

**Bestemmingsplan
“Buitengebied Sint Anthonis,
Peelkant 66”**

Status: Definitief

september 2022

**Bestemmingsplan
“Buitengebied Sint Anthonis,
Peelkant 66”**



Postbus 12 Sint Anthonis
Tel: 0493 -59 75 00

TOELICHTING

INHOUD

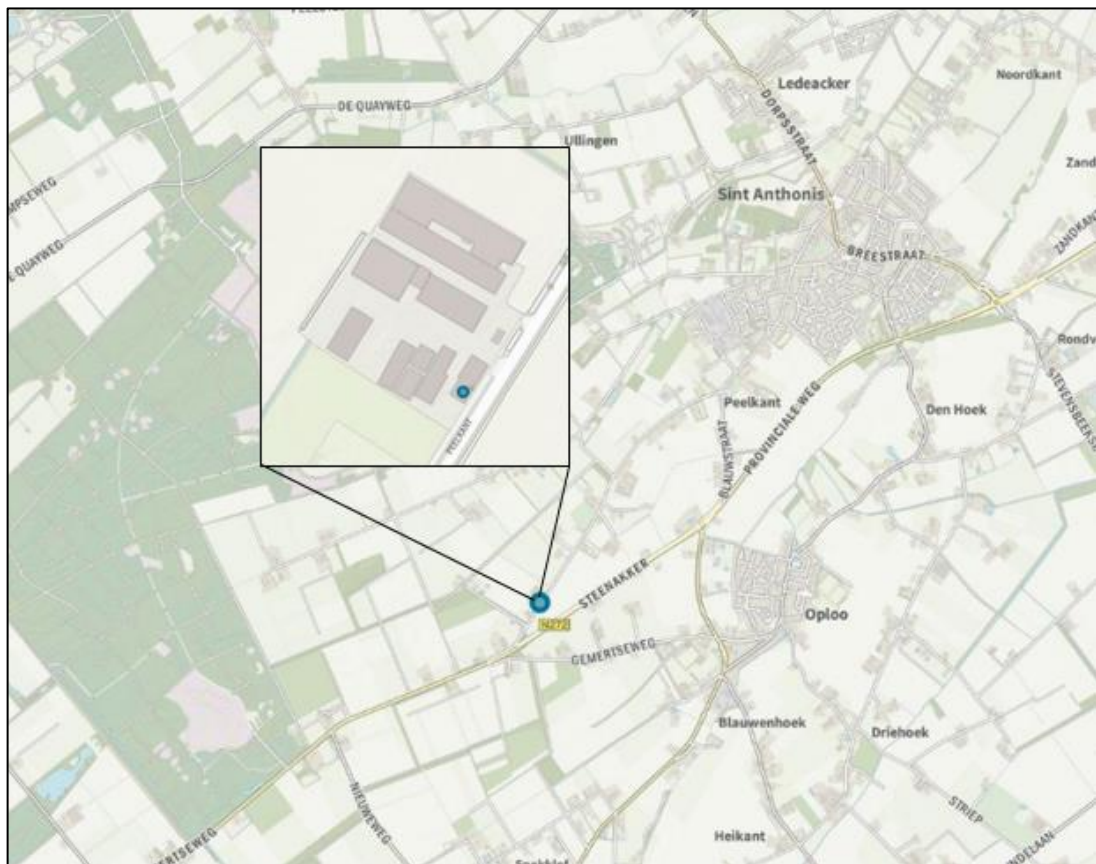
1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doel	1
1.3 Plangebied	2
1.4 Geldend bestemmingsplan	2
1.5 Leeswijzer	2
2 HUIDIGE SITUATIE	3
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur	3
2.2 Functies	4
3 PLANBESCHRIJVING	5
3.1 Ontwikkeling	5
3.2 Ruimtelijke structuur	5
3.3 Functies	6
4 BELEIDSKADERS	7
4.1 Rijksbeleid	7
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	8
4.1.3 Nationaal Waterbeleid	8
4.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)	9
4.2 Provinciaal beleid	9
4.2.1 <i>De kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving</i>	9
4.2.2 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021	10
4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
4.3 Regionaal beleid	15
4.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas	15
4.4 Gemeentelijk beleid	15
4.4.1 Structuurvisie Buitengebied	15
4.4.2 Vigerend bestemmingsplan	17
5 UITVOERINGSASPECTEN	19
5.1 Milieuaspecten	19
5.1.1 Bodem	19
5.1.2 Lucht	19
5.1.3 Geur	20
5.1.4 Geluid	22
5.1.5 Externe veiligheid	23
5.1.6 Sociale veiligheid	26
5.1.7 Water	26
5.1.8 Natuur	27
5.1.9 Cultuurhistorie	30
5.1.10 Archeologie	31
5.1.11 Bedrijven en Milieuzonering	31
5.1.12 Mobiliteit	32
5.1.13 Feitelijke belemmeringen	32
5.1.14 Landschappelijke inpassing	33
5.1.15 Wet natuurbescherming	33
5.1.16 Plan-MER	37

5.1.17 Volksgezondheid	39
5.1.18 Spuitzones	40
5.2 Fysieke aspecten	40
5.3 Economische aspecten	40
5.4 Handhaafbaarheid	41
6 JURIDISCHE ASPECTEN	43
6.1 Algemeen.....	43
6.2 Toelichting op de verbeelding	43
6.3 Toelichting op de planregels	43
7 PROCEDURE EN OVERLEG.....	45
7.1 Inspraak en overleg	45
7.2 Zienswijze	45
8 BIJLAGEN	46
Bijlage 1 Situatieschets	46
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	46
Bijlage 3 Onderzoek geur.....	46
Bijlage 4 Vigerende vergunning Wet natuurbescherming en AERIUS- berekeningen.....	46
Bijlage 5 Besluit MER-beoordeling	46
Bijlage 6 Digitale watertoets	46
Bijlage 7 Omgevingsdialoog	46
Bijlage 8 Reactie vooroverleg provincie Noord-Brabant	46
Bijlage 9 Nota van Zienswijzen.....	46

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2020, ” verder het plan genoemd, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor een bestaand agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer exploiteert aan de Peelkant 66 te Sint Anthonis een gemengd agrarisch bedrijf met varkens en rundvee. Binnen de inrichting vindt er een verandering plaats in het aantal te houden dieren en zal de huisvesting van alle varkens aangesloten worden op een luchtwasser. Ten behoeve van de beoogde situatie zal de sloop van bebouwing plaats vinden alsmede de uitbreiding van de huidige bebouwing. Netto is er geen sprake van een toename in oppervlak in bebouwing. De beoogde bedrijfsvoering past niet binnen het huidig bouwvlak, hiertoe dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden. Om deze reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.



***Figuur 1** Ligging plangebied*

1.2 Doel

Het agrarisch bedrijf op de locatie Peelkant 66 te Sint Anthonis (zie Figuur 1) wenst haar bedrijfsvoering te wijzigen. De wijziging betreft het toevoegen van een luchtwassysteem op de varkensstallen, uitbreiding in een aantal dierplaatsen waarvoor verlenging van een tweetal stallen plaats vindt en de uitbreiding van een werkplaats. Ten behoeve van de beoogde uitbreiding in bebouwing worden vier verouderde stallen gesloopt. Dit maakt dat er netto geen sprake is van uitbreiding in bebouwing.

Ten behoeve van de voorgenomen planvorming dient de vorm van het bouwvlak gewijzigd te worden, de oppervlakte van het bouwvlak en de bestemmingen blijven ongewijzigd.

De wijziging van het bestemmingsplan loopt gecoördineerd samen met de aanvraag Omgevingsvergunning.

1.3 Plangebied

Het plangebied bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als Peelkant 66 te Sint Anthonis, gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Oploo, sectie I en perceelnummer 366. De omvang van het plangebied bedraagt circa 8.330 m².

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het voorliggende plan is een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 18 juni 2013. Op 7 juli 2016 is de “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld.

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemmingen ‘Agrarisch – intensieve veehouderij’ met deels de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch - erfverharding’ en ‘tuin’. De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen ‘overige zone – gemengd landelijk gebied’.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan past niet binnen het bouwvlak. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken moet het bouwvlak van vorm veranderd worden. Zie voor een verduidelijking de situatietekening in bijlage 1. Hieroe is reeds vooroverleg geweest met de gemeente Sint Anthonis. In navolging hierop is een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer.

1.5 Leeswijzer

Onderstaand is een overzicht weergegeven van de navolgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 2 van deze herziening wordt eerst ingegaan op de huidige situatie van het plangebied. De aandacht gaat hierbij voornamelijk uit naar de bouwgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de functies aanwezig binnen het plangebied.
- In hoofdstuk 3 wordt een omschrijving gegeven van het plan dat gerealiseerd zal worden op het perceel. Hierbij wordt aandacht besteedt aan de ontwikkeling, de ruimtelijke structuur en de functies op het perceel.
- Hoofdstuk 4 gaat in op het beleidskader van zowel het rijks-, het provinciale, het regionale en gemeentelijke beleid.
- In hoofdstuk 5 wordt de nadruk gelegd op de uitvoeringsaspecten, waarbij er achtereenvolgens aandacht zal zijn voor de milieu-, de fysieke- en de economische aspecten. Daarnaast is er aandacht voor de handhaafbaarheid.
- Hoofdstuk 6 zal inzicht bieden in de juridische verantwoording in algemene zin, er wordt in dit kader een nadere toelichting gegeven op de regels.
- In hoofdstuk 7 is aandacht voor het vooroverleg dat in het kader van deze procedure is gevoerd en de wijze waarop is omgegaan met de eventuele zienswijzen.
- Tot slot zullen de bijlagen bestaan uit de in het kader van deze partiële herziening van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en aanvullende stukken.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Peelkant 66 te Sint Anthonis, ten zuidwesten van de kern Sint Anthonis in een landelijke omgeving. Op de locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een gemengd bedrijf waar varkens en rundvee gehouden wordt, hier is een rechtsgeldige omgevingsvergunning aanwezig is.



***Figuur 2** Luchtfoto plangebied met opgave van aanwezige bouwwerken*

Bouwgeschiedenis

Het totale perceel aan de Peelkant 66 heeft een omvang van omstreeks 6,62 hectare met buiten de bebouwing landbouwgrond. De bedrijfsvoering heeft haar neerslag gekregen in diverse gebouwen en opstallen (zie Figuur 2). De locatie betreft een gemengd bedrijf waar varkens en rundvee gehouden wordt.

Op het perceel zijn een bedrijfswoning, diverse stallen en opslag aanwezig (zie Figuur 2). De oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt op dit moment circa 8.330 m².

Ruimtelijke structuur

De locatie is gelegen aan de Peelkant 66 te Sint Anthonis, in het buitengebied nabij het Sint-Anthonisbos ten westen van de kern Oploo. Sint Anthonis is ten noordoosten van het plangebied gelegen.

Het gebied waarin het bedrijf gelegen is wordt gekenmerkt als 'Dynamisch areaal'. De omgeving wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap. Het gebied heeft geen gesloten kamerstructuren. Om de kernen Stevensbeek en Westerbeek zijn er akkerbouw- en veehouderij (melk- en intensieve) bedrijven aanwezig. Het gebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde, divers van aard. In de linten komt juist veel niet agrarische dynamiek voor.

Het deelgebied waar de locatie is gelegen biedt kansen voor uitbreiding en vormverandering van agrarische bedrijven. Het beoogde plan is hiermee passend binnen de ambities die het deelgebied biedt.

2.2 Functies

Het gebruik van het plangebied is op dit moment ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering. Het betreft een gemengd agrarisch bedrijf met stallen voor de huisvesting van varkens en rundvee, daarnaast is er ruimte voor opslag behorend bij het agrarisch gebruik. Behorend bij het agrarische bedrijf is er een bedrijfswoning aanwezig binnen het plangebied. De rest van het plangebied is in gebruik als grasland, in-/uitrit en erfbepanting behorend tot het agrarisch bedrijf. Tevens is een gedeelte van het perceel verhard. Dit betreft de inritten, de parkeerplaats en directe ruimtes rond de bebouwing.

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens een viertal verouderde gebouwen te slopen ten behoeve van de verlenging van een tweetal stallen en de plaatsing van luchtwassers. Daarnaast wordt een werkplaats aan de voorzijde van het erf gerealiseerd, naast de stal.



Figuur 3 Toekomstige situatie

De locatie wordt landschappelijk ingepast conform het inpassingsplan in bijlage 2. Met voornoemde beplanting wordt voldaan aan de door de gemeente in het beleid voor het buitengebied gestelde voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor wordt verder verwezen naar paragraaf 5.1.14 van deze toelichting.

3.2 Ruimtelijke structuur

De ontwikkeling ziet toe op het amoveren van verouderde bebouwing en de verlenging van een tweetal varkensstallen. Daarnaast worden de stallen voorzien van een luchtwassysteem, hiertoe zullen ook enkele bouwkundige aanpassingen worden doorgevoerd.

De bestaande stallen en overige bebouwing zijn geclusterd gerealiseerd. Dit is met het oog op een doelmatige bedrijfsvoering logisch, maar niet minder belangrijk is daarbij de wens om het compact te houden. Hierdoor is er sprake van een wenselijke stedenbouwkundige opzet van de planlocatie.

Qua aard, schaal en materiaalgebruik wordt bij de aanbouw aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing en is aansluiting gezocht bij het karakter van het gebied, zijnde een agrarisch productielandschap, met bijbehorende bedrijfsbebouwing. Ook na verbouw past de bebouwing binnen het karakter van het gehele gebied.

Beplanting

Bij de inpassing van het plan is rekening gehouden met streekeigen beplanting. Het inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 2 en verder uitgewerkt in hoofdstuk 5.1.14.

3.3 Functies

De functies binnen het bouwvlak zullen met onderhavige herziening van het bestemmingsplan niet wijzigen. De huidige en de toekomstige functies zijn opgenomen in paragraaf 2.2. Enkel het bouwvlak wordt van vorm veranderd voor de bedrijfsvoering.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterland-verbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders

- voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
- c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van het Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en –objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

4.1.3 Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

4.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Concluderend

Op het plangebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 De kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving

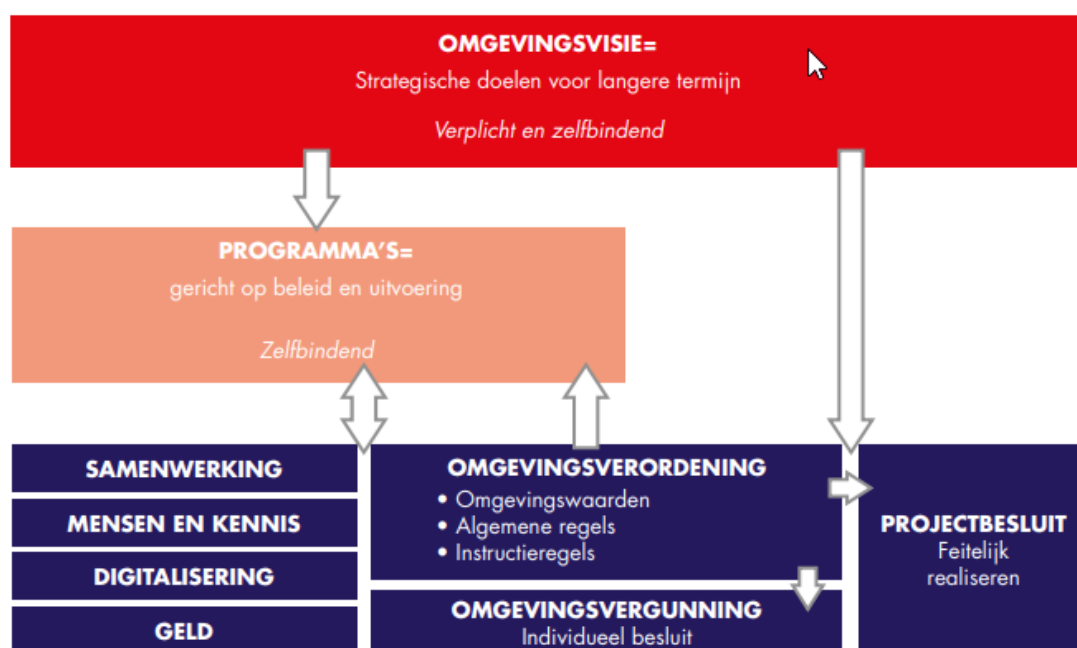
De omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving' is op 14 december 2018 vastgesteld.

In de Omgevingsvisie staat de fysieke wereld centraal. Deze fysieke wereld manifesteert zich in vier elementen: water, aarde, lucht en vuur (energie). Deze elementen zijn sterk van elkaar afhankelijk maar ook aan veranderingen onderhevig. Tegelijkertijd behoren de elementen niemand persoonlijk toe. In de zorg voor het monitoren, duiden en beïnvloeden van genoemde afhankelijkheden en veranderingen ligt een noodzaak om handelingsvermogen te organiseren. Die noodzaak doet zich voor wanneer dit handelingsvermogen niet vanzelfsprekend tot stand komt, of zich zodanig manifesteert dat de balans tussen de vier elementen verstoord raakt of dreigt te raken. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. Met de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie met de hoofdopgaven aan bij het Rijksbeleid, de Europese en mondiale doelstellingen. De provincie streeft er op haar

beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt. De provincie vindt dat de maatschappij in de toekomst – meer dan ooit – moet samenwerken om de Brabantse omgevingskwaliteit te bewaken en door te ontwikkelen. Waarbij ruimtelijke ordening dienend is aan maatschappelijke doelstellingen. Of het nu gaat om het verkleinen van sociale verschillen, het verbeteren van onze welvaart, of het gezonder, veiliger en duurzamer maken van onze leefomgeving.

De doelstelling is om van dierlijke mest een grondstof te maken, in een internationale circulaire landbouw. De gekozen bewerkingstechniek zorgt ervoor dat alle bruikbare stoffen uit de mest hergebruikt worden, er blijft uitsluitend loosbaar water over. De overige stoffen worden hergebruikt. Hiermee past de ontwikkeling binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

Op dit moment is de provincie bezig om het sectorale beleid af te stemmen op de Omgevingsvisie. De richting die vanuit de kernwaarden wordt meegegeven, speelt hierbij een belangrijke rol: niet alleen beschermen maar juist bezien hoe functies samengaan en hoe ze elkaar versterken. Dit gebeurt door beleid en maatregelen uit te werken in programma's en ook door waarden te beschermen via de omgevingsverordening. Sommige onderwerpen worden (verplicht) opgenomen in de omgevingsverordening zoals het natuurnetwerk, werelderfgoed en stiltegebieden.



Figuur 4 Schema verhouding verschillende delen

De uitwerking van beleid, de vertaling naar concrete acties en de inzet van instrumenten, vormen samen een programma. De programma's vormen de kern voor onze uitvoering. De keuze welke programma's worden uitgewerkt, staat op dit moment nog niet vast. Bij die keuze is het belangrijk dat de programma's in verbinding staan met elkaar én elkaar versterken.

4.2.2 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

In het Provinciale Milieu- en Waterplan (PMWP) is vast gelegd hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. Doelen van het PMWP betreffen:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);

- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Binnen het provinciale waterplan heeft het plangebied geen bijzondere aanduiding (zie onderstaand **Figuur 5**). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.



Figuur 5 Uitsnede provinciaal Waterplan 2016-2021

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2022 in werking. De Interim omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van:

- Milieuverordening gebaseerd op artikel 1.2. Wet milieubeheer;
- Verordening wegen gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2A Wegenverkeerswet;
- Verordening Ontgronden gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening natuurbescherming gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;

- Verordening ruimte gebaseerd op artikel 4.1. Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening water gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;

De Verordening luchtvaart en de vastgestelde Luchtvaartbesluiten bevatten voor een deel ook regels voor de fysieke leefomgeving. Het onderdeel luchtvaart is nog niet in de Interim omgevingsverordening verwerkt. Dit wordt bij de definitieve omgevingsverordening betrokken.

Op het plangebied als zodanig wordt in de Interimverordening niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het plangebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in "Landelijk gebied". Aan de uitbreiding van veehouderijen in dit gebied zijn in de regels verbonden. Deze regels gesteld in artikel 3.49 luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
 - d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
 - e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - h. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.
3. Een bestemmingsplan kan in afwijking van het eerste lid voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar als:
 - a. de locatie goed is ontsloten;
 - b. de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;
 - c. in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Interim omgevingsverordening, voor zover deze van toepassing zijn.

Met dit plan worden verouderde stallen geamoveerd ten behoeve van de verlenging van een tweetal varkensstallen. De uitbreiding wordt gebruikt om luchtwassystemen

toe te kunnen passen en dierverblijven te kunnen vergroten. Netto is er geen toename in bebouwing. De oppervlakte van de bebouwing wordt door de verandering als navolgend:

	sloop opp m2		uitbreiding opp m2		
stal 1	236,94		stal 4	luchtwasser	14,4
stal 2	95,2		stal 9	verlenging	176,14
stal 3	129,6		stal 8	verlenging	135,2
stal 5a	54			luchtwasser	14,7
totaal	515,74			afzuiggang	44,9
			werkplaats		119,3
				totaal	504,64

Per saldo is er een afname van ca 11 m² bebouwing.

Voor de beoogde ontwikkeling dient de vorm van het bouwvlak veranderd te worden. Er is geen sprake van vergroting van het bouwvlak, enkel vormverandering.

Gezien geen sprake is van omschakeling, uitbreiding of vergroting is nadere toetsing aan bovengenoemd artikel niet noodzakelijk.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Interim omgevingsverordening en geen verplichte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft wijziging van de agrarische bedrijfsvoe-

ring. In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)', welke op 2 december 2015 is herzien, is vastgelegd dat vormverandering van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 hectare behoort tot categorie 2 waarvoor alleen inpassing benodigd is. Hier wordt in voorzien. Middels de landschappelijke inpassing van de locatie wordt beantwoord aan de vereiste verantwoording in de Interim omgevingsverordening. Ter zekerstelling van de landschappelijke inpassing is in de regels behorende bij dit bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee zeker gesteld is dat de kwaliteitsverbetering zal worden gerealiseerd, beheerd en in stand gehouden.

Concluderend

Als gesteld in de structuurvisie is het de opgave om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland, naast de opgave om rekening houdend met de draagkracht van het Brabantse landschap de transitie naar nieuwe vormen van duurzame energiewinning te realiseren.

Gelet op de ligging binnen het perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling is er ruimte voor onderhavige ontwikkeling. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Met de vaststelling van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is vastgelegd dat alle vergunde rechten op onderhavige locatie binnen een bouwperceel (bestemmingsvlak) dienen te worden gebracht. Het hiermee van toepassing zijnde bouwperceel (bestemmingsvlak) is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. Dit bestemmingsvlak heeft een omvang van 8.330 m².

Ten aanzien van de in de Interim omgevingsverordening gestelde regels kan gesteld worden dat aan de maximale maatvoering van 1,5 hectare als gesteld in artikel 3.49 van de Interim verordening wordt voldaan. Ook aan de overige regels in de Interim omgevingsverordening wordt voldaan.

Het beleid van de provincie maakt het aldus mogelijk, mits er sprake is van een ontwikkeling naar een duurzame veehouderij, dat onderhavig agrarisch bedrijf de gewenste beperkte uitbreiding kan realiseren middels een vormverandering van het bouwvlak. Het is als zodanig passend binnen het provinciale beleid. Hierbij zal rekening gehouden worden met de eisen welke gesteld worden in de Interim omgevingsverordening aan de toekomstige toename van de bebouwingsoppervlakte (staldering).

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas

In het Waterbeheerplan (WBP) beschrijft het waterschap Aa en Maas haar doelstellingen voor de periode 2016 – 2021 en de wijze waarop deze doelstellingen bereikt moeten worden. Hiermee geeft het waterschap invulling aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening water Noord-Brabant om een waterbeheerplan op te stellen. In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende programma's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Het voorgenomen initiatief heeft geen nadelig effect op de vastgestelde programma's van het waterschap. Met betrekking tot het initiatief wordt verder in hoofdstuk 5 nader ingegaan op de verwerking van het aspect water.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied

Op 27 januari 2014 is de structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In dit document wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het gebied waarin het bedrijf gelegen is wordt gekenmerkt als 'Deelgebied 3, Dynamisch areaal'.

Karakteristiek

Dit deelgebied wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap en het heeft geen gesloten kamerstructuren. Om de kernen Stevensbeek en Westerbeek zijn er akkerbouw- en veehouderij (melk- en intensieve) bedrijven aanwezig. Het deelgebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde, maar wel meer divers van aard dan in deelgebied 1. In de linten komt juist veel niet agrarische dynamiek voor.

Ambities

Het Dynamisch Areaal, is door zijn middelschaligheid bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw. Doorontwikkeling van de primaire agrarische sector ligt hier minder voor de hand.

In dit gebied liggen bij uitstek kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Met allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten, waarbij inhaken op de synergiewaarde van de multifunctionaliteit van het gebied een pluspunt vormt. Duurzaamheid staat daarbij steeds voorop.

Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken en dus ook niet belemmerend zijn naar de uitoefening van de agrarische bedrijfsactiviteiten. Het is en blijft immers een agrarisch gebied, waar agrarische ondernemers moeten kunnen bedrijfsvoeren. Gezien de aard van het gebied zal de gemeente de behoefte aan al dan niet gefaseerde omschakeling naar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten ondersteunen.

Nieuwe ontwikkelingen zullen ook niet verstorend mogen zijn op de voorzieningenniveaus van de dorpen.

Door zijn middelschaligheid is dit bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw met kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Doorontwikkeling van de primaire agrarische sector ligt hier minder voor de hand.

De synergiewaarde van de multifunctionaliteit van het gebied vormt een pluspunt voor allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten, waarbij kernwaarden van het gebied kunnen worden versterkt. Duurzaamheid staat daarbij steeds voorop. Nieuwe ontwikkelingen zullen ook niet verstorend mogen zijn op de voorzieningenniveaus van de dorpen.

Kansen:

Voor intensieve veehouderijbedrijven leidt dit tot de volgende beleidskeuzen:

- Uitbreiding is mogelijk m.u.v. pelsdierhouderij
- Vormverandering is mogelijk
- Omschakeling naar niet - grondgebondenheid melkrundveehouderij, grondgebondenheid melkrundveehouderij, overig niet - grondgebonden bedrijf en productiegerichte paardenhouderij is mogelijk;

Medewerking:

Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Gericht op een innovatief duurzaam agrarisch bedrijf;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de realisatie van de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Bij uitbreiding en vormverandering dient sprake te zijn van een duurzame locatie;
- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;

- De borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Het voorkomen van de onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
- Milieuhygiënische aanvaardbaarheid;
- Hydrologische aanvaardbaarheid;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Onderstaand wordt toegelicht of aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

- Met de ontwikkeling wordt het bedrijf voorzien van vergaande emissie reducerende technieken. Bovendien ontstaat door de combinatie van verschillende bedrijfsactiviteiten een bedrijfsvoering welke duurzaam perspectief biedt aan de initiatiefnemer.
- In onderhavig initiatief wordt verouderde bebouwing geamoveerd. De ruimte die hiermee gewonnen wordt biedt perspectief voor uitbreiding in de vorm van nieuwbouw. De nieuwbouw sluit qua kleur- en materiaalstelling aan bij de huidige bebouwing. Hiermee krijgt het bedrijf een moderne en nette uitstraling. Hiermee wordt stedenbouwkundig bijgedragen aan de omgeving.
- Met de uitbreiding van het bedrijf zal er sprake blijven van een compact bouwvlak, doordat de bebouwing dicht op elkaar gerealiseerd wordt. Verder zal er met het kleurgebruik aansluiting gezocht worden bij de bestaande bebouwing in de omgeving en in het bouwvlak. Hiermee wordt bijgedragen aan landschappelijke kwaliteit van het gebied.
- Het betreft een duurzame locatie, de locatie biedt voldoende mogelijkheden voor voortzetting van het bedrijf.
- Om het bedrijf te kunnen voortzetten is investering in een emissiearm stalsysteem noodzakelijk. De ontwikkeling is bedrijfseconomisch noodzakelijk.
- Er is sprake van een bestaand bestemmingsvlak en de omvang van het bestemmingsvlak (bouwperceel) zal de maatvoering van 1,5 hectare niet overschrijden.
- In het kader van het provinciale beleid is reeds aangetoond dat hier sprake is van een duurzaam initiatief, op zowel locatie- als inrichtingsniveau.
- Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van een specifieke waarde.
- In het volgende hoofdstuk is aangetoond dat het initiatief milieu hygiënisch aanvaardbaar is.
- Binnen het plan is er netto geen sprake van een toename in verharding, er wordt 515,7 m² gesloopt en 445,7 m² aangebouwd. Er is met betrekking tot water sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.
- Er zal voldaan worden aan de wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu. In de overige hoofdstukken van deze toelichting worden deze aspecten nader toegelicht.

4.4.2 Vigerend bestemmingsplan

Het voorliggende plan is een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 18 juni 2013. Op 7 juli 2016 is de “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld.

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemmingen ‘Agrarisch – intensieve veehouderij’ met deels de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch - erfverharding’ en ‘tuin’. De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen ‘overige zone – gemengd landelijk gebied’.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan past niet binnen het bouwvlak. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken moet het bouwvlak van vorm worden veranderd. Zie voor een verduidelijking de situatietekening in bijlage 1.

Daarnaast wordt in onderhavig plan de maximale depositie van ammoniak veranderd. De depositie van ammoniak mag niet meer bedragen dan met dit plan wordt mogelijk gemaakt en waar de Wet natuurbescherming op toe ziet.



Figuur 6 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

Voor de vormverandering van het bouwvlak zijn gesprekken gevoerd met de gemeente. De gemeente heeft een positieve grondhouding aangenomen ten opzichte van dit plan.

Concluderend bestemmingsplan

De ontwikkeling is passend binnen de hoofdlijnen van het toekomstig beleid. Als gesteld bieden nieuwe investeringen ook kansen om veel doelmatiger met bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de omgeving. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van een wijziging van het bestemmingsplan.

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de ligging van de huidige bedrijfsgebouwen. Er hebben zich geen calamiteiten of activiteiten voorgedaan waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is. De locatie kan derhalve als onverdacht aangemerkt worden. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. Er worden verder geen bouwwerken opgericht voor menselijk verblijf. In de bestaande situatie zijn eveneens geen bouwwerken aanwezig die bedoeld zijn voor een menselijk verblijf langer dan twee uur (buiten de woning).

Middels preventie, instructies en 'good housekeeping' zijn er voldoende maatregelen genomen om bodemverontreiniging te voorkomen.

5.1.2 Lucht

Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de planomgeving, er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat volgens de wettelijke normen als de achtergrondconcentratie fijn stof vermeerderd met de bijdrage van het plan de norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar. In het kader van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant mag de achtergrondconcentratie fijn stof vermeerderd met de bijdrage van het plan niet meer bedragen dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Door toepassing van een luchtwassysteem op meerdere dierverblijven, wordt de fijn stof emissie vanuit de inrichting verminderd ten opzichte van de huidige situatie. Onderstaand is een overzicht van de fijn stof emissie weergegeven voor de vigerende en toekomstige situatie.

Tabel 1: Overzicht fijn stof emissie

	Totaal gram fijn stof /jaar
Vigerende situatie	188.321
Aangevraagde situatie	182.190
Afname fijn stof emissie	6.131

Het dichtstbij gelegen gevoelige object is op circa 74 meter afstand gelegen (Peelkant 68). Als de totale emissie op een afstand van 70 meter minder is dan 324.000 gram/jaar dan draagt een plan Niet In Betekende Mate (NIBM) bij. Gezien de totale emissie ruim onder deze waarde zit en er sprake is van een afname, kan gesteld worden dat het initiatief NIBM bijdraagt en er op lokaal niveau een verbetering van de luchtkwaliteit optreedt. Daarnaast wordt ruimschoots aan de minimale afstand van 30 meter uit de VNG voldaan. Met betrekking tot luchtkwaliteit zullen er geen nadelige effecten optreden met betrekking tot een goed woon- en leefklimaat. Ten opzichte van de vigerende situatie is er sprake van een lokale verbetering. Daarnaast wordt voldaan de Wet luchtkwaliteit.

5.1.3 Geur

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Blijft de voorgrond geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten onder de norm?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied?

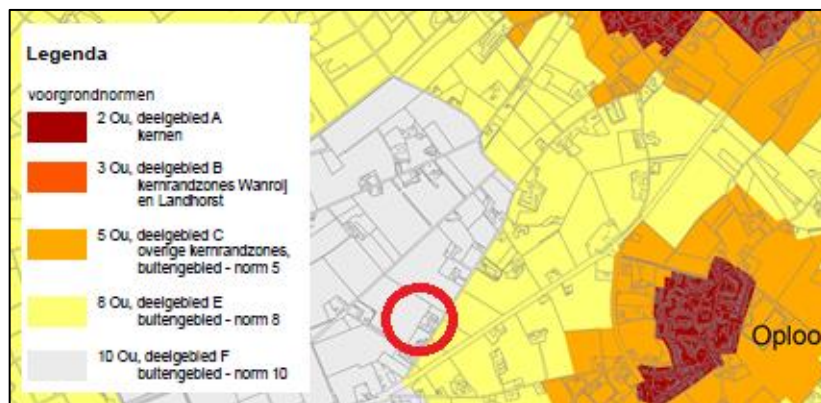
Om de eerste vraag te kunnen beantwoorden wordt eerst ingegaan op de norm waaraan getoetst dient te worden. Hierbij is de diercategorie welke op het bedrijf aanwezig is van belang. Het onderhavige bedrijf betreft een gemengd bedrijf. Voor het houden van varkens zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Dit betekent dat artikel 2 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing is. Dit artikel luidt als volgt:

Een omgevingsvergunning met betrekking tot een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen:

- a. *Binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;*
- b. *binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;*
- c. *buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht;*
- d. *buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.*

Het plangebied is gelegen in het buitengebied binnen een concentratiegebied. Dit maakt dat de norm uit de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt.

Voor gemeente is het, door middel van het vaststellen van een geurverordening, mogelijk om af te wijken van wettelijke normen uit de Wgv. De gemeente Sint Anthonis heeft op 23 juni 2016 de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016" vastgesteld. Zij heeft voor verschillende deelgebieden afwijkende normen vastgesteld. De inrichting zelf is gelegen in deelgebied F, met een toetsingsnorm van 10,0 odour units per kubieke meter. Op zeer korte afstand ligt deelgebied E, met een vastgestelde norm van 8,0 odour units per kubieke meter. In onderstaand figuur is de ligging van de inrichting weergegeven ten opzichte van de vastgestelde deelgebieden.



Figuur 7 Ligging binnen kaart behorend bij de Geurverordening Sint Anthonis 2016

Voor woningen behorende bij andere veehouderijen en voormalige veehouderijen geldt een ander toetsingskader, te weten artikel 2 van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit artikel luidt als volgt:

In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- a. *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

De woning aan de Peelkant 68 te Sint-Anthonis betreft een woning behorend bij een voormalige veehouderij. De milieuvergunning van dit bedrijf is op 22 maart 2002 ingetrokken. Voor deze woning dient getoetst te worden aan de afstand van 50 meter. Gezien de woning op circa 75 meter ligt, wordt ruim voldaan aan deze afstand.

Er is een geurberekening met behulp van V-Stacks-vergunningen uitgevoerd om de voorgrondgeurbelasting op de geurgevoelige objecten in de planomgeving, welke niet bij een veehouderij horen of hebben gehoord in kaart te brengen. De uitkomst van deze berekening is als volgt.

Tabel 2: Uitkomst geurberekening

Naam van de berekening: Jans beoogd 2021

Gemaakt op: 2021-05-21 8:58:41

Rekentijd: 0:00:45

Naam van het bedrijf: 0144OM102 g jans peelkant 66 (aanvraag)

Berekende ruwheid: 0,185 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 4	187 227	402 279	2,9	1,0	0,50	1 472	2,9
2	stal 6/7/7a	187 246	402 321	2,8	1,0	1,33	8 033	3,5
3	stal 8	187 258	402 360	2,9	1,0	0,96	3 764	3,3
4	stal 9	187 239	402 312	5,3	1,0	1,36	7 602	4,3
5	stal 5	187 215	402 286	1,5	0,5	0,40	570	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurmorm	Geurbelasting
6	peelkant 74	187 162	402 123	10,0	6,4
7	gemertseweg 19	186 938	401 912	10,0	1,5
8	peelkant 70	186 873	402 338	10,0	1,9
9	gemertseweg 16	187 203	401 935	8,0	2,3
10	peelkant 64	187 388	402 567	10,0	5,9
11	gemertseweg 9	188 023	402 002	5,0	0,7
12	gemertseweg 14	187 315	401 938	8,0	2,1
13	peelkant 62	187 363	402 663	10,0	3,9
14	woonkern oploo	188 363	402 063	2,0	0,5
15	de staat 43	187 572	403 961	8,0	0,4

Zoals uit de bovenstaande tabel blijkt, wordt ten aanzien van de geurbelasting voor alle locaties voldaan aan normen uit de Wgv en de geurverordening van de gemeente Sint Anthonis ten aanzien van de geurgevoelige objecten in de omgeving welke niet tot een (voormalige) veehouderij behoren.

Naast het houden van varkens is er ook sprake van het houden van rundvee. Voor een aantal soorten rundvee zijn geen geurnormen vastgesteld en dient aan vaste afstanden te worden voldaan. Onverminderd de artikelen 3 en 4 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object: ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Hieraan wordt voldaan voor wat betreft het rundvee met een afstand van 85 meter. Ook door de sloop van de meest nabijgelegen stallen wordt de afstand van het meest nabij gelegen emissiepunt vergoot van 75 meter naar 92 meter.

In de Interim omgevingsverordening heeft de provincie een norm vastgelegd ten aanzien van het aspect geur. Zij heeft deze norm vastgesteld op te voorkomen dat er op gebiedsniveau nieuwe overbelastingen voor geur ontstaan en om bij te dragen aan de afname van de belasting waar deze cumulatief hoog is.

In de deze voorwaarde heeft de provincie ervoor gekozen om te werken met percentages voor de kans op geurhinder. De percentages welke de provincie gekozen heeft gelden voor de achtergrond belasting. Deze percentages zijn 12% voor de bebouwde kom en 20% voor het buitengebied. Deze percentages laten zich vertalen naar een toetsbare norm door gebruikt te maken van OU_e/m^3 . De norm die geldt, is opgenomen in de onderstaande Tabel 3.

Tabel 3: Normering Interim omgevingsverordening

Norm geurhinder percentages omgezet naar OU_e/m^3	
	Achtergrond
Bebouwde kom	10,0 OU_e/m^3
Buitengebied	20,0 OU_e/m^3

De Omgevingsdienst Brabant Noord heeft een onderzoek uitgevoerd naar de achtergrondbelasting geur (projectnummer Z/161686, zie ook bijlage 3) van 21 april 2022. De conclusie van het onderzoek is als volgt:

Conclusie

In verband met de voorgenomen bouwvlakwijziging en wijziging van de bedrijfsvoering aan Peelkant 66 is onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving en op de voorgenomen uitbreiding van de woonkernen van Oploo en Sint Anthonis. Uit de berekende voor- en achtergrondconcentraties blijkt dat er geen overschrijdingen van de geldende normen optreden. De geurbelasting vormt geen belemmering voor het plan. Gezien de afname van de totale geuremissie, de verplaatsing van de emissiepunten en de totale afstand zal dit nageenough geen waarneembaar effect hebben op de woonkernen van Oploo en Sint Anthonis. Door de afname in geuremissie zal de stankcirkel niet groter worden in omvang. Door de verplaatsing van emissiepunten kan de stankcirkel ook verplaatsen.

Het aspect geur is geen belemmering voor de doorgang van het plan.

5.1.4 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Het railverkeer is hier echter niet relevant gezien de afstand. De afstand tot een

spoorlijn bedraagt 7,5 kilometer. Met betrekking tot wegverkeer zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. De bebouwing komt niet dicht op de weg te staan en de woning blijft ongewijzigd.

Voor dit plan geldt dat uitsluitend industrielawaai relevant is. Kijkende naar de richtafstand uit de VNG voor geluid geldt dat deze 50 meter bedraagt. Binnen deze afstand zijn geen woningen gelegen. Deze bevindt zich op minimaal 70 meter, gemeten van de rand van het bouwvlak. Met de ontwikkeling neemt de afstand tot de woning niet af. Ook wijzigt de milieucategorie van de bedrijfsvoering niet. Verder zijn de landbouwactiviteiten reeds aanwezig.

Concluderend kan gesteld worden dat met de vormverandering van het bouwvlak de geluidsbelasting op de woning niet wijzigt.

5.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en

welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 4 Wanneer groepsrisico verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,7 keer de oriëntatiewaarde, af 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,7 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden lpg-tankstations', en zovoort.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk

De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van risico's en risico-ontvangers wordt bereikt kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen

van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisico-verantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming.

Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

Inventarisatie risicobronnen

De externe veiligheidsrisico's voor het plangebied zijn met behulp van de nationale risicokaart geïnventariseerd (zie navolgende figuur).



Figuur 8 Uitsnede risicokaart

Uit bovenstaande figuur blijkt, dat in de omgeving van het plangebied (rode ruit) geen risicobronnen aanwezig zijn, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen.

Beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk

Het plan past daarnaast binnen de aanvullende kaders, zoals die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid voor de gemeente Sint Anthonis (Land van Cuijk 2012-2015).

Conclusie

Omdat er het plangebied niet ligt binnen de risicocontour van de risicobronnen in de omgeving, geldt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor het plan.

5.1.6 Sociale veiligheid

Onderhavig plan heeft geen invloed op de sociale veiligheid binnen de omgeving.

5.1.7 Water

De gemeente Sint Anthonis en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Boxmeer) een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: "In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe)".

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een "parapluplan" voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De locatie is gelegen in het streefbeeld landelijk. Het streefbeeld voor dit gebied is als volgt geformuleerd:

"Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk.

Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water."

Met de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij het waterplan van de regio. Daarnaast zal rekening gehouden worden met het beleid van het waterschap Aa en Maas. Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren') doorlopen. Hergebruik van regenwater wordt vooral overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen en kantoorgebouwen. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

De waterbeheerder voor de planlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen. Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening.

Met dit plan neemt de verharding binnen het plangebied niet toe. Er is sprake van 515,7 m² sloop en 504,6 m² nieuwe aanbouw. Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Het vuile water afkomstig van binnen het plangebied wordt afgevoerd naar de mestkelders. De mestput heeft een voldoende omvang voor de opvang van het spoelwater en het vervuilde regenwater dat op deze locatie valt. Het riool dat voorlangs de

locatie aan de Peelkant loopt is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen in de verschillende ruimtes.

Op het perceel zullen geen uitlogende materialen worden opgeslagen. Dit maakt dat er geen vervuiling van het grondwater plaats zal vinden, en alleen schoon hemelwater zal worden geïnfiltreerd. Daarnaast zal bij de bouw ook geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen.

Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig plan. De uitgevoerde watertoets is bijgevoegd als bijlage 6.

5.1.8 Natuur

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermde internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Met onderhavig plan is slechts sprake van een vormverandering van het bouwvlak. Concluderend kan gesteld worden dat de toekomstige ontwikkeling niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving. De afstand tot kwetsbare gebieden is dusdanig dat het overgrote deel van de effecten niet aan de orde zijn. Voor het aspect stikstofdepositie geldt dat er sprake is van een afname van de depositie. Dit blijkt ook uit de als bijlage 4 bij dit plan gevoegde AERIUS-berekening.

Natuurnetwerk Nederland

In de omgeving van het plangebied zijn diverse gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)). De NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. In de provincie Noord-Brabant is het NNN verstaald in het Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Op navolgende kaart is de NNB in de omgeving weergegeven. De voorgenoemde wijziging van de bedrijfsvoering bevindt zich of grenst niet aan delen van de NNB. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de NNB.



Figuur 9 Ligging plangebied (rode ruit) ten opzichte van NNB

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen, is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Gezien het intensieve gebruik, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd.

Conform de navolgende soorten effectenindicator kunnen er binnen het plangebied beschermde soorten voor komen.

- > Zoeken op soort
- > Zoeken op wetgeving en beleid
- > Zoeken op nuttige informatie
- > Uitgebreid zoeken
- > Effectenindicator soorten
- > Maatregelenindicator soorten
- > Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied; zet punten en sluit af met een dubbel-kliik.

Postcode 



1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Locatie: 5.8527/51.6088 Oppervlakte: 0.95 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☐ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☐ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vogels

- ☐ [Buizerd](#)

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

- ☐ [Vogels \(2\)](#)

Het aspect flora en fauna zal door middel van een QuickScan Flora en Fauna op de locatie, beter bekeken dienen te worden maar zal naar verwachting geen belemmering opleveren omdat het geen uitbreiding van bebouwingsoppervlakte betreft. De QuickScan zal worden uitgevoerd zodra de aanvraag Omgevingsvergunning voor slopen en bouwen ingediend zal worden.

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden.

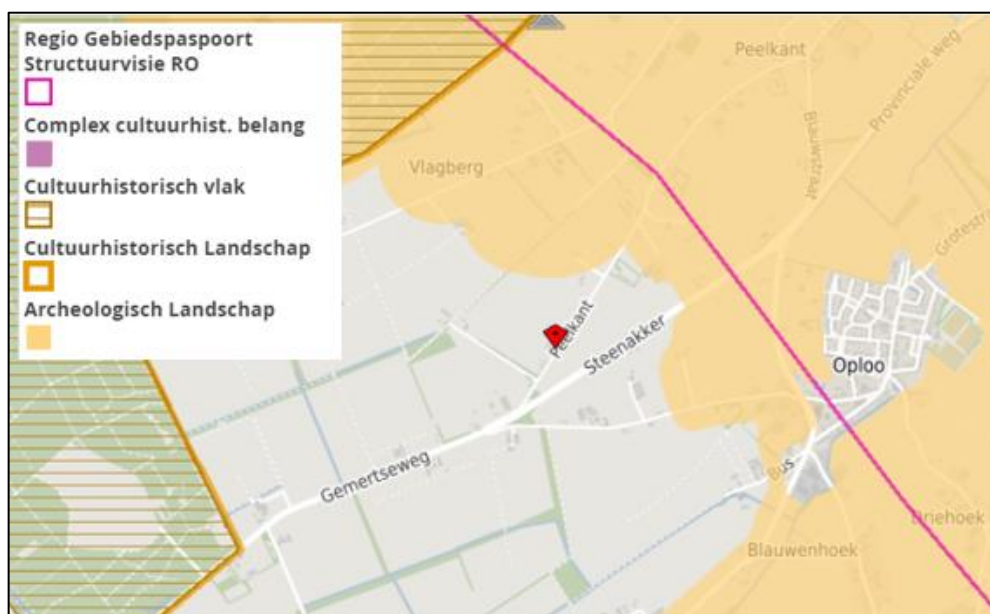
Ten aanzien van broedvogels is het echter niet uit te sluiten of er op het moment voor aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

5.1.9 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt, dat er geen cultuurhistorische elementen aanwezig zijn die aangetast kunnen worden door onderhavig plan of die voor een belemmering zorgen voor onderhavig plan (zie Figuur 10).

De locatie is binnen de cultuurhistorische regio de Peelkern gelegen, maar heeft geen nadere aanduiding. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.



Figuur 10 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

5.1.10 Archeologie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied ligt conform de provinciale kaart niet binnen een archeologisch landschap.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Op onderstaande kaart zijn de verschillende waarden met betrekking tot archeologie weer gegeven.

Uit de kaart (zie Figuur 11) blijkt dat het plangebied binnen een gebied met een lage archeologische verwachting is gelegen, categorie 6. Voor gebieden met een lage archeologische verwachting geldt geen onderzoeksplicht.



Figuur 11 Uitsnede archeologische beleidskaart Sint Anthonis

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.

5.1.11 Bedrijven en Milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Lijst

van Bedrijfsactiviteiten¹ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009. In deze lijst wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (zoals geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening moet worden gehouden.

Onderhavig bedrijf betreft een veehouderij waar rundvee en varkens gehouden worden. In de onderstaande tabel zijn richtafstanden per bedrijfsonderdeel gegeven, met daaronder de grootste richtafstand per aspect.

Tabel 5: Richtafstanden per bedrijfsonderdeel

	Richtafstand geluid	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand gevaar
Rundvee	30	100	30	0
Varkens	50	200	30	0
Grootste afstand	50	200	30	0

De grootste richtafstand geldt voor het aspect geur, met een richtafstand van 200 meter. Er zijn geurgevoelige objecten gelegen binnen de richtafstand van 200 meter. Echter is er een apart beoordelingskader voor het aspect geur, vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderijen en de gemeentelijke geurverordening. Zoals blijkt in paragraaf 5.1.3 wordt aan deze normen voldaan. Hiermee geldt dat ook ten aanzien van het aspect geur sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat heerst.

Voor de aspecten geluid, stof en gevaar wordt voldaan aan de richtafstand, de dichtstbij gelegen woning ligt op minimaal 70 meter afstand.

Binnen het plangebied worden met dit plan geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk gemaakt. Omliggende bedrijven wordt door voorliggend plan niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

5.1.12 Mobiliteit

Ten opzichte van de huidige situatie vinden geen wijzigingen plaats in het aantal verkeersbewegingen. Zo worden bijvoorbeeld niet vaker dieren aan- of afgevoerd. Ook de aanvoer van voer en de afvoer van mest blijft gelijk. Op het erf is verder voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het aspect verkeer zal niet leiden tot negatieve effecten in de omgeving.

5.1.13 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van het bouwwerk zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien aangezien voor zover bekend ter plaatse van de betreffende uitbreidingslocatie op het perceel geen kabels of leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Bij de realisering van het project zal rekening worden gehouden met eventuele overige feitelijke belemmeringen.

¹ Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

Hoogspanningsleidingen

Op een afstand van 3,5 kilometer ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

5.1.14 Landschappelijke inpassing

Voor de inrichting is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. De landschappelijke context is te kenschetsen als kleinschalig bouwland in een oudere ontginning, aan de rand van de heide. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing. Daarnaast ook groensingels of bomenrijen aan de veldkanten.

Conform het inpassingsplan zal de huidige aanwezige beplanting behouden blijven. Een reeds aanwezige groensingel zal opgeschoond worden en aangeplant worden met nieuwe struiken. Het gebied ter hoogte van de voormalige stallen zal als speelveld aan de huidige tuin toegevoegd worden. Het plan omvat verder de toevoeging van een groensingel aan de perceelsgrens aan de noordkant. Deze zal ondersteund worden door een strook kruidenrijk grasland. Tot slot zullen er hoogstamfruitbomen aangeplant worden. Hiermee is het plangebied ingepast conform de karakteristieken van de omgeving. Het gehele inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 2.



Figuur 12: Landschappelijke inpassing

5.1.15 Wet natuurbescherming

Voor de inrichting is een Natuurbeschermingswetvergunning via een Verklaring Van Geen Bedenkingen verleend door de provincie Noord-Brabant op 20 oktober 2015 en provincie Limburg op 3 september 2014. Ten opzichte van de huidige vergunning

is er sprake van een wijziging in dieraantallen en stalsystemen, waarbij sprake is van een zeer forse daling in de uitstoot van ammoniak (63%).

Het beoogde initiatief zal niet leiden tot een toename in stikstofdepositie ten opzichte van de vigerende vergunning. Hiermee zijn significant negatieve effecten uitgesloten.

In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van het perceel niet mag leiden tot meer depositie van ammoniak op Natura 2000-gebieden dan de depositie van ammoniak welke is vastgelegd in de vigerende vergunning.

Tabel 6: Emissie vigerende situatie

Vigerende situatie									
nr stal	RAV-code (BB of BWL)	Diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	OUe / dier	totaal OUe	gr PM10 / dier	totaal PM10
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee	6	4,4	26,4	0	0	38	228
	A 6.100	veestieren en overig vleesvee	6	5,3	31,8	35,6	213,6	170	1020
3	D 1.1.100	gespeende biggen	212	0,69	146,28	7,8	1653,6	74	15688
4	D 1.3.100	guste en dragende zeugen	36	4,2	151,2	18,7	673,2	175	6300
	D 1.1.13 (BWL 2010.05.V1)	gespeende biggen	200	0,2	40	5,4	1080	56	11200
5	A 3.100	vrouwelijk jongvee	6	4,4	26,4	0	0	38	228
	A 2.100	zoogkoeien	8	4,1	32,8	0	0	86	688
	A 7.100	fokstieren en overig rundvee	15	6,2	93	0	0	170	2550
6	D 1.1.14 (BWL 2007.05.V7)	gespeende biggen	896	0,03	26,88	5,5	4928	48	43008
7	D 1.2.15 (BWL 2007.05.V7)	kraamzeugen	30	0,42	12,6	19,5	585	104	3120
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	31	0,21	6,51	13,1	406,1	113	3503
	D 2.3 (BWL 2007.05.V7)	dekberen	2	0,28	0,56	13,1	26,2	117	234
	D 1.2.15 (BWL 2007.05.V7)	kraamzeugen	15	0,42	6,3	19,5	292,5	104	1560
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	91	0,21	19,11	13,1	1192,1	113	10283
	D 3.2.14 (BWL 2007.05.V7)	opfokgelten	21	0,15	3,15	16,1	338,1	99	2079
7a	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	21	0,21	4,41	13,1	275,1	113	2373
8	D 1.2.100	kraamzeugen	36	8,3	298,8	27,9	1004,4	160	5760
	D 1.2.13 (BWL 2006.08.V1)	kraamzeugen	12	2,9	34,8	27,9	334,8	160	1920
	D 1.3.100	guste en dragende zeugen	85	4,2	357	18,7	1589,5	175	14875
	D 1.3.9.1 (BWL 2010.08.V2)	guste en dragende zeugen	96	2,3	220,8	18,7	1795,2	175	16800
9	D 1.1.14 (BWL 2007.05.V7)	gespeende biggen	820	0,03	24,6	5,5	4510	48	39360
	D 3.2.14 (BWL 2007.05.V7)	vleesvarkens	56	0,15	8,4	16,1	901,6	99	5544
					1571,8		21799,0		188321,0

Tabel 7: Emissies beoogde situatie

Aangevraagde situatie									
nr stal	RAV-code (BB of BWL)	Diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	gr PM10 / dier	totaal PM10
5	A 6.100	veestieren en overig vleesvee	16	5,3	84,8	35,6	569,6	170	2720
	A 3.100	vrouwelijk jongvee	12	4,4	52,8	0	0	38	456
	A 2.100	zoogkoeien	18	4,1	73,8	0	0	86	1548
	A 7.100	fokstieren en overig rundvee	25	6,2	155	0	0	170	4250
4	D 1.1.14 (BWL 2007.05.V7)	gespeende biggen	100	0,03	3	5,5	550	48	4800
	D 3.2.14 (BWL 2007.05.V7)	opfokgelten	28	0,15	4,2	16,1	450,8	99	2772
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	36	0,21	7,56	13,1	471,6	113	4068
6	D 1.1.14 (BWL 2007.05.V7)	gespeende biggen	896	0,03	26,88	5,5	4928	48	43008
7	D 1.2.15 (BWL 2007.05.V7)	kraamzeugen	30	0,42	12,6	19,5	585	104	3120
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	31	0,21	6,51	13,1	406,1	113	3503
	D 2.3 (BWL 2007.05.V7)	dekberen	2	0,28	0,56	13,1	26,2	117	234
	D 1.2.15 (BWL 2007.05.V7)	kraamzeugen	15	0,42	6,3	19,5	292,5	104	1560
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	116	0,21	24,36	13,1	1519,6	113	13108
7a	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	21	0,21	4,41	13,1	275,1	113	2373
8	D 1.2.15 (BWL 2007.05.V7)	kraamzeugen	60	0,42	25,2	19,5	1170	104	6240
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	47	0,21	9,87	13,1	615,7	113	5311
	D 1.3.11 (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	151	0,21	31,71	13,1	1978,1	113	17063
9	D 1.1.14 (BWL 2007.05.V7)	gespeende biggen	1148	0,03	34,44	5,5	6314	48	55104
	D 3.2.14 (BWL 2007.05.V7)	vleesvarkens	80	0,15	12	16,1	1288	99	7920
					576,0		21440,3		179158,0

Uit het bovenstaande blijkt dat de emissie van ammoniak afneemt. Met het rekenprogramma AERIUS is zowel de referentiesituatie (feitelijk aanwezige en planologisch legale situatie bij vaststelling van het plangebied) als de aangevraagde situatie ingevoerd. Dit om te bepalen of de depositie op de gevoelige gebieden niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Uit de berekening blijkt dat met de ontwikkeling de depositie op de gevoelige gebieden niet toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Deze maximale depositie, conform de vigerende situatie, wordt vastgelegd in de regels behorende bij dit plan.

5.1.16 Plan-MER

Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit doel wordt bereikt door in de m.e.r.-procedure:

- De milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld te brengen in het zogenoemde milieueffectrapport of MER en maatregelen te beschrijven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.
 - De kwaliteit van het MER bij plannen en complexe besluiten te laten toetsen door de onafhankelijke landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage, de Commissie m.e.r.
 - De maatschappij te betrekken door één ieder de mogelijkheid te bieden om in te spreken en zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.
 - De milieugevolgen, de alternatieven en de ingebrachte zienswijzen en adviezen mee te laten wegen bij de vaststelling van het plan of het nemen van het besluit en de wijze waarop dat is gebeurd toe te lichten. M.e.r. kan de overheid dus helpen bij de besluitvorming.
- Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
 - a. Het plan is direct m.e.r.-plichtig.
 - b. Het plan bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D.
 - c. Het plan bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.. Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Afweging m.e.r.-plicht

Ad 1a:

Het bestemmingsplan is direct m.e.r.-plichtig als het kaders vormt voor een besluit dat project-m.e.r. plichtig is. De kaders voor de mogelijkheden tot het oprichten wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens (ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij) zijn vastgelegd in de structuurvisie. Onderhavig plan ziet niet toe op een dergelijke ontwikkeling.

Ad 1b:

Het bestemmingsplan is m.e.r.-plichtig als dit mogelijkheden biedt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1. 85.000 stuks mesthoenders
2. 60.000 stuks hennen
3. 3.000 stuks mestvarkens of
4. 900 stuks zeugen

Het bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig als dit mogelijkheden biedt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in gevallen waarin dat betrekking heeft op meer dan:

1. 40.000 stuks pluimvee
2. 2.000 stuks mestvarkens
3. 750 stuks zeugen voor zover het opfokzeugen betreft
4. 3.750 stuks gespeende biggen (biggenopfok)
5. 5.000 stuks pelsdieren
6. 1.000 stuks voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd
7. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar
8. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
9. 340 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
10. 1.200 stuks vleesrunderen
11. 2.000 stuks schapen of geiten
12. 100 stuks paarden of pony's waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld
13. 1.000 stuks struisvogels.

Dit plan ziet toe op een ontwikkeling van het bedrijf, waarbij het dan minder dan 2.000 vleesvarkens (56), 750 zeugen (474), 3.750 biggen (2.128), minder dan 340 zoogkoeien en jongvee (20) en 1.200 vleesrunderen (21) betreft. Om deze reden is uitsluitend een vormvrije m.e.r. aan de orde.

Voor het voorgenomen initiatief is reeds een vormvrije MER-beoordeling opgesteld. In navolging op de ingediende stukken heeft de gemeente Sint Anthonis op 30 april 2020 een besluit op de MER-beoordeling genomen (kenmerk Z/19/030247). Hieruit blijkt dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk wordt geacht. Het Besluit is bijgevoegd als bijlage 5.

5.1.17 Volksgezondheid

Het bedrijf aan de Peelkant 66 is gecertificeerd door IKB Varkens. IKB Varkens is een kwaliteitszorgsysteem in de Nederlandse varkenssector. Het systeem garandeert de productie van veilig varkensvlees. IKB Varkens omvat de totale productiekolom, zoals zeugenbedrijven, vleesvarkensbedrijven, verwerkende bedrijven en verkooppunten. Voor elke schakel zijn IKB-normen vastgesteld. Aan de regeling kan op vrijwillige basis worden deelgenomen. Bedrijven die volgens de IKB-varken regeling zijn gecertificeerd, worden gecontroleerd op het werken volgens deze normen. De IKB-controles omvatten onder andere administraties en bedrijfsvoering, huisvesting en stalsystemen, diervoeding, medicijngebruik, diergezondheid, aan- en afvoer van dieren, transport, productveiligheid en hygiëne.

Voor wat betreft de voorkoming van infectieziekten geldt het volgende:

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. De belangrijkste zoönosen zijn hierna benoemd:

1. Influenzavirus: virus dat zowel bij de mens, kip als het varken voorkomt en het risico met zich meedraagt dat door uitwisseling van erfelijk materiaal een nieuw griepvirus zou kunnen ontstaan. Mensen kunnen geïnfecteerd raken door het influenzavirus door direct contact met geïnfecteerd pluimvee. Om infectie met influenzavirus te voorkomen is in iedere stal een voorziening getroffen om schoeisel en handen te ontsmetten bij het betreden en verlaten van de stal. Daarnaast worden de dieren gevaccineerd voor het influenzavirus.
2. ESBL staat voor extended spectrum betalactamase producerende bacterie. Het gaat om bacteriën (bijvoorbeeld E.coly of salmonella) die een enzym produceren die bepaalde antibiotica afbreken. Infecties treden voornamelijk op door het eten van besmet vlees en eieren of producten die door vlees of eieren zijn besmet. Als consumenten de hygiënemaatregelen rondom voedselbereiding opvolgen, is het geen risico.
3. Toxoplasma is een parasiet. De mens kan besmet raken door contact met eitjes, besmette aarde of door het eten van met eitjes besmette groenten. Besmetting kan ook optreden door het eten van rauw of niet goed doorbakken vlees. Aanwezigheid wordt in verband gebracht met kleinere bedrijven, uitloop naar buiten en aanwezigheid van katten. Op het bedrijf van initiatiefnemer is geen uitloop voor dieren en de stallen zijn gesloten. Hiermee wordt het risico voor een besmetting zoveel mogelijk voorkomen.
4. MRSA is een bacterie die ongevoelig is voor de meeste antibiotica. Personen die nauw (beroepsmatig) contact hebben met varkens en vleeskalveren hebben een verhoogd risico op het oplopen van een besmetting. Bekend is dat veelvuldig antibioticagebruik in de stal de kans op resistente micro-organismen zoals MRSA vergroot. Vooral hierom is het al vanaf 2006 verboden om antimicrobiële voerbepaarders toe te passen. Op het bedrijf van initiatiefnemer wordt het gebruik van antibiotica zoveel mogelijk beperkt.
5. Endotoxinen zijn bestanddelen van de celwand van bacteriën. Na inademing kunnen verschijnselen zoals droge hoest, kortademigheid met verminderde longfunctie en koorts optreden. Langdurige blootstelling aan endotoxinen kan leiden tot chronische bronchitis en vermindering van de longfunctie. De hoogste concentraties zijn te verwachten in en dicht bij de stallen. Aangezien er goede ventilatie van de stallen wordt toegepast en de emissiepunten aan de achterzijde van de stallen zijn gesitueerd, wordt de emissie van endotoxinen gereduceerd.

Ten aanzien van het aspecten geur voldoet het plan aan de gestelde normen. Door het toepassen van emissiearme stalsystemen daalt de geuremissie. Gezien de ligging van onderhavig bedrijf ten opzichte van de omliggende voor geurgevoelige objecten kan worden aangenomen dat de (negatieve) ervaring van geuremissie vanuit de inrichting beperkt zal blijven.

Met betrekking tot het beperken van fijnstof emissie worden de stallen voorzien van een luchtwasser. Alle lucht afkomstig uit de stallen wordt hierdoor gereinigd met een stof reductie van 35%. Daarnaast worden alle afdeling na iedere ronde nat gereinigd. Hiermee wordt de verspreiding van fijnstof zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast voldoet het initiatief aan de toetsingsnormen van fijnstof. Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de fijnstof emissie te beperken.

Door in de beoogde bedrijfsvoering veel aandacht te besteden aan preventie wordt getracht de verspreiding van zoönosen en andere dierziekten te voorkomen. Eventueel wordt in overleg met de dierenarts voor het bedrijf een verbeterplan opgesteld behaald ter bevordering van de gezondheidsstatus van het bedrijf. Daarnaast worden emissiearme technieken toegepast waarmee de stalemissie ammoniak, geur en fijn stof aanzienlijk worden gereduceerd.

Bij een landelijke uitbraak van een veeziekte, zullen er landelijk maatregelen opgelegd worden. Zoals een verbod op veevervoer. Dit kan ook regionaal worden ingesteld. Indien hier sprake van is, zal de inrichting zich aan deze opgelegde maatregelen houden.

De emissie van fijnstof als mogelijke drager van endotoxine daalt in de aangevraagde situatie.

5.1.18 Spuitzones

De afstand tussen gronden binnen onderhavig plangebied waarop de woning is gelegen en omliggende akkers waarop gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden toegepast bedraagt minder dan 50 meter. Er worden echter geen nieuwe woningen gerealiseerd, daarnaast vindt er geen functiewijziging van de inrichting plaats. Daarom kan redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan en waardoor strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

5.2 Fysieke aspecten

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan is het mogelijk om het agrarisch bedrijf uit te breiden zoals beschreven in hoofdstuk 3. Op het perceel zijn geen monumenten aanwezig en het ligt niet in de lijn der verwachting dat op het perceel in de komende jaren een monument wordt aangewezen. Het is dan ook niet noodzakelijk dat hier rekening mee gehouden wordt.

5.3 Economische aspecten

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1

van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De kosten voor de realisering van het project, alsook de kosten voor de bijbehorende planologische procedures zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst (tevens voor planschade) gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle plangebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.4 Handhaafbaarheid

Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie.

Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan toezicht en handhaving 2016 – 2019” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen plankaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het plangebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit plan is dat de bestemming "Agrarisch – grondgebonden".

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduiding zijn vastgelegd in de regels.

6.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013" vastgesteld bij raadsbesluit op 7 juli 2016 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied2016-VA01).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

7 PROCEDURE EN OVERLEG

7.1 Inspraak en overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 juli 2021 een reactie op het vooroverleg naar de gemeente Sint Anthonis toegezonden. De provincie heeft in deze reactie enkel twee inhoudelijke opmerkingen gegeven aangaande de planregels. Deze opmerkingen zijn verwerkt en hebben betrekking op het schrappen van een regel welke verwees naar de oude interim omgevingsverordening. Daarnaast is een tweede opmerking gepareerd, deze had betrekking op de afstand tot de perceelsgrens, maar die afstand is te verkleinen aan de hand van een afwijkingsbevoegdheid. Bovendien geldt de afstand niet als het om omliggende eigen gronden gaat. De reactie van de provincie is bijgevoegd als bijlage 8.

Het Waterschap Aa en Mas heeft ook een reactie op het vooroverleg gegeven. Naar aanleiding van deze reactie is het beleid van het waterschap nader uitgewerkt onder het regionaal beleid.

Daarnaast is voor uitvoering van het plan een zorgvuldige omgevingsdialoog gehouden. Deze dialoog is bijgevoegd als bijlage 7. Uit de dialoog blijkt dat de direct omwonende in een straal van 500 meter, geen bezwaar hebben tegen de ontwikkelingen.

7.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 oktober 2021 tot en met 7 december 2021. Gedurende die periode kon iedereen reageren op het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente heeft twee zienswijzes ontvangen. Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het definitieve bestemmingsplan (zie ook als bijlage 9 bijgevoegde nota van zienswijzen). Het waterschap heeft naar aanleiding van de toezending van het ontwerpbestemmingsplan laten weten geen opmerkingen te hebben en geen zienswijze in te zullen dienen.

8 BIJLAGEN

Bijlage 1 Situatieschets

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Bijlage 3 Onderzoek geur

Bijlage 4 Vigerende vergunning Wet natuurbescherming en AERIUS-berekeningen

Bijlage 5 Besluit MER-beoordeling

Bijlage 6 Digitale watertoets

Bijlage 7 Omgevingsdialoog

Bijlage 8 Reactie vooroverleg provincie Noord-Brabant

Bijlage 9 Nota van Zienswijzen