

## Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen  
Kadastraal: Delfzijl, Sectie N, 1520

Projectnummer: 2021-368.2



**Opdrachtgever:**

BJZ.nu  
Twentepoort Oost 16a  
7609 RG Almelo

Contactpersoon:  
Dhr. C. Bouwhuis

**Rapport opgesteld door:**

Dumea Milieu  
Bornsestraat 24  
7597 NE Saasveld  
Tel.: 0541-200140  
info@dumea-milieu.nl  
www.dumea-milieu.nl

**Projectgegevens:**

Locatie: Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen  
Projectnummer: 2021-368.2  
Versiedatum: 11-2-2022

Opgesteld door: Joost Stevelink      Paraaf:       11-2-2022

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink      Paraaf:       11-2-2022

---

## Inhoudsopgave

	pagina:
<b>1. Inleiding</b>	3
<b>2. Vooronderzoek</b>	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	9
<b>3. Conclusies en Aanbevelingen</b>	10

### **Bijlagen**

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

## **1. Inleiding**

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Tuikwerderlaan 1 in Meedhuizen; kadastraal bekend: Delfzijl, Sectie N, perceel 1520 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

## **2. Vooronderzoek**

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

### **2.1 Topografische beschrijving**

De locatie is kadastraal bekend als Delfzijl, Sectie N, perceel 1520. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



## 2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Eemsdelta en de Omgevingsdienst Groningen. In bijlage V is de verkregen informatie van de Omgevingsdienst bijgevoegd. Van de gemeente Eemsdelta is geen informatie ontvangen.

De locatie aan de Tuikwerderlaan 1 te Meedhuizen bestaat uit een voormalig akkerbouwbedrijf. Op de locatie wordt al enige tijd geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd. Het is niet exact bekend wanneer de agrarische activiteiten zijn gestopt.

Op de locatie is een oude woonboerderij en kapschuur aanwezig. Vroeger heeft de woonboerderij als op- en overslag van akkerbouw producten (graan) gediend. In het verleden werden binnen granen gelost en vervolgens werden deze in grote bulksilo's opgeslagen in het achterste (westelijk) gedeelte van de boerderij. Voor zover bekend hebben de agrarische activiteiten zich enkel beperkt tot de op- en overslag van granen.

De huidige eigenaar bewoont het voorste (oostelijk) gedeelte van de boerderij. Het achterste gedeelte (westelijk) dient als opslag. De kapschuur bestond tot 2010 enkel uit een overkapping. De huidige eigenaar heeft de schuur omgebouwd met één open zijde aan de voorkant (westzijde). De schuur wordt nu gebruikt voor de opslag van enkele vrachtwagens en opleggers.

Het is bij de huidige eigenaar niet bekend of er een boven- en/of ondergrondse tank aanwezig is (geweest).

Bij de Omgevingsdienst Groningen is het eveneens niet bekend of er een boven-/ondergrondse tank aanwezig is geweest.

Op historische kaarten is vanaf 1908 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register is de boerderijwoning gebouwd in 1920. Op historische kaarten is de schuur te zien vanaf 1962. In de gevel van de boerderij zit een gevelsteen met het jaartal 1875.

De onderzoekslocatie betreft het gehele kadastrale perceel nummer 1520.

Voor zover bekend heeft er op de locatie niet eerder een bodemonderzoek plaats gevonden.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "AW2000" worden aangemerkt.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.



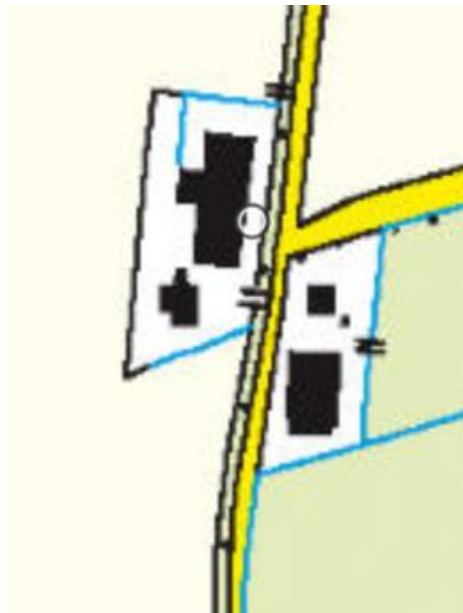
Kaart 1908



Kaart 1962



Kaart 2000



Kaart 2021

### 2.3 Inspectie locatie

Op 31 januari 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De locatie bestaat uit een woonboerderij met tuin en een kapschuur. De dakbedekking van de woonboerderij bestaat gedeeltelijk uit asbestverdachte dakbedekking en gedeeltelijk uit dakpannen. De dakbedekking van de schuur bestaat eveneens uit asbestverdachte dakbedekking. Aan beide zijden van de woonboerderij zitten dakgoten. Het is niet bekend of er asbest in de woonboerderij en schuur aanwezig is (geweest). In de schuur is een betonvloer aanwezig. In de schuur bevindt zich de opslag van een tweetal vrachtwagens en oplegger.

De terreinverharding bestaat bij de oprit uit grind. Dit is door de huidige eigenaar aangebracht. Voorheen valt vanaf google streetview (oktober 2010) te zien dat het oprit uit gebroken/frees asfalt en/of puin bestaat. Rondom de woning bestaat de verharding uit betonpaden, tegels, klinkers en grind. De eigenaar geeft aan dat rondom de boerderij veel puin in de grond aanwezig is. Ten noorden van de woonboerderij is een strook grasland/gazon gelegen.

Aan de noordzijde van de woonboerderij ter hoogte van het woongedeelte is een uitbouw gelegen. Dit bevat een dakbedekking van dakleer.

De schuur bevat asbestverdachte dakbedekking. Aan de noordzijde van de schuur is een kleine uitbouw gerealiseerd in de vorm van een overkapping. Deze overkapping bevat dakpannen. Er valt aan de noordzijde van deze schuur één druppelzone te definiëren.

## 2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De daken van zowel de woonboerderij als de schuur bevat (deels) asbesthoudende dakbedekking. Aan de woonboerderij zitten aan alle zijden dakgoten. Aan de schuur valt ten noorden van de locatie stroomt het lekwater, via het pannendak, in de onbeschermd bodem. Hier valt één druppelzone te definiëren.

De erfverharding ter plaatse van de oprit ten zuidwesten van de locatie bestaat nu uit grind. Echter uit google streetview valt te zien dat er voorheen gebroken-/frees asfalt op dit gedeelte van het terrein heeft gelegen.

## 2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

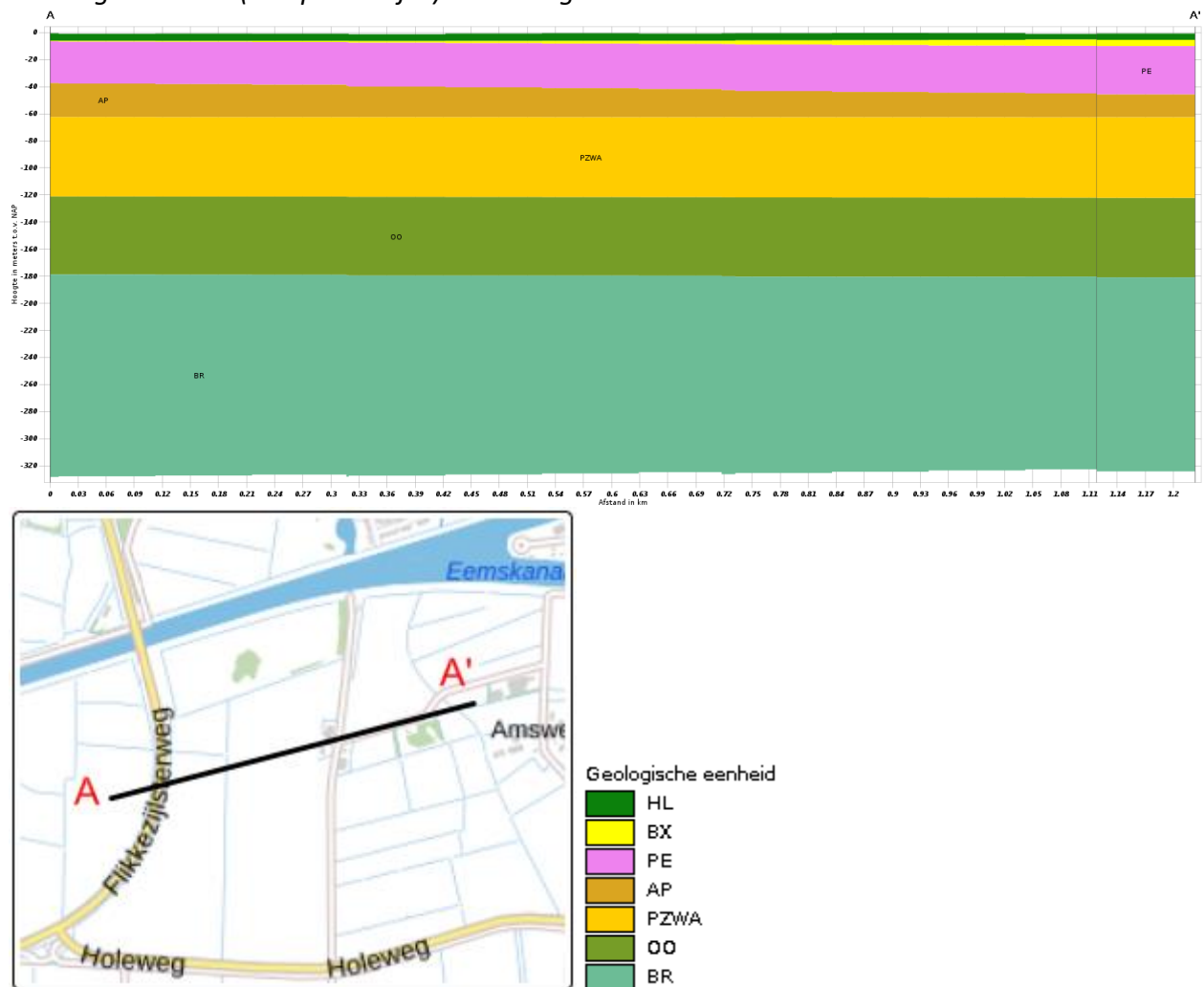
De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit agrarische percelen (voornamelijk grasland). Ten noorden van de locatie ligt het Eemskanaal. Ten oosten zijn enkel agrarische percelen gelegen. Ten zuiden ligt de rijksweg N362 en ten westen ligt de rijksweg N33.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.



## 2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

*Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:*



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 1,0 m. onder NAP.

## 2.7 Toekomstig gebruik

De gehele locatie wordt her-bestemd van agrarisch naar wonen.

## 2.8 Onderzoekshypothese

Gegeven het historische gebruik van de locatie (voormalig agrarisch bedrijf), de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, moet de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

### 3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Tuikwerderlaan 1 te Meedhuizen, kadastraal bekend: Delfzijl, Sectie N, nr. 1520 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie aan de Tuikwerderlaan 1 te Meedhuizen bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf. Het bedrijf is niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf. De locatie is vroeger in gebruik geweest als een op- en overslag voor akkerbouw producten (granen).

Het terrein van de onderzoekslocatie bestaat voor een gedeelte uit grind, hieronder bevindt zich zeer waarschijnlijk gebroken-/frees asfalt.

Op de locatie is een boerderijwoning aanwezig welke voor een gedeelte fungeert als woning en voor een gedeelte opslag. Tevens is er een schuur aanwezig welke opslag biedt voor twee vrachtwagens en een oplegger. De huidige bestemming van de locatie is "agrarisch".

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie te herbestemmen tot wonen. Het gehele erf wordt in onderhavig onderzoek als onderzoekslocatie beschouwd.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de locatie bij zowel de bodematlas als het de Omgevingsdienst Groningen. Van de gemeente Eemsdelta is geen informatie ontvangen.

#### *Verdachte (deel)locaties*

De druppelzone van de schuur dient als verdachte deellocatie te worden beschouwd in het kader van de NEN5707.

Mocht blijken dat er puin aanwezig is in de verhardingslaag ter plaatse van het oprit moet dit als verdachte deellocatie worden gezien in het kader van de NEN5897.

#### *Conclusie*

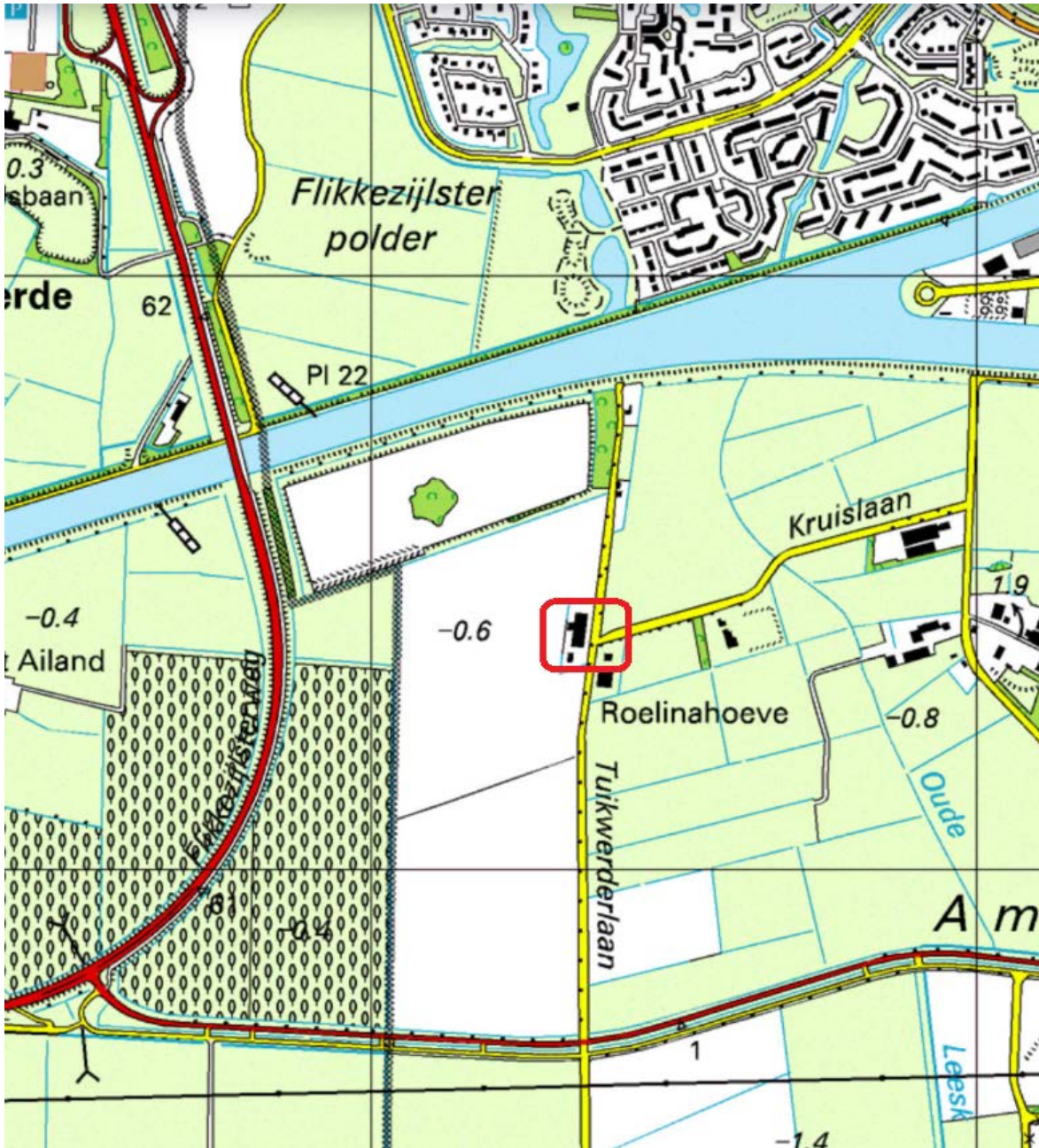
Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek NEN5740/5707 noodzakelijk zijn. Gegeven het historische gebruik van de locatie (voormalig agrarisch bedrijf) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, moet de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

Daarnaast moeten de aangetroffen verdachte deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

# BIJLAGEN

# BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht.



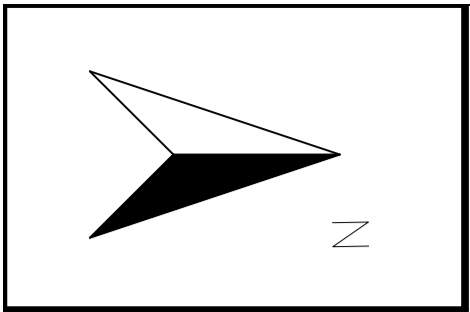
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie













<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watteradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---

# BIJLAGE II

## Locatietekening



-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring tot 2.0 m -mv
-  Boorgat 0.3x0.3x0.5
-  Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

- 5019 Perceelsnummers
-  Kadastrale grens
  -  Bestaande bebouwing
  -  Huisnummer 22
  -  Onderzoeklocatie
  -  Druppelzone

Project nr.: 2021-368.2

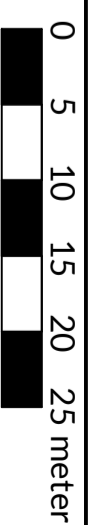
Datum: februari 2022

Schaal: 1:500

Kadastrale gemeente: Delfzijl

Sectie: N

Perceel: 1520



Afdrukformaat: A3

**Dumea Milieu**  
Borresestraat 24      www.dumea-milieu.nl  
7597 NE Saasveld      info@dumea-am.nl  
Tel: 0541-200100



# BIJLAGE III

## Luchtfoto's



**2008**



**2021**



# BIJLAGE IV

## Foto's Onderzoekslocatie









# BIJLAGE V

## Informatie Omgevingsdienst

## Jeroen Hesselink

---

**Van:** Niek Hesselink  
**Verzonden:** woensdag 2 februari 2022 08:45  
**Aan:** Jeroen Hesselink  
**Onderwerp:** FW: Bodeminformatie Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen

---

**Van:** Hielema, Jacob-Reinder <JHielema@od-groningen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 2 februari 2022 08:44  
**Aan:** Niek Hesselink <niek.hesselink@dumea-am.nl>  
**CC:** Reinders, Lennart <LReinders@od-groningen.nl>; Guus Mulder <guus.mulder@eemsdelta.nl>; Scholten, Marian <MScholten@od-groningen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Bodeminformatie Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen

Goedemiddag heer Hesselink,

Uw verzoek is vandaag pas bij mij binnen gekomen. Blijkbaar is er wat mis gegaan bij het uitzetten van de vraag naar ons als bodemadviseur toe en is uw verzoek gistermiddag pas binnen gekomen. Excuses voor de verlate reactie.

Er is in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eemsdelta geen bodemonderzoek bekend van het aangegeven perceel. De aanwezigheid van een vml. boven en of ondergrondse brandstoftank is in het BIS ook niet aangegeven. Eventuele bouw en milieudossier kunt u opvragen bij de gemeente Eemsdelta zelf. U heeft dhr G. Mulder reeds gemaïld hierover.

Succes met uw onderzoek.

**Jacob-Reinder Hielema** ·  
Adviseur Bodem ·  
0598 - 788 375 ·



**Bezoekadres**

Lloydsweg 17 ·  
9641 KJ Veendam ·  
0598 - 788 000 ·

**Postadres**

Postbus 97 ·  
9640 AB Veendam ·

[www.od-groningen.nl](http://www.od-groningen.nl) ·

Is printen van deze e-mail echt nodig? Denk aan de 

---

**Van:** Guus Mulder <[guus.mulder@eemsdelta.nl](mailto:guus.mulder@eemsdelta.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 14 december 2021 20:52  
**Aan:** Guus Mulder <[guus.mulder@eemsdelta.nl](mailto:guus.mulder@eemsdelta.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Bodeminformatie Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen



---

**Van:** Niek Hesselink <[niek.hesselink@dumea-am.nl](mailto:niek.hesselink@dumea-am.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 14 december 2021 15:11

**Aan:** Gemeente Eemsdelta <[Gemeente@eemsdelta.nl](mailto:Gemeente@eemsdelta.nl)>

**Onderwerp:** Bodeminformatie Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Tuikwerderlaan 1 Meedhuizen

Kadastraal bekend als: Gem. Delfzijl  
Sectie: N  
Perceelnr: 1520

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

[niek.hesselink@dumea-am.nl](mailto:niek.hesselink@dumea-am.nl)

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Niek Hesselink

Dumea AM

[www.dumea-am.nl](http://www.dumea-am.nl)

[niek.hesselink@dumea-am.nl](mailto:niek.hesselink@dumea-am.nl)

0541-200100

*Terra Agribusiness BV is veranderd in Dumea AM, met als handelsnamen Dumea Milieu en Dumea Agro*