



datum 24-6-2020
dossiercode 20200624-34-23643

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Plan:Delfzijl - Kindcentrum Noord

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:Delfzijl - Kindcentrum Noord

Oppervlakte plangebied:3445 m2

Toename verharding in plangebied:De footprint van het gebouw is circa 1350 m2. De inrichtingstekening is overigens nog niet helemaal definitief m2

Kaartlagen geraakt:Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam:S.Slijkhuis

Organisatie:BJZ.nu

Postadres:Twentepoort Oost 16a

PC/plaats:7609 RG Almelo

Telefoon:0546706566

Fax:

E-mail:sander@bjz.nu

Gemeente:Delfzijl

Contactpersoon:Dhr. G. (Gerrie) Nienhuis

Telefoon:0596-639926

E-mail:g.nienhuis@delfzijl.nl

Resultaten van deze Digitale Watertoets

Dit plan heeft invloed op de waterhuishouding en/of raakt de belangen van het waterbeheer. Deze Uitgangspuntennotitie beschrijft de relevante wateraspecten op basis van geraakte kaartlagen en beantwoorde vragen.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Juridisch kader

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:

Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)

Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

Toename verhard oppervlak

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, als het wordt verzameld via kolken en goten, sneller af richting oppervlaktewater waardoor afvoeren en piekwaterstanden toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m² (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2500 m² (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. Niet voor elk ruimtelijk plan is het noodzakelijk op gedetailleerde wijze de waterberging te berekenen.

Om versnelde afvoer te voorkomen is afwatering op het aangrenzende maaiveld of berm een optie. Ook gebruik van waterpasserende bestrating, aanleg van wadi's en infiltratiestroken of andere voorzieningen kunnen bijdragen aan het voorkomen van versnelde afvoer.

Waterschap Noorderzijlvest kan daarin adviseren.

Aan de hand van de volgende regels kan bepaald worden hoe de waterberging berekend dient te worden:

- Voor plannen waarvan de bruto oppervlakte kleiner is dan 10 hectare kan de waterberging volgens de volgende praktische vuistregel berekend worden:
Het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10% van de toename van het verhard oppervlak dat versnelde afvoer veroorzaakt. De initiatiefnemer kan dit direct opnemen in de waterparagraaf.
- Voor plannen met een bruto oppervlakte van 10 - 200 hectare stelt waterschap Noorderzijlvest vast hoeveel berging vereist is. Waterschap Noorderzijlvest berekent de benodigde waterberging op basis van regenduurlijnen (inclusief klimaatverandering).

- Bij omvangrijke gebieden die groter zijn dan 200 hectare is het noodzakelijk om een waterhuishoudingsplan op te stellen. Onderdeel hiervan is een gedetailleerde modellering van het watersysteem. Een waterkwaliteits- en hydraulische modellering kunnen hier onderdeel van uitmaken. Daarin wordt klimaatverandering meegenomen.

Afvoer van riool- en hemelwater

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt geïnfiltreerd

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Indien de bodem geschikt is voor infiltratie, is dat een goede manier voor het afvoeren van schoon hemelwater. De initiatiefnemer dient te onderzoeken of infiltratie mogelijk is.

Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van het afvalwater naar de riolering.

Grondwater

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 m
Woningen zonder kruipruimte	1,00 m
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 m
Erftoegangswegen	0,80 m
Groenstroken / ecologische zones	0,50 m

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

SAMENVATTEND

Op basis van de antwoorden op de vragen en geraakte kaartlagen volgt uit deze Digitale Watertoets dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen hierover binnen twee weken contact met u op. Het kan zijn dat wij u extra informatie toesturen of een afspraak met u maken om de wateraspecten in uw plan toe te lichten.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:

<https://geo.noorderzijlvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemaal te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl

De uitkomst van deze Digitale Watertoets is 1 jaar geldig.



Sander Slikhuis <sander@bjz.nu>

reactie digitale watertoets Kindcentrum Delfzijl Noord

Jos Kleefsman <J.Kleefsman@noorderzijlvest.nl>
Aan: "sander@bjz.nu" <sander@bjz.nu>

26 juni 2020 om 10:03

Beste meneer Slikhuis,

Op 24 juni 2020 heeft u voor het plan Kindcentrum Delfzijl Noord een Digitale Watertoets uitgevoerd, met als resultaat dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen doorgaans binnen 14 dagen contact op met de indiener om te verkennen op welke manier het waterschap in het vervolgtraject van dit ruimtelijk plan een rol moet spelen.

U kunt de standaard waterparagraaf toe schrijven op deze situatie. In het gebied geldt een vastwaterpeil -1,00 m NAP, dat via een stuw gereguleerd wordt.

In de vragenlijst hebt u aangegeven dat het hemelwater wordt geïnfiltreerd. Volledige infiltratie van het hemelwater zal waarschijnlijk niet gaan, gezien de bodemsamenstelling. De toelichting bij het bestemmingsplan moet duidelijkheid bieden over hoe er wordt omgegaan met hemelwater en afvalwater. Als er door toename aan verharding versnelde afvoer plaatsvindt naar oppervlaktewater, zal deze gecompenseerd moeten worden door 10% van die toename te compenseren door het graven van open water.

Mocht u vragen hebben over ons advies of zaken vooraf willen afstemmen, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jos Kleefsman
Adviseur Watersysteem

Telefoon: +31503048391
Algemeen: +31503048911

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994

Waterschap NOORDERZIJLVEST



www.noorderzijlvest.nl

Waterschap Noorderzijlvest volgt de adviezen van het RIVM en van de Rijksoverheid om verspreiding van het coronavirus te voorkomen. Meer informatie vindt u op: www.noorderzijlvest.nl/coronavirus



Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>

Fwd: Stukken nav overleg waterhuishouding geplande nieuwbouw KC Noord

1 bericht

Rene Nederend <renenederend@pbgiezen.nl>

19 januari 2021 om 21:20

Aan: Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>, Gerrie Nienhuis <gerrie.nienhuis@eemsdelta.nl>

Dag Sander en Gerrie,

Onderstaand de reactie vanuit het waterschap ter verwerking van een stukje tekst in de waterparagraaf.

Met vriendelijke groet,

René Nederend
projectmanager

06 190 666 24

Project- en Bouwmanagement Giezen B.V.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijvest.nl>**Datum:** 19 januari 2021 om 20:27:28 CET**Aan:** Rene Nederend <renenederend@pbgiezen.nl>**Kopie:** heiko.dijkhuizen@eemsdelta.nl, petergiezen@pbgiezen.nl, jack.vandijken@eemsdelta.nl**Onderwerp:** RE: Stukken nav overleg waterhuishouding geplande nieuwbouw KC Noord

Beste René,

Zoals vanmiddag toegezegd hierbij de reactie vanuit het waterschap.

Uit onderstaande toelichting begrijp ik dat alle verharding wordt aangesloten op het RWA c.q. rechtstreeks wordt afgevoerd naar het aangrenzende oppervlaktewater. Dat betekent dat de totale opgave om versnelde afvoer te compenseren

277 m2 is (10% van 2.722 m2). De verhardingssituatie tot 2004 laten wij buiten beschouwing. Dat is meer dan vijf jaar geleden en wij zien de onverharde situatie zoals het er nu bij ligt als uitgangspunt.

Het doortrekken van de Nieuwe Boerdorpsertocht voorziet ruimschoots in de compensatieopgave. Dat de realisatie ervan geen onderdeel van KC Noord is hoeft geen probleem te zijn.

Als waterschap stellen wij wel de eis dat de watergang binnen drie jaar wordt gegraven. De watergang vervult in de toekomst een belangrijke schakel in de nieuw aan te leggen waterstructuur Delfzijl-Noord. Daarover is begin deze week nog een constructief overleg geweest met de gemeente Delfzijl (o.a. Jack van Dijken). In de komende periode worden die plannen verder concreet gemaakt. Dat geeft de gemeente drie jaar de tijd om de watergang uit te werken en door te trekken.

Om toch alvast een bijdrage te leveren aan het bergen en vertraagd afvoeren is het lozen van hemelwater op de sloot direct oostelijk van het gebouw een goede oplossing. Deze ondiepe sloot ligt met de bodem boven het streefpeil en staat meestal droog. Gezien de situatietekening zal er sowieso een duikerverbinding gemaakt moeten worden naar de S-vormige waterpartij ten zuiden ervan. Als die duiker stuwend wordt aangelegd kan bv. het dakwater daarop worden geloosd en krijgt de sloot een bergende functie.

In de benodigde watervergunning kan e.e.a. verder in detail worden uitgewerkt.

Kortom, met inachtneming van het hiervoor genoemde kan het waterschap akkoord gaan met dit plan qua wateraspecten.

Als er nog aanvullende vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Edwin Rittersma
Adviseur WatersysteemTelefoon: +31503048337
Algemeen: +31503048911

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen

Waterschap NOORDERZIJVEST

www.noorderzijvest.nl

Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994

Waterschap Noorderzijlvest volgt de adviezen van het RIVM en van de Rijksoverheid om verspreiding van het coronavirus te voorkomen. Meer informatie vindt u op: www.noorderzijlvest.nl/coronavirus

Van: Rene Nederend <renenederend@pbgiezen.nl>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 14:34
Aan: Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl>
CC: heiko.dijkhuizen@eemsdelta.nl; petergiezen@pbgiezen.nl; jack.vandijken@eemsdelta.nl
Onderwerp: Stukken nav overleg waterhuishouding geplande nieuwbouw KC Noord

Dag Edwin,

Bijgaand zoals vanmorgen besproken aanvullende informatie en een opgave wat er precies aan verhard plein en dakoppervlak gebouw op het terrein komt. Ook telefonisch contact gehad met Jack omtrent het overleg vanmorgen en de geplande nieuwbouw en daarom ook meegenomen in de c.c. om mede vanuit de gemeente mee te kijken en waar nodig aan te vullen.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 3.190 m2. De huidige situatie van het terrein betreft een braakliggend terrein dat oorspronkelijk bebouwd en verhard is geweest tot 2004 (ca. 25 huurwoningen).

De oppervlakte aan bebouwing van het nieuwe Kindcentrum bedraagt: 1.355 m2 (exclusief luifels verharding onder deze luifels zijn gerekend in de oppervlakte verharding). De oppervlakte aan verhardingen bedraagt: 1.367 m2. De nieuwe oppervlakte aan verharding komt in totaal op 2.722 m2.

Zoals vanmorgen besproken is infiltratie middels de groenstroken in dit gebied (kleigrond) niet altijd pragmatisch, dit heeft daarom bij de school geen voorkeur. De infra voorzieningen zoals die nu zijn aangebracht voor het bestaande gebouw blijft in oppervlakte gelijk.

Het plan grenst direct aan de Nieuwe Boerdorpstertocht en Hogewegstertocht, in de voorgenomen plannen voor een betere waterhuishouding in Delfzijl is de intentie van de gemeente om de Hogewegstertocht uit te breiden door deze te verlengen. Dit betreft alleen een groter/breder plan die in de planning anders verloopt dan het kindcentrum, waarbij de huidige planning is in het tweede kwartaal te starten met de bouw.

Het betreft een verhuizing van de bestaande brede school en kinderopvang aan de andere zijde van de Waddenweg, welke vervolgens gesloopt gaat worden, de lozing op dit DWA-riool blijft gelijk (of wordt zelfs iets kleiner vanwege het kleinere leerlingenaantal).

Tevens een aantal bijlagen bijgevoegd waar iets meer informatie in staat omtrent afmetingen, peilmaten nieuwbouw t.o.v. NAP e.d., daarnaast ook een demarcatie van het werkterrein tijdens de bouw en de besteksgrens (bouwperceel). De verlenging is in deze stukken enkel visueel, over de eventuele breedte e.d. is nog niks besproken/bepaald.

Mochten er nog aanvullingen nodig zijn vernemen wij dit graag, dan zullen wij dit zo spoedig mogelijk aanvullen.

Met vriendelijke groet,

René Nederend
Projectmanager

06-190 666 24

Project- en Bouwmanagement Giezen B.V.
Postbus 703, 9400 AS Assen
KvK nr: 61719722
BTW nr: NL854460482B01



