

**Bestemmingsplan
“Buitengebied Sint Anthonis,
Broekkant 2”**

Status: Vastgesteld

Juni 2022

**Bestemmingsplan
“Buitengebied Sint Anthonis,
Broekkant 2”**



Postbus 12 Sint Anthonis
Tel: 0493 -59 75 00

TOELICHTING

INHOUD

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doel	1
1.3 Plangebied	2
1.4 Geldend bestemmingsplan	2
1.5 Leeswijzer	2
2 HUIDIGE SITUATIE	3
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur	3
2.2 Functies	5
3 PLANBESCHRIJVING	6
3.1 Ontwikkeling	6
3.2 Ruimtelijke structuur	7
3.3 Functies	7
4 BELEIDSKADERS	8
4.1 Rijksbeleid	8
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	8
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
4.1.3 Nationaal Waterbeleid	9
4.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)	10
4.2 Provinciaal beleid	10
4.2.1 <i>De kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving</i>	10
4.2.2 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021	11
4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	12
4.3 Regionaal beleid	17
4.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas	17
4.4 Gemeentelijk beleid	17
4.4.1 Structuurvisie Buitengebied	17
4.4.2 Vigerend bestemmingsplan	21
5 UITVOERINGSASPECTEN	23
5.1 Milieuaspecten	23
5.1.1 Bodem	23
5.1.2 Lucht	23
5.1.3 Geur	24
5.1.4 Geluid	29
5.1.5 Externe veiligheid	29
5.1.6 Sociale veiligheid	32
5.1.7 Water	32
5.1.8 Natuur	35
5.1.9 Cultuurhistorie	38
5.1.10 Archeologie	39
5.1.11 Bedrijven en Milieuzonering	40
5.1.12 Mobiliteit	42
5.1.13 Feitelijke belemmeringen	43
5.1.14 Landschappelijke inpassing	43
5.1.15 Plan-MER	44
5.1.16 Volksgezondheid	47
5.1.17 Spuitzones	48

5.1.18 Hoogspanningsleidingen.....	48
5.2 Fysieke aspecten	48
5.3 Economische aspecten	49
5.4 Handhaafbaarheid	49
6 JURIDISCHE ASPECTEN	51
6.1 Algemeen.....	51
6.2 Toelichting op de verbeelding	51
6.3 Toelichting op de planregels	51
7 PROCEDURE EN OVERLEG.....	53
7.1 Inspraak en overleg	53
7.2 Zienswijze	53
8 BIJLAGEN	54
Bijlage 1 Situatieschets	54
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	54
Bijlage 3 BZV	54
Bijlage 4 Omgevingsdialoog	54
Bijlage 5 ISL3a berekening	54
Bijlage 6 Geuronderzoek.....	54
Bijlage 7 AERIUS-berekeningen	54
Bijlage 8 Cultuurhistorie Peelhorst	54
Bijlage 9 Mer-beoordelingsbesluit	54
Bijlage 10 GGD-Toets	54

1.3 Plangebied

Het plangebied bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als Broekkant 2 te Wanroij, gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Wanroij, sectie K en perceelnummers 739 en 740 (gedeeltelijk). De omvang van het plangebied bedraagt circa 7.700 m².

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het voorliggende plan is een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 18 juni 2013. Op 7 juli 2016 is de “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld.

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemmingen ‘Agrarisch – Melkveehouderij’ met deels de functieaanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘tuin’. De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen ‘overige zone – gemengd landelijk gebied’.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan past niet binnen de bestemming en de daarin aangegeven aanduidingen. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken moet de bestemming gewijzigd worden en de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ verruimd worden. Zie voor een verduidelijking de situatietekening in bijlage 1. Daarnaast wordt in onderhavig plan de maximale depositie van stikstof verankerd. De depositie van stikstof mag niet meer bedragen dan met dit plan wordt mogelijk gemaakt en waar de Wet natuurbescherming op toe ziet.

1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze herziening wordt eerst ingegaan op de huidige situatie van het plangebied. De aandacht gaat hierbij voornamelijk uit naar de bouwgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de functies aanwezig binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt een omschrijving gegeven van het plan dat gerealiseerd zal worden op het perceel. Hierbij wordt aandacht besteedt aan de ontwikkeling, de ruimtelijke structuur en de functies op het perceel. Hoofdstuk 4 gaat in op het beleidskader van zowel het rijks-, het provinciale, het regionale en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 5 wordt de nadruk gelegd op de uitvoeringsaspecten, waarbij er achtereenvolgens aandacht zal zijn voor de milieu-, de fysieke- en de economische aspecten. Daarnaast is er aandacht voor de handhaafbaarheid. Hoofdstuk 6 zal inzicht bieden in de juridische verantwoording in algemene zin, er wordt in dit kader een nadere toelichting gegeven op de regels. Tot slot zal er in hoofdstuk 7 aandacht zijn voor het vooroverleg dat in het kader van deze procedure is gevoerd en de wijze waarop is omgegaan met de eventuele zienswijzen. Tot slot zullen de bijlagen bestaan uit de in het kader van deze partiële herziening van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en aanvullende stukken.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Broekkant 2 te Wanroij, ten oosten van de kern Wanroij in een landelijke omgeving. Op de locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een melkveehouderij met daarbij ondergeschikt een intensieve veehouderij met een akkerbouwtak. Hiervoor is een rechtsgeldige omgevingsvergunning aanwezig.



Figuur 2 Luchtfoto plangebied met opgave van aanwezige bouwwerken

De vergunde situatie op het perceel is als onderstaand:

Stal	Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissiefactor	Emissie kg NH ₃
1	Vrouwelijk jongvee	A3.100	60	4.4	265,0
2	Vleesvarkens	D3.1	410	4.5	1.845,0
				Totaal	2.109,0

Bouwgeschiedenis

Het totale perceel aan de Broekkant 2 heeft een omvang van omstreeks 7,3 hectare met buiten de bebouwing akkerland. De bedrijfsvoering heeft haar neerslag gekregen in diverse gebouwen en opstallen (zie Figuur 2). Oorspronkelijk is gestart met het realiseren van een melkveehouderij, met varkens en een akkerbouwtak.

Op het perceel zijn een bedrijfswoning, een varkensstal, een melkveestel, een werktuigenloods en een sleufsilos aanwezig (zie Figuur 2). De oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt op dit moment circa 7.700 m², waarvan 575 m² de aanduiding IV heeft

Ruimtelijke structuur

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide ontgonnen en in gebruik genomen als gras- en hooiland. In 1930 werd een lappendeken van kleinere percelen grasland ten noorden van het plangebied gekarteerd. In de jaren zeventig werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werden de kleinere percelen samengevoegd. Het plangebied was overwegend als grasland in gebruik. Op de oude grens van de heide en het bouwland bevond zich een veldweg.

In de navolgende jaren werd de heide sterker ontwatert en werd een ruilverkaveling doorgevoerd; de kleinschalige percelering maakte plaats voor een royale blokverkaveling. In de tachtiger jaren werd voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. De oude grens tussen bouwland en heide was 'verdwenen'. In de jaren negentig werd de bebouwing in het plangebied uitgebreid en rond de eeuwwisseling werd een voerplaat ten noordoosten van de bebouwing gerealiseerd.

Het plangebied is gelegen in een open ruimte die gevormd wordt door;

- a) de bomenrijen langs de omliggende wegen; de Hapseweg, Broekkant en Broek,
- b) een groensingel ten noordoosten van het plangebied,
- c) de bebouwing en beplanting van de ten zuidwesten gelegen buurerven.

Vanaf de Broekkant is in de benadering gedurende langer tijd een zicht op de noordwestkant of zuidoostkant mogelijk. Tijdens de passage toont zich de zuidwestkant. De bedrijfsgebouwen worden gekenmerkt door een lage goothoogte en zijn ondergeschikt aan de woning. De woning is beeldbepalend in de benadering en tijdens de passage.

Het plangebied is gesitueerd in een door bomenrijen langs de wegen en een groensingel gevormde open ruimte. De bedrijfsgebouwen tonen zich ondergeschikt aan de bedrijfswoning. Deze pas qua maat en schaal goed in het landschap. De beplanting in het plangebied schermt de bedrijfsgebouwen voor een groot deel af. De woning toont zich in een kader van hagen en bomen.

Beplanting

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit;

- a) twee hoogstamkersen en een meer dan manshoge, breed uitgegroeide beukenhaag aan de noordwestkant en de noordoostkant van de stallen.
- b) lage beukenhagen rond de tuin, een berk en wat siergroen in de tuin,
- c) een groensingel aan de zuidoostkant van het plangebied.

Waardering en conditie

De beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert in redelijke tot goede conditie. De haag aan de noordwestkant is breder en hoger dan bij beukenhagen gebruikelijk is. Ruimtelijk stoort dit niet, in

ecologische zin is de betekenis van de haag groter dan deze bij een regulier onderhoud haag. De groensingel aan de zuidoostkant toont een goed ontwikkelde maar qua soorten sterk verarmde struiklaag met een sterke dominantie van de hazelaar. Het is aan te bevelen de soortenrijkdom van de struiklaag te verbeteren.

Het erf is helder gezoneerd en toont een driedeling die te kenschetsen is als voor, midden en achter. De beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert in redelijke tot goede conditie; de struiklaag van de groensingel toont een dominantie van de hazelaar.

2.2 Functies

Het gebruik van het plangebied is op dit moment ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering. Een gedeelte van het gebied is bebouwd ten behoeve van de melkveehouderij, de varkenshouderij en de akkerbouw. De rest van het plangebied is in gebruik als grasland, in-/uitrit en erfbeplanting behorend tot het agrarisch bedrijf. Tevens is een gedeelte van het perceel verhard. Dit betreft de inritten, de parkeerplaats en directe ruimtes rond de bebouwing.

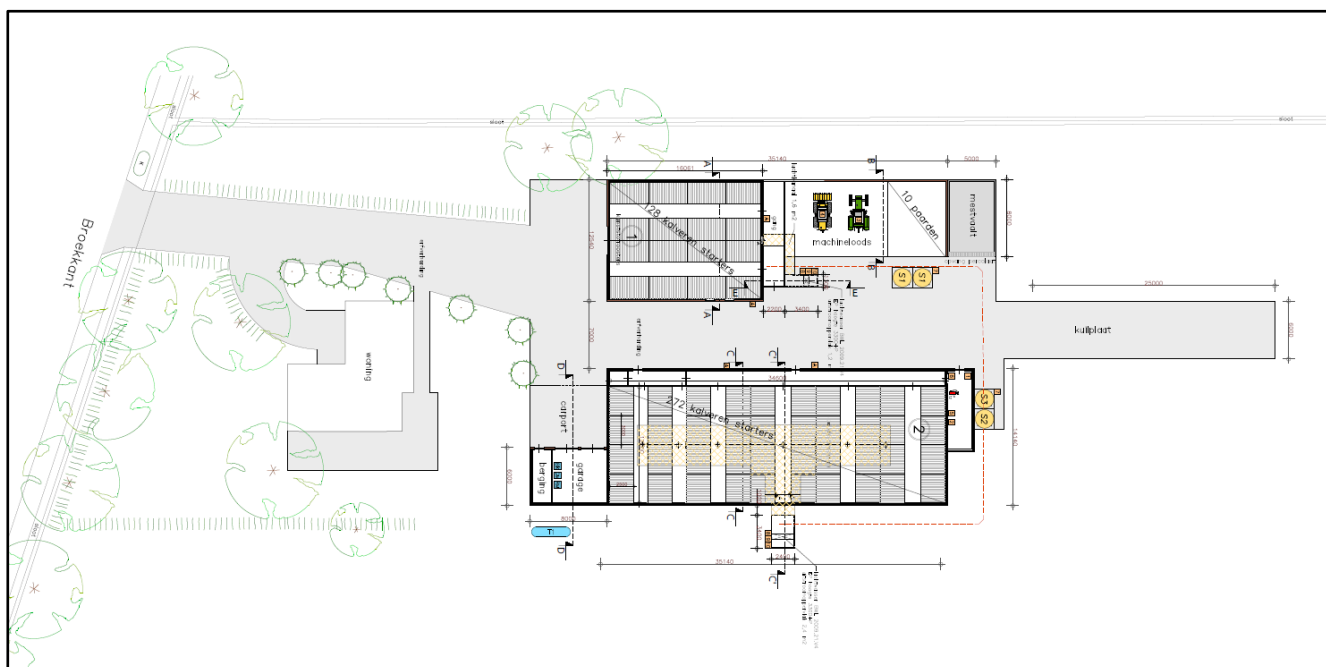
3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

De initiatiefnemer heeft de locatie aangekocht. Hij wenst de bedrijfsvoering op de locatie aan te passen. In de toekomstige situatie is op de locatie geen sprake meer van een melkveehouderij, met varkens en akkerbouw. De bedrijfsvoering wordt aangepast naar een grondgebonden bedrijfsvoering, akkerbouw, met daarbij een intensieve veehouderijtak en paarden.

Stal	Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissiefactor	Emissie kg NH ₃
1	Vleeskalveren	A4.2	128	1.1	140,8
2	Vleeskalveren	A4.2	272	1.1	299,2
Loods	Paarden	K1.100	10	5	50,0
Totaal					490,0

Met de ontwikkeling wordt de bestaande vleesvarkensstal aangepast naar een vleeskalverenstal. Deze stal zal plaats bieden aan 272 vleeskalveren. De stal wordt voorzien van een luchtwasser. Ook de bestaande jongveestal wordt aangepast naar een vleeskalverenstal en voorzien van een luchtwasser. In deze stal worden 128 vleeskalveren gehuisvest. Tot slot worden in de bestaande loods 10 paarden geplaatst.



Figuur 3 Toekomstige situatie

De locatie wordt landschappelijk ingepast conform het inpassingsplan in bijlage 2. Deze inpassing komt grotendeels buiten het bestemmingsvlak te liggen. Met voor-
noemde beplanting wordt voldaan aan de door de gemeente in het beleid voor het

buitengebied gestelde voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor wordt verder verwezen naar paragraaf 5.1.14 van deze toelichting.

3.2 Ruimtelijke structuur

De bestaande beplanting blijft zoveel mogelijk behouden. Ten behoeve van de realisatie van luchtwasser aan de zuidoostkant zal een stukje van de singel moeten worden gerooid. Het is aan te bevelen de soortenrijkdom van de singel te verbeteren. De benutting van de bedrijfsgebouwen verandert; in het kader hiervan zullen luchtwassers aan de zuidoostkant van beide gebouwen worden geplaatst. Aan de noordwestkant zal een mestvaalt worden gerealiseerd.

Het bovenstaande voert naar het navolgende concept:

1. instandhouden van de aanwezige beplanting,
2. versterken van de inpassing door;
 - a. de beukenhagen langs de tuin 'door te trekken',
 - b. de singel te verlengen, herstellen en revitaliseren,
 - c. het achtererf te omzomen met een gemengde haag.

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

H1 een gemengde haag,

H2 een beukenhaag,

S1 struikvormers en boomvormers ten behoeve van het herstel, de verlenging en het revitaliseren van de singel.

Zie de bijlage 2 en paragraaf 5.1.14 voor het ruimtelijk beeld van het plan. De ruimtelijke structuur wordt versterkt door de aanplant van de nieuwe beplanting. Er wordt zeer beperkt nieuwe bebouwing toegevoegd.

3.3 Functies

De functies binnen het bouwvlak zullen met onderhavige herziening van het bestemmingsplan wijzigen. In de plaats van een melkrundveehouderij, met akkerbouw en varkenstak, is de in de toekomstige situatie sprake van een akkerbouwbedrijf met een vleeskalverentak.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterland-verbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders

- voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
- c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van het Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en –objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

4.1.3 Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

4.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Concluderend

Op het plangebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 De kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving

De omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving' is op 14 december 2018 vastgesteld.

In de Omgevingsvisie staat de fysieke wereld centraal. Deze fysieke wereld manifesteert zich in vier elementen: water, aarde, lucht en vuur (energie). Deze elementen zijn sterk van elkaar afhankelijk maar ook aan veranderingen onderhevig. Tegelijkertijd behoren de elementen niemand persoonlijk toe. In de zorg voor het monitoren, duiden en beïnvloeden van genoemde afhankelijkheden en veranderingen ligt een noodzaak om handelingsvermogen te organiseren. Die noodzaak doet zich voor wanneer dit handelingsvermogen niet vanzelfsprekend tot stand komt, of zich zodanig manifesteert dat de balans tussen de vier elementen verstoord raakt of dreigt te raken. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. Met de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie met de hoofdopgaven aan bij het Rijksbeleid, de Europese en mondiale doelstellingen. De provincie streeft er op haar

beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt. De provincie vindt dat de maatschappij in de toekomst – meer dan ooit – moet samenwerken om de Brabantse omgevingskwaliteit te bewaken en door te ontwikkelen. Waarbij ruimtelijke ordening dienend is aan maatschappelijke doelstellingen. Of het nu gaat om het verkleinen van sociale verschillen, het verbeteren van onze welvaart, of het gezonder, veiliger en duurzamer maken van onze leefomgeving.

De doelstelling is om van dierlijke mest een grondstof te maken, in een internationale circulaire landbouw. De gekozen bewerkingstechniek zorgt ervoor dat alle bruikbare stoffen uit de mest hergebruikt worden, er blijft uitsluitend loosbaar water over. De overige stoffen worden hergebruikt. Hiermee past de ontwikkeling binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

Op dit moment is de provincie bezig om het sectorale beleid af te stemmen op de Omgevingsvisie. De richting die vanuit de kernwaarden wordt meegegeven, speelt hierbij een belangrijke rol: niet alleen beschermen maar juist bezien hoe functies samengaan en hoe ze elkaar versterken. Dit gebeurt door beleid en maatregelen uit te werken in programma's en ook door waarden te beschermen via de omgevingsverordening. Sommige onderwerpen worden (verplicht) opgenomen in de omgevingsverordening zoals het natuurnetwerk, werelderfgoed en stiltegebieden.



Figuur 4 Schema verhouding verschillende delen

De uitwerking van beleid, de vertaling naar concrete acties en de inzet van instrumenten, vormen samen een programma. De programma's vormen de kern voor onze uitvoering. De keuze welke programma's worden uitgewerkt, staat op dit moment nog niet vast. Bij die keuze is het belangrijk dat de programma's in verbinding staan met elkaar én elkaar versterken.

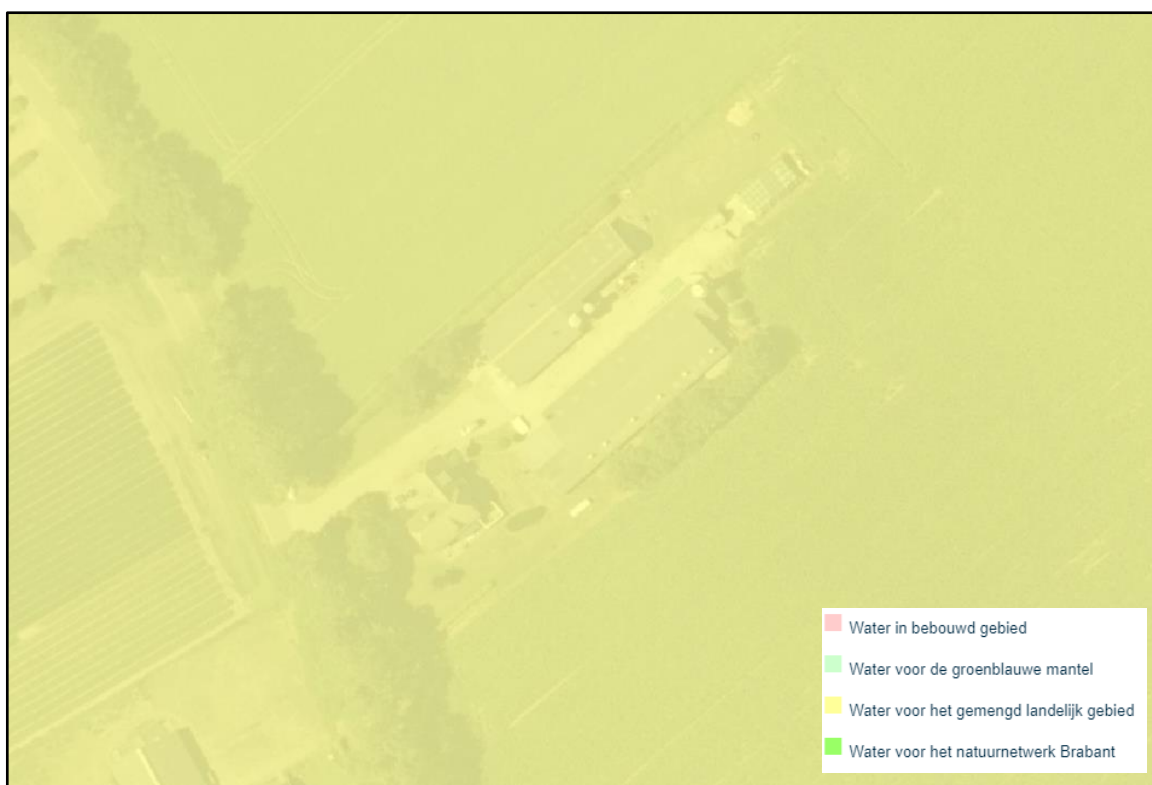
4.2.2 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

In het Provinciale Milieu- en Waterplan (PMWP) is vast gelegd hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. Doelen van het PMWP betreffen:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' (zie figuur 5). Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Binnen het provinciale waterplan heeft het plangebied geen bijzondere aanduiding (zie Figuur 5). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.



Figuur 5 Uitsnede provinciaal Waterplan 2016-2021

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2021 in werking. De Interim omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van:

- Milieuverordening gebaseerd op artikel 1.2. Wet milieubeheer;
- Verordening wegen gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2A Wegenverkeerswet;
- Verordening Ontgronden gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening natuurbescherming gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening ruimte gebaseerd op artikel 4.1. Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening water gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;

De Verordening luchtvaart en de vastgestelde Luchtvaartbesluiten bevatten voor een deel ook regels voor de fysieke leefomgeving. Het onderdeel luchtvaart is nog niet in de Interim omgevingsverordening verwerkt. Dit wordt bij de definitieve omgevingsverordening betrokken.

Op het plangebied als zodanig wordt in de Interimverordening niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het plangebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in "Landelijk gebied". Aan de uitbreiding van veehouderijen in dit gebied zijn in de regels verbonden. Deze regels gesteld in artikel 3.49 luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
 - d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
 - e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - h. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van [artikel 5.11](#).
3. Een bestemmingsplan kan in afwijking van het eerste lid voorzien in mestvergistings voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar als:
 - a. de locatie goed is ontsloten;
 - b. de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;

- c. in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Interim omgevingsverordening, voor zover deze van toepassing zijn.

Met dit plan worden bestaande stallen welke in gebruik zijn ten behoeve van een veehouderij in gebruik genomen voor een andere vorm van veehouderij (van melkvee en varkens naar vleeskalveren). Bij deze omzetting worden luchtwassers geplaatst. Door de plaatsing van de luchtwassers is sprake van een beperkte toename van de oppervlakte aan dierenverblijven. Een paardenhouderij is in het kader van de Interim omgevingsverordening geen veehouderij. Navolgend is getoetst aan de voorwaarden:

Ad 1.a.

In de regels van het bestemmingsplan zal worden vastgelegd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij aanwezig mag zijn. Aan deze regels zal worden voldaan. Verder is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) ingevuld voor de ontwikkeling (zie bijlage 3). Aan de BZV wordt voldaan, zodat vaststaat dat er met dit plan sprake is van een ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij.

Ad 1.b.

Het bouwperceel (bestemmingsvlak) in dit plan heeft een omvang van 7.661 m². Hiermee voldoet het aan de voorwaarde.

Ad 1.c.

Het bedrijf zal met de uitbreiding van het bedrijf landschappelijk worden ingepast (zie ook paragraaf 5.1.14) Verder worden de bebouwing en de voorzieningen geconcentreerd gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.1 van de Verordening. De beoordeling van de leefomgeving vindt plaats aan de hand van de overige aspecten als geur, fijn stof en gezondheid in hoofdstuk 5. Met deze gegevens opgenomen in de toelichting wordt aangetoond dat er sprake is van een goede leefomgeving, dan wel sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ad 1.d.

In de regels van dit bestemmingsplan is vastgelegd dat uitsluitend mestbewerking van ter plaatse geproduceerde mest plaats mag vinden.

Ad 1.e

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.1.3.

Ad 1.f

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.1.2.

Ad 1.g

De omvang van de landschappelijke inpassing dient op zijn minst 767 m² te bedragen. De omvang van de inpassing bedraagt circa 825 m², dit komt overeen met een omvang van 11% van het bouwperceel. Zie ook paragraaf 5.1.14 en bijlage 2 voor het landschappelijke inpassingsplan met een verantwoording van de oppervlakten. Door middel van het opnemen van een voorwaardelijke verplichting welke is opgenomen in de regels behorende bij dit plan, wordt geborgd dat de landschappelijke inpassing daadwerkelijk zal worden gerealiseerd, beheerd en in stand gehouden.

Ad h.

De initiatiefnemer heeft een zorgvuldige dialoog gevoerd met omwonenden van zijn bedrijf. Een verslag van deze dialoog is als bijlage opgenomen (zie bijlage 4). Naar

aanleiding van dit verslag is het landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Met dit inpassingsplan hebben de omwonenden aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het voorgenomen plan.

Zodra de bestemmingsplanprocedure doorlopen is en de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt ingediend, zal er voldaan moeten worden aan het bepaalde in artikel 3.50 van de Interim omgevingsverordening. Deze regels zijn tevens opgenomen in de regels van onderhavig bestemmingsplan. De BZV is voor dit plan ingevuld (zie bijlage 3) en het plan voldoet aan dit toetsingskader. Verder is de locatie gelegen binnen het stalderingsgebied. Dit betekent dat gestaldeerd moet worden, als er sprake is van een uitbreiding van dierenverblijven van een hokdierhouderij. Aan stalderen zijn de navolgende regels verbonden:

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Stalderingsgebied regelt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, bewijs is overlegd dat:
 - a. binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
 - b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
 1. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 2. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 - c. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.
2. Voor de toepassing van dit artikel geldt als bestaande oppervlakte dierenverblijf het gebouw, inclusief in pandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.
3. Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het eerste lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a. het betreft een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf;
 - b. het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.
4. In afwijking van het derde lid, onder b, geldt voor veehouderijen die gebruik maken van artikel 2.68 Uitzonderingsregeling stoppende veehouderij dat alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren dat nodig is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling, meetelt als inbreng voor een te saneren dierenverblijf.
5. Het bewijs dat aan de voorwaarden van het eerste lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Onder een bestaand dierenverblijf in wordt verstaan een op 17 maart 2017 feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu, ex artikel 2.1, eerste lid onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of melding, ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, in de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren.

Voor het realiseren van onderhavig initiatief, geldt dat er voor het in gebruik nemen van de jongveestal voor de huisvesting van vleeskalveren gestaldeerd moet worden. Dit geldt ook voor de luchtwasser. Voor de ingebruikname van de varkensstal (reeds bestaand hokdierenverblijf) geldt dat staldering niet noodzakelijk is.

De jongveestal en de luchtwassers hebben een gezamenlijke oppervlakte van 220 m². Dit maakt dat 264 m² (120%) gestaldeerd moet worden. Dit zal elders geamoveerd worden, waartoe borging is opgenomen in de planregels.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Interim omgevingsverordening en geen verplichte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft een wijziging van de agrarische bedrijfsvoering. In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)', welke op 2 december 2015 is herzien, is vastgelegd dat omschakeling van een agrarisch bouwvlak behoort tot categorie 2 waarvoor alleen inpassing benodigd is. Hier wordt in voorzien. Daar de grond ten behoeve van het groen niet langer als landbouwgrond gebruikt kan worden, is er sprake van een waardevermindering van deze grond. Dit groen wordt aangelegd uit oogpunt van landschappelijke inpassing en verantwoord ondernemen. Middels de landschappelijke inpassing van de locatie wordt beantwoord aan de vereiste verantwoording in de Interim omgevingsverordening. Ter zekerstelling van de landschappelijke inpassing is in de regels behorende bij dit bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee zeker gesteld is dat de kwaliteitsverbetering zal worden gerealiseerd, beheerd en in stand gehouden.

Concluderend

Als gesteld in de structuurvisie is het de opgave om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland, naast de opgave om rekening houdend met de draagkracht van het Brabantse landschap de transitie naar nieuwe vormen van duurzame energiewinning te realiseren.

Gelet op de ligging binnen het perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling is er ruimte voor onderhavige ontwikkeling. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Met de vaststelling van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is vastgelegd dat alle vergunde rechten op onderhavige locatie binnen een bouwperceel (bestemmingsvlak) dienen te worden gebracht. Het hiermee van toepassing zijnde bouwperceel (bestemmingsvlak) is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. Dit bestemmingsvlak heeft een omvang van 7.661 m².

Ten aanzien van de in de Interim omgevingsverordening gestelde regels kan gesteld worden dat aan de maximale maatvoering van 1,5 hectare als gesteld in artikel 3.49 van de Interim verordening wordt voldaan. Ook aan de overige regels in de Interim omgevingsverordening wordt voldaan.

Het beleid van de provincie maakt het aldus mogelijk, mits er sprake is van een ontwikkeling naar een duurzame veehouderij, dat onderhavig agrarisch bedrijf de gewenste beperkte uitbreiding kan realiseren middels een vormverandering van het bouwvlak. Het is als zodanig passend binnen het provinciale beleid. Hierbij zal rekening gehouden worden met de eisen welke gesteld worden in de Interim omgevingsverordening aan de toekomstige toename van de bebouwingsoppervlakte voor hokdieren (staldering).

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas

Het waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap Aa en Maas maakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Binnen het beheergebied is het waterschap verantwoordelijk voor het waterbeheer, het waterkeringenbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. De beleidsuitgangspunten en principes die zij daarbij hanteren staan in het plan. De volgende maatschappelijke doelstellingen voor water zijn geformuleerd:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water;
- schoon water;
- natuurlijk en recreatief water.

In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied

Op 27 januari 2014 is de structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In dit document wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het gebied waarin het bedrijf gelegen is wordt gekenmerkt als 'Deelgebied 5, Landschappelijke periferie'.

Karakteristiek

Dit deelgebied ligt ten oosten en noordoosten van de kern Wanroij en ten westen van het buurtschap Rijkevoort-De Walsert tot aan de gemeentegrens en een strook langs de gemeentegrens ten oosten van Sint Anthonis.

Het gebied wordt gekenmerkt als een vrij open gebied (van middenschalig niveau) met een vrij rechte verkavelingsstructuur in halfopen linten buiten de kernen en solitaire bebouwing buiten de kernrandzone. In het zuidelijke deel grenst de A73 aan het deelgebied en in het noordelijke deel zijn meer grootschalige bedrijven met moderne stallen te vinden, zoals melkveehouderijen, akkerbouw en intensieve veehouderij. Er zijn weinig burgerwoningen aanwezig. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde in een breed scala.

Met zijn kenmerkende middelschaligheid zijn hier mogelijkheden voor verbrede landbouw met ruimte voor allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten. In het noordelijk deel van dit deelgebied ligt het accent meer op uitbreiding, omschakeling of hervestiging van bestaande bedrijven. In het zuidelijk deel, dat een veel gemengdere functiekenmerk heeft, wordt met name ruimte geboden voor verbreding. Door de sterke menging van functies moeten ontwikkelingen hier veel meer rekening houden met elkaars nabijheid, zodat in samenhang een goed economisch en leefklimaat ontstaat. Daar is ook ruimte voor andere functies.

Kansen:

Voor intensieve veehouderijbedrijven leidt dit tot de volgende beleidskeuzen:

- Uitbreiding is mogelijk m.u.v. pelsdierhouderij
- Vormverandering is mogelijk
- Omschakeling naar niet - grondgebondenheid melkrundveehouderij, grondgebondenheid melkrundveehouderij, overig niet - grondgebonden bedrijf en productiegerichte paardenhouderij is mogelijk;

Medewerking:

Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Ten aanzien van het akkerbouwbedrijf geldt het volgende:

Gebiedspecifieke voorwaarden:

- Gericht op een innovatief duurzaam agrarisch bedrijf;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;
- Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Geen onevenredige aantasting van omliggende waarden;
- Milieuhygiënisch aanvaardbaar;
- Hydrologisch neutraal;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Onderstaand wordt toegelicht of aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

- Met de ontwikkeling wordt het bedrijf voorzien van vergaande emissie reducerende technieken. Bovendien ontstaat door de combinatie van verschillende bedrijfsactiviteiten een bedrijfsvoering welke duurzaam perspectief biedt aan de initiatiefnemer.
- Met de uitbreiding van het bedrijf zal er sprake blijven van een compact bouwvlak, doordat de bebouwing dicht op elkaar gerealiseerd wordt. Verder zal er met het kleurgebruik aansluiting gezocht worden bij de bestaande bebouwing in de omgeving en in het bouwvlak. Hiermee wordt bijgedragen aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied.
- Indien gewenst kan een AAB advies aangevraagd worden over de noodzaak van voorliggende ontwikkeling.
- Er is sprake van een bestaand bestemmingsvlak en de omvang van het bestemmingsvlak (bouwperceel) zal de maatvoering van 1,5 hectare niet overschrijden.
- In het kader van het provinciale beleid is reeds aangetoond dat hier sprake is van een duurzaam initiatief, op zowel locatie- als inrichtingsniveau.
- Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van een specifieke waarde.
- In het volgende hoofdstuk is aangetoond dat het initiatief milieu hygiënisch aanvaardbaar is.
- Ten behoeve van de uitbreiding in verharding zal een extra infiltratievoorziening aangelegd worden. Voor de dimensionering wordt verwezen naar de waterparagraaf in deze toelichting.
- Er zal voldaan worden aan de wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu. In de overige hoofdstukken van deze toelichting worden deze aspecten nader toegelicht.

Ten aanzien van de vleeskalverentak geldt het volgende: (kan dit niet samen met voorgaande, veel is hetzelfde?)

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Gericht op een innovatief duurzaam agrarisch bedrijf;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de realisatie van de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Bij uitbreiding en vormverandering dient sprake te zijn van een duurzame locatie;
- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;
- De borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Het voorkomen van de onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
- Milieuhygiënische aanvaardbaarheid;
- Hydrologische aanvaardbaarheid;
- Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Onderstaand wordt toegelicht of aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

- Met de ontwikkeling wordt het bedrijf voorzien van vergaande emissiereducerende technieken. Bovendien ontstaat door de combinatie van verschillende bedrijfsactiviteiten een bedrijfsvoering welke duurzaam perspectief biedt aan

de initiatiefnemer.

- Met de uitbreiding van het bedrijf zal er sprake blijven van een compact bouwvlak, doordat de bebouwing dicht op elkaar gerealiseerd wordt. Verder zal er met het kleurgebruik aansluiting gezocht worden bij de bestaande bebouwing in de omgeving en in het bouwvlak. Hiermee wordt bijgedragen aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied.
- Het plangebied wordt landschappelijke ingepast. Hiervoor is een inpassingsplan uitgewerkt (zie ook bijlage 2). Met dit plan wordt een bijdrage geleverd aan de landschappelijke kwaliteit in het deelgebied.
- De locatie is niet gelegen in een extensiveringsgebied.
- Indien gewenst kan een AAB advies aanvraag worden over de noodzaak van voorliggende ontwikkeling.
- Er is sprake van een bestaand bestemmingsvlak en de omvang van het bestemmingsvlak (bouwperceel) zal de maatvoering van 1,5 hectare niet overschrijden.
- In het kader van het provinciale beleid is reeds aangetoond dat hier sprake is van een duurzaam initiatief, op zowel locatie- als inrichtingsniveau (zie bijlage 3, BZV).
- Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van een specifieke waarde.
- In het volgende hoofdstuk is aangetoond dat het initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is.
- Ten behoeve van de uitbreiding in verharding zal een extra infiltratievoorziening aangelegd worden. Voor de dimensionering wordt verwezen naar de waterparagraaf in deze toelichting.
- Er zal voldaan worden aan de wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu. In de overige hoofdstukken van deze toelichting worden deze aspecten nader toegelicht.

Ten aanzien van de paardenfokkerijtak geldt het volgende:

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Bijdragen aan behoud dan wel versterking van de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied;

Algemene voorwaarden:

- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- De borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Het voorkomen van onevenredige aantasting van omliggende waarden;
- Milieuhygiënische aanvaardbaarheid;
- Hydrologische aanvaardbaarheid;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.
- Bij ligging binnen de Groenblauwe mantel gelden de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte.

Onderstaand wordt toegelicht of aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

- Eventuele uitbreidingen van de bebouwing worden uitgevoerd op een manier die passend is in het gebied. Er is in eerste instantie niet voorzien in een uitbreiding van de gebouwen.
- Er is sprake van een landschappelijke inpassing van de locatie die met een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt vastgelegd.

- Er is sprake van een bestaand agrarisch bestemmingsvlak.
- Het bedrijf voldoet aan alle eisen die gesteld worden aan de bedrijfsvoering ten aanzien van de duurzaamheid, bijvoorbeeld in de waterhuishouding.
- De omliggende waarden worden niet aangetast.
- In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de milieukundige aanvaardbaarheid.
- Het bedrijf ontwikkelt het veld in overeenstemming met de regels welke gelden ten aanzien de waterhuishoudkunde. Dit voor zowel het schone water (hemelwater) als het vuile water (bedrijfswater).
- Op deze aspecten wordt in hoofdstuk 5 nader ingegaan.

4.4.2 Vigerend bestemmingsplan

Het voorliggende plan is een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 18 juni 2013. Op 7 juli 2016 is de “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld.

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemmingen ‘Agrarisch – Melkveehouderij’ met deels de functieaanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘tuin’. De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen ‘overige zone – gemengd landelijk gebied’.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan past niet binnen de bestemming en de daarin aangegeven aanduidingen. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken moet de bestemming gewijzigd worden en de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ verruimd worden. Zie voor een verduidelijking de situatietekening in bijlage 1. Daarnaast wordt in onderhavig plan de maximale depositie van stikstof verankerd. De depositie van stikstof mag niet meer bedragen dan met dit plan wordt mogelijk gemaakt en waar de Wet natuurbescherming op toe ziet.



Figuur 6 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

Voor de wijziging van de bedrijfsvoering zijn gesprekken gevoerd met de gemeente.

De gemeente heeft een positieve grondhouding aangenomen ten opzichte van dit plan.

Concluderend bestemmingsplan

De ontwikkeling is passend binnen de hoofdlijnen van het toekomstig beleid. Als gesteld bieden nieuwe investeringen ook kansen om veel doelmatiger met bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de omgeving. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van een wijziging van het bestemmingsplan.

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw (alleen luchtwassers). Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de ligging van de huidige bedrijfsgebouwen. Er hebben zich geen calamiteiten of activiteiten voorgedaan waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is. De locatie kan derhalve als onverdacht aangemerkt worden. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. Er worden verder geen bouwwerken opgericht voor menselijk verblijf. In de bestaande situatie zijn eveneens geen bouwwerken aanwezig die bedoeld zijn voor een menselijk verblijf langer dan twee uur (buiten de woning). Ook wordt geen nieuwe bebouwing opgericht.

Middels preventie, instructies en 'good housekeeping' zijn er voldoende maatregelen genomen om bodemverontreiniging te voorkomen.

In de Nota bodembeleid is op de bodemfunctieklassenkaart de klasse huidige klasse landbouw/natuur. Dit blijft ook de toekomstige functie.

5.1.2 Lucht

Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de planomgeving, er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat volgens de wettelijke normen als de achtergrondconcentratie fijn stof vermeerderd met de bijdrage van het plan de norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar. Om te bepalen of er na uitvoering van het plan sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de planomgeving voor het aspect luchtkwaliteit is er een ISL3a berekening uitgevoerd. De uitkomst van deze ISL3a berekening is in onderstaande Figuur 7 opgenomen. Voor de gehele berekening wordt verwezen naar bijlage 5.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hapseweg 41	185 649	408 476	18.36	6.5
Hapseweg 45	185 730	408 529	18.36	6.5
Broekkant 7	185 828	408 439	18.36	6.5
Broekkant 5	185 904	408 348	18.36	6.5
Hulsbeek 7	186 316	407 850	19.21	7.0
Hulsbeek 11	186 341	407 845	19.21	7.0
Oosteind 6	186 132	407 839	19.21	7.0
Ham 2	185 637	407 711	18.54	6.6
Ham 3	185 755	407 742	18.54	6.6
Ham 4	185 723	407 712	18.54	6.6
Steeg 1	185 371	407 861	18.54	6.6
Molenstraat 25	186 367	407 290	19.21	7.0
Broekkant 3	186 072	408 166	19.23	7.0
Broekkant 3a	186 045	408 205	19.23	7.0
Broekkant 1	186 124	408 065	19.23	7.0
Hulsbeek 4	186 359	407 876	19.21	7.0
Oosteind 4	186 022	407 778	19.21	7.0
Broek 1a	186 477	408 355	19.23	7.0

Figuur 7 Uitkomst ISL3a berekening.

Zoals blijkt uit bovenstaande Figuur 7 is er geen sprake van de overschrijding van de wettelijke normen van 40 µg/m³ en 35 overschrijdingsdagen.

De overige bronnen op het bedrijf hebben geen relevante bijdrage op de luchtkwaliteit. Deze wijzigen niet ten opzichte van de huidige situatie.

5.1.3 Geur

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Blijft de voorgrond geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten onder de norm?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied?

Voorgrondbelasting

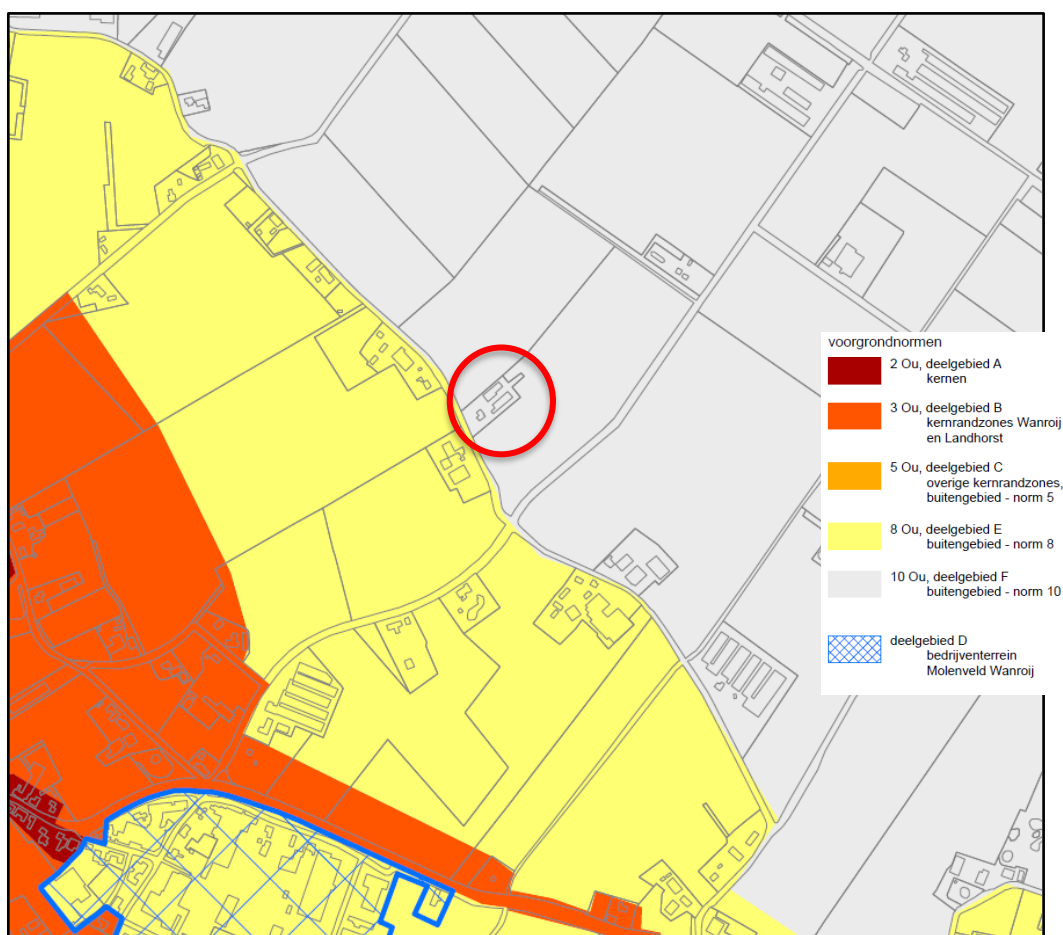
Om de eerste vraag te kunnen beantwoorden wordt eerst ingegaan op de norm waaraan getoetst dient te worden. Hierbij is de diercategorie welke op het bedrijf aanwezig is van belang. Het onderhavige bedrijf betreft een vleeskalverenhouderij. Voor vleeskalverenhouderijen zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Dit betekent dat artikel 2 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing is. Dit artikel luidt als volgt:

Een omgevingsvergunning met betrekking tot een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen:

- a. *binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;*
- b. *binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;*
- c. *buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht;*
- d. *buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.*

Het plangebied is gelegen in het buitengebied binnen een concentratiegebied. Dit maakt dat de norm uit de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt.

Voor gemeenten is het, door middel van het vaststellen van een geurverordening, mogelijk om af te wijken van wettelijke normen uit de Wgv. De gemeente Sint Anthonis heeft op 23 juni 2016 de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016" vastgesteld. Zij heeft voor verschillende deelgebieden afwijkende normen vastgesteld. De inrichting zelf is gelegen in deelgebied E, met een toetsingsnorm van 8,0 odour units per kubieke meter. Op zeer korte afstand ligt deelgebied F, met een vastgestelde norm van 10,0 odour units per kubieke meter. In onderstaand figuur is de ligging van de inrichting weergegeven ten opzichte van de vastgestelde deelgebieden.



Figuur 8 Ligging binnen kaart behorend bij de Geurverordening Sint Anthonis 2016

Voor woningen behorende bij andere veehouderijen en voormalige veehouderijen geldt een ander toetsingskader, te weten artikel 2 van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit artikel luidt als volgt:

In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- a. *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Er is een geurberekening met behulp van V-stacks-vergunningen uitgevoerd om de voorgrondgeurbelasting op de geurgevoelige objecten in de planomgeving, welke niet bij een veehouderij horen of hebben gehoord in kaart te brengen. De uitkomst van deze berekening is als volgt (zie ook bijlage 6).

Tabel 1: Uitkomst geurberekening

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Hapseweg 41	185 649	408 476	8,0	0,3
4	Hapseweg 45	185 730	408 529	8,0	0,4
5	Broekkant 7	185 828	408 439	8,0	0,6
6	Broekkant 5	185 904	408 348	8,0	0,9
7	Hulsbeek 7	186 316	407 850	8,0	0,6
8	Hulsbeek 11	186 341	407 845	8,0	0,6
9	Oosteind 6	186 132	407 839	8,0	0,6
10	Ham 2	185 637	407 711	3,0	0,3
11	Ham 4	185 723	407 712	3,0	0,3
12	Ham 3	185 755	407 742	3,0	0,3
13	Steeg 1	185 371	407 861	2,0	0,2
14	Molenstraat 25	186 367	407 290	3,0	0,1

Zoals uit de bovenstaande tabel blijkt, wordt ten aanzien van de geurbelasting voor alle locaties voldaan aan normen uit de Wgv en de geurverordening van de gemeente Sint Anthonis ten aanzien van de geurgevoelige objecten in de omgeving welke niet tot een (voormalige) veehouderij behoren.

Verder is de afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object dat (voormalig) tot een veehouderij behoort in kaart gebracht. Dit betreft de woning behorende bij de veehouderij aan de Broekkant 1. De afstand tot deze woning bedraagt 24 meter, gemeten vanaf de rand van het nieuwe bestemmingsvlak tot het bestemmingsvlak van de locatie Broekkant 1. Echter, het eerste deel van het bestemmingsvlak van de Broekkant 2 heeft de aanduiding tuin. Binnen deze aanduiding is het niet toegestaan om gebouwen op te richten ten dienste van het agrarische bedrijf, buiten bijgebouwen bij de woning. De afstand tot het deel van het bestemmingsvlak waar wel gebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering zijn toegestaan bedraagt 52 meter. Aan de afstand van 50 meter wordt dus voldaan. De overige geurgevoelige objecten bij deze veehouderij liggen op een afstand van meer dan 50 meter.

Andere gevoelige objecten in de omgeving zijn Broekkant 3 en 3a. De locatie Broekkant 3 beschikte op 19 maart 2000 over een vergunning (d.d. 19 januari 1991) voor het houden van 21 stuks melk- en kalfskoeien. De locatie Broekkant 3 is hierdoor in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geurgevoelig als zijnde een woning behorende bij een veehouderij. Het adres Broekkant 3a is in 2012 voortgekomen uit Broekkant 3. De intrekking van de vergunning d.d. 9 september 2004 heeft na 19 maart 2000 plaatsgevonden zoals bij de uitspraak ABRvS, 201102875/1/A4, van 25 juli 2012. Hieruit blijkt dat zolang een milieuvergunning niet is ingetrokken de bedrijfsvoering immers kan worden hervat. Inmiddels zijn deze woningen aangemerkt als plattelandswoningen, wat geen gevolgen heeft voor de wijze waarop de woningen getoetst worden.

Artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij stelt dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, tenminste 50 meter dient te zijn buiten de bebouwde kom. De woningen aan Broekkant 3 en 3a maakten op 19 maart 2000 als betoogd nog onderdeel uit van een veehouderij. De woning aan Broekkant 3 is op een afstand van circa 86 meter van de dichtstbijzijnde gevel van een dierenverblijf op onderhavige

locatie gelegen en voor de woning aan Broekkant 3a is dit een afstand van circa 126 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de gestelde afstand van tenminste 50 meter voldaan.

Dit geldt ook voor de geurgevoelige objecten in de omgeving welke nooit behoord hebben tot een veehouderij. Dit betreft de woning gelegen aan de Broekkant 5. Deze ligt op een afstand van 300 meter gemeten tussen de twee bestemmingsvlakken. Voor deze woning wordt ook voldaan aan de geurnorm.

Achtergrondbelasting

In de Interim omgevingsverordening heeft de provincie een norm vastgelegd ten aanzien van het aspect geur. Zij heeft deze norm vastgesteld op te voorkomen dat er op gebiedsniveau nieuwe overbelastingen voor geur ontstaan en om bij te dragen aan de afname van de belasting waar deze cumulatief hoog is.

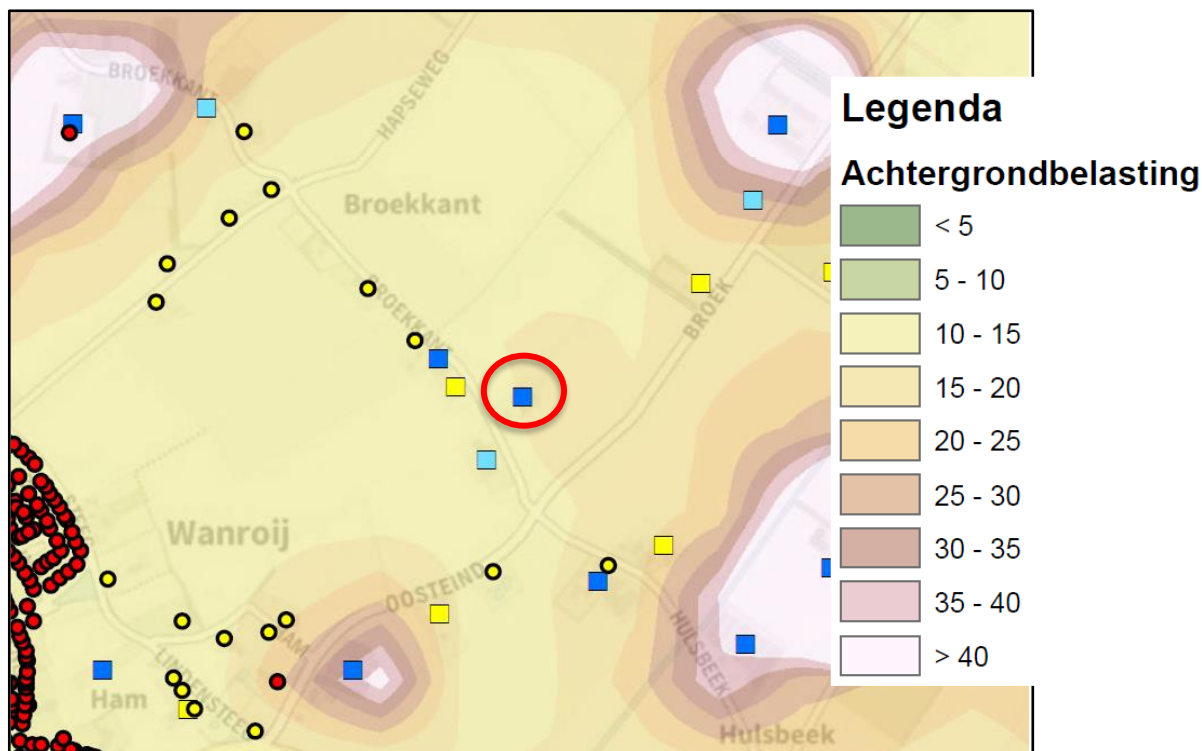
In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is voor een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bij een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij opgenomen dat aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder(achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages moeten maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Deze percentages laten zich vertalen naar een toetsbare norm door gebruik te maken van OU_e/m^3 . De norm die geldt, is opgenomen in de onderstaande Tabel 2.

Tabel 2: Normering Interim omgevingsverordening

Norm geurhinder percentages omgezet naar OU_e/m^3	
	Achtergrond
Bebouwde kom	10,0 OU_e/m^3
Buitengebied	20,0 OU_e/m^3

Voor de achtergrondbelasting geur is gekeken naar de achtergrondgeurkaart welke de gemeente op 08-07-2020 heeft opgesteld. Uit deze kaart blijkt dat in de planomgeving sprake is van een geurbelasting tussen de 10 en 15 OU_e/m^3 . Daarmee wordt voldaan aan de norm in buitengebied van 20 OU_e/m^3 , maar wordt die ten aanzien van de bebouwde kom overschreden.



Als sprake is van een overschrijdingssituatie moet worden onderzocht of de bijdrage van het veehouderijbedrijf op deze overschrijding significant is. Hiervoor gelden geen harde grenswaarden. De volgende richtwaarden zijn aangehouden:

- als de voorgrondbelasting kleiner is dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ dan kan de bijdrage als niet significant worden beschouwd. Dit is een erg kleine bijdrage gezien laagste norm voor de achtergrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Daarnaast is dit de helft van de laagste waarde die nog kan worden geroken. Er geldt dan geen nadere eis ten aanzien van de achtergrondbelasting;
- als de voorgrondbelasting groter is dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ maar het bedrijf minder dan 5% bijdraagt aan de overschrijding dan kan worden beargumenteerd dat de bijdrage eveneens niet significant is. Er is dan tenminste een standstill van de geurbelasting vereist. Als er veel bedrijven rond een bijdrage van 5% zitten, dan kan een bijdrage van <5% wel als relevant worden beschouwd.

Op de woningen in de bebouwde kom heeft het bedrijf een bijdrage van minder dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Voor de woningen in de bebouwde kom gelden geen nadere eisen ten aanzien van de achtergrond belasting.

Voor de woningen buiten de bebouwde kom geldt dat de hoogste voorgrondbelasting $0,9 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. In de omgeving zijn geen woningen met een te hoge belasting, zoals blijkt uit de uitsnede van de kaart met de achtergrondbelasting geur. Bovendien zou, gezien de hoogte voorgrondbelasting van $0,9 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de woning, sprake zijn van een bijdrage minder dan 5%. In de omgeving zitten enkele veehouderijen met een veel hogere bijdrage op de achtergrondbelasting. Verder is met het plan sprake van ten minste een standstill. De geuremissie van het bedrijf neemt af van 9.430 ou_E naar 7.840 OU_E . De bijdrage kan aangemerkt worden als niet significant.

Uit het onderzoek naar de achtergrondbelasting rond de Broekkant 2 te Boekel blijkt dat er in de directe omgeving geen sprake is van nieuwe overbelaste situaties. De emissie van geur neemt af. Verder zijn de bijdragen aan de achtergrondbelasting

voor geur aan te merken als niet substantieel. Gelet op het bovenstaande vormt het aspect cumulatieve geur geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.1.4 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Voor de inrichting hoeft alleen het aspect wegverkeerslawaaai beoordeeld te worden. De nieuwe bestemming zal niet zorgen voor een zodanige verkeerstoename dat een onderzoek naar wegverkeerslawaaai noodzakelijk wordt geacht.

Er is verder geen sprake van railverkeerslawaaai, industrielawaai (geen gezoneerd industrieterrein) of vliegtuiglawaaai.

5.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en

welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,7 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,7 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Figuur 9 Wanneer groepsrisico verantwoorden?

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk

De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is, Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding

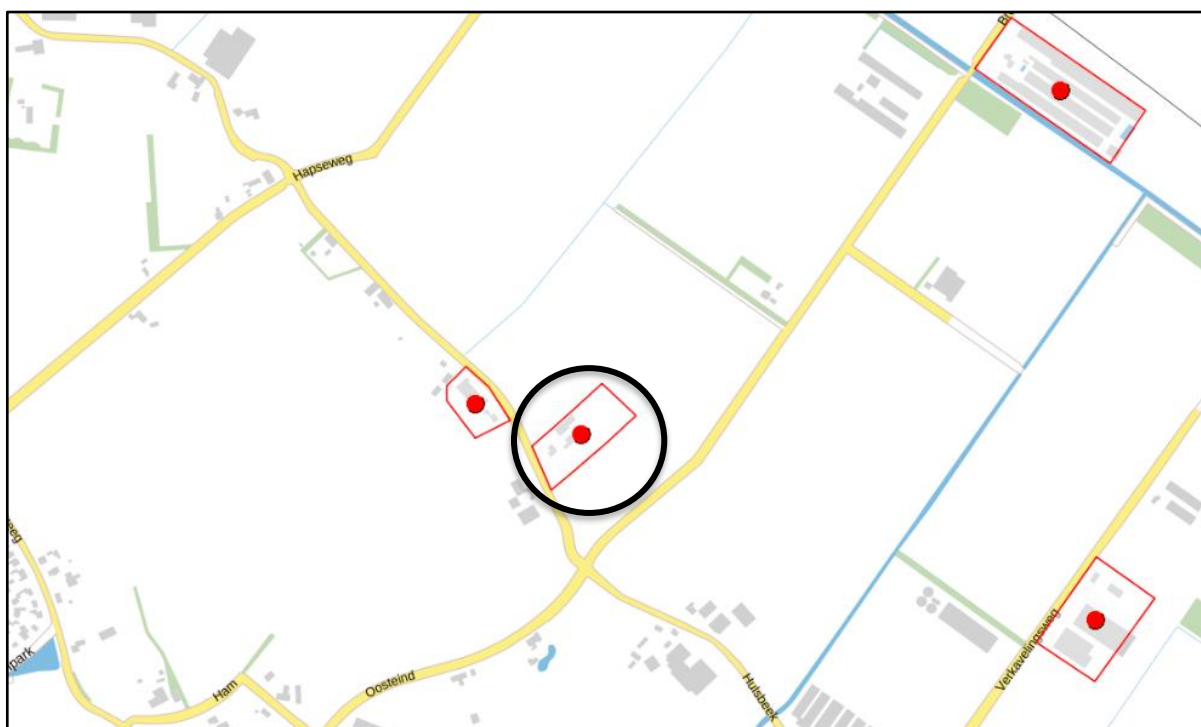
van risico's en risico-ontvangers wordt bereikt kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisico-verantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming.

Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

Inventarisatie risicobronnen

De externe veiligheidsrisico's voor het plangebied zijn met behulp van de nationale risicokaart geïnterpreteerd (zie navolgende figuur).



Figuur 10 Uitsnede risicokaart

Binnen het plangebied is een propaantank met een inhoud van 3.000 liter aanwezig. Met dit plan vinden geen wijzigingen plaats aan deze propaantank. De risicocontour komt niet buiten het plangebied.

Uit bovenstaande figuur blijkt, dat in de omgeving van het plangebied (blauw omcirkeld) geen risicobronnen aanwezig zijn, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen.

Beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk

Het plan past daarnaast binnen de aanvullende kaders, zoals die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid voor de gemeente Sint Anthonis (Land van Cuijk 2012-2015).

Conclusie

Omdat het plangebied niet ligt binnen de risicocontour van de risicobronnen in de omgeving, geldt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor het plan.

5.1.6 Sociale veiligheid

Onderhavig plan heeft geen invloed op de sociale veiligheid binnen de omgeving.

5.1.7 Water

De gemeente Sint Anthonis en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Boxmeer) een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: "In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe)".

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een "parapluplan" voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De locatie is gelegen in het streefbeeld landelijk. Het streefbeeld voor dit gebied is als volgt geformuleerd:

"Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk.

Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water."

Met de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij het waterplan van de regio. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

De waterbeheerder voor de planlocatie is het waterschap Aa en Maas. Zij heeft haar beleid vastgelegd in het Waterbeheerplan 2016-2021.

In het Waterbeheerplan (WBP) beschrijft het waterschap Aa en Maas haar doelstellingen voor de periode 2016 – 2021 en de wijze waarop deze doelstellingen bereikt moeten worden. Hiermee geeft het waterschap invulling aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening water Noord-Brabant om een waterbeheerplan op te stellen.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende programma's:

- Veilig en bewoonbaar;

- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

1. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek „die hoog en droog genoeg” is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

Het betreft een bestaande functie die beperkt uitbreidt met een mestvaalt. Daarnaast betreft het uitsluitend interne wijzigingen van bestaande gebouwen. Een andere locatiekeuze is niet aan de orde.

2. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

Ook het vuile water afkomstig van binnen de stallen wordt afgevoerd naar de mestkelders. De mestput heeft een voldoende omvang voor de opvang van het spoelwater en het vervuilde regenwater dat op deze locatie valt. Het riool dat voorlangs de

locatie aan de Broekkant loopt is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen in de verschillende ruimtes.

3. Doorlopen van de afwegingsstappen: “hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer”
In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer” (afgeleid van de trits “vasthouden - bergen - afvoeren”) doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd.

Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

Het hemelwater dat op de mestvaalt valt is vervuild. Dit wordt daarom opgevangen in de mestput. Dit water kan niet hergebruikt worden.

4. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening. Met dit plan neemt de verharding binnen het plangebied zeer beperkt toe. Er wordt een nieuwe mestvaalt gerealiseerd van 40 m². Voor het overige vindt er geen uitbreiding van de verharding plaats. Het hemelwater dat valt op de mestvaalt wordt via de percolaatopvang afgevoerd naar de mestkelders. Dit hemelwater is vervuild.

5. Water als kans

“Water” wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem (“er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur”). Dat is erg jammer, want “water” kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is „wonen aan het water” erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

Er hoeft, gezien de ontwikkeling geen nieuw water aangelegd te worden. Dit aspect is niet aan de orde.

6. Meervoudig ruimtegebruik

“Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur”. Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het “verlies” van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

Er is voldoende ruimte. Meervoudig ruimtegebruik is niet aan de orde.

7. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

Op het perceel zullen geen uitlogende materialen worden opgeslagen. Dit maakt dat er geen vervuiling van het grondwater plaats zal vinden, en alleen schoon hemelwater zal worden geïnfiltreerd.

8. Waterschapsbelangen

Er zijn „waterschapsbelangen” met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a. ruimteclaims voor waterberging
- b. ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c. aanwezigheid en ligging watersysteem
- d. aanwezigheid en ligging waterkeringen
- e. aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

De ontwikkeling raakt de waterschapsbelangen niet. Er is uitsluitend sprake van een interne wijziging.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig plan zijn.

5.1.8 Natuur

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermde internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Met onderhavig plan is slechts sprake van een wijziging van het gebruik. De afstand tot kwetsbare gebieden is dusdanig dat het overgrote deel van de effecten niet aan de orde zijn.

Voor het aspect stikstof is in de regels van dit plan vastgelegd dat alle ontwikkeling in het plangebied onder de werking van dit bestemmingsplan niet mogen leiden tot een hogere depositie van stikstof op de kwetsbare gebieden dan de depositie van de referentiesituatie. De referentiesituatie is hiermee gelijk aan de maximale invulling van het plan. In het kader van een bestemmingsplan is de referentiesituatie de feitelijk aanwezige **en** planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze depositie is in kaart gebracht door middel van een berekening met de AERIUS-calculator met toelichting en bijgevoegd als bijlage 7 (AERIUS-berekening 'Feitelijke situatie') bij onderhavige toelichting van dit plan. De eerder beschreven ontwikkeling past binnen de referentiesituatie, hiertoe is ook een verschilberekening gemaakt en bijgevoegd als bijlage 7 (AERIUS-berekening 'Verschil').

Met het vastleggen van de referentiesituatie als de maximale invulling van het plan is uitgesloten dat sprake is van een toename van de depositie van stikstof op de kwetsbare gebieden. Hiermee is een ander onderzoek niet noodzakelijk.

De aanlegfase is in dit geval het plaatsen van twee luchtwassers. Deze luchtwassers hebben een dusdanig kleine omvang dat deze op een aanhangwagen achter een bestelbus naar de locatie gebracht kunnen worden. De luchtwasser wordt geleverd en geplaatst op twee werkdagen. Hiermee is sprake van 4 verkeersbewegingen met een middelzwaar voertuig. Dit geeft een dusdanig kleine invloed dat deze buiten beschouwing is gelaten.

Concluderend kan gesteld worden dat de toekomstige ontwikkeling niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden in de omgeving.

Natuurnetwerk Nederland

In de omgeving van het plangebied zijn diverse gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)). De NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. In de provincie Noord-Brabant is het NNN verstaald in het Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Op navolgende luchtfoto is de NNB in de omgeving weergegeven. De voorgenomen wijziging van de bedrijfsvoering naar een vleeskalveren en paardenhouderij bevindt zich niet in en grenst niet aan delen van de NNB. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de NNB.



Figuur 11 Ligging plangebied ten opzichte van NNB en EVZ

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen, is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Gezien het intensieve gebruik, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Er is geen sprake van doorkruising van belangrijke biotopen of ecosystemen waarvoor het voorgenomen initiatief een bedreiging vormt. In onderhavige situatie is er geen sprake van het slopen of bouwen van stallen. Er worden enkel twee luchtwassers geplaatst. Eveneens worden geen leefgebieden van specifieke flora of fauna doorsneden. Ook de effectenindicator soorten geeft voor het geselecteerde gebied geen Wettelijk beschermde soorten waarbij schadelijke effecten worden verwacht. Dit is weergegeven in navolgende afbeelding.



NATURA 2000

and: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Regelenindicator soorten
Routeplanner beschermde natuur
Effectenindicator Natuur

Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 🔍



1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

☐ Slopen en/of asbest verwijderen
☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
☐ Kappen
☐ Overig bouwwerk bouwen
☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
☐ Dakkapel plaatsen
☐ Woning bouwen
☐ Nieuw kozijn plaatsen of gevelpaneel veranderen
☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5,8377/51,6612 Oppervlakte: 0,48 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Figuur 12 Uitkomst Effectenindicator Soorten

Ten aanzien van broedvogels is het echter niet uit te sluiten of er op het moment van aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

5.1.9 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt, dat er geen cultuurhistorische elementen aanwezig zijn die aangetast kunnen worden door onderhavig plan of die voor een belemmering zorgen voor onderhavig plan (zie Figuur 13).

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis. Zie voor een verdere toelichting op de waarden in de regio Peelhorst bijlage 8. De genoemde cultuurhistorische waarden bevinden zich niet in de directe omgeving van het plangebied.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.



Figuur 13 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

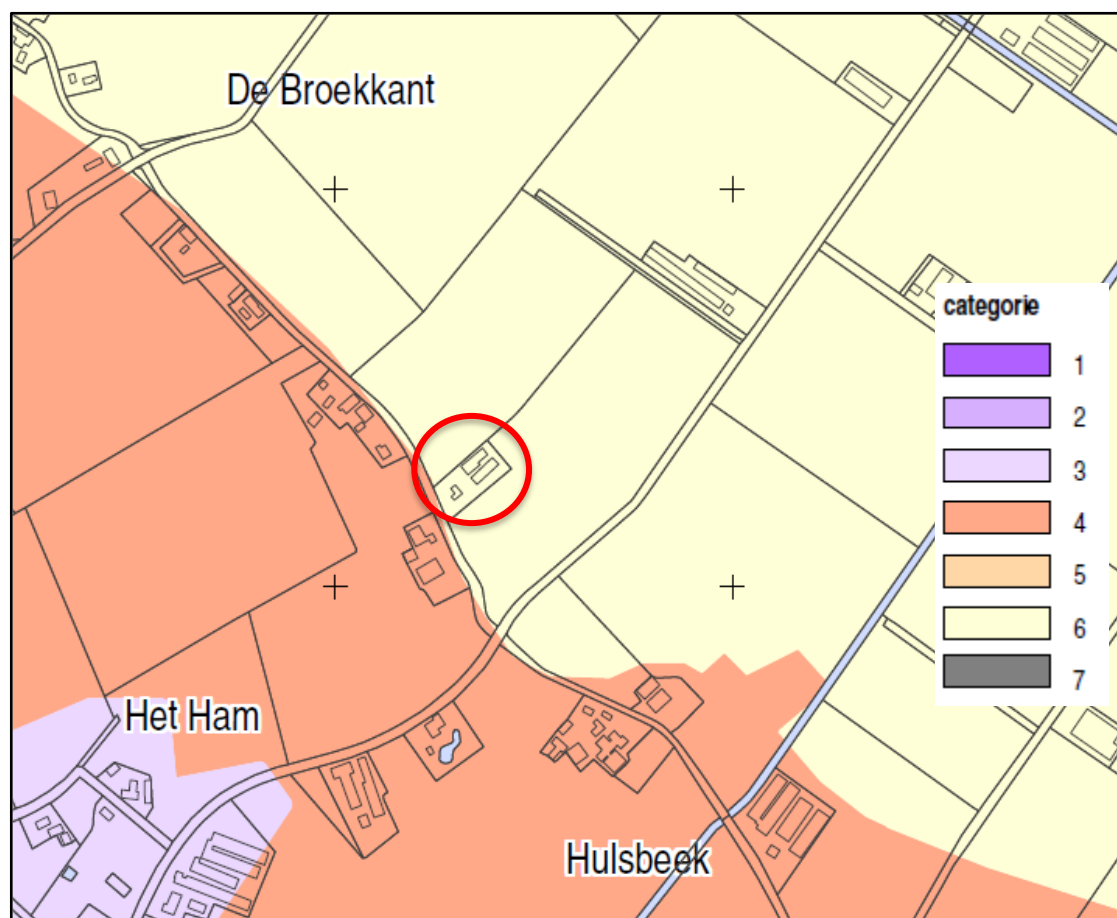
5.1.10 Archeologie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied ligt binnen archeologisch gebied. Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Op onderstaande kaart zijn de verschillende waarden met betrekking tot archeologie weer gegeven.

Uit de kaart (zie Figuur 14) blijkt dat het plangebied binnen een gebied met een lage archeologische verwachting is gelegen, categorie 6. Voor gebieden met een lage

archeologische verwachting geldt geen onderzoeksplicht.



Figuur 14 Uitsnede archeologische beleidskaart Sint Anthonis

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.

5.1.11 Bedrijven en Milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten¹ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009. In deze lijst wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-impact (zoals geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening moet worden gehouden.

Onderhavig bedrijf betreft een akkerbouwbedrijf met daarbij vleeskalveren en een paardenfokkerij. In de onderstaande tabel zijn richtafstanden per bedrijfs onderdeel gegeven, met daaronder de grootste richtafstand per aspect.

Tabel 3: Richtafstanden per bedrijfs onderdeel

¹ Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

	Richtafstand geluid	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand gevaar
Akkerbouw	30	10	10	10
Vleeskalveren	30	100	30	0
Paarden	30	50	30	0
Grootste afstand	30	100	30	10

De grootste richtafstand geldt voor het aspect geur, met een richtafstand van 100 meter. Er zijn geurgevoelige objecten gelegen binnen de richtafstand van 100 meter. Echter is er een apart beoordelingskader voor het aspect geur, vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderijen en de gemeentelijke geurverordening. Zoals blijkt in paragraaf 5.1.3 wordt aan deze normen voldaan. Hiermee geldt dat ook ten aanzien van het aspect geur sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat heerst.

Voor geluid wordt niet voldaan aan de richtafstand, de woning gelegen aan de Broekkant 1 is gelegen binnen deze richtafstand. De woning ligt op 24 meter van het plangebied, gemeten vanaf de rand van het bouwvlak. Dit kan mogelijk leiden tot hinder. Echter, de inrit naar het bedrijf ligt op 45 meter van de woning. Bovendien is het eerste deel van het bouwvlak aangeduid als tuin. Dit maakt dat de inrit niet zondermeer verlegd kan worden. Ook mogen er geen bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd in dit deel van het bestemmingsvlak. De afstand tot het deel van het bestemmingsvlak waar dat wel mag bedraagt 50 meter. De luchtwassers zijn voorzien van een ventilator. Deze zitten voor het pakket, waardoor het geluid van de ventilatoren gedempt wordt. Bij de naburige woning zijn deze niet waarneembaar.

Tabel 4: Verkeersbewegingen toekomstige situatie

Verder ziet de ontwikkeling op het wijzingen van de diercategorie binnen de inrichting. In de plaats van jongvee en varkens wordt in de toekomstige situatie vleesvee en paarden gehouden. Het betreft een relatief gering aantal dieren, te weten

Activiteit	Frequentie	Aantal voertuigen	Aantal bewegingen jaarlijks	Type
Aanvoer kalveren	1x per week	1 vrachtwagen	104	Zwaar vrachtverkeer
Afvoer van kalveren	1x per week	1 vrachtwagen	104	Zwaar vrachtverkeer
Aanvoer van voer	1x per week	1 vrachtwagen	104	Zwaar vrachtverkeer
Afvoer mest	4x per maand	1 vrachtwagen	96	Zwaar vrachtverkeer
Aan-/afvoer diversen	4x per maand	1 vrachtwagen	96	Zwaar vrachtverkeer
Bestelauto's	3x per week	1 bestelauto	312	Licht verkeer
Personenauto's	5x per dag	1 personenauto	3650	Licht verkeer

400 stuks vleesvee en 10 paarden. De paarden worden niet door derden bereiden. Dit betekent dat de vervoersbewegingen zeer beperkt blijven. Het vleesvee betreft starters. Deze worden aangevoerd bij een leeftijd van 2 weken en blijven dan tot een leeftijd van 3 maanden op de locatie. De aan- en afvoer vindt niet plaats op dezelfde dag, maar wel in dezelfde week. De stallen moeten tussendoor gereinigd worden. Voor de aan- en afvoer gaat het over 208 verkeersbewegingen met een vrachtwagen per jaar. In de periode dat de kalveren er staan komt er een keer per week een vrachtwagen met het voer voor de kalveren (104 verkeersbewegingen

per jaar). Deze vrachtwagen neemt eens in de zoveel tijd de brokken voor de paarden mee. Verder komt er 1 keer per maand een vrachtwagen voor de afvoer van mest (104 bewegingen met een vrachtwagen per dag) en is voorzien dat er vier keer per maand een vrachtwagen komt voor het aan- en afvoeren van diversen (96 verkeerbewegingen per jaar). Alle vervoersbewegingen zullen plaatsvinden in de dagperiode. Verder komt er 3 keer per week een bestelbus (312 bewegingen per jaar) op de locatie en vinden er 5 bewegingen per dag plaats met een personenauto. Deze bewegingen kunnen plaatsvinden in de avondperiode.

In de huidige situatie zijn de onderstaande bewegingen vergund. Er is dus sprake van een aanzienlijke afname van het aantal verkeersbewegingen.

Tabel 5: Vergund aantal verkeersbewegingen

Tot slot neemt met de ontwikkeling de afstand tot de naburige woning niet af en wijzigt de milieucategorie van de bedrijfsvoering niet. Verder zijn de akkerbouwactiviteiten reeds aanwezig. Deze worden ongewijzigd voortgezet. Een groot deel van de bewegingen samenhangend met de akkerbouwtaak gaat vanuit de bedrijfslocatie rechtstreeks het land (huiskavel) op. Gronden verderop worden via de huiskavel bereikt.

Activiteit	Frequentie	Aantal voertuigen	Aantal bewegingen jaarlijks	Type
Bewegingen met een vrachtwagen	12 x per week	1 vrachtwagen	1.248	Zwaar vrachtverkeer
Bestelauto's	5 x per dag	1 bestelauto	3.650	Licht verkeer
Personenauto's	6 x per dag	1 personenauto	4.380	Licht verkeer

reikt.

Concluderend kan worden gesteld dat, gezien de afstanden tot het deel van het bestemmingsvlak waar de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd mogen worden, de afstand tot de inrichting en de aard van de activiteiten binnen het bestemmingsvlak zelf, er ter plaatse van de woning sprake blijft van een acceptabel woon- en leefklimaat. Zo is ook geoordeeld bij de acceptatie van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor het aspect stof geldt dat niet voldaan wordt aan de richtafstand voor de woning Broekkant 1. Voor het aspect fijnstof is een nader onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er ter plaatse van de omliggende woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat, ook voor het aspect stof.

Voor het aspect gevaar wordt voldaan de richtafstanden. Binnen 10 meter rondom het plangebied zijn geen gevoelige objecten gelegen.

Binnen het plangebied worden met dit plan geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk gemaakt. Omliggende bedrijven wordt door voorliggend plan niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

5.1.12 Mobiliteit

Ten opzichte van de huidige situatie vinden geen wijzigingen plaats in het aantal verkeersbewegingen. Zo worden bijvoorbeeld niet vaker dieren aan- of afgevoerd. Ook de aanvoer van voer en de afvoer van mest blijft gelijk. Op het erf is verder voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het aspect verkeer zal niet leiden tot negatieve effecten in de omgeving. Zie ook de eerdere motivering onder geluid.

5.1.13 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van het bouwwerk (mestopslag) zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien aangezien voor zover bekend ter plaatse van de betreffende uitbreidingslocatie op het perceel geen kabels of leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Bij de realisering van het project zal rekening worden gehouden met eventuele overige feitelijke belemmeringen.

5.1.14 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De landschappelijke context is te kenschetsen als kleinschalig ouder bouwland aan de rand van de heide.

Kenmerken voor de inpassing van erven in deze context zijn:

- a. geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen, fruiten notenbomen nabij de bebouwing.
- b. grove hagen, compacte singels of bomenrijen de veldzijdes. De heide ten noordoosten van het plangebied werd aan het begin van de 20ste eeuw ontgonnen. In de zeventiger en tachtiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd; de lappendeken werd omgevormd tot een royale blokverkaveling. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de jaren tachtig en werd tegen de eeuwwisseling uitgebreid. Gebieden ten noordoosten van het plangebied zijn recent overwegend als bouwland in gebruik.

Het plangebied is gesitueerd in een door bomenrijen en een groensingel gevormde open ruimte. De bedrijfsgebouwen tonen zich ondergeschikt aan de woning. Deze pas qua maat en schaal goed in het landschap. De beplanting in het plangebied schermt de bedrijfsgebouwen af. De woning toont zich in een kader van hagen en bomen.

Het erf is helder gezoneerd en toont een driedeling die te kenschetsen is als voor, midden en achter. De beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert in redelijke tot goede conditie; de struiklaag van de groensingel toont een dominantie van de hazelaar. Het is aan te bevelen de soortenrijkdom van de singel te verbeteren. De benutting van de bedrijfsgebouwen verandert; in het kader hiervan zullen luchtwassers aan de zuidoostkant van beide gebouwen worden geplaatst. Aan de noordwestkant zal een mestvaalt worden gerealiseerd.

Het bovenstaande voert naar het navolgende concept:

3. instandhouden van de aanwezige beplanting,
4. versterken van de inpassing door;
 - a. de beukenhagen langs de tuin 'door te trekken',
 - b. de singel te verlengen, herstellen en revitaliseren,
 - c. het achtererf te omzomen met een gemengde haag.

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

H1 een gemengde haag,

H2 een beukenhaag,

S1 struikvormers en boomvormers ten behoeve van het herstel, de verlenging en het revitaliseren van de singel.

De inpassing is in de navolgende figuur weergegeven (zie ook bijlage 2):



Figuur 15 Landschappelijke inpassing locatie

5.1.15 Plan-MER

Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit doel wordt bereikt door in de m.e.r.-procedure:

- De milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld te brengen in het zogenoemde milieueffectrapport of MER en maatregelen te beschrijven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.
- De kwaliteit van het MER bij plannen en complexe besluiten te laten toetsen door de onafhankelijke landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage, de Commissie m.e.r.
- De maatschappij te betrekken door één ieder de mogelijkheid te bieden om in te spreken en zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.
- De milieugevolgen, de alternatieven en de ingebrachte zienswijzen en adviezen mee te laten wegen bij de vaststelling van het plan of het nemen van het

besluit en de wijze waarop dat is gebeurd toe te lichten. M.e.r. kan de overheid dus helpen bij de besluitvorming.

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
 - a. Het plan is direct m.e.r.-plichtig.
 - b. Het plan bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D.
 - c. Het plan bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r. Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Afweging m.e.r.-plicht

Ad 1a:

Het bestemmingsplan is direct m.e.r.-plichtig als het kaders vormt voor een besluit dat project-m.e.r. plichtig is. De kaders voor de mogelijkheden tot het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens (ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij) zijn vastgelegd in de structuurvisie. Onderhavig plan ziet niet toe op een dergelijke ontwikkeling.

Ad 1b:

Het bestemmingsplan is m.e.r.-plichtig als dit mogelijkheden biedt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1. 85.000 stuks mesthoenders
2. 60.000 stuks hennen
3. 3.000 stuks mestvarkens of
4. 900 stuks zeugen

Het bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig als dit mogelijkheden biedt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in gevallen waarin dat betrekking heeft op meer dan:

1. 40.000 stuks pluimvee
2. 2.000 stuks mestvarkens

3. 750 stuks zeugen voor zover het opfokzeugen betreft
4. 3.750 stuks gespeende biggen (biggenopfok)
5. 5.000 stuks pelsdieren
6. 1.000 stuks voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd
7. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar
8. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
9. 340 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
10. 1.200 stuks vleesrunderen
11. 2.000 stuks schapen of geiten
12. 100 stuks paarden of pony's waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld
13. 1.000 stuks struisvogels.

Dit plan ziet toe op een ontwikkeling van het bedrijf, waarbij het minder dan 1.200 vleesrunderen (400 stuks) en minder dan 100 paarden (10 stuks) betreft. Om deze reden is uitsluitend een vormvrije m.e.r. aan de orde. De vormvrije m.e.r. is voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het besluit is opgenomen in als bijlage 9.

Ad 1c.

Met dit plan wordt de uitbreiding van een veehouderij, in de vorm van een vleeskal-verenhouderij en paardenfokkerij, mogelijk. Dit leidt in dit geval niet tot een toename van de emissie van stikstof.

Met dit plan wordt, ten opzichte van de maximale invulling zoals doorgerekend, geen verdere ontwikkeling mogelijk gemaakt als gekeken wordt naar de depositie van stikstof. In de regels van het bestemmingsplan is verankerd dat de depositie vanuit het plangebied niet meer mag bedragen dan de depositie welke met de Wet natuurbescherming is verleend. Hiermee wordt ook in de toekomst voorkomen dat er sprake is van significant negatieve effecten, en is de maximale invulling vanuit het plan geborgd in het plan.

Ad 2:

Verder kan gesteld worden dat in de omgeving van de gemeente Sint Anthonis geen wettelijk beschermde natuurgebieden liggen. De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand. Hieronder wordt de kortste afstand tussen het plangebied en de betreffende natuurgebieden gegeven:

- Maasduinen: 10,6 kilometer
- Deurnsche Peel & Mariapeel: 17,5 kilometer
- Oeffelter Meent: 8,4 kilometer
- Boschhuizerbergen: 16,5 kilometer.
- St. Jansberg: 10,3 kilometer

Gezien deze grote afstand tot omliggende natuurgebieden zijn negatieve effecten, ten aanzien van andere aspecten dan stikstofdepositie op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten.

Het plan is derhalve in overeenstemming met de Wet natuurbescherming. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit bestemmingsplan, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig. Daarbij is in de regels vastgelegd dat de emissie van stikstof niet meer mag gaan bedragen dan deze bedraagt in de referentiesituatie (feitelijke aanwezige, planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan).

Ad 3.

In de provinciale milieuverordening zijn geen voor dit project relevante aanvullende activiteiten opgenomen.

5.1.16 Volksgezondheid

Het bedrijf aan de Broekkant 2 is gecertificeerd als Stichting Kwaliteitsgarantie Vleeskalversector (SKV). Dit is een kwaliteitssysteem in de Nederlandse Vleeskalverensector. Bedrijven die volgens de SKV-regeling zijn gecertificeerd, worden gecontroleerd op het werken volgens deze normen. De controles omvatten onder andere administraties en bedrijfsvoering, huisvesting en stalsystemen, diervoeding, medicijngebruik, diergezondheid, aan- en afvoer van dieren, transport, productveiligheid en hygiëne.

Voor wat betreft de voorkoming van infectieziekten geldt het volgende:

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. De belangrijkste zoönosen zijn hierna benoemd:

1. Influenzavirus: virus dat zowel bij de mens, kip als het varken voorkomt en het risico met zich meedraagt dat door uitwisseling van erfelijk materiaal een nieuw griepvirus zou kunnen ontstaan. Mensen kunnen geïnfecteerd raken door het influenzavirus door direct contact met geïnfecteerd pluimvee. Om infectie met influenzavirus te voorkomen is in iedere stal een voorziening getroffen om schoeisel en handen te ontsmetten bij het betreden en verlaten van de stal. Daarnaast worden de dieren gevaccineerd tegen het influenzavirus.
2. ESBL staat voor extended spectrum betalactamase producerende bacterie. Het gaat om bacteriën (bijvoorbeeld E.coli of salmonella) die een enzym produceren die bepaalde antibiotica afbreken. Infecties treden voornamelijk op door het eten van besmet vlees en eieren of producten die door vlees of eieren zijn besmet. Als consumenten de hygiënemaatregelen rondom voedselbereiding opvolgen, is het geen risico.
3. Toxoplasma is een parasiet. De mens kan besmet raken door contact met eitjes, besmette aarde of door het eten van met eitjes besmette groenten. Besmetting kan ook optreden door het eten van rauw of niet goed doorbakken vlees. Aanwezigheid wordt in verband gebracht met kleinere bedrijven, uitloop naar buiten en aanwezigheid van katten.
Op het bedrijf van initiatiefnemer is geen uitloop voor dieren en de stallen zijn gesloten. Hiermee wordt het risico voor een besmetting zoveel mogelijk voorkomen.
4. MRSA is een bacterie die ongevoelig is voor de meeste antibiotica. Personen die nauw (beroepsmatig) contact hebben met varkens en vleeskalveren hebben een verhoogd risico op het oplopen van een besmetting. Bekend is dat veelvuldig antibioticagebruik in de stal de kans op resistente micro-organismen zoals MRSA vergroot. Vooral hierom is het al vanaf 2006 verboden om antimicrobiële voerbepaarders toe te passen.
Op het bedrijf van initiatiefnemer wordt het gebruik van antibiotica zoveel mogelijk beperkt.
5. Endotoxinen zijn bestanddelen van de celwand van bacteriën. Na inademing kunnen verschijnselen zoals droge hoest, kortademigheid met verminderde longfunctie en koorts optreden. Langdurige blootstelling aan endotoxinen kan leiden tot chronische bronchitis en vermindering van de longfunctie. De hoogste concentraties zijn te verwachten in en dicht bij de stallen.

Aangezien er goede ventilatie van de stallen wordt toegepast en de emissiepunten aan de achterzijde van de stallen zijn gesitueerd, wordt de emissie van endotoxinen gereduceerd.

Ten aanzien van het aspecten geur voldoet het plan aan de gestelde normen. Door het toepassen van emissiearme stalsystemen daalt de geuremissie. Gezien de ligging van onderhavig bedrijf ten opzichte van de omliggende voor geur gevoelige objecten kan worden aangenomen dat de (negatieve) ervaring van geuremissie vanuit de inrichting beperkt zal blijven.

Met betrekking tot het beperken van fijnstof emissie wordt de nieuwe vleeskalverenstal uitgevoerd met een gecombineerde biologische luchtwasser. Alle lucht afkomstig uit de stallen wordt hierdoor gereinigd met een stof reductie van 80%. Daarnaast worden alle afdeling na iedere ronde nat gereinigd. Hiermee wordt de verspreiding van fijnstof zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast voldoet het initiatief aan de toetsingsnormen van fijnstof. Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de fijnstof emissie te beperken.

Door in de beoogde bedrijfsvoering veel aandacht te besteden aan preventie wordt getracht de verspreiding van zoönosen en andere dierziekten te voorkomen. Eventueel wordt in overleg met de dierenarts voor het bedrijf een verbeterplan opgesteld behaald ter bevordering van de gezondheidsstatus van het bedrijf. Daarnaast worden emissiearme technieken toegepast waarmee de stalemissie ammoniak, geur en fijn stof aanzienlijk worden gereduceerd.

Handreiking Veehouderijen en Volksgezondheid 2.0

Voor het project is de handreiking Veehouderijen en Volksgezondheid 2.0 van de GGD ingevuld. Ondanks dat achtergrondgeurbelasting hoger is dan waarde die de GGD adviseert als advieswaarde, is het niet noodzakelijk geacht om advies aan te vragen bij de GGD. Dit omdat de bijdrage van het bedrijf als niet significant is aan te merken en de emissie van geur afneemt. Voor de volledige toetsing wordt verwezen naar bijlage 10.

5.1.17 Spuitzones

De afstand tussen gronden binnen onderhavig plangebied waarop de woning is gelegen en omliggende akkers waarop gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden toegepast bedraagt minder dan 50 meter. Er worden geen nieuwe woningen gerealiseerd en gezien de ligging van een sloot tussen de woning en het desbetreffende gebied waar gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden toegepast, kan daarom redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan en waardoor strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

5.1.18 Hoogspanningsleidingen

Op een afstand van 3,7 kilometer ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

5.2 Fysieke aspecten

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan is het mogelijk om het agrarisch bedrijf uit te breiden zoals beschreven in hoofdstuk 3. Op het perceel zijn geen monumenten aanwezig en het ligt niet in de lijn der verwachting dat op het perceel in de komende jaren een monument wordt aangewezen. Het is dan ook niet noodzakelijk dat hier rekening mee gehouden wordt.

5.3 Economische aspecten

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerking-treding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De kosten voor de realisering van het project, alsook de kosten voor de bijbeho-rende planologische procedures zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst (te-vens voor planschade) gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle plangebonden kos-ten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.4 Handhaafbaarheid

Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belang-rijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwach-ten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimte-lijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communica-tie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de con-troleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kun-nen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzi-gingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingenbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan toezicht en handhaving 2016 – 2019” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen plankaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het plangebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit plan is dat de bestemming "Agrarisch – grondgebonden".

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduiding zijn vastgelegd in de regels.

6.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013" vastgesteld bij raadsbesluit op 7 juli 2016 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied2016-VA01).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit datzelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

7 PROCEDURE EN OVERLEG

7.1 Inspraak en overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Voor de vooroverlegreacties wordt verwezen naar bijlage 14.

7.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 december tot en met 18 januari 2022. Gedurende die periode kon iedereen reageren op het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente heeft geen zienswijze ontvangen.

8 BIJLAGEN

Bijlage 1 Situatieschets

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Bijlage 3 BZV

Bijlage 4 Omgevingsdialoog

Bijlage 5 ISL3a berekening

Bijlage 6 Geuronderzoek

Bijlage 7 AERIUS-berekeningen

Bijlage 8 Cultuurhistorie Peelhorst

Bijlage 9 Mer-beoordelingsbesluit

Bijlage 10 GGD-Toets