



## **"Nota beantwoording zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Delfzijl - Vestingbuurt"**

### **Inleiding**

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 48 woningen in de Vestingbuurt, in de kern van Delfzijl, mogelijk gemaakt. Met het bestemmingsplan wordt een permanente planologische regeling getroffen voor woningbouw.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn hieronder samengevat en voorzien van een reactie. Opgemerkt wordt dat dit bestemmingsplan voor de gemeente Delfzijl is opgesteld en ook door deze gemeente ter voorontwerp en ter ontwerp is gelegd. Thans wordt het bestemmingsplan door een gemeentelijke fusie vastgesteld door de gemeente Eemsdelta.

### **1. Zienswijze waterschap Noorderzijlvest**

*Het Waterschap geeft aan dat de waterparagraaf zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan geen instemming kan krijgen. Aangegeven dient te worden of er compenserende maatregelen worden getroffen, en zo ja welke. Indien dit niet het geval is in dit plan, maar in een separaat waterhuishoudkundig plan voor geheel Delfzijl-Noord, dan moet daarnaar verwezen worden.*

#### **Reactie**

De zienswijze attendeert op een aspect in het bestemmingsplan waar onduidelijkheid door kan ontstaan. De desbetreffende paragraaf 6.2.2.3 is herschreven en afgestemd met het waterschap Noorderzijlvest. Naar aanleiding van dit contact en het verwijzen naar het nog op te stellen waterhuishoudkundig plan voor geheel Delfzijl-Noord, kan geconcludeerd worden dat deze zienswijze geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

### **2. Zienswijze GGD Groningen**

*De GGD geeft in deze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan aan dat zij kansen maar ook risico's ziet inzake de gezonde leefomgeving in dit te ontwikkelen stadsdeel.*

*De GGD richt zich als gezondheidsdienst op de bescherming en bevordering van de volksgezondheid. Verder heeft zij als doel het garanderen van een veilige leefomgeving, dit geschiedt onder andere door te adviseren over wat kan bijdragen aan een gezonde sociale en fysieke leefomgeving. Daarom denkt de GGD graag, in een vroeg stadium, met de gemeente mee op het gebied van gezondheid en leefomgeving in de planvorming.*

#### **Reactie**

In de Vestingbuurt worden maximaal 48 woningen gebouwd. De omgeving van de Vestingbuurt bevat veel groen. Er zijn een aantal bestemmingsplan-aspecten vanuit gezondheidskundig

perspectief relevant voor de ontwikkeling van de Vestingbuurt. Daartoe is een wijziging in het bestemmingsplan aangebracht, te weten in paragraaf 5.10 welke handelt over de gezondheidkundige aandachtspunten, te weten hittestress, klimaat en andersoortige aspecten.

De zienswijze attendeert op een belangrijk aspect. Daartoe is een nieuwe paragraaf 5.10 geschreven. Naar aanleiding van deze paragraaf in relatie tot de zienswijze, kan geconcludeerd worden dat deze zienswijze geen belemmering vormt voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

### **3. Ambtshalve wijzigingen**

- *Er zijn enkele tekstuele omissies hersteld. De plankaart (verbeelding) is cf. stedenbouwkundig plan definitief gemaakt (enkele ondergeschikte wijzigingen 'zogenaamde fijne planoptimalisatie' ten aanzien van afkaderingen en begrenzingen).*