

Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied Sint
Anthonis, Den Hoek 10
Nummer raadsbesluit : RIS 2022-R-68
Agendapunt raad : 12

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2022;

gelezen het advies van de commissie Omgeving d.d. 12 mei 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro),
Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.8BPDenHoek10-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10';
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 19 mei 2022.

De griffier,

Richard van der Weegen

De voorzitter,

Wim Hillenaar

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN
ONTWERPBESTEMMINGPLAN
BUITENGEBIED SINT ANTHONIS, DEN HOEK 10



1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, den Hoek 10'. Dit bestemmingsplan voorziet in de sloop van enkele bedrijfsgebouwen en de realisatie van een bedrijfswoning bij een kleinschalig bedrijf voor reparatie van (vracht)auto's, onderdelen en metaal- bewerking (constructiebedrijf).

2. Procedure bestemmingsplan

2.1 Bekendmaking en ter inzage legging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' is op 20 december 2021 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 21 december 2021 tot en met 31 januari 2022. De stukken waren op afspraak tot 1 januari 2022 in te zien in het gemeentehuis te Sint Anthonis en na 1 januari 2022 in het gemeentehuis te Cuijk. De stukken waren tevens digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannamen 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' met IMRO-nummer NL.IMRO.1702.8BPDdenHoek10-ON01 . In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent de voornoemde ontwerpbesluiten kenbaar kan maken bij de gemeenteraad (ontwerpbestemmingsplan) danwel het college van burgemeester en wethouders (ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid).

2.2 Ingekomen zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend. Tegen het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1 Ontvankelijkheid

De zienswijze voldoet aan de indieningsvereisten en kan als zodanig worden betrokken bij de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

3.2 Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze provincie Noord Brabant

Samenvatting

De zienswijze betreft de bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap. De provincie vraagt om een onderbouwing van de sloopkosten, omdat is uitgegaan van een forfaitair bedrag voor de sloop van agrarische opstallen.

Overwegingen

In het algemeen is de sloop van bedrijfsgebouwen duurder dan de sloop van agrarische opstallen. Daarnaast geldt dat kleine opstallen (in dit geval 310 m²) per m² duurder zijn dan grote opstallen. Door de door initiatiefnemer overlegde offerte wordt dit bevestigd. De provincie heeft ambtelijk bevestigd dat met deze aanvullende informatie aan de zienswijze wordt tegemoetgekomen.

Verwerking in het bestemmingsplan

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Sinds 1 januari 2022 is gemeente Sint Anthonis onderdeel van de nieuwe gemeente Land van Cuijk. In de toelichting en regels is de naam gemeente Sint Anthonis vervangen door gemeente Land van Cuijk. In verband hiermee is ook de IMRO-codering gewijzigd in: NL.IMRO.1982.8BPDenHoek10-VA01.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.8BPDenHoek10-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld.