

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN
ONTWERPBESTEMMINGPLAN
BUITENGEBIED SINT ANTHONIS, DEN HOEK 10



Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid 'Buitengebied Sint Anthonis, Den Hoek 10' heeft van woensdag 22 december 2021 tot en met dinsdag 1 februari 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hiervan is kennisgegeven in het Gemeentebblad. De stukken zijn gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Ingekomen zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend. Deze voldoet aan de indieningsvereisten en kan als zodanig worden betrokken bij de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid zijn geen zienswijzen ingediend.

Beantwoording van de zienswijzen

De zienswijze wordt integraal voorgelegd aan de raad. De zienswijze is hieronder samengevat en beantwoord.

1. Zienswijze provincie Noord Brabant

Samenvatting

De zienswijze betreft de bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap. De provincie vraagt om een onderbouwing van de sloopkosten, omdat is uitgegaan van een forfaitair bedrag voor de sloop van agrarische opstallen.

Beantwoording

In het algemeen is de sloop van bedrijfsgebouwen duurder dan de sloop van agrarische opstallen. Daarnaast geldt dat kleine opstallen (in dit geval 310 m²) per m² duurder zijn dan grote opstallen. Door de door initiatiefnemer overlegde offerte wordt dit bevestigd. De provincie heeft ambtelijk bevestigd dat met deze aanvullende informatie aan de zienswijze wordt tegemoetgekomen. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging

Sinds 1 januari 2022 is gemeente Sint Anthonis onderdeel van de nieuwe gemeente Land van Cuijk. In de toelichting en regels is de naam gemeente Sint Anthonis vervangen door gemeente Land van Cuijk. In verband hiermee is ook de IMRO-codering gewijzigd in: NL.IMRO.1982.8BPDenHoek10-VA01.