

**Berekening bijdrage Fonds Ruimtelijke Kwaliteit
Den Hoek 10 in Sint Anthonis**

Huidige waarde	Waarde per m²	Oppervlakte	Waarde
Oppervlakte plangebied		4810 m ²	
Bedrijf bestemmingsvlak onbebouwd en/of onbebouwbaar	€ 33	2660 m ²	€ 87.780
Bedrijf bestemmingsvlak bebouwd en/of bebouwbaar (maximaal toegestane m ² bebouwing)	€ 66	2150 m ²	€ 141.900

Totaal huidige waarde	€ 229.680
------------------------------	------------------

Toekomstige waarde	Waarde per m²	Oppervlakte	Waarde
Oppervlakte plangebied		4810 m ²	
Bedrijfswoning (bouwvlak)	€ 105	865 m ²	€ 90.825
Bedrijf bestemmingsvlak bebouwd & bebouwbaar (bouwvlak)	€ 66	1700 m ²	€ 112.200
Bedrijf bestemmingsvlak onbebouwd en/of onbebouwbaar	€ 33	2245 m ²	€ 74.085
Totaal huidige waarde			€ 277.110
Waardestijging			€ 47.430
Fondsbijdrage 20% over waardestijging			€ 9.486

Voorgestelde compensatie			
Sloopkosten overtollige bedrijfsbebouwing	€ 35	310 m²	€ 10.850

Landschappelijk inpassing. Omdat, zie onderstaand, er gezien bovenstaande kosten en opbrengsten al geen betaling meer nodig is is afgezien van het doorrekenen van de kosten van de landschappelijke inpassing

Te betalen na aftrek compensatie € **-1.364**