanwezige schuur gestald kunnen worden, doch de kraan en de shovel, de grote machines voor tuinaanleg en – onderhoud, staan buiten.

Gekeken is naar de uitbreiding van het bouwblok ter plaatse. De uitbreiding van het bouwblok gaat echter richting de burgerwoning die aan de achterzijde van het perceel staat.

Op moment dat de locatie Graafseweg 4 te Haps te koop stond, zijn initiatiefnemers gaan kijken of de bestaande gebouwen die ter plaatse aanwezig waren, geschikt gemaakt konden worden voor VGL. Nadat dit tot de mogelijkheden behoorde, is de gemeente Cuijk gevraagd om in principe medewerking te verlenen aan deze herziening van het bestemmingsplan; van Agrarisch bedrijf naar Bedrijf – Agrarisch verwant bedrijf (hoveniersbedrijf).



Afbeelding 2 Locatie initiatiefnemer aan de Lockandsestraat 4 te Beers

Initiatiefnemers gaan de bedrijfswoning gebruiken als bedrijfswoning. Het achterhuis van deze woning is in gebruik als garage.

De aan de woning gelegen schuur, de paardenstal, zal worden gerenoveerd naar kantoor en kantine voor personeel en gelijktijdig worden voorzien van een nieuwe uitstraling. Gedacht wordt aan een uitstraling zoals het kantoor in Beers. Zie hieronder



Het personeel dat vanuit Haps start, zal daar vanuit kantoor/kantine worden aangestuurd. Op deze manier kunnen beide vennoten werken vanuit een eigen kantoor/kantine hetgeen betekent dat beide vennoten apart van elkaar klanten kunnen ontvangen.

De werktuigenberging zal worden voorzien van een nieuw uiterlijk, doch zal in functie gelijk blijven. Gedacht wordt om deze berging te voorzien van een potdekselsysteem. Deze berging wordt gebruikt voor het grotere materieel wat thans in Beers buiten staat zoals de kraan , shovel, tractor enz.

De koeienstal zal worden gebruikt voor de opslag van de bouwmaterialen en op termijn worden voorzien van een nieuwe uitstraling passende bij het hoveniersbedrijf. Op afbeelding 2 is te zien dat de opgeslagen bouwmaterialen op de bestaande locatie aan de Lockandsestraat 4 te Beers een behoorlijke omvang hebben. Ook zal tuingereedschap in deze schuur worden opgeslagen zodat het personeel dat vanaf deze locatie vertrekt het juiste gereedschap heeft.

Geconstateerd is dat het bouwvlak in het nu geldende bestemmingsplan voor een gedeelte buiten het kadastraal eigendom ligt en voor een gedeelte over de tuin van de bedrijfswoning (waar geen bedrijfsbebouwing wenselijk is).

Gelijktijdig is geconstateerd dat de ruimte ten noorden van de bestaande grote schuur een geschikte ruimte is voor de verplaatsing van het zand- en grinddepot. Deze gronden waren eerder ook al in gebruik voor opslag voor de destijds aanwezige agrarische activiteiten.

Deze locatie is uitermate geschikt voor deze depots omdat ook hier de grote kar en shovel en kraan in de werktuigenberging staan die deze producten mee moeten nemen. Het zand- en gronddepot in Beers, hierboven in figuur 2 aangegeven met een blauwe pijl, kan daar worden verwijderd.

In de herziening van het bestemmingsplan voor het aanpassen van de bestemming is daarom ook een vormverandering van het bouwvlak meegenomen, zonder daarbij het oppervlak te vergroten. De omissie t.a.v. de kadastrale begrenzing wordt hiermee opgelost en het leidt niet tot wezenlijk ander gebruik van de gronden die aan het bouwvlak worden toegevoegd (nu voor onbebouwde opslag in gebruik, dit wordt bebouwde opslag).

In onderstaande afbeelding (figuur 3) is met rode arcering het huidige bouwvlak weergegeven. De zwarte lijnen zijn de kadastrale grenzen, de groene lijn is het nieuwe bouwvlak.



Figuur 3: Bestaand en nieuw bouwvlak t.o.v. de kadastrale begrenzing.

Kortom: er wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing in een van vorm gewijzigd bouwblok. Hierbij wordt een zand- en gronddepot aangelegd, een en ander conform de terreininrichting zoals aangegeven in de landschappelijke inpassing. Meer informatie over de landschappelijke inpassing is opgenomen in paragraaf 3.3 (gemeentelijk beleid).

3 Beleidskader

Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing moet rekening worden gehouden met het actuele ruimtelijke beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op dit voor deze planlocatie kader stellende beleid. Het betreft hier hoofdzakelijk het integrale ruimtelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
Duurzaam economisch groeipotentieel;
Sterke en gezonde steden en regio's;
Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;

Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;

Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Planspecifiek

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Ook vervangt de structuurvisie de ruimtelijke doelen en uitspraken, zoals opgenomen in het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

De structuurvisie schetst de doelen, belangen en opgaven van het Rijk tot 2028 en de ambities tot 2040. Hierbij wil het Rijk zich niet meer met alles bemoeien, maar strategisch op hoofdlijnen sturen. Onder het motto: 'decentraal wat kan, centraal wat moet' hebben decentrale overheden (provincies en gemeenten) meer ruimte gekregen om hun eigen weg te gaan.

Het Rijk gaat uit van de volgende drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

- Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Barro, de Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte, zijn de 13 nationale belangen conform de SVIR opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Plan specifiek

In het Barro zijn regels opgenomen om een veilig en doelmatige gebruik van defensieterreinen te waarborgen. Het gaat bijvoorbeeld om veiligheidszones rond munitiedepots, obstakelvrije aanvliegroutes en radarverstoringgebieden. De gehele gemeente Cuijk heeft te maken met het radarverstoringgebied van militair vliegveld Volkel. Voor het veilig afwickelen van vliegverkeer gelden in een bepaald gebied rond een luchtvaartterrein maximaal toelaatbare hoogtes voor objecten, zoals woon- en kantoorgebouwen, antennemasten, windmolens en bomen. Hiermee wordt voorkomen dat radarsignalen worden verstoord en vliegtuigen met objecten in botsing kunnen komen. De maximaal toelaatbare hoogtes en de ligging en omvang van het gebied worden bepaald door de ligging van de start- en landingsbanen en berusten op internationale vastgelegde afspraken. In de regels en op de verbeelding wordt de gebiedsaanduiding

'vrijwaringszone - radar' opgenomen voor het radarverstoringgebied. Bouwwerken hoger dan 105 meter + NAP vormen een belemmering voor een goede werking van de radar. In onderhavige situatie is van een dergelijke hoogte geen sprake

- Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Rarro geeft een uitwerking aan enkele bepalingen in het Barro, de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (Artikel 3.1.6. lid 2 , Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Plan specifiek

Onderhavig project heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling. Dit project heeft betrekking op een functiewijziging: van Agrarisch naar Agrarisch verwant bedrijf.

Bestaande gebouwen krijgen een nieuwe functie.

Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro en dus hoeft de Ladder voor duurzame verstedelijking niet toegepast worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie (PMWP, Structuurvisie RO, BRUG, PVVP). Grote delen van die beleidsplannen horen vanuit het systeem van de Omgevingswet straks (soms verplicht) thuis in een programma zoals het natuurbeheerplan en het waterprogramma.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant worden deze ambities in juridisch bindende regels vastgelegd.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna Interimverordening) Toetsingskader

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe in 2010 de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte is in 2010/2011 gefaseerd in werking getreden en is vervolgens periodiek herzien.

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening is in werking getreden op 5 november 2019 en bevat regels voor de fysieke leefomgeving. Deze Interimverordening is per 8 december 2020 geconsolideerd.

De regels hebben betrekking op ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening heeft een aantal provinciale verordeningen, waaronder de Verordening ruimte, vervangen.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de regels uit de voorheen geldende verordeningen zijn gehandhaafd met het daarbij horende beschermingsniveau, en dat er in beginsel geen beleidswijzigingen zijn doorgevoerd. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, bijvoorbeeld uit de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

De regels van de voorheen geldende Verordening ruimte zijn deels opgenomen in hoofdstuk 2 van de Interim omgevingsverordening (rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven) en deels in hoofdstuk 3 (instructieregels voor gemeenten).

De regels die in de Interim omgevingsverordening zijn opgenomen voor de ruimtelijke ordening (de regels die voorheen in de Verordening ruimte waren opgenomen) zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) en de Omgevingsvisie Noord-Brabant. De regels zijn erop gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen te laten plaatsvinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied.

Werkingsgebieden in het plangebied

Alle regels van de Interim omgevingsverordening zijn gekoppeld aan werkingsgebieden die op de kaart van de verordening zijn weergegeven. Voor de toepassing van de regels in hoofdstuk 3 van de verordening is Brabant onderverdeeld in drie werkingsgebieden: het Natuur Netwerk Brabant (NNB), het stedelijk gebied en het landelijk gebied.

Binnen het landelijk gebied wordt nader onderscheid gemaakt in de werkingsgebieden gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel. Daarnaast gelden voor een groot aantal regels specifieke werkingsgebieden, bijvoorbeeld voor de gebieden waar verstedelijking afweegbaar is, voor de ecologische verbindingzones en voor de gebieden waar extra beperkingen gelden voor veehouderijen.

3.2.2.1 Aanduiding plangebied

Landelijk gebied

De initiatieflocatie is gelegen in het landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Daarnaast is de locatie gelegen in aardkundig waardevol gebied.

In het landelijk gebied is vooral de ontwikkeling van de landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Tevens gelden de Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit. De locatie is tevens gelegen in een zogenaamd 'Stalderingsgebied' alsmede als gebied met een verbod op uitbreiding van veehouderij.



Afbeelding 6 rechtstreeks werkende regels landbouw

Plan specifiek – Landelijk gebied (Lg).

Een bestemmingsplan gelegen in het landelijk gebied onderscheidt, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, gebieden waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij

passende bestemmingen. Bestemmingen dienen aan te sluiten bij de plattelandseconomie, en moeten bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Een nieuwe bestemming, of wijziging daarvan, mag geen afbreuk doen aan de ontwikkeling van de agrarische economie. Het plangebied betreft een veehouderij. Deze veehouderij wordt nu getransformeerd naar een Bedrijf – agrarisch verwant bedrijf.

Verwijzing 1 betreft een tijdelijk verbod van geiten.

Verwijzing 2 betreft de zorgvuldige veehouderij.

Deze verwijzingen zijn niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Op onderstaande afbeelding staan ook nog 20 verwijzingen voor deze locatie in het Landelijk gebied

De verwijzingen betreffen:

1 veehouderij in Lg

2 aanvullende regels nieuw dierenverblijf

3 landgoederen

4 afwijkende regels voor de ontwikkeling van stedelijke functies in kernrandzone

5 bestaande niet-agrarische functies in landelijk gebied

6 bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf/agrarisch-verwant bedrijf in Lg

7 vestiging niet-agrarische functie in Lg

8 afwijkende regels (burger) woningen

9 afvullende regels vrije-tijds voorziening

10 verkeersdoeleinden

11 kwaliteitsverbetering landschap

12 afwijkende regels bedrijfswoningen

13 afwijkende omvang veehouderij

14 windturbines in Lg

15 zonne-parken in Lg

16 ruimte-voor-ruimte

17 afwijkende regels Beperking Veehouderij

18 externe werking Natuur Netwerk Nederland

19 tijdelijk verbod geitenhouderij

20 wonen in landelijk gebied

Verwijzing 11 en 18 zijn van toepassing op deze locatie. Deze aspecten worden hieronder uitgewerkt.

Binnen het landelijk gebied is de locatie aangewezen als **gemengd landelijk gebied**.



Gemengd landelijk gebied (Glb)

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat voor deze locatie 6 verwijzingen zijn aangegeven:

Verwijzing 1 betreft Glastuinbouwbedrijven in Glb

Verwijzing 2 betreft afwijkende regels omvang vrije-tijds voorziening

Verwijzing 3 betreft Vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in Glb

Verwijzing 4 betreft afwijking bestaande lawaaisport

Verwijzing 5 betreft grondgebonden teeltbedrijf in Glb

Verwijzing 6 betreft afwijking regels niet-agrarisch bedrijf mestbewerking

Alleen verwijzing 3 heeft betrekking op dit initiatief, artikel 3.61

Plan specifiek Gemengd landelijk gebied

In de instructieregels voor de gemeente staat in artikel 3.61 van de Interimverordening dat:

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op **Gemengd landelijk gebied** kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;
- b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. mestbewerking is uitgesloten.

Lid 2

Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Ad lid 1

- a. De functies van de omliggende percelen geven de omgeving het karakter van een gemengd gebied. Het tegenover gelegen perceel is een veehouderij waarbij een bedrijfswoning is uitgesloten. Zie onderstaande afbeelding. Daarnaast zijn meerdere agrarische bestemmingen alsmede gemengde bestemmingen. Wijziging van een grondgebonden veehouderij naar een Agrarisch verwant bedrijf past in een dergelijke omgeving. De nieuwe bestemming beperkt de omliggende agrarische bedrijven niet, hetgeen duidelijk wordt in deze toelichting en levert een kwaliteitswinst op. Het bedrijf wordt, in gedeelten, voorzien van een nieuwe uitstraling hetgeen een ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert maar daarnaast levert het verwijderen van de veehouderij ter plaatse met de bijbehorende uitstoot van emissies naar de lucht een milieu kwaliteitswinst op. Bovendien worden de landschapselementen aangelegd hetgeen tevens een ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.
- b. Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel. Het blijft 1 bouwperceel voor één bedrijf.
- c. Overtollige bebouwing. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. Bij de beoogde situatie (paragraaf 2.2) is nader uitgelegd waarom behoud van alle bestaande bebouwing noodzakelijk is om de bedrijfsactiviteiten buiten het bouwvlak op de bestaande locatie van het bedrijf te kunnen verplaatsen. De bestaande gebouwen worden gerenoveerd om voor het nieuwe gebruik beter geschikt te zijn en voorzien van een nieuw uitstraling hetgeen tezamen met de landschappelijke inpassing een ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert.
- d. Er is geen sprake van mestbewerking.



Ad lid 2

Het bouwblok is kleiner dan 1,5 hectare. Het bouwblok blijft circa 4.400 m².

Plan specifiek Aardkundig

Een bestemmingsplan van toepassing op Aardkundig waardevol gebied is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant en stelt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Op de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant is onderhavige locatie aangewezen als Maasterrassen. Het is een uitgestrekt gebied met een grote verscheidenheid aan landvormen van verschillende ouderdom en grootte, vnl. gevormd door de Maas tijdens en na de laatste ijstijd. Een aantal daarvan vormen typevoorbeelden voor de evolutie van een rivier in een gematigde klimaatzone sinds de laatste ijstijd en zijn omwille van hun gaafheid, goede zichtbaarheid en toegankelijkheid uniek voor Nederland en omgeving.

In bijlage 4 is de beschrijving weergegeven van deze Maasterrassen en zijn aanwijzingen gegeven voor regels in bestemmingsplannen

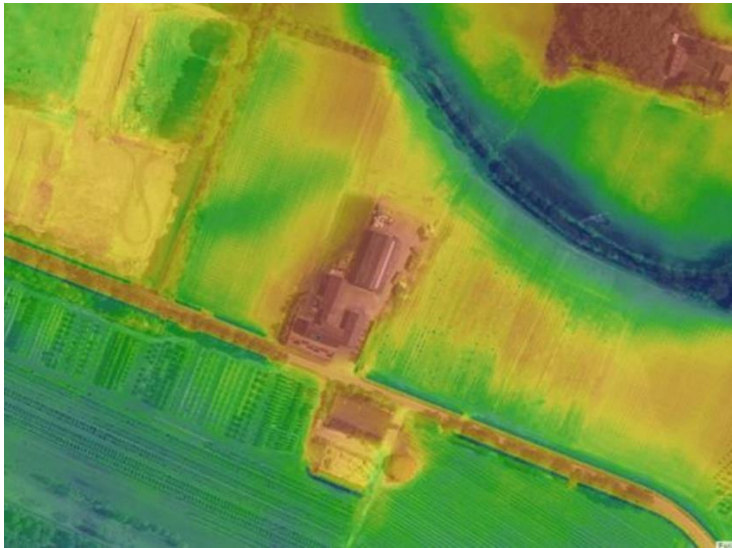
Hieronder is weergegeven waaraan gedacht moet worden bij deze Maasterrassen.

1. Reliëfverschillen samenhangend met bovengenoemde verschijnselen mogen niet worden ver- of afgegraven of anderszins aangetast (ontgroningen / ophogingen), met name uitbreiding van bewoningskernen, aanleg van wegen en spoorwegen, delfstoffenwinning en waterbouwkundige werken hebben in het verleden al veel van de natuurlijke reliëfvormen beschadigd of vernield;
2. Afgravingen van de kronkelwaardruggepatronen met bijbehorend (micro-)reliëf in het kader van natuurontwikkeling zijn niet toegestaan;
3. Uitbreiding van bebouwing en infrastructuur mag niet leiden tot aantasting van het uitzicht op het landschap met de verschillende reliëfverschijnselen, ook mag de zichtbare interne samenhang van vooral grote reliëfvormen niet aangetast worden (bijvoorbeeld een boogvormige laagte van een opgevulde oude meandergeul die in meerdere delen wordt gesneden door wegtaluds);
4. Oude geulen met plassen en geulrestanten mogen niet aangetast / gewijzigd worden;
5. Waterbouwkundige werken in het kader van rivierverbetering, delfstoffenwinning, waterbeheersing en/of natuurontwikkeling mogen geen negatieve invloed hebben op de aanwezige aardkundige waarden;
6. Historische elementen als wielen en de Maasheggen mogen niet aangetast worden.

De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van een waarde of een handeling als bedoeld in de punten 1, 2, 4, 5 en 6. Daarnaast valt het niet onder de activiteiten genoemd bij punt 5.

In het kader van de beoordeling van punt 3 wordt opgemerkt dat geen sprake is van uitbreiding van gebouwen. Het uitzicht op het landschap blijft gelijk, er wordt gebruikt gemaakt van een bestaande (gewijzigd in vorm) bouwblok. In de huidige situatie mag het gehele bouwblok volgebouwd worden.

Uit onderstaande afbeelding van de hoogtekartaart (AHN3) blijkt dat het gehele perceel al een afwijkende hoogte heeft t.o.v. het landschap. Dit geldt ook voor het gedeelte aan de noordzijde waar het bouwvlak wordt aangepast voor de opslag en de oostzijde waar de landschappelijke inpassing komt.



Omschakelen naar een agrarisch verwant bedrijf past derhalve in het provinciaal beleid.

Externe werking Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.16 bepaalt dat in aanvulling op de Wet natuurbescherming een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig Artikel 3.22 Compensatie.

Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB. Voor zover er externe effecten optreden vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht of water vindt een afweging plaats in het kader van andere wet- en regelgeving. Daarom is dit expliciet in de regels uitgesloten. Deze regel geldt in aanvulling op de Wet natuurbescherming, waarin de externe werking van Natura 2000 gebieden is vastgelegd.

Plan specifiek

In casu is sprake van een bestaand agrarisch bedrijf wat wordt omgezet naar een Agrarisch verwant bedrijf waarbij het bouwblok, na vormverandering, gelijk blijft.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 3.9 van de Interimverordening bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De gemeente Cuijk onderschrijft het principe van het beleidsvoornemen dat ruimtelijke ontwikkelingen bij moeten dragen aan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De gemeente heeft hiervoor een eigen gemeentelijk beleidskader ontwikkeld waarin wordt beschreven, nader uitgewerkt en vastgelegd op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied. Zie voor de verdere omschrijving paragraaf 3.3.

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap/ de kwaliteitsverbetering wordt juridisch vastgelegd middels een voorwaardelijke verplichting die de uitvoering en instandhouding van de beplanting borgt.

Stalderingsgebied

Voor locaties met de aanduiding stalderingsgebied geldt voor een hokdierhouderij dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren verboden is.

Plan specifiek

Dit initiatief heeft geen betrekking op hokdieren zodat dit aspect niet van toepassing is.

Verbod uitbreiding veehouderij

Plan specifiek

Dit initiatief heeft geen betrekking op een veehouderij zodat ook dit aspect niet van toepassing is. Het saneren van een veehouderij past juist binnen deze doelstelling.

Deze verwijzingen naar artikelen in de Interimverordening leveren geen beperking op voor dit initiatief.

Conclusie Plan

Onderhavige ontwikkeling past binnen de beleidsregels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant die van toepassing zijn op onderhavige locatie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2030

In de Structuurvisie Cuijk is op hoofdlijnen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2030 weergegeven.

In deze visie in een visiekaart opgenomen. De onderstaande passage komt uit deze kaart:



Uitsnede structuurvisie

De structuurvisie is opgedeeld in twee gebieden:

- Het op de hogere gronden gelegen Dynamisch Cuijk
- Vitaal landelijk Cuijk, het lagergelegen gebied.

Het plangebied is gelegen in het gebied 'Vitaal landelijk Cuijk'. Dit gedeelte van de gemeente bestaat voornamelijk uit agrarische gebied en natuurgebieden. De doelstelling voor dit gebied is 'behoud waar mogelijk versterking van de ruimtelijke kwaliteit, met name voor aan het buitengebied gebonden functies, mede in relatie tot de dynamiek ervan'. De landschappelijke waarden en natuurwaarden spelen daarbij een belangrijke rol. Daarnaast zet de gemeente in op een multifunctioneel buitengebied waarin functies niet met elkaar concurreren, maar in samenhang bijdragen aan een vitaal en leefbaar platteland. Op het gebied van wonen wil de gemeente blijven werken aan een aantrekkelijke, veilige en duurzame woon- en leefomgeving. Hier is het prettig wonen in gevarieerde woonmilieus; van stedelijk in de kern Cuijk tot zeer landelijk in de kleinere dorpskernen. De kwaliteit van het wonen kan aantrekkelijker worden gemaakt door ontwikkelingen te stimuleren en daarbij de leidende principes te hanteren.

Een specifieke aanduiding voor de onderhavige locatie is in deze visie niet opgenomen. Gemeente Cuijk streeft wel naar een buitengebied wat een vitaal en leefbaar platteland oplevert.

Planspecifiek

Onderhavig plan betreft het omzetten van een veehouderij naar een agrarisch verwant bedrijf. Een buitengebied gebonden functie welke landschappelijk wordt ingepast.

Het renoveren van de bestaande bedrijfsgebouwen met een functiewijziging en de aanleg van landschapselementen zorgen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van de landelijke uitstraling van het gebied. Het initiatief sluit daarmee aan bij de Structuurvisie

3.3.2 Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap

De gemeente Cuijk heeft de op grond van de provinciale verordening vereiste kaders voor kwaliteitsverbetering van het landschap vastgelegd in een notitie. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Op grond van de provinciale verordening (zie paragraaf 3.2) is ook voor de beoogde omschakeling naar een hoveniersbedrijf dit kader van toepassing.

Deze paragraaf bevat een beschrijving van de wijze van kwaliteitsverbetering van het landschap. Aan de orde komen:

- de benodigde investering;
- de feitelijke tegenprestatie;
- de zekerstelling van kwaliteitsverbetering.

Benodigde investering

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn in drie categorieën ingedeeld in de gemaakte afspraken. Voorliggend initiatief is een zogenaamde categorie 3-ontwikkeling (niet-planmatige ontwikkeling in het buitengebied). Uitgangspunt is een methodiek voor een landschappelijke tegenprestatie die uitgaat van landschappelijke inpassing aangevuld met een forfaitair bedrag op basis van grondwaardevermeerdering (bestemmingswinst).

De basisinspanning plus de extra inspanning moeten samen ten minste 20% van de waardevermeerdering van de grond bedragen. De benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap is berekend.

Feitelijke tegenprestatie

Een agrarisch verwant bedrijf (hoveniersbedrijf) wordt qua waarde gelijk gesteld aan een agrarisch bedrijf. Omdat er geen waardeverschil zit tussen de huidige en de nieuwe bestemming, geldt er (naast landschappelijke inpassing) geen extra investeringseis. Het veranderen van de vorm van een bouwvlak (zonder vergroting) valt onder categorie 2. Hiervoor is alleen landschappelijke inpassing vereist.

Omdat er geen sprake is van bestemmingswinst is alleen borging van de landschappelijke inpassing in het bestemmingsplan noodzakelijk. In het bestemmingsplan is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

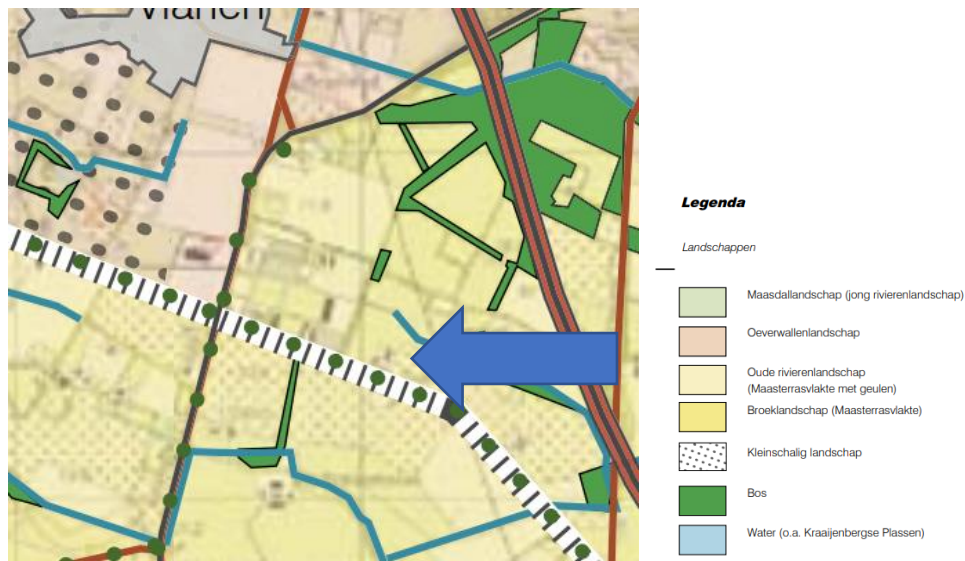
Het landschappelijke inpassingsplan is als bijlage bij de regels gevoegd

3.3.3 Landschapontwikkelingsplan Cuijk 2011-2021

Het Landschapontwikkelingsplan (LOP) Cuijk beschrijft het landschapsbeleid voor de komende 10 jaar. Het plangebied bestaat uit het buitengebied van de gemeente, inclusief de randen van de kernen Cuijk, Sint Agatha, Haps, Vianen, Beers, Linden en Katwijk

De gemeente Cuijk heeft een prettig woon- en leefklimaat en heeft bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Deze kwaliteiten staan soms onder druk door de dynamiek in het buitengebied ten gevolge van verschillende processen en concrete ontwikkelingen die hun weerslag hebben op het landschap. De dynamiek biedt echter tevens kansen voor behoud van landschappelijke kwaliteiten en landschapontwikkeling. De gemeente wil ruimte bieden aan ontwikkelingen en initiatieven in het buitengebied, maar wil ook werken aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. De gemeente heeft behoefte aan een integrale visie op de ontwikkeling van het landschap en een concreet en meetbaar uitvoeringsprogramma met projecten en maatregelen.

Het verplicht stellen van de aanleg van landschapselementen bij functiewijzigingen in het buitengebied draagt bij aan de versterking van de landschappelijke kwaliteit.



Bovenstaande uitsnede van de kwaliteitskaart geeft aan dat onderhavige locatie is gelegen binnen de aanduiding “Oude rivierenlandschap”.

In het Landschapontwikkelingsplan zijn als landschapselementen houtwallen, houtsingels, boomgroepen en solitaire bomen, de veelvoorkomende plant- en boomsoorten opgenomen.

Per project kunnen maatregelen een directe bijdrage leveren aan de ontwikkeling van het rivierlandschap, bijvoorbeeld door het aanleggen van hagen en houtwallen, struwelen, bloemrijke graslanden en poelen

De landschapselementen en de maatregelen uit het landschapsontwikkelingsplan zijn de basis van het beplantingsplan voor dit initiatief. Het beplantingsplan is opgenomen in bijlage 1 bij de planregels. In deze planregels is de aanleg en het beheer en onderhoud opgenomen als voorwaardelijke verplichting.

Het initiatief pas binnen het Landschapsontwikkelingsplan Cuijk.

Het landschapsplan is voor de leesbaarheid van deze toelichting hieronder ingevoegd.



Deze landschappelijke inpassing zorgt voor :

- Extra solitaire bomen zoals eik, berk en es

- Zuilbomen
- Struweelhaag
- Carpinushaag
- Een pluktuin
- Nestkasten voor vleermuizen, spechten, bosuilen, mussen en mezen.

4 Haalbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangetoond worden. Daaronder valt de verplichting om de ruimtelijke relevante aspecten te onderzoeken alsmede de economische haikbaarheid van het initiatief.

4.1 Cultuurhistorie en archeologie

In deze paragraaf wordt gekeken naar de aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals monumenten, historische gebieden en hoe hiermee omgegaan wordt.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Hierin is aangegeven dat een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. Doel hiervan is dat het cultuurhistorisch karakter van het gebied behouden blijft en wordt versterkt.

Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg regelt de bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Mogelijke (toevals) vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem moeten worden beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van waardevolle zaken. In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet worden gekeken naar mogelijke archeologische waarden en eventueel een archeologisch onderzoek worden gedaan.

Op deze manier worden waarden veilig gesteld en/of de planvorming aangepast aan de waarden in de bodem.

De verantwoordelijkheid voor het aspect archeologie ligt bij de gemeente Cuijk en moet bij vaststelling van dit bestemmingsplan worden meegenomen.

Planspecifiek

Cultuurhistorie

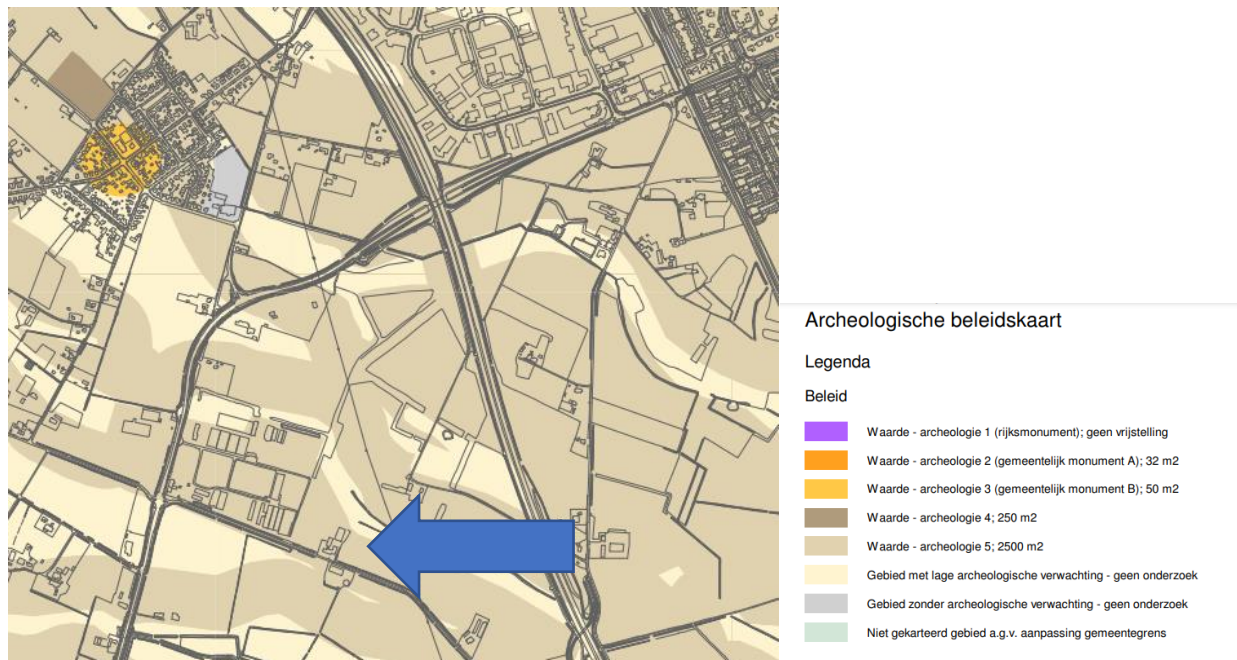
De gemeente Cuijk heeft voor de cultuurhistorische waarden aanduidingen opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Ter plaatse van het plangebied zijn deze aanduidingen niet aanwezig.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten op monumenten.

Het voorgenomen initiatief heeft daarmee geen negatief effect op cultuurhistorische waarden

Archeologie

De gemeente Cuijk heeft een Archeologisch Beleidsplan en een Archeologische beleidskaart vastgesteld in 2009. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Uit de uitsnede van de archeologische beleidskaart blijkt dat onderhavige locatie is gelegen in een gebied met een Waarde – archeologie 5: 2.500 m²

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening 2016 is hieromtrent het volgende opgenomen:

De voor ‘Waarde - Archeologie 5’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.”

Om de mogelijkheid van de aanwezigheid van archeologische waarden te beschermen wordt de archeologische dubbelbestemming opgenomen in onderhavig plan.

Aangezien de gronden voor dit initiatief niet verstoord worden, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk

Het initiatief is uitvoerbaar in het kader van de cultuurhistorie en archeologie.

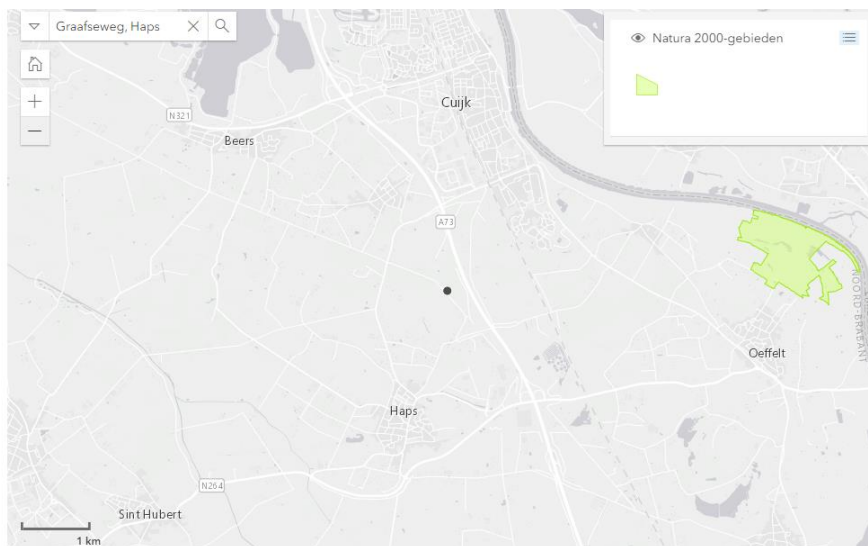
4.2 Ecologie

4.2.1 Gebiedsbescherming

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

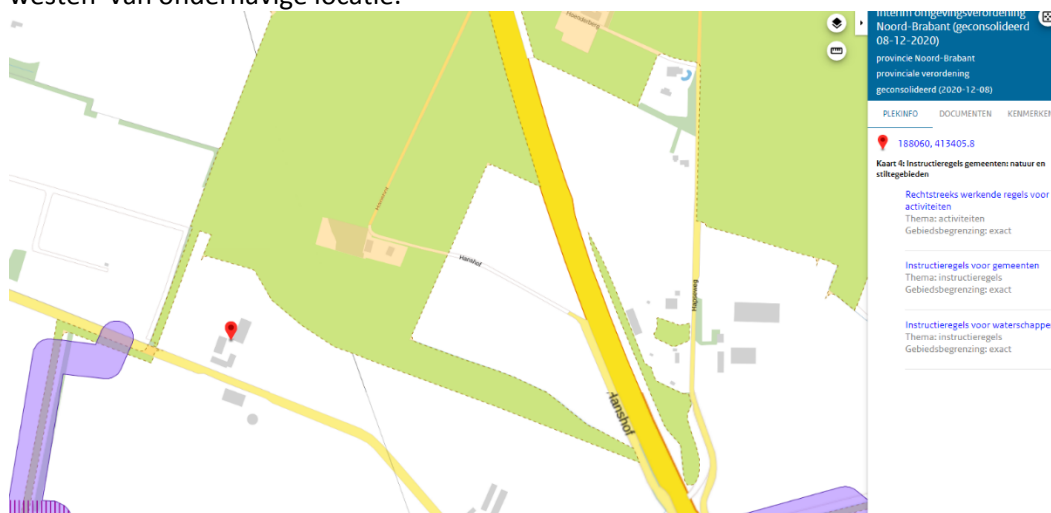
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op grond van deze wet wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebieden is de Oeffelter Meent op een afstand van circa 4,5 km.



NNB

Het Natuur Netwerk Brabant is op onderstaand figuur weergegeven en ligt op ten noorden en noordwesten van onderhavige locatie.



Stikstofdepositie

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied. In de beoogde herontwikkeling wordt de agrarische bedrijfsvoering beëindigd. Er is dus geen sprake van een verslechtering van de situatie. Een significant negatieve invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied kan daarom op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Overige storende effecten

Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen zoals verlies van oppervlakte, barrièrewerking en versnippering, verstoring door geluid en licht, trilling, optische verstoring, verstoring door mensen, mechanische effecten, verontreiniging, verdroging en bewuste verandering van soortensamenstelling.

Voor de locatie aan de Graafseweg 4 is een vergunning in het kader van de milieuwetgeving verleend voor een veehouderij in 2011. Deze vergunning zal na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan worden ingetrokken.

5443 PB, Graafseweg 4, HAPS, CUIJK

Beschikingsdatum: 12-07-2011

RAV-tabelversie: RAV 2009-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2.100				bedrijf	4.1	12	49	0	3	0	1
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	22	97	0	6	0	1
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	3	15	0	4	0	0
Totalen								37	161	0	13	0	2

Sluit venster

Bij het intrekken van deze vergunning zal 2 kg PM10 (fijn stof), 161 kg NH3 (ammoniak) verdwijnen. De stikstof van de verkeersbewegingen en van de woning zal in stand blijven. Per saldo zal sprake zijn van een aanzienlijke verlaging van emissies.

In het kader van de Natura2000 gebieden geldt voor een locatie de depositie gebaseerd op de natuurvergunning op grond van de Wet Natuurbescherming. Bij het ontbreken van deze natuurvergunning geldt als referentiesituatie de vergunningen in het kader van de milieuwetgeving in 1994, 2000, 2004 tenzij na deze data een vergunning is verleend met een lagere depositie.

Voor onderhavig bedrijf is in 1974 een omgevingsvergunning milieu (Hinderwetvergunning) verleend voor het houden van 70 melkkoeien, 62 stuks vrouwelijk jongvee, 60 vlesstieren en 1 volwassen paard.

Web-BVB
Bestand Veehouderij Bedrijven

Provincie Noord-Brabant

Inloggen Selecteer bedrijfslocatie Export Kaart Beheer Help Contact helpdesk

5443 PB, Graafseweg 4 , HAPS, CUIJK

Huidige situatie Overzicht

Beschikking

Status beschikking: Definitief
 Beschikkingstype: Vergunning
 Beschikkingsoort: Conversie
 Datum besluit: 01-01-1974
 RAV-tabel versie: Tabel 1996-2
 Bouwvergunning afgegeven:
 Opmerking:

bedrijf - bedrijf

RAV-Codes	PAS-Codes	Omschrijving	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)	NGE	MVE96
A1.5		melk- en kalff.> 2j:overige bedrijven; andere huisvestingsystem	70	616	0,00	0	84	0
A3		vrouw. jongvee tot 2 jaar; andere huisvestingsystemen	62	242	0,00	0	16	0
AS.1		vleesst. en overig vleesv. van 0 tot 6 maanden	60	138	0,00	0	10	20
K1.1		volwassen paarden (>3 jr) in zomer op stal	1	9	0,00	0	1	0

Totale emissie nieuwe situatie

Ammoniakemissie (kg/jr)	1005
Geuremissie (Ou/s)	0,00
Fijnstofemissie (kg/jr)	0
NGE	111
MVE-richtlijn 1996	20

Terug

U bent aangemeld als: GAST (BVB_RPL)

In 1992 is een melding Besluit Melkrundvee Hinderwet gedaan voor 70 melkkoeien en 122 stuks vrouwelijk jongvee.

Deze vergunning is laatstelijk gewijzigd in 2011 middels een Melding Besluit Landbouw voor het houden van 12 zoogkoeien, 22 stuks vrouwelijk jongvee en 3 paarden met bijbehorende verkeersbewegingen.

Vergunningverlening in 1974 en 1992 betekent dat voor onderhavig bedrijf een referentiesituatie aanwezig is waardoor op dit moment vergunningverlening in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit aantal dieren met daarbij de elektromotoren, verbrandingsmotoren van 72 Pk, centrale verwarming van tezamen 2 KW en transportbewegingen voor het brengen van voer, het laden van dieren en (uitrijden) mest tot de mogelijkheden behoort.

Door de melding van 2011 is de referentiesituatie voor deze locatie verlaagd naar de ammoniakuitstoot/stikstof met bijbehorende motoren en verkeersbewegingen gemeld in de melding uit 2011.

De Raad van State heeft op 9 september 2020 uitgesproken dat:

“De Afdeling overweegt als volgt over de vraag of de in het plan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen waarvan de negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden hadden moeten worden beoordeeld.

De Afdeling overweegt dat in de referentiesituatie sprake is van verkeersbewegingen van en naar de veehouderijen in het plangebied. Deze verkeersbewegingen fluctueren binnen een bandbreedte door bijvoorbeeld de inzet van kleinere (meer) of grotere (minder) vrachtwagens van en naar deze veehouderijen. Zoals de raad heeft toegelicht, kan daarom in redelijkheid ervan worden uitgegaan dat tussen een toename van het aantal dieren en een toename van het aantal transportbewegingen niet

steeds een direct verband bestaat. Gelet hierop, mag de raad bij de vaststelling van de aantallen verkeersbewegingen in de referentiesituatie uitgaan van een representatieve invulling.

De Afdeling overweegt dat de verkeersgevolgen die zijn toe te rekenen aan de maximale planologische mogelijkheden van het plan eveneens mogen worden beoordeeld aan de hand van een representatieve invulling van het aantal verkeersbewegingen.

Dit betekent dat in de maximaal planologische mogelijkheden de verkeersbewegingen van en naar de veehouderij mogen worden meegenomen. De verkeersbewegingen betreffen de aanvoer van voer voor rundvee en paarden, de aan- en afvoer van dieren, personenauto met trailer voor paardenwedstrijden en keuringen, de afvoer van mest, de bedrijfsbezoeken van veearts, voervoorlichter, tractorbewegingen voor het voeren van het rundvee.

Deze maximaal planologische mogelijkheden betreffen NH₃ van de dieren, de NO_x van de verkeersbewegingen alsmede de verkeersbewegingen van en naar de bedrijfswoning.

De NO_x van de verkeersbewegingen worden in de nieuwe planologische mogelijkheden vervangen door :

- Aankomst personenauto's door personeel in de ochtend (maximaal 6)
- Vertrek 3 bussen met aanhanger naar klant
- Aankomst 3 bussen met aanhanger op locatie
- Vertrek personenauto's door personeel in de middag.

De shovel en de kraan worden op de aanhangers mee naar de klanten vervoerd.

Dit betekent dat altijd sprake is van het gegeven dat deze herziening van het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000 gebieden.

Conclusie

In het kader van dit project zijn de verkeersbewegingen en de woning vergund gebleven en met zekere stelligheid kan worden gesteld dat het aantal verkeersbewegingen lager is geworden en de uitstoot van de vervoermiddelen lager. Zeker is dat er geen sprake is van een significant effect op een Natura2000 gebied.

4.2.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De ontwikkeling op de locatie heeft geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. De bestaande gebouwen worden enkel voorzien van een andere gebruiksmogelijkheid. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk

Op de planlocatie worden nieuwe landschapselementen ontwikkeld maar ook bijvoorbeeld nestkasten geplaatst. Hierdoor worden nieuwe kansen geboden voor flora en fauna.

Dassencorridor

In het geldende bestemmingsplan valt de projectlocatie onder de aanduiding 'dassencorridor'/'overige zone - dassencorridor'. Buiten het bouwvlak is het niet toegestaan hekwerken en rasters te bouwen of aan te brengen die de doorgang van dassen beperken. Het project ziet niet in dergelijke maatregelen en daarmee zijn er geen effecten voor de leefomgeving van de das.

4.3 Water

Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Milieu- en Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Cuijk is in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente.

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het nationale, provinciale en regionale beleid en het beleid van de andere Nederlandse waterschappen. Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden.

Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer': het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt, volgens deze methode, omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;

- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen: waterschapsbelangen met een ruimtelijke component zijn de ruimteclaims voor waterberging en voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel en de aanwezigheid en ligging van het watersysteem, waterkeringen, infrastructuur en de ruimteclaims ten behoeve van de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de projectlocatie is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

Voorheen werd voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen gebruik gemaakt van de HNO tool, maar deze tool wordt sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Keur (2015) niet meer gehanteerd. Deze is namelijk vervangen door: 'Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater'.

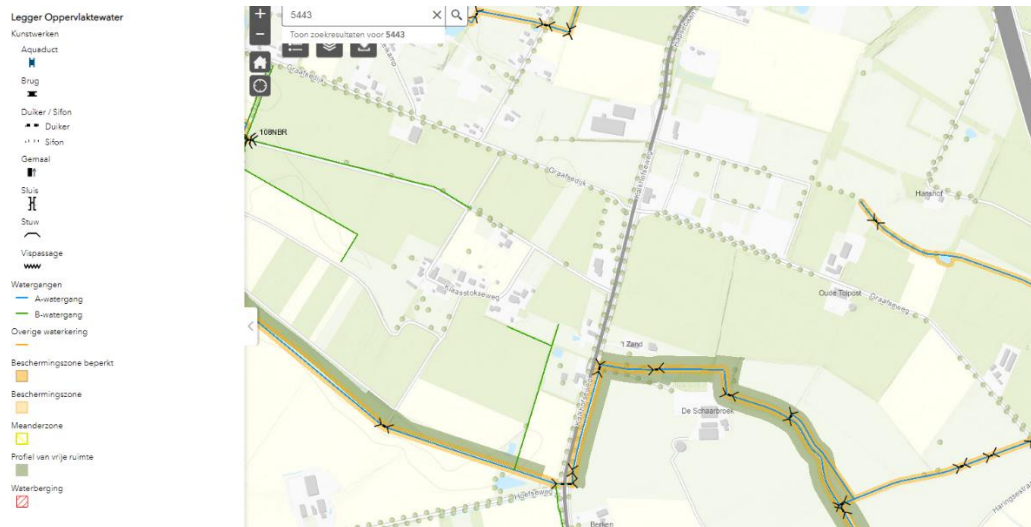
De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² tot en met 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

In casu is sprake van een gelijkblijvend aantal m² gebouwen. Voor de opslag van zand en grond, de depots, is geen groter verhard oppervlak nodig dan 500 m². Het onverharde gedeelte van deze locatie, van het bouwblok, heeft een kleinere omvang dan 500 m².

Oppervlaktewater

De op de volgende pagina ingevoegde afbeelding toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied, die in beheer zijn bij het Waterschap Aa en Maas. De tweede afbeelding toont de beschermde gebieden o.g.v. de Keur.



Afbeelding 4 Ligging leggerwatergangen (bron: Waterschap Aa en Maas)



Afbeelding 5 Uitsnede Keur; geen beschermd gebied (bron: Waterschap Aa en Maas)

De meest nabijgelegen watergang betreft een A-watergang ten noorden van het plangebied. Een beschermd gebied op grond van de Keur ligt aan de noordwestelijke zijde van het perceel.

De onderhavige ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het beheer van deze watergang/beschermd gebied.

Afvoer hemelwater

Beleid Waterschap Aa en Maas

Het beleid van het Waterschap Aa en Maas is erop gericht hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op eigen terrein te laten infiltreren of bergen. Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015 (artikel 15 van de Algemene regels en artikel 13 van de Beleidsregels). Er is een vrijstelling van de compensatie opgenomen voor nieuwe verharde oppervlakken kleiner dan 500 m².

Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Dit betekent dat op basis van het waterschap-beleid geen compenserende maatregel noodzakelijk is. In geval van hevige neerslagsituaties kan het hemelwater afstromen naar de omliggende landbouwgronden en de onverharde delen binnen het plangebied alsmede naar de poel nabij de weg. De locatie van de poel is in de landschappelijke inpassing weergegeven.

Huishoudelijk afvalwater

De bouw of uitbreiding van woningen en bedrijven resulteert vaak in een toename aan dak- en erfverharding. Hemelwater dat op deze daken valt, wordt meestal of via het rioolstelsel of via watergangen afgevoerd. Bij hevige regenval kan op verschillende plaatsen wateroverlast ontstaan doordat in korte tijd veel hemelwater afgevoerd moet worden.

Bovendien zorgt de versnelde afvoer op de hoge zandgronden in Brabant ook nog eens voor verdrogingsproblemen, aangezien het water niet de tijd krijgt om het grondwater aan te vullen. Daarom vraagt het waterschap om voor het hemelwater onderstaande waterkwantiteitstrits toe te passen voor schoon hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak:

- 1 Hergebruik
- 2 Vasthouden/infiltreren
- 3 Bergen
- 4 Afvoer naar oppervlaktewater
- 5 Afvoeren naar een rioolstelsel

Schoon hemelwater wordt binnen de inrichting vastgehouden en geïnfiltreerd.

In dit project is geen sprake van de bouw of een uitbreiding van een woning. Hier is sprake van een bestaande woning waarvan het huishoudelijk afvalwater reeds wordt afgevoerd middels de gemeentelijke riolering. Naar alle waarschijnlijkheid zal ook een (eventueel) kantoor/ kantine worden gerealiseerd in een bestaand gebouw. Ten behoeve van dit kantoor/kantine zal een extra toilet met wasgelegenheid worden gerealiseerd. Het incidenteel gebruiken van 1 toilet met wasgelegenheid levert geen significante bijdrage aan de verwerking van het rioolstelsel aan de Graafseweg te Haps

Conclusie

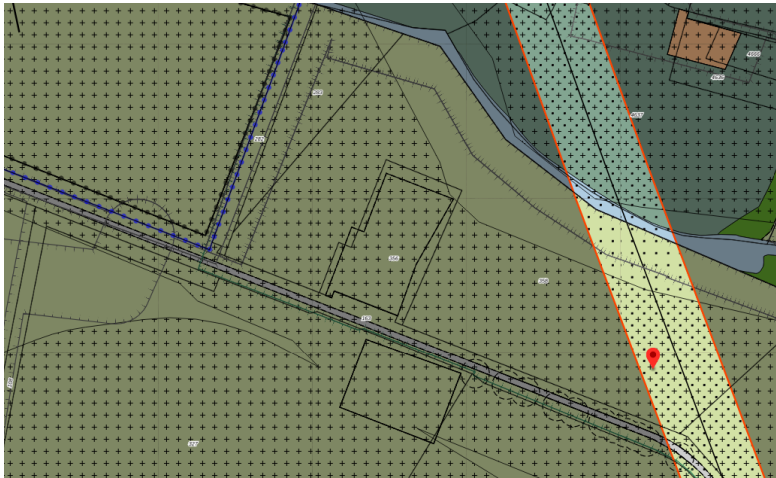
Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

4.4 Kabels en leidingen

De aanwezigheid van kabels en/of leidingen in een gebied kunnen de realisatie van eventuele bouwplannen in de weg staan. Buiten de normale huis- en bedrijfsaansluitingen liggen geen leidingen in de directe omgeving van het plangebied die een fysieke belemmering vormen.

Hoogspanningslijn

In de omgeving van dit project ligt een hoogspanningslijn. De locatie ligt echter buiten de afstandszone van deze lijn. Bovendien is de woning ter plaatse een bestaande woning. Dit aspect levert dan ook geen belemmering op.



4.5 M.e.r beoordeling

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is.

In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht.

Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Deze vormvrije beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

1. kenmerken van het project;
2. omvang van het project;
3. cumulatie met andere projecten;
4. gebruik van natuurlijke grondstoffen;
5. productie van afvalstoffen;
6. verontreiniging en hinder;
7. risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.
8. plaats van het project:
 - a. bestaand grondgebruik;
 - b. relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire

wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit al worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang;

9. kenmerken van het potentiële effect:
 - a. bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
 - b. grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - c. waarschijnlijkheid van het effect;
 - d. duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Een agrarisch verwant bedrijf staat niet in de C-lijst en D-lijst genoemd, hetgeen betekent dat geen milieueffectrapportage respectievelijk m.e.r beoordeling noodzakelijk is maar ook geen vorm-vrije m.e.r. beoordeling noodzakelijk is.

4.6 Bodem

Wettelijke basis¹

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Aanleiding en doel

Bij een wijziging van het bestemmingsplan voor het gebruik in afwijking van de bestemming dient de haalbaarheid van het plan te worden onderzocht. Als onderdeel hiervan is een toets voor wat betreft de bodemkwaliteit.

Toetsing plangebied

Voor de gemeente Cuijk (en de meeste andere gemeenten binnen deze provincie) zijn bodemgegevens te vinden op de site omgevingsrapportage van Noord-Brabant en het gemeentelijke bodeminformatiesysteem.

graafseweg 4

Omgevingsrapportage



Bodem

■ Locaties

Ondergrond

— Kadastraal perceel

■ topografie

□ Selectie

Uit deze gegevens blijkt dat er ondergrondse tank voor huisbrandolie aanwezig is geweest en dat deze gesaneerd is.

In het kader van deze planvorming is artikel 8 van de Woningwet van belang. Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigende bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn.

Aan de Graafseweg komen geen nieuwe bedrijfsgebouwen, er wordt gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen. De eisen ten aanzien van bouwen op verontreinigende grond zijn niet van toepassing.

Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB)

Om te voorkomen dat nadelige gevolgen aan de voornoemde bodemsoort en grondwaterstanden optreedt is er een richtlijn opgesteld, de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). In de NRB worden de activiteiten genoemd, die een bodem kunnen vervuilen. Hierbij dient in onderhavige situatie vooral te worden gedacht aan de opslag van (drijf) mest, kadavers, opslag van dieselolie, zwavelzuur en reinigingsmiddelen. Tevens geeft het NRB aan hoe de vervuiling naar de bodem en het grondwater kan worden voorkomen.

Dergelijke activiteiten worden echter niet uitgevoerd op het aangevraagde bedrijf.

in dit geval in het kader van de bestemmingswijziging geen bodemonderzoek noodzakelijk. De bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd in bestaande bebouwing.

Bij toekomstige overige ontwikkelingen/graaf- en bouwactiviteiten kan in een ander kader wel aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

4.7 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai.

Spoorweglawaai

Gezien de ligging van onderhavige locatie is spoorweglawaai niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Wanneer er geluidgevoelige ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen geluidzones van wegen, zal middels een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting vanwege het wegverkeerslawaai niet zodanig is dat de, in de Wet geluidhinder opgenomen, voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Is dit wel het geval, dan zal een procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde gevolgd dienen te worden.

Onderhavig voornemen heeft geen betrekking op het realiseren van een geluidgevoelige functie. De bedrijfswoning is een bestaande bedrijfswoning. Een eventueel te realiseren kantoor is geen geluidsgevoelig object. Op grond van het besluit geluidhinder zijn andere geluidsgevoelige gebouwen:

- Onderwijsgebouwen;
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- Verzorgingstehuizen;
- Psychiatrische inrichtingen;
- Kinderdagverblijven.

Het verrichten van een akoestisch onderzoek naar de gevelbelasting is derhalve niet aan de orde.

Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de volgende paragraaf 9.1 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

In het kader van industrielawaai gelden voor het bedrijf geluidsvoorschriften ter bescherming van geluidsgevoelige objecten in de omgeving, zoals woningen van derden. Als gevolg van onderhavige ontwikkeling neemt het aantal vervoersbewegingen van en naar de inrichting niet toe, zeker niet significant.

Op de locatie is thans reeds een veehouderij aanwezig.

Veehouderij (beëindigen)

Het zwaar vrachtverkeer voor de veehouderij verdwijnt (dieren laden, voer brengen, mest ophalen). Voor het zelf uitrijden van mest geldt dat ook dit zwaar tractorverkeer verdwijnt.

Op grond van de Brochure Bedrijven en milieuzonering wordt bepaald in welke milieucategorie een agrarisch verwant bedrijf zoals initiatiefnemer gaat exploiteren valt. Het nieuwe bedrijf zal onder de omschrijving dienstverlening t.b.v. landbouw, plantsoenendienst, hoveniersbedrijf. Dit betekent een aan te houden richtafstand van 50 meter uitgaande van een rustig buitengebied. Binnen deze afstand zijn geen woningen van derden gelegen.

Zie tevens paragraaf 9.1 "Bedrijven en Milieuzonering"

De verwachting is dat mede gezien de afstand tot woningen van derden (circa 400 meter) en de ligging van de bedrijfsinrit er geen gevolgen zijn voor de geluidbelasting op deze woning. Aan de overzijde van de locatie is een agrarisch bouwblok gelegen waarbij een bedrijfswoning is uitgesloten. Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.8 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen

voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

De Wet luchtkwaliteit, titel 5.2 Wm kent geen eisen voor bedrijfs- of andere woningen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied is het met name van belang dat de normen t.a.v. de hoeveelheid stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) in acht worden genomen.

Graafseweg 4

De grenswaarden voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer gelden voor iedereen, ook voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen. Het Activiteitenbesluit houdt hier rekening mee met het onderbrengen van activiteiten onder het Besluit en door, daar waar nodig, voorschriften te stellen.

Met het onderbrengen van activiteiten onder het besluit wordt gekeken naar de Niet in betekenende mate (NIBM) grens voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof. Deze grens houdt een bijdrage van 3% van de grenswaarde van NO₂ en fijn stof in, waarbij de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechtert. De verwachting is dat de activiteiten onder het activiteitenbesluit deze grens niet overschrijden.

Voorwaarden

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Conclusie

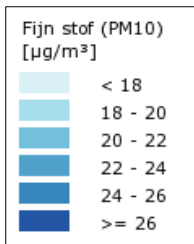
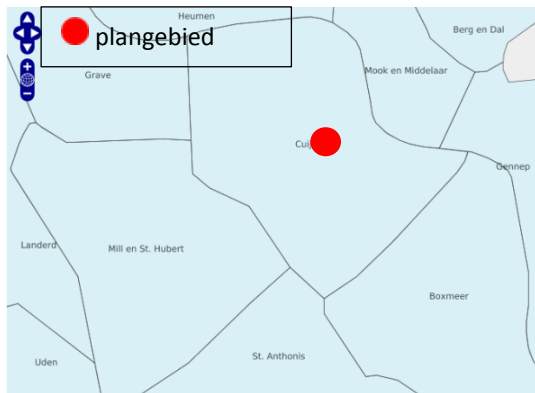
De voorgenomen ontwikkeling betreft een project wat zeker niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, bullit 2. De bestemming veehouderij verdwijnt en de omgevingsvergunning, activiteit milieu wordt ingetrokken zodat emissies naar de lucht definitief onmogelijk worden gemaakt. Binnen dit project vervalt 2kg/jr PM10 fijn stof en 161 NH3 kg/jr (ammoniak).

De locatie Graafseweg 4 is gerealiseerd ruim voor de in de Wet Natuurbescherming opgenomen data als referentiedata, zijnde 1994, 2000 en 2004, hetgeen betekent dat genoemde emissies naar de lucht een vergund recht zijn.

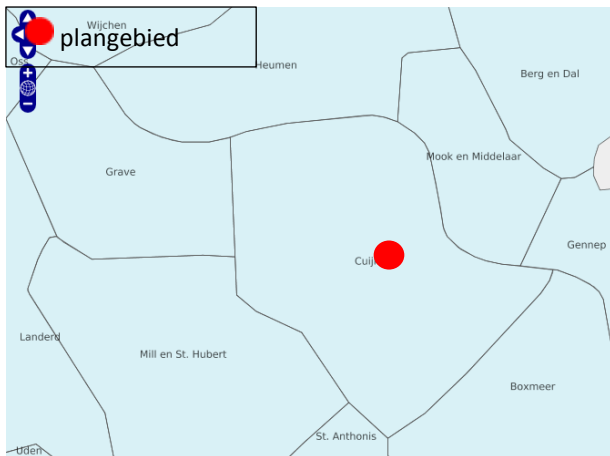
Geconcludeerd kan worden dat door deze ontwikkeling, die in deze herziening van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit zeker niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het saneren van het agrarisch bedrijf ter plaatse betekent dat de luchtkwaliteit ter plaatse zal verbeteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

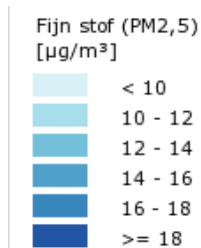
Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en -metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst. Navolgende figuren geven een uitsnede weer van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland voor fijn stof en stikstofdioxide voor het jaar 2020.

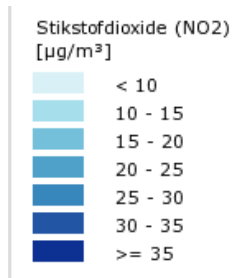
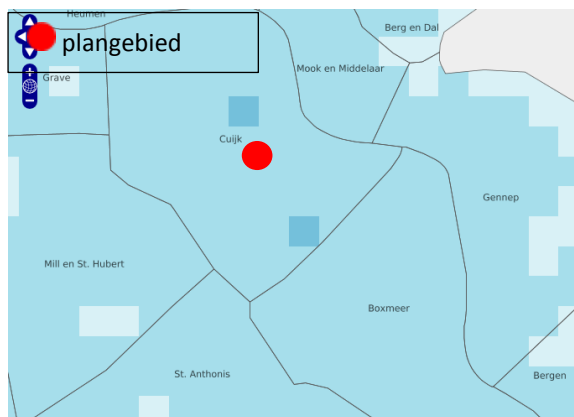


Afbeelding 6 Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland - Fijn stof (PM10) jaar 2020





Afbeelding 18: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland - Fijn stof (PM_{2,5}) jaar 2020



Afbeelding 19 Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland - Stikstofdioxide) jaar 2020

Conclusie

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof PM₁₀ < 18 µg/ m₃ (grenswaarde 40 µg/ m₃ jaargemiddelde);
- Fijn stof PM_{2,5} < 10 µg/ m₃ (grenswaarde 25 µg/ m₃ jaargemiddelde);
- Stikstofdioxide NO₂ 15-20 µg/ m₃ (grenswaarde 40 µg/ m₃ jaargemiddelde).

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden worden.

4.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij scheidt het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

Voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 Odour units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom en 14 Odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. De gemeente Cuijk heeft in 2013 een geurverordening opgesteld.

Wettelijke afstanden geurhinder

Voorgrondbelasting

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand vanuit het dierenverblijf tot aan een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter zijn. Als het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt, dan geldt een afstand van minimaal 50 meter. Deze afstand wordt gemeten vanuit het emissiepunt van het dierenverblijf. Een buitenbak of uitloop voor paarden is geen dierenverblijf. Een geurgevoelig object is – kort gezegd – een gebouw bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent wordt gebruikt. Voorbeelden hiervan zijn woningen, ziekenhuizen, recreatiewoningen etc. De afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenkant van het geurgevoelig object is ten minste 50 meter als het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt. Als het buiten de bebouwde kom ligt, is deze afstand minimaal 25 meter.

Omdat de locatie Graafseweg 4 op het tijdstip, op of na 19 maart 2000, in gebruik is als veehouderij worden eventueel te realiseren geurgevoelige objecten op deze locatie niet getoetst aan de geurbelasting van veehouderijen met dieren met geuremissiefactoren in de omgeving. Op grond van artikel 14 lid 2 van de Wgv bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd

op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij, 50 meter en hoeft niet getoetst te worden op de geurbelasting afkomstig van dieren met geuremissiefactor.

Voor de toepassing van de [artikelen 3, 4 en 6](#) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- *a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,*
- *b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en*
- *c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,*

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

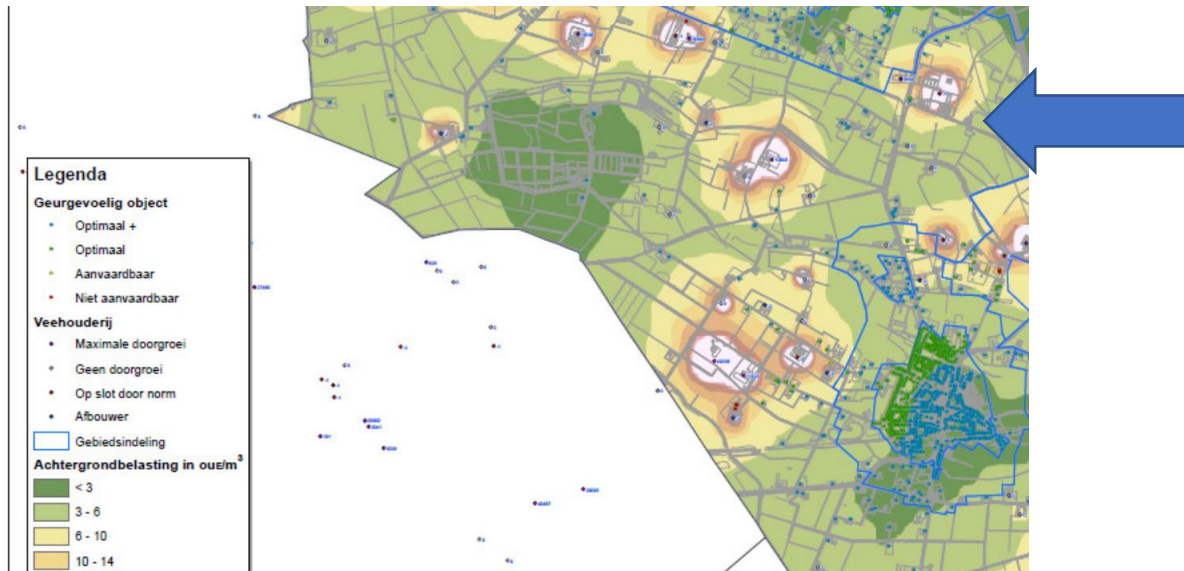
In dit project wordt geen geurgevoelig object gerealiseerd. In casu is sprake van een bestaande bedrijfswoning en een kantoorruimte hetwelk geen zelfstandig kantoor maar ondergeschikt/ondersteunend aan het hoveniersbedrijf.

Veehouderijen in de omgeving worden door deze ontwikkeling dan ook niet in hun belangen geschaad.

Achtergrondbelasting

Daarnaast is de vraag van belang of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De achtergrond belasting wordt veroorzaakt door alle omliggende veehouderijen in een straal van 2 kilometer om de locatie aan de Graafseweg 4. Om te bezien of er iemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad (belangen veehouderij en derden) en of dat er ter plaatse van het initiatief een goed woon- en leefklimaat geldt (belangen geurgevoelig object) is de gebiedsvisie van de gemeente Cuijk geraadpleegd. Hiervoor zijn de geurcontouren en de vaste afstandscirkels van de omliggende bedrijven alsmede de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied in beeld gebracht. Navolgend figuur geeft een beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve voorgrond- en achtergrondbelasting waarbij rekening is gehouden met een ontwikkelscenario ten aanzien van geurhinder voor de planlocatie en omgeving hiervan.



Afbeelding 7 Indicatieve achtergrondbelasting omgeving planlocatie.

Zoals gesteld wordt binnen dit project geen geurvoelig object gerealiseerd. In casu is sprake van een bestaande bedrijfswoning en een kantoorruimte hetwelk geen zelfstandig kantoor maar ondergeschikt/ondersteunend aan het hoveniersbedrijf. Dit aspect wordt dan ook niet verder behandeld.

Conclusie

Het aspect geur levert geen belemmeringen op voor onderhavig project.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met

zogenoemde risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 1 Wanneer groepsrisico verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen een invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen een invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen een invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

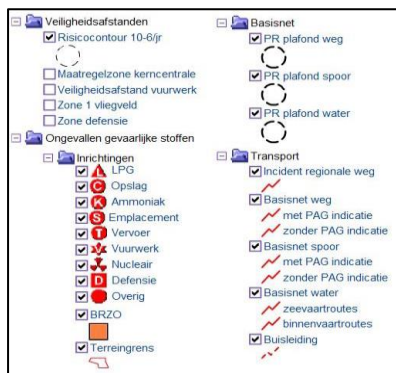
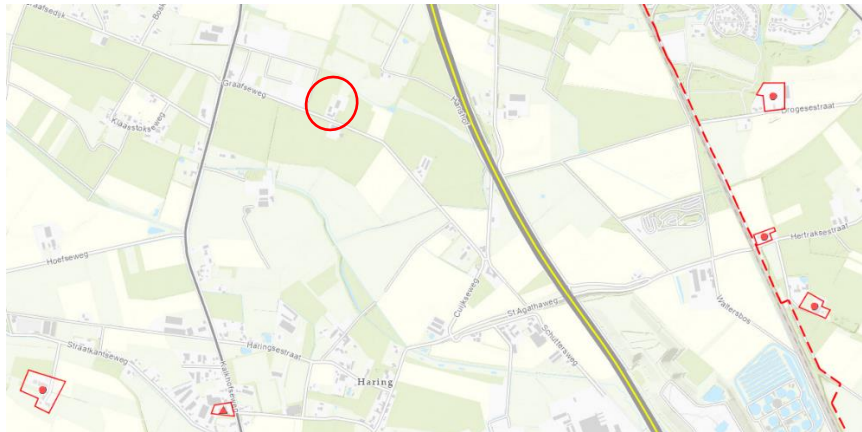
Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een ‘goede ruimtelijke ordening’ (Artikel 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de ‘Circulaire effectafstanden LPG-tankstations’, enz.

Risicokaart

In Nederland zijn de risicovolle inrichtingen in kaart gebracht. Ook de provincie Noord-Brabant heeft een dergelijke kaart. Een passage van deze kaart is hieronder weergegeven.



Afbeelding 21: Risicokaart Brabant

In de omgeving van het onderhavige perceel ligt geen risicovolle inrichting. Bovendien heeft dit initiatief geen betrekking op het toevoegen van een risicobron.

Gezondheid

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de beoogde ontwikkeling.

De uiteindelijke keuze is een afweging welke wordt gemaakt door de gemeente. Zie hierna in deze paragraaf.

Varkens- en pluimveehouderijen

Het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (bestaande uit enkele Brabantse omgevingsdiensten en gemeenten) heeft, vooruitlopend op een landelijk toetsingskader, de notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, Endotoxine toetsingskader 1.0" opgesteld (hierna: toetsingskader endotoxinen). Op basis van het toetsingskader endotoxinen kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico. Daarnaast is geen sprake van een nieuw te beschermen object.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt. De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de grens van de perceelsgrens van het bedrijf (bestemmingsvlak) en anderzijds de perceelsgrens van een hindergevoelig object (bestemmingsvlak).

De veehouderij wordt beëindigd ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf

Voor de bepaling van de milieucategorie is bepalend hoe groot het productieoppervlak wordt en of hiermee nog sprake is van een milieucategorie 3.1. Op de locatie Graafseweg 4 te Haps blijft een groter bedrijfsoppervlak dan 500 M2 in gebruik voor het agrarisch verwant bedrijf waardoor sprake is van een bedrijf in de milieucategorie 3.1 waarbij de grootste afstand tot de omwonenden 50 meter moet bedragen. Aan deze afstandseis wordt ruimschoots voldaan.

014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw.										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	D	3.1	2	G	1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30		2	1	G	1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50		3.1	2	G	1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30		2	1	G	1
0142	0162		Kl-stations	30	10	30	C	0	30	2	1	G	1
02	02	-											

Afbeelding 22: passage Brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Geur stof geluid gevaar grootste cat. verkeer

4.12 Verkeer

Huidige en verkeersstructuur

In de huidige situatie wordt het plangebied ontsloten via een inrit aan de voorzijde, bij de bedrijfswoning. De weg betreft een weg met met name agrarisch verkeer.

Nieuwe verkeersstructuur

Op de locatie wijzigt door de ontwikkeling niets aan de ontsluiting van de inrichting. Er wordt geen extra inrit aangelegd.

Verkeersaantrekkende werking

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Door het saneren van een agrarisch veehouderij wordt het aantal verkeersbewegingen waarschijnlijk kleiner. In de nieuwe situatie worden de bestaande (vrachtwagen)bewegingen voor het laden van dieren,

het transport van mest, het brengen van krachtvoer, het inkuilen van gewassen enz. vervangen. Vrachtwagenbewegingen komen volledig te vervallen.

De nieuwe verkeersbewegingen betreffen van het wegrijden en terugkomen van de shovel, tractor, kraan voor de klussen van de dag. Personeel komt met personenwagens.

Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. In de huidige situatie is reeds voldoende parkeergelegenheid om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Bovendien wordt deze locatie enkel bezocht door personeel die het machinepark nodig hebben of zand- en of grond moeten meenemen. De personenauto's komen in de plaats van het machinepark.

5 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit project is geen sprake van een bouwplan, enkel een functiewijziging van bestaande gebouwen.

De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (Artikel 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

De kosten voor de procedure worden via de leges betaald. Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Eventueel toekomstige planschade kan via de afgesloten overeenkomst worden verhaald. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende gegarandeerd.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

1) Voorbereiding en vooroverleg met diensten van rijk, provincie en waterschap en omgeving

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

2) Omgevingsdialoog

Op 25 november 2021 heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. De landschappelijke inpassing is aan de omwonenden voorgelegd en getekend. De omwonenden hebben geen problemen met de voorgenomen ontwikkeling.

3) Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.

4) Vaststelling

De gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

