

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66.

- 1. Inleiding**
- 2. Procedure bestemmingsplan**
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
- 3. Beoordeling van de zienswijzen**
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
- 4. Ambtshalve wijzigingen**
- 5. Conclusie**

Bijlagen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66. Dit bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van het bestaande bestemmingsvlak/bouwvlak ten behoeve van het gemengd agrarisch bedrijf. De vormverandering van het bestemmingsvlak is noodzakelijk om twee bestaande varkenstallen te kunnen verlengen en moderniseren. De verlenging en modernisering past niet binnen het huidige bouwvlak.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 25 oktober 2021 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 26 oktober 2021 tot en met 6 december 2021. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Sint Anthonis tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannamen Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66 met IMRO-nummer NL.IMRO.1702.8BPPeelkant66-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



mondeling zijn zienswijze omtrent de voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

1. [geanonimiseerd] te Cuijk, ontvangen op 11 november 2021, hierna: zienswijze 1
2. Provincie Noord-Brabant, ontvangen op 25 november 2021, hierna: zienswijze 2

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk. Hierna worden de zienswijzen inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

De zienswijze is uit te splitsen in drie onderdelen.

a) Indiener wil graag weten wat de effecten zijn van de uitbreiding voor de buurt, dan wel op zijn eigen woning. Vergroot dit de stank cirkel en mogen zij meer geur verwachten? Daarbij staat er beschreven dat er een luchtwasser geplaatst/vervangen gaat worden. Heeft deze verplaatsing dan wel aanpassing rekening gehouden met de positie waar de geur vrij komt. Aangezien de windrichting in 80% van de gevallen hun kant (richting de dorpskern) op staat zou dit effect kunnen hebben. Is daar voldoende rekening mee gehouden in de gepresenteerde plannen?

b) Indiener wil graag weten hoe deze uitbreiding zich verhoudt tot het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid om intensieve veehouderij te verminderen? Op basis van deze maatregelen is het varkensbedrijf op locatie Peelkant 56 immers onlangs gestopt met intensieve veehouderij.

c) Daarnaast is de indiener benieuwd naar het effect van deze uitbreiding op de geplande uitbreiding van de dorpskernen.

Overwegingen

Ad a)

Na aanleiding van de ingediende zienswijze is omgevingsdienst ODBN gevraagd over het aspect geur te adviseren, specifiek op de gestelde vragen van de indiener. Het advies van de deskundige van de omgevingsdienst is middels een aanvullend geuronderzoek naar de voor- en achtergrondbelasting



onderbouwd. In dit advies/berekening is rekening gehouden met diverse aspecten waaronder de locatie van de emissiepunten en de luchtwasser. Het aanvullende onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan en de conclusie is verwerkt in de toelichting, hoofdstuk 5.1.3.

De conclusie van dit onderzoek is dat uit de berekende voor- en achtergrondconcentraties er geen overschrijding van de geldende normen optreden door deze ontwikkeling. De ontwikkeling zorgt ervoor dat de totale emissie afneemt daardoor zal de stankcirkel niet groter worden maar door de verplaatsing van emissiepunten kan deze wel verplaatsen. De verplaatsing van de emissiepunten vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling en de omgeving.

Ad b)

Het beleid vanuit de overheid is gericht op de afname van stikstof en het daarvoor stimuleren van boeren die het voornemen hebben om te willen stoppen. De bedrijven die door willen en voldoen aan de huidige wetgeving hebben het recht om binnen die kaders hun bedrijf te blijven exploiteren. Zij moeten wel met de tijd meegaan, waarbij de modernisering van stallen hoort. Door de modernisering is er ook sprake van vermindering van de depositie.

De aangehaalde locatie door indiener heeft op vrijwillige basis de keuze gemaakt om gebruik te maken van de regeling warme sanering varkenshouderijen.

De vermindering van uitstoot vindt op deze locatie (Peelkant 66) plaats middels het moderniseren van de stallen, mede daarvoor worden luchtwassers geplaatst. Daarnaast worden verouderde stallen binnen het bouwvlak gesloopt.

Ad c)

De ontwikkeling op deze locatie heeft gezien de afname van de totale emissie, de verplaatsing van de emissiepunten en de totale afstand tot de dorpskernen nagenoeg geen waarneembare effecten op de beoogde uitbreidingen van de dorpskernen Oploo en Sint Anthonis. Dit blijkt uit het aanvullende geuronderzoek dat is uitgevoerd door omgevingsdienst ODBN.

Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is wel aangepast.

Wijzigingen in bestemmingsplan

Ter onderbouwing van het bestemmingsplan is een aanvullend geuronderzoek uitgevoerd en verwerkt in de toelichting in hoofdstuk 5.1.3 geur en deze is daarnaast bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.

3.2.2. Zienswijze 2

Inhoud zienswijze

De zienswijze is uit te splitsen in twee onderdelen.



a) Kwaliteitsverbetering landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de interim omgevingsverordening (IOV). Het principe van kwaliteitsverbetering geldt zowel voor uitbreiding van individuele functies (bestemmingsvlakken/bouwvlakken) als voor hergebruik en functiewijzigingen (vervolg- en nevenfuncties) op bestaande locaties.

Met de gemeente zijn afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbetering van het landschap (landschapsinvesteringsregeling Noordoost-Brabant). Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling wordt daarin gelijkgesteld aan een categorie 2 ontwikkeling, daarbij is een landschappelijke inpassing vereist.

De indiener constateert dat de landschappelijke inpassing is bijgevoegd bij de planregels. De voorwaardelijk gebruiksbepaling die de aanleg, beheer en duurzame instandhouding planologisch-juridisch borgt ontbreekt echter. Daarmee is het plan in strijd met artikel 3.9 van de IOV.

b) Staldering

In artikel 3.52 IOV aanvullende regels stalderen, is opgenomen dat een bestemmingsplan van toepassing op stalderingsgebied regelt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel alleen is toegestaan onder voorwaarden.

Bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, moet bewijs zijn overlegd dat binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhoudrij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd, dat de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren in ieder geval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte bedraagt die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen én dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.

In het ontwerpplan is niet de juiste redactie verwerkt van de huidige eisen om een bepaalde oppervlakte aan hokdierverblijven op te richten. In geval van sloop geldt hiervoor dat tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen als stalderingseis geldt. Aangezien het plan op dit moment niet in overeenstemming is met artikel 3.52 van de IOV blijven de rechtstreeks werkende regels in artikel 2.74 van de IOV gelden.

Overwegingen

Ad a)

De bestemmingsplanregels worden aangepast, zodat de voorwaardelijke gebruiksbepaling voor de aanleg, beheer en de instandhouding van de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch goed wordt geborgd. De



aanpassing in de regels is terug te vinden in artikel 3.5.1 strijdig gebruik van de regels. De verwijzing naar de bijlage met de landschappelijke inpassing is aangepast, per abuis was er naar de verkeerde bijlage verwezen.

Ad b)

Artikel 9.2.2 is aangepast daar stond een verouderd percentage vermeld van 110% dit is in het huidige provinciaal beleid 120%. Bij de omgevingsvergunning aanvraag bouwen zal getoetst worden of deze voldoet aan de stalderingsregeling uit de interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is Artikel 3.4.4 Stalderen toegevoegd waarmee het huidige provinciaal beleid uit de interim omgevingsverordening is vertaald in het bestemmingsplan.

Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is wel aangepast.

Wijzigingen in bestemmingsplan

De regels zijn aangepast naar aanleiding van de zienswijzen van de provincie. In artikel 9.2.2 is het percentage van 110% aangepast naar 120%. Daarnaast is artikel 3.4.4 Stalderen toegevoegd in de regels als vertaling van het provinciaal beleid. De regels in artikel 3.5.1 omtrent de landschappelijke inpassing zijn gewijzigd om de inpassing van het plan beter te borgen.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.8BPPeelkant66-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

Ter onderbouwing van het bestemmingsplan is een aanvullend geuronderzoek uitgevoerd en verwerkt in de toelichting in hoofdstuk 5.1.3 geur en deze is daarnaast bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.

De regels zijn aangepast naar aanleiding van de zienswijzen van de provincie. In artikel 9.2.2 is het percentage van 110% aangepast naar 120%. Daarnaast is artikel 3.4.4 Stalderen toegevoegd in de regels als vertaling van het provinciaal beleid. De regels in artikel 3.5.1 omtrent de landschappelijke inpassing zijn gewijzigd om de inpassing van het plan beter te borgen.

Bijlagen