

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 1 juni 2022

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.
Beleidsveld: Vergunningen, ruimtelijke ordening en vastgoed
Zaaknummer: Z/21/125209/DOC-22283911

Onderwerp: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Meedhuizen-Essenlaan 8"

Korte samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan "Meedhuizen-Essenlaan 8" is bekendgemaakt en lag gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. In deze periode werden geen zienswijzen ontvangen.

Uw raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan voor de Essenlaan 8 te Meedhuizen ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan voor de Essenlaan 8 te Meedhuizen ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

De voormalige melkveehouderij aan de Essenlaan 8 bij Meedhuizen is sinds circa vijf jaar beëindigd. De landerijen zijn verkocht. De voormalige stallen dienen nu als opslag voor caravans en machines. De eigenaar verzoekt om wijziging van het bestemmingsplan. Het verzoek is om aan de voormalige bedrijfswoning een zelfstandige woonbestemming toe te kennen en aan het resterende deel van het perceel met de loodsen een bedrijfsbestemming.

Door initiatiefnemer is een bestemmingsplan opgesteld, waarvan is vastgesteld dat deze voldoet aan de randvoorwaarden die zijn gesteld voor een goede ruimtelijke ordening, te weten:

- De voormalige bedrijfswoning krijgt een zelfstandige woonbestemming, de voormalige boerenschuren een bedrijfsbestemming;
- De bedrijfsbestemming is in beginsel beperkt tot opslag;
- bij afwijking zijn, na afzonderlijke toetsing en besluitvorming, lichtere bedrijfsactiviteiten toegestaan;
- buitenopslag is niet toegestaan;
- de verschijningsvorm van de bestaande gebouwen blijft gehandhaafd en;
- het bestemmingsplan laat op de betreffende percelen geen extra woningen toe.

Het bestemmingsplan ligt thans voor ter vaststelling.

Beoogd effect

Het vastleggen van het nieuwe planologische kader.



Argumenten

Uw raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan voor de Essenlaan 8 te Meedhuizen ongewijzigd vast te stellen.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan benodigd. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het onderhavige bestemmingsplan zijn geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien. Het gaat enkel om de wijziging van de bestemming.

Er werden op het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

De provincie Groningen gaf aan geen zienswijzen te hebben, maar verzoekt om een onjuist citaat in paragraaf 3.2.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan te corrigeren. Dit zal aangepast worden. De aanpassing heeft geen (juridische of anderszins) gevolgen voor het bestemmingsplan.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door uw raad, wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt en ligt het zes weken ter visie. In die periode staat beroep open tegen het plan bij de Raad van State. Bij geen beroep treedt het plan na de periode van zes weken in werking.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Verder zijn er geen financiële aspecten verbonden aan dit voorstel.

Participatie

Zie onder Aanpak en Uitvoering. Er is geen sprake geweest van aanvullende participatie.

Communicatie

Zie onder Aanpak en Uitvoering.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- het bestemmingsplan bestaande uit de toelichting, de regels en de bijbehorende bijlagen.

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 april 2022,

BESLUIT

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Meedhuizen-Essenlaan 8";
2. het bestemmingsplan "Meedhuizen-Essenlaan 8", met planidentificatienummer NL.IMRO.1979.72BP conform voorstel ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juni 2022 .

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier