



Nota van zienswijzen

Ontwerputwerkingsplan 'Langerak-Zuid woonvelden E,
F, G en H'

26 april 2022

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Zienswijzen.....	3
2.1 Zienswijze 1	3

1. Inleiding

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Langerak-Zuid woonvelden E, F, G en H' heeft van 10 februari 2022 tot en met 24 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het uitwerkingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1978.UPLGRzuidfase4-ON01 was in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het plan in te dienen.

Op het ontwerpuitwerkingsplan is één zienswijze ontvangen. De ingediende zienswijze wordt in deze nota samengevat weergegeven, en van een gemeentelijke reactie voorzien. Op basis daarvan wordt geconcludeerd of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het uitwerkingsplan.

2. Zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze op het ontwerpuitwerkingsplan ingediend. De reactie is binnen de termijn ingediend en zodoende ontvankelijk. Hieronder volgt een samenvatting en beantwoording van de zienswijze.

2.1 Zienswijze 1

Samenvatting

Indieners van de zienswijze geven aan op zich niet tegen het uitwerkingsplan 'Langerak-Zuid, woonvelden E, F, G en H' te zijn. Zij menen dat de woningen zich uitstekend verdragen met hun geitenhouderij aan de Melkweg in Langerak, ten zuiden van het plangebied van Langerak-Zuid, inclusief de voorgenomen, vergunde uitbreiding daarvan. Indieners geven aan dat op basis van uitgevoerde onderzoeken de conclusie getrokken mag worden dat van ernstige gevolgen voor omwonenden in de vorm van gezondheidsschade of anderszins geen sprake is.

In de zienswijze wordt de koppeling gemaakt met het beroep van Gedeputeerde Staten tegen de verleende omgevingsvergunning d.d. 2 januari 2020 voor het uitbreiden van de geitenhouderij. Indieners zijn van mening dat Gedeputeerde Staten met twee maten meten door wel beroep in te stellen tegen de omgevingsvergunning, maar geen zienswijze in te dienen over het nu voorliggende uitwerkingsplan. De procedure van de beroepszaak tegen de omgevingsvergunning is nog niet afgerond. Indieners verzoeken om het uitwerkingsplan niet vast te stellen, voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Beantwoording

Hoewel wij het standpunt van indieners kunnen volgen en hun frustratie over de lange duur van de (beroeps)procedure inzake de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van hun bedrijf begrijpen, is er naar onze mening geen reden om het uitwerkingsplan nu niet vast te stellen. Wij overwegen daartoe het volgende.



Het wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1, lid 1 Bro heeft plaatsgevonden, waarop de provincie op 17 februari 2022 te kennen heeft gegeven in te kunnen stemmen met het uitwerkingsplan 'Langerak-Zuid woonvelden E, F, G en H'.

Het provinciaal beleid en de Omgevingsverordening Zuid-Holland sluiten woningbouw binnen een straal van 2 kilometer van bestaande geitenhouderijen niet uit. Zodoende past het uitwerkingsplan binnen het provinciaal beleid.

Ook indieners menen dat de woningen die het uitwerkingsplan mogelijk maakt, zich uitstekend verdragen met hun (uit te breiden) geitenhouderij. Deze woningbouw is met andere woorden niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet daarop en op het gegeven dat er grote behoefte is aan nieuwe woningen, kan het uitwerkingsplan worden vastgesteld. Dat de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de geitenhouderij van indieners nog niet onherroepelijk is, maakt dat niet anders en staat daaraan niet in de weg. De zienswijze is ongegrond.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan.