

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Opwierderweg 101 Appingedam
Kadastraal: Markelo, Sectie P, 884

Projectnummer: 2021-368.1



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:
Dhr. C. Bouwhuis

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Opwierderweg 101 Appingedam
Projectnummer: 2021-368.1
Versiedatum: 11-2-2022

Opgesteld door: Joost Stevelink Paraaf:  11-2-2022

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  11-2-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	9
3. Conclusies en Aanbevelingen	10

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie Omgevingsdienst

1. Inleiding

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Opwierderweg 101 te Appingedam; kadastraal bekend: Appingedam, Sectie G, perceel 4548 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herbestemming van een tijdelijke bestemming wonen tot definitieve bestemming wonen.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellooties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Appingedam, Sectie G, perceel 4548. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. In het kader van de NEN5725 wordt echter het gehele erf onderzocht.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Eemsdelta en de Omgevingsdienst Groningen. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Omgevingsdienst bijgevoegd. Van de gemeente Eemsdelta is geen informatie ontvangen.

De locatie aan de Opwierderweg 101 te Appingedam bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf. Op de locatie worden al sinds 1976 geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd. Op de locatie is vanaf 1984 tot 2020 een DHL verzamelpunt aanwezig geweest. De huidige eigenaar heeft de locatie in 1976 gekocht. Op de locatie is een opslagloods en een woning aanwezig. De verharding bestaat uit klinkers, betonplaten, betonverharding en een gedeelte gebroken asfalt.

De huidige woning was voorheen een bedrijfskantine. Door omstandigheden is de bedrijfskantine omgebouwd tot woning. Het college van B&W van de gemeente Appingedam (nu gemeente Eemsdelta) heeft in 2020 een principe-medewerking verleend voor het tijdelijk wijzigen van de bestemming naar wonen. Initiatiefnemer is nu voornemens om de bestemming volledig te wijzigen van bedrijven naar wonen.

Volgens de eigenaar van de locatie heeft er een ondergrondse stookolie tank precies op de kadastrale scheiding van het perceel gelegen (nummers 4548 en 4547). Deze tank is volgens de eigenaar omstreeks 30 jaar geleden gesaneerd. Hier zijn echter bij zowel de eigenaar, als bij de geraadpleegde bronnen, geen gegevens van bekend.

Wat de agrarische activiteiten van voor 1976 zijn geweest is niet bekend. De activiteiten van DHL bestonden uit de op- en overslag van postpakketen in de loods. Auto's en bezorgauto's van de postbezorgers werden geparkeerd op het gebroken asfalt gedeelte.

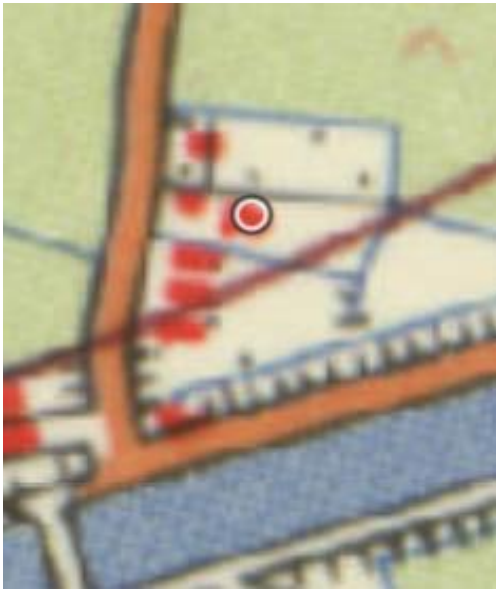
Op historische kaarten is vanaf 1961 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register is de woning gebouwd in 1950. De loods is volgens het register gebouwd in 1960.

De onderzoekslocatie betreft het gehele kadastrale perceel nummer 4548.

Voor zover bekend heeft er op de locatie niet eerder een bodemonderzoek plaats gevonden.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "AW2000" worden aangemerkt.

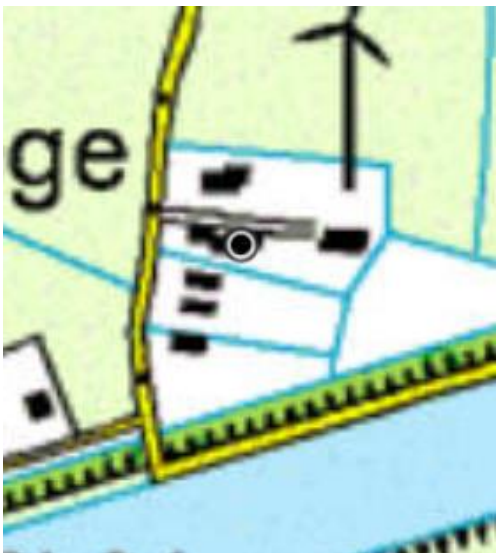
Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.



Kaart 1962



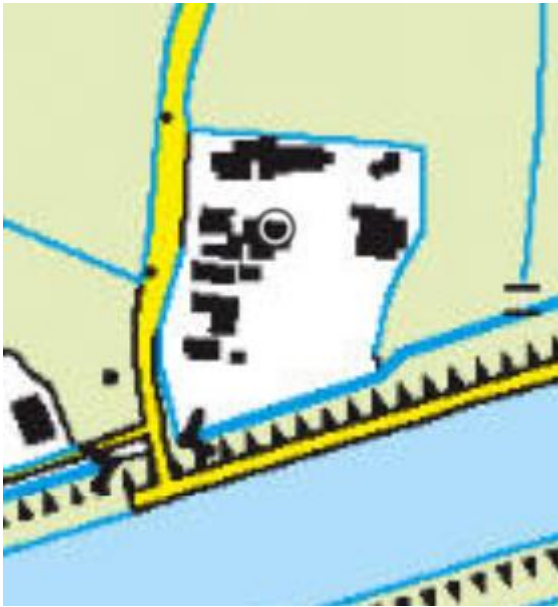
Kaart 1982



Kaart 1995



Kaart 2010



Kaart 2021

2.3 Inspectie locatie

Op 31 januari 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De locatie bestaat uit een woning met tuin en een opslag loods. De dakbedekking van zowel de woning als de loods bestaat uit stalen bedekking. Het is niet bekend of er asbest in de loods aanwezig is (geweest). Aan de buitenzijde is visueel geen asbest waargenomen. In de loods is een betonvloer aanwezig. In de loods bevindt zich (tijdelijk) opslag van huishoudelijke apparatuur.

Een groot gedeelte van de terreinverharding bestaat uit gebroken asfalt. Dit is afkomstig van een plaatselijke loonwerker. Volgens de eigenaar is dit gekeurd en "schoon" asfalt. Echter zijn hier geen documenten van beschikbaar. Verder bestaat de terreinverharding uit klinkers, betonplaten en betonverharding.

Uit informatie van de eigenaar heeft er ten noorden van de woning een ondergrondse stookolie tank gezeten. Het betrof een tank van 12 m³. De tank is gesaneerd omstreeks 1990. De tank is afgevoerd en het gat is aangevuld met 'schoon' zand. Van deze sanering zijn geen documenten bij de geraadpleegde bronnen bekend. De voormalig ondergrondse tank bevindt zich gedeeltelijk binnen de onderzoekslocatie.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gereede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De daken bevatten geen asbesthoudende dakbedekking.

Het terrein bestaat voor een groot gedeelte uit gebroken asfalt. Volgens de eigenaar van de locatie komt dit van een plaatselijke loonwerker. Hiervan zijn echter geen documenten beschikbaar.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

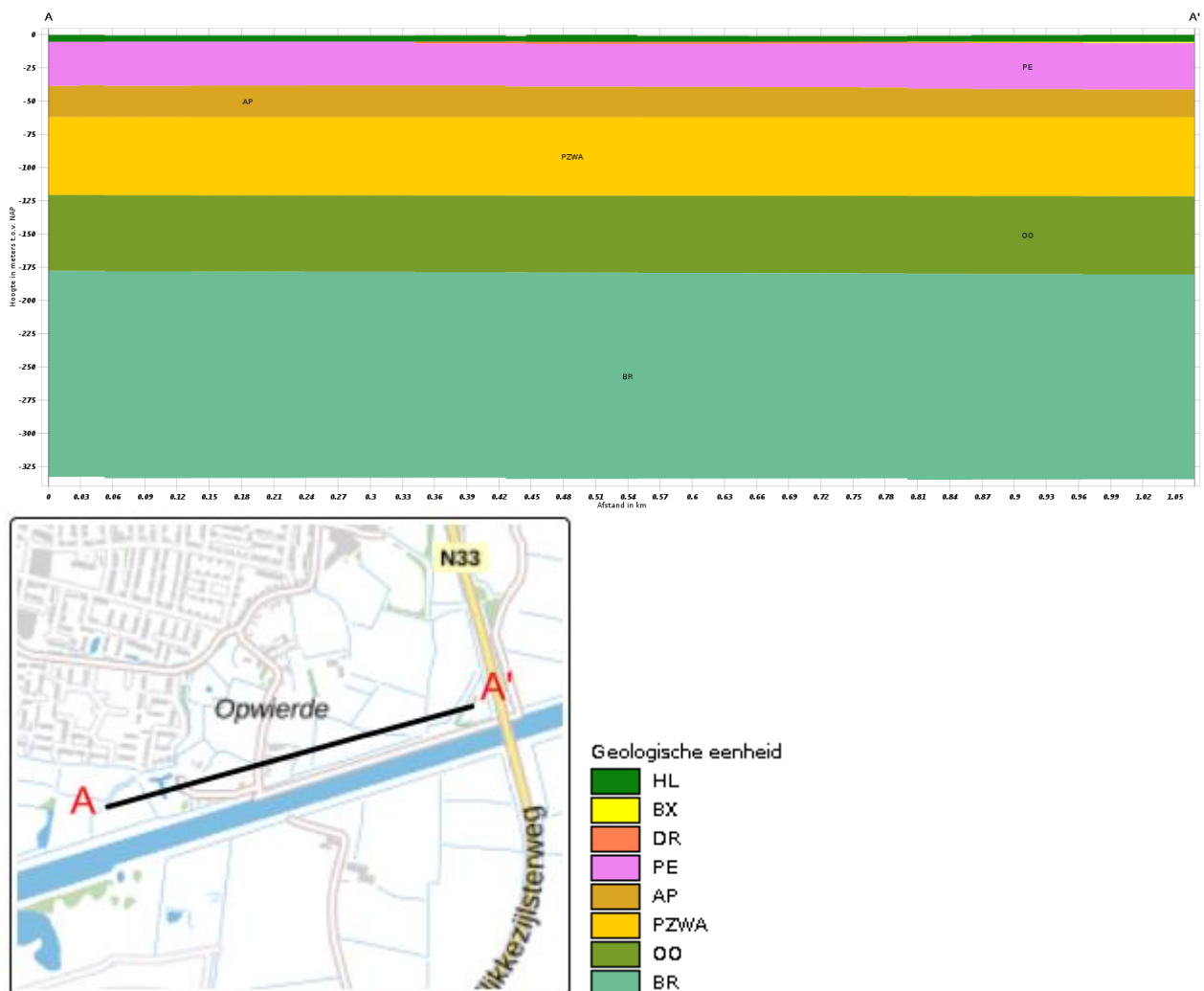
De omgeving van het perceel bestaat uit enkele agrarische percelen (voornamelijk grasland). Ten noorden en westen van de locatie ligt de stad Appingedam. Ten oosten ligt de rijksweg N33. Ten zuiden ligt het Eemskanaal.

In januari 2021 heeft EcoReest een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Opwierderweg 99 te Appingedam. Projectnummer: 201927 d.d. 21-01-2021. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Er bestond geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 0,5 m. onder NAP.

2.7 Toekomstig gebruik

De gehele locatie wordt her-bestemd van bedrijf naar wonen.

2.8 Onderzoekshypothese

Gegeven het historische gebruik van de locatie (voormalig agrarisch bedrijf), de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, moet de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

De voormalige ondergrondse tank dient als verdachte deellocatie te worden beschouwd.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Opwierderweg 101 te Appingedam, kadastraal bekend: Appingedam, Sectie G, nr. 4548 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie aan de Opwierderweg 101 te Appingedam bestaat uit een voormalige agrarisch bedrijf. Het bedrijf is niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf. Op de locatie is tevens een op- en overslag punt van postpakketen van DHL aanwezig geweest.

Het terrein van de onderzoekslocatie bestaat voor een groot gedeelte uit gebroken asfalt, klinkers, betonplaten en betonverharding. Er is een woning met tuin en een loods aanwezig. De bestemming van de locatie is "bedrijf".

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie te herbestemmen tot wonen. Het gehele erf wordt in onderhavig onderzoek als onderzoekslocatie beschouwd.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de locatie bij zowel de bodematlas als het de Omgevingsdienst Groningen. Van de gemeente Eemsdelta is geen informatie ontvangen.

Verdachte locaties

Binnen onderhavige onderzoekslocatie is een verdachte deellocatie aanwezig. Dit betreft de voormalige ondergrondse stookolie tank van 12m³. Deze heeft volgens de huidige eigenaar op de kadastrale grens gelegen. De exacte ligging hiervan is niet bekend. Wellicht is dit nog bij de gemeente Eemsdelta te achterhalen.

Conclusie

Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek NEN5740/5707 noodzakelijk zijn. Gegeven het historische gebruik van de locatie (voormalig agrarisch bedrijf) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, moet de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

Daarnaast moeten de aangetroffen verdachte deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht.



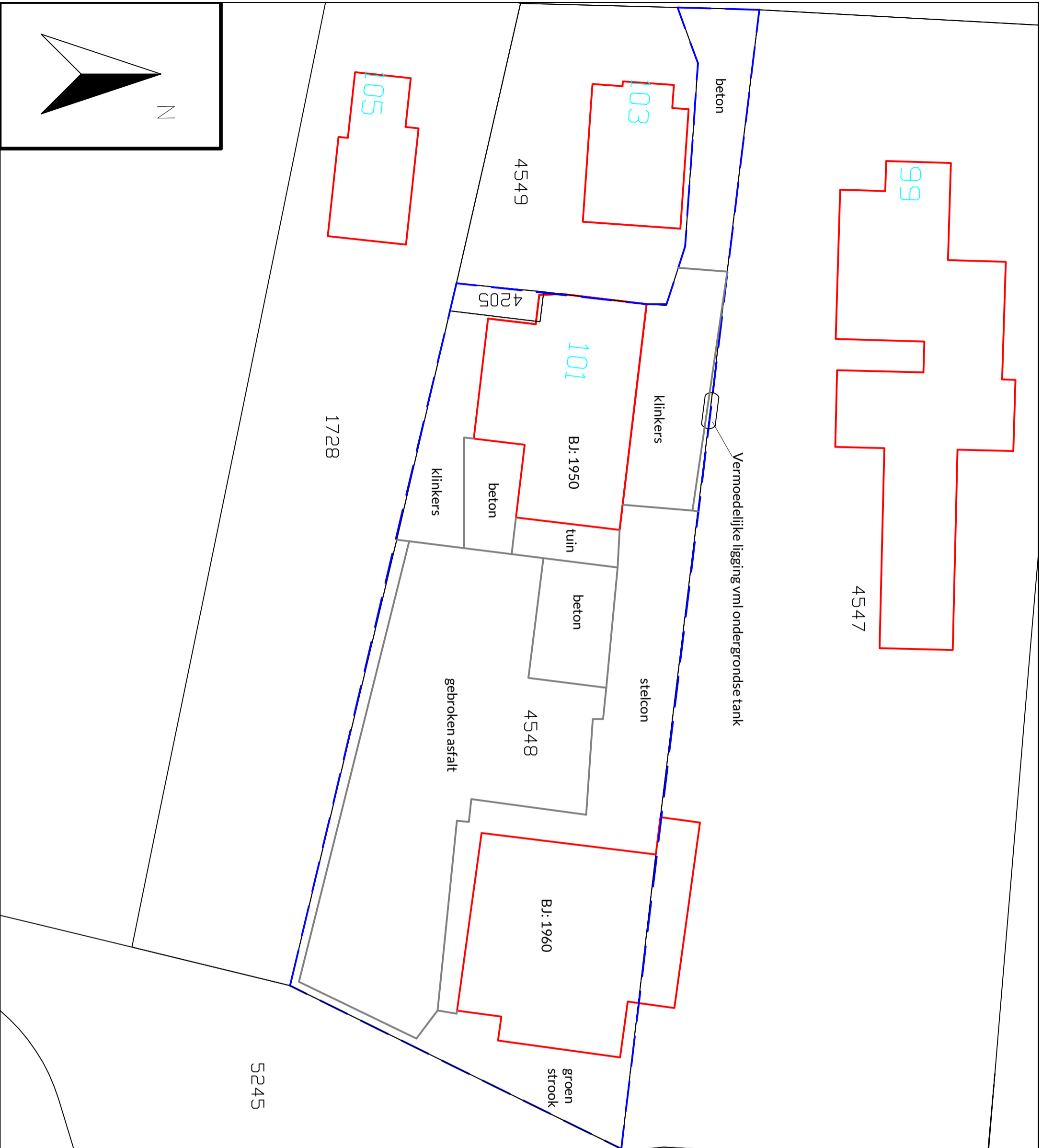
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a + b ● c + d ○ e ● f ★</p> <p>a ↑ b ↑ c ↑ d ↑</p> <p>a ↑ b ↑ c ↑ d ↑</p> <p>a × b * c ↑ d ↑</p> <p>a ↑ b ↑ c ↑</p> <p>a ● b ● c ●</p> <p>a ▲ b ● c ● a Pl b Gp c ●</p> <p>schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---

BIJLAGE II

Locatietekening

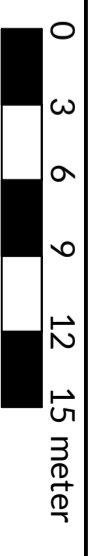


- Peilbuis
- Boring tot 0.5 m -mv
- Boring tot 2.0 m -mv
- Boorgat 0.3x0.3x0.5
- Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

- 5019 Perceelsnummers
- Kadastrale grens
- Bestaande bebouwing
- 22 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- vml. o.g. stookolietank

Project nr.: 2021-368.1
 Datum: februari 2022
 Schaal: 1:300

Kadastrale gemeente: Apingedam
 Sectie: G
 Perceel: 4548



Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu

Bornsestraat 24 www.dumea-milieu.nl
 7597 NE Saasveld info@dumea-am.nl
 Tel: 0541-200100



BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008

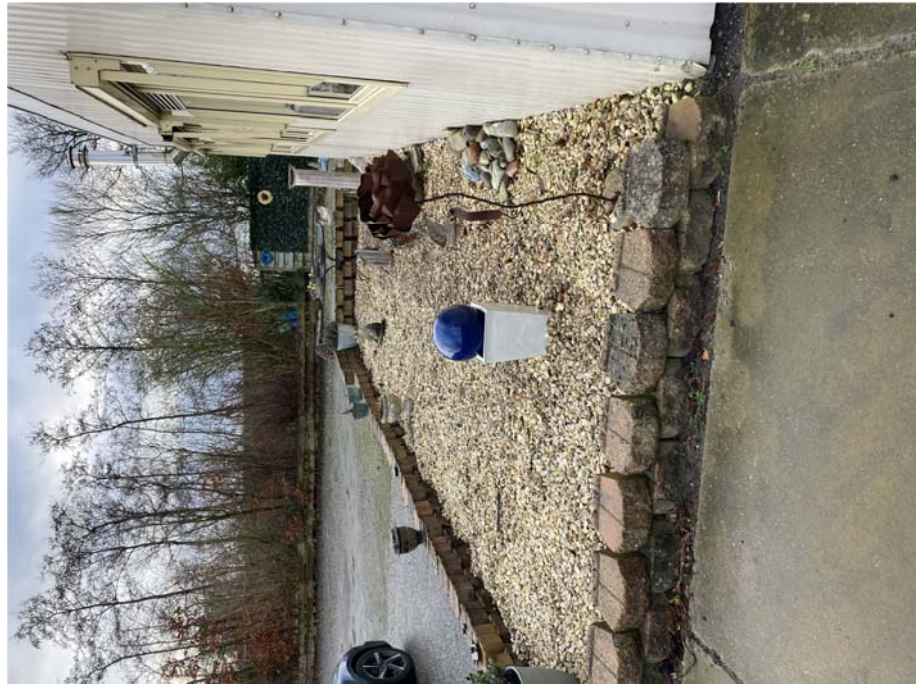


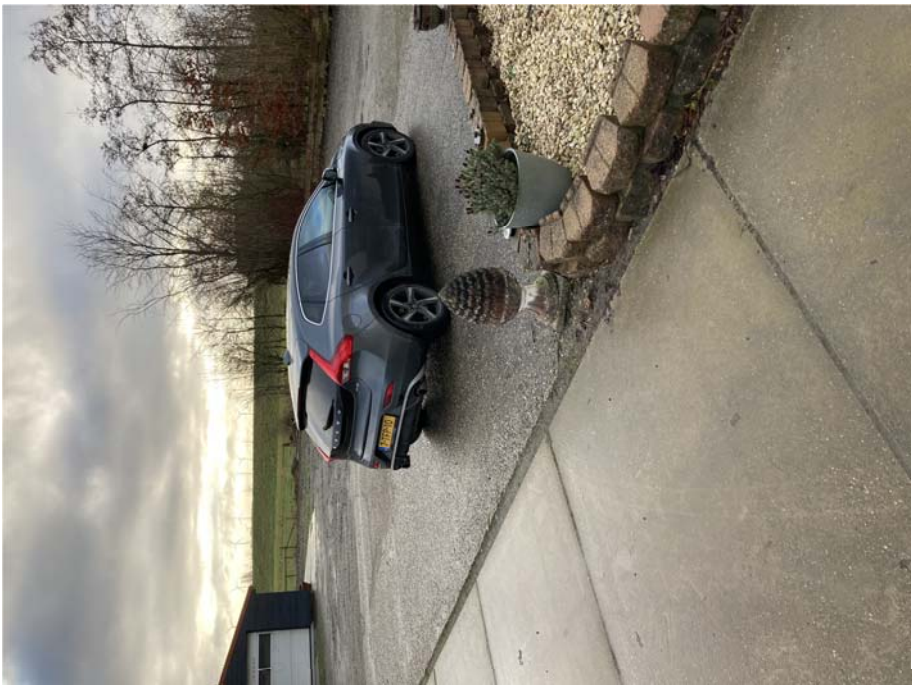
2021



BIJLAGE IV

Foto's Onderzoekslocatie









BIJLAGE V

Informatie Omgevingsdienst

Van: [Hielema, Jacob-Reinder](#)
Aan: [Niek Hesselink](#)
Cc: [Reinders, Lennart](#); [Guus Mulder](#)
Onderwerp: FW: Bodeminformatie Opwierderweg 101 Appingedam
Datum: woensdag 15 december 2021 11:16:06
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[Rapport Opwierderweg 99 Appingedam.pdf](#)

Goedemorgen heer Hesselink,

Uw verzoek is binnen gekomen bij de ODG. Op basis van het [gemeentelijk bodeminformatiesysteem](#) is van de locatie bekend:

- Geen bodemonderzoek bekend;
- Geen aantekening van aanwezigheid onder- en bovengrondse tank(s);
- Wel een vermelding dat een transportbedrijf aanwezig zou zijn; "Selectvracht".

-Opwierderweg 107: Historisch onderzoek Eco Reest bekend (kenmerk 1000451, d.d. 11-5-2010). Rapport is digitaal niet beschikbaar en kan desgewenst opgevraagd worden bij het gemeentearchief. Wel is destijds geconcludeerd:

:
: **Wbb** : Grondwater :
: **Bbk generiek** :
: onderzoekslocatie is onverdacht tov bodemverontreiniging

-Opwierderweg 99: zie bijlage voor beschikbare rapportage

De bouw- en milieudossier kunt u opvragen/ verder afstemmen met de heer G. Mulder van de gemeente Eemsdelta (guus.mulder@eemsdelta.nl). Uw verzoek is binnen de ODG gearchiveerd onder Z2021-012799.

Jacob-Reinder Hielema ·
Adviseur Bodem ·
0598 - 788 375 ·



Bezoekadres
Lloydsweg 17 ·
9641 KJ Veendam ·
0598 - 788 000 ·
Postadres
Postbus 97 ·
9640 AB Veendam ·
www.od-groningen.nl ·

Is printen van deze e-mail echt nodig? Denk aan de 

Van: Guus Mulder <guus.mulder@eemsdelta.nl>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 20:45

Aan: Guus Mulder <guus.mulder@eemsdelta.nl>

Onderwerp: FW: Bodeminformatie Opwierderweg 101 Appingedam

Van: Niek Hesselink <niek.hesselink@dumea-am.nl>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 15:05

Aan: Gemeente Eemsdelta <Gemeente@eemsdelta.nl>

Onderwerp: Bodeminformatie Opwierderweg 101 Appingedam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Opwierderweg 101 Appingedam

Kadastraal bekend als: Gem. Appingedam
Sectie: G
Perceelnr: 4548

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid van voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

niek.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Niek Hesselink

Dumea AM

www.dumea-am.nl

niek.hesselink@dumea-am.nl

0541-200100

Terra Agribusiness BV is veranderd in Dumea AM, met als handelsnamen Dumea Milieu en Dumea Agro