

Nummer 3

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2020;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het 'Facetplan Cultuurhistorie' (NL.IMRO.0010.37BP-VG01) en de 'Facetbeheersverordening cultuurhistorie' (NL.IMRO.0010.58BV-VG01) vast te stellen;
2. De zienswijzennota en de ambtshalve aanpassingen te verwerken in het bestemmingsplan en beheersverordening;
3. De indieners van de reacties schriftelijk te informeren over de gemeentelijke reactie op zijn/haar zienswijze;
4. Het bestemmingsplan en de beheersverordening voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Delfzijl, 26 november 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: burgemeester de heer G. Beukema

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen 'Facetplan Cultuurhistorie'.

Korte inhoud: De gemeente Delfzijl beschikt over een grote diversiteit aan cultureel erfgoed. Dit cultureel erfgoed staat onder druk. Het wordt bedreigd door leegstand, achterstallig onderhoud en schade als gevolg van de gaswinning. Het 'Facetplan Cultuurhistorie' voorziet in een planologische regeling voor de bescherming van karakteristieke objecten en gebieden in de gemeente Delfzijl. De raad wordt voorgesteld het 'Facetplan Cultuurhistorie' gewijzigd vast te stellen.

Delfzijl, 10 november 2020

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld kennis te nemen van 'Facetplan Cultuurhistorie' en de 'Zienswijzennota Facetplan Cultuurhistorie' inclusief de voorstellen voor wijziging en het 'Facetplan Cultuurhistorie' (bestemmingsplan en beheersverordening) gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

De gemeente Delfzijl beschikt over een grote diversiteit aan cultureel erfgoed. Dit cultureel erfgoed staat onder druk. Het wordt bedreigd door leegstand, achterstallig onderhoud en schade als gevolg van de gaswinning. Nu wordt, bij keuzes over herstel en verbouw van het erfgoed, niet altijd rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden.

Het 'Facetplan Cultuurhistorie' voorziet in een planologische regeling voor de bescherming van karakteristieke objecten en gebieden in de gemeente Delfzijl. Dit is in het plan gebundeld met de bestaande bescherming voor archeologische waarden en beschermde dorpsgezichten. De regeling bestaat uit een bestemmingsplan en een beheersverordening en geldt voor het hele grondgebied van de gemeente. Het plan vervangt en vult regels aan, die nu gelden op grond van de bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Voor een deel is het plan conserverend. Dit geldt voor de regeling voor de beschermde dorpsgezichten en voor het grootste gedeelte van de bescherming van de archeologische waarden. De regeling voor archeologie is aangevuld met de resultaten van de laatste herziening van de archeologische beleidsnota en beleidsadvieskaart.

Nieuw is de regeling voor karakteristieke objecten en gebieden. De selectie van karakteristieke objecten en gebieden is opgesteld in samenwerking met deskundigen van Libau. Participatie heeft plaatsgevonden middels inloopbijeenkomsten en werkgroepbijeenkomsten. De werkgroepen bestonden uit belanghebbende organisaties en inwoners. Met betrekking tot de aanwijzing van karakteristieke objecten heeft inspraak plaatsgevonden.

Argumenten

Provinciale Omgevingsverordening

Artikel 2.9.1. van de Provinciale Omgevingsverordening bepaalt: *"Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied en een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied gelegen buiten het aardbevingsgebied, stelt regels ter bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen."*

Het 'Facetplan Cultuurhistorie' geeft hier uitvoering aan.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het 'ontwerp-Facetplan Cultuurhistorie' heeft ter inzage gelegen van 3 september 2020 tot en met 14 oktober 2020. Tijdens de ter inzage periode hebben vijftien belanghebbenden een zienswijze ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door:

- LTO Noord;
- Waterschap Noorderzijlvest;
- Twaalf (gemachtigden) van eigenaren van karakteristieke panden;
- Eén Vereniging van Eigenaren van een complex van karakteristieke panden.

Het Waterschap Noorderzijlvest wijst op een ommissie in het plan.

De zienswijze van LTO Noord richt zich onder andere op archeologie en (de uitwerking) van de regeling voor karakteristieke objecten. Ten aanzien van archeologie worden andere beleidskeuzes door het LTO voorgesteld. Het 'Facetplan Cultuurhistorie' beoogt echter het bestaande archeologiebeleid te implementeren.

Naar aanleiding van de zienswijzen heeft in een aantal gevallen een veldbezoek plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de zienswijzen van het Waterschap Noorderzijlvest en LTO Noord wordt een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-beheersverordening voorgesteld.

Een uitgebreide inhoudelijke behandeling van de zienswijzen is opgenomen in de 'Nota zienswijzen Facetplan Cultuurhistorie Delfzijl' (zie bijlage raadsmap).

Ambtshalve aanpassingen

De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp:

- Technische aanpassing van de weergave van de beheersverordening op ruimtelijkeplannen.nl;
- Weg naar den Dam 1, Delfzijl; de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object' is iets uitgebreid zodat de schoorsteen ook onder de aanduiding valt.

Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen

Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan en de beheersverordening vast te stellen. De zienswijzen en ambtshalve aanpassingen hebben geleid tot een wijziging van het 'ontwerp-Facetplan Cultuurhistorie'. Daarom stellen wij uw raad voor om het bestemmingsplan en de beheersverordening gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de 'Nota zienswijzen Facetplan Cultuurhistorie Delfzijl' en bij de ambtshalve aanpassingen.

Aanpak/uitvoering

De kennisgeving van het vaststellingsbesluit wordt op de hiervoor geëigende wijze gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken worden ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen zes weken vanaf de dag na terinzagelegging een beroep schriftelijk indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inspraak/overleg met externen

Zoals in de aanleiding hierboven aangegeven, heeft inspraak een participatie plaatsgevonden met betrekking tot de aanwijzing van de karakteristieke objecten.

Het concept-Facetplan Cultuurhistorie is voor vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, voorgelegd aan de provincie Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest, het Waterschap Hunze en Aa's, de gemeente Appingedam, de gemeente Loppersum en LTO Noord.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beheersverordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode een zienswijze indienen.

Financiën/Arhi

Dit voorstel leidt niet tot nieuwe uitgaven, verhoging van bestaande uitgaven, verlaging van bestaande inkomsten of tot vermindering van vermogen. Derhalve valt dit voorstel niet onder het bijzonder financieel arhi toezicht.

Bijlagen

1. 'Nota zienswijzen Facetplan Cultuurhistorie Delfzijl';
2. 'Facetplan Cultuurhistorie';
 - a. bestemmingsplan: toelichting, regels (Facetplan Cultuurhistorie (uitvoer 28-10-2020), verbeelding (NL.IMRO.0010.37BP-VG01-Blad 1; NL.IMRO.0010.37BP-VG01-Blad 2);
 - b. beheersverordening: toelichting, regels (Facetbeheersverordening cultuurhistorie (uitvoer 28-10-2020), verbeelding (NL.IMRO.0010.58BV-VG01-Illustratie);
 - c. Nota zienswijzen Facetplan Cultuurhistorie Delfzijl;
 - d. Plattegrond Facetplan Cultuurhistorie Delfzijl.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

secretaris
(P. Leeuw)

Behandeld door B. Suk, tel. (0596) 639789