

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 januari 2021,

BESLUIT

- de zienswijze die is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" ongegrond te verklaren;
- dat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord";
- het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 februari 2021

De raad van de gemeente Eemsdelta

G. Beukema
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier

Voorstel Gemeenteraad

20 januari 2021

Vergadering gemeenteraad

d.d. 20 januari 2021

Portefeuillehouder: A. Usmany-Dallinga
Beleidsveld: Team Ruimtelijke Ordening
Zaaknummer: Z-20-107696/DOC-21068968



Onderwerp: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Delfzijl – Kindcentrum Noord"

Korte samenvatting

De gemeente wil een kindcentrum bouwen in Delfzijl Noord. Daarvoor is het ontwerpbestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" opgesteld en in procedure gebracht. De zienswijze die is ingebracht vormt geen aanleiding het plan aan te passen. De reacties van het waterschap Noorderzijlvest, de Veiligheidsregio Groningen en de Omgevingsdienst geven aanleiding om de waterparagraaf en de veiligheidsparagraaf in de plantoelichting aan te passen. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad

Voorstel

Wij stellen u voor

- de zienswijze die is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" ongegrond verklaren;
- te besluiten dat geen exploitatieplan nodig is voor het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord";
- het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" gewijzigd vaststellen.

Aanleiding

Op 14 juli 2016 is het Programmaplan Scholen Delfzijl vastgesteld. Het programmaplan vormt de basis voor de besluitvorming rondom het toekomstbestendig en aardbevingsbestendig maken van de scholen binnen de voormalige gemeente Delfzijl. Het combineert de informatie over de noodzakelijke bouwkundige versterkingen voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen met de onderwijskundige transitie. Aansluitend zijn met de NAM en NCG verder afspraken gemaakt voor de verdere dekking en uitwerking van de plannen. Dit heeft geresulteerd in een Samenwerkingsovereenkomst scholentransitie gemeente Delfzijl, die op 6 maart 2017 door de NAM, de schoolbesturen en de gemeente is getekend.

Integrale kindcentra Delfzijl

Stichting Openbaar Onderwijs Marenland, Stichting Christelijk Onderwijs Noordkwartier en Stichting Kids2b hebben een gezamenlijke visie ontwikkeld om te komen tot kindcentra. De ambitie van deze kindorganisaties is samenwerken binnen een Integraal Kind Centrum (IKC). Hierbij is het

uitgangspunt dat een integraal kindcentrum (IKC) een type voorziening is voor kinderen van 0-12 jaar waarin kinderopvang, onderwijs, buitenschoolse opvang en welzijnsvoorzieningen gecombineerd zijn in één organisatie met een integrale visie.

Realisatie kindcentrum Delfzijl Noord

In de SOK scholentransitie gemeente Delfzijl staat beschreven wat het programma is betreffende de scholentransitie in Delfzijl en wat de NAM bijdraagt met betrekking tot de nieuwbouw van een aantal scholen. Op de SOK hebben in 2017 enkele aanpassingen en aanvullingen plaatsgevonden. In de overeenkomst was bijvoorbeeld nog geen voorstel voor de Brede School Noord opgenomen omdat daar nog nader onderzoek voor moest plaatsvinden. Op 14 juni 2017 heeft het college van Delfzijl het besluit genomen te opteren voor een nieuw kindcentrum in Delfzijl-Noord. Hierbij zal het onderwijsgedeelte van de Brede School Noord worden gesloopt en het sportgedeelte zal bouwkundig worden versterkt. In deze hoedanigheid is dit als ontwikkeling middels het eerste Addendum, dat op 13 februari 2018 door de samenwerkingspartners is ondertekend, aan het programma toegevoegd.

Voorziene locatie kindcentrum Delfzijl Noord

De ontwikkeling van kindcentrum Delfzijl Noord is verder als project opgestart. Met een door de samenwerkingspartners vastgestelde projectorganisatie is de afgelopen periode hard gewerkt aan de definitieve uitwerking van deze ontwikkeling. Uit de voor de ontwikkeling doorlopen locatiestudie kwam een voorkeurslocatie aan de Balticpark naar voren. Deze beoogde locatie, waar nu de Balticflat nog staat, bleek niet tijdig genoeg vrij te komen. Daarom is een andere ontwikkellocatie gekozen. De nu beoogde locatie is daarbij als beste alternatief uit de bus gekomen. Op dit gebied is de beheersverordening "Plantsoen De Wending" van toepassing. Met de beheerder van dit gebied, de projectgroep Groen voor Rood van stichting Bewonersbedrijf Delfzijl Noord, is overeenstemming bereikt over de bouw van het nieuwe kindcentrum Delfzijl Noord. Naast het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure is afgesproken dat de ontstane wijzigingen op het convenant "overname en overdracht onderhoud en beheer van een perceel grond gelegen tussen de Waddenweg, Finsestraat, Noorsestraat en het Balticparc Delfzijl" in een addendum met de Groen voor Rood zullen worden vastgelegd. Dat wordt binnenkort geregeld.

het bestemmingsplan

Om de bouw van een kindcentrum mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en kon digitaal worden geraadpleegd via www.delfzijl.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl Er konden zienswijzen worden ingediend bij de raad. De raad is nu aan zet voor de volgende stap in de procedure. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd dat uw raad een besluit neemt ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord".

Argumenten

1.1 het plan heeft betrekking op de bouw van een kindcentrum in Delfzijl Noord

De gemeente is voornemens een Kindcentrum te bouwen in Delfzijl Noord. Op grond van de geldende Beheersverordening "Plantsoen De Wending" is het bouwen van een kindcentrum op de beoogde locatie niet toegestaan. Om de bouw van een kindcentrum mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" opgesteld. In dat plan is een juridische regeling opgenomen waarmee de bouw van het kindcentrum mogelijk wordt gemaakt.

1.2 er is een gezamenlijk ondertekende zienswijze ingediend door een vijftal inwoners van Delfzijl en er is een reactie ontvangen van waterschap Noorderzijlvest

Door een vijftal inwoners van Delfzijl is een gezamenlijk ondertekende zienswijze ingediend. Ook is een reactie ontvangen van het waterschap Noorderzijlvest. Bij dit voorstel is een zienswijzennotitie gevoegd. Daarin wordt de zienswijze kort samengevat en voorzien van commentaar. De zienswijze vormt geen aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan. In het planvormingsproces zijn meerdere locaties in beeld geweest en de gekozen locatie is uiteindelijk als meest geschikte locatie naar voren gekomen. Ook alternatieven die zijn aangedragen door de indieners van de zienswijze zijn meegewogen. Daarnaast zijn de indieners van de zienswijze wel degelijk goed betrokken bij de totstandkoming van de plannen. Er heeft zelf persoonlijk overleg met de indieners van de zienswijze plaatsgevonden.

De reactie van het waterschap heeft voornamelijk betrekking op het aanbrengen van waterbergingsmogelijkheden in het plangebied, ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak in het plangebied. Dat zal worden gedaan door het verlengen van een bestaande sloot in het plangebied. In de waterparagraaf in het bestemmingsplan is dit verder toegelicht. De reacties van de Veiligheidsregio en de Omgevingsdienst hebben voornamelijk betrekking op het aspect Externe Veiligheid. De reacties zullen in de veiligheidsparagraaf in de plantoelichting worden verwerkt.

1.3 de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het plan door de raad

Het bestemmingsplan kan nu door de raad worden vastgesteld. In de besluitvorming moet worden gemeld, dat het plan gewijzigd (ten opzichte van het ontwerpplan) wordt vastgesteld. In de plantoelichting is de waterparagraaf uitgebreid naar aanleiding van een reactie die van het waterschap Noorderzijlvest is ontvangen. In de toelichting wordt beter gemotiveerd hoe de toename in het verharde oppervlak in het plangebied wordt gecompenseerd met een vergroting van waterbergingsmogelijkheden in het plangebied.

In de veiligheidsparagraaf in de plantoelichting zullen de reacties van de Veiligheidsregio en Omgevingsdienst worden verwerkt.

1.4 er zijn beroepsmogelijkheden tegen het vaststellingbesluit

Tegen het vaststellingsbesluit van de raad kan beroep worden ingesteld door degene(n) die tijdig een zienswijze heeft/hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een ieder kan beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit van de raad voor zover het gaat over de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek voor een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de Raad van State.

Wordt geen verzoek voor een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn.

1.4 er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld;

Het bouwen van het kindcentrum vindt plaats voor rekening en risico van de gemeente. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan. De raad moet dit expliciet besluiten bij de vaststelling.

Aanpak/uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan "Delfzijl Kindcentrum Noord" gewijzigd heeft vastgesteld wordt het vaststellingsbesluit tezamen met het bestemmingsplan en overige van belang zijnde stukken ter inzage gelegd. Ook wordt het plan digitaal beschikbaar gesteld via www.eemsdelta.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Kanttekeningen

Geen.

Participatie

Bij de totstandkoming van het plan heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en met de Stichting Groen-voor Rood. Verder konden door een ieder zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie

Communicatie vindt plaats nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

Er wordt een kennisgeving geplaatst in een huis-aan-huis-blad en de Staatscourant. Daarmee wordt de terinzagelegging en de beroepsmogelijkheden bekend gemaakt.

De indieners van de zienswijze worden persoonlijk schriftelijk geïnformeerd over uw vaststellingsbesluit en uw standpunt ten aanzien de ingediende zienswijze.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

G. Beukema
Burgemeester

R. Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- zienswijzennotitie
- gewijzigd bestemmingsplan (inclusief bijlagen)
- de ingediende zienswijze

-