

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN – BESTEMMINGSPLAN HOGEWERFLAAN 6 TE APPINGEDAM



Aan de Hogewerflaan 6 te Appingedam bevindt zich een woongebouw dat tot voor kort in gebruik was als woon(zorg)voorziening. Het gebouw heeft die functie verloren. De gemeente Appingedam en later de gemeente Eemsdelta, heeft voor deze locatie eind 2021 een voorbereidingsbesluit genomen. Het voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat de locatie niet meer als woon(zorg)voorziening mag worden gebruikt. Om het perceel een passende vervolgfunctie te geven, is de initiatiefnemer voornemens de functie ter plaatse te wijzigen naar een reguliere woning.

De voorgenomen functiewijziging is niet in overeenstemming met het ter plaatse vigerende planologisch regime. Om een reguliere woonbestemming mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan vereist. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat de herziening van het bestemmingsplan ter plaatse in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 maart tot en met 21 april 2022 ter inzage gelegen. In deze reactienota zijn de binnengekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt deze reactienota als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 10 maart tot en met 21 april 2022. Hiervan is vooraf openbare kennisgeving gedaan in het gemeentenieuws en op bekendmakingen.nl.

Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan tijdig kenbaar maken bij de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht geldt een zienswijze als tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Onderstaande zienswijzen/reactie zijn ontvangen:

1. Provincie Groningen
2. Waterschap Noorderzijlvest
3. Veiligheidsregio Groningen

Conform het bepaalde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de persoonsgegevens geanonimiseerd. Dat betekent dat namen en adressen niet zijn opgenomen in deze reactienota ter bescherming van de privacy. Namen van organisaties zijn wel opgenomen. De zienswijzen zelf zijn zo volledig mogelijk samengevat en zijn zelf niet als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.

Beantwoording zienswijzen

Bij de beantwoording van de zienswijzen zal allereerst iedere zienswijze kort worden weergegeven met de reactie van de gemeente. Vervolgens wordt aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

1. Provincie Groningen – 10 maart 2022

Het ontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het kenbaar maken van een zienswijze.

2. Waterschap Noorderzijlvest – 9 maart 2022

Het ontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het kenbaar maken van een zienswijze.

3. Veiligheidsregio Groningen – 31 maart en 7 april 2022

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied;
- We zien geen aanleiding voor aanvullende bluswater en bereikbaarheidsmaatregelen.
- Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Op basis van deze beoordeling adviseert Veiligheidsregio Groningen u de Groningse Handreiking bluswater en bereikbaarheid toe te passen bij nieuwe (gebieds-) ontwikkelingen.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Reactie gemeente:

De Groningse Handreiking bluswater en bereikbaarheid zal worden meegenomen bij nieuwe (gebieds-) ontwikkelingen. In de fase van vergunningentraject, zullen de plannen ter toetsing voorgelegd worden aan de Veiligheidsregio.

Conclusie:

Geen aanpassing ten behoeve van vastgestelde versie.

Eindconclusie:

Het bestemmingsplan Hogewerflaan 6 te Appingedam behoeft geen aanpassing naar aanleiding van de ingediende reacties/zienswijzen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.