

Zaaknummer Z-18-340949  
Ons kenmerk D-19-1888303  
Behandeld door mevrouw A. van der Ven

## BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 20 september 2018 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van HaskoningDHV Nederland B.V. te Rotterdam. De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de Stationsweg 24 te Arkel, kadastraal bekend als gemeente Arkel sectie C, nummer 1957 en gemeente Hoogblokland, sectie D, nummers 375, 376, 377, 399 en 400, te saneren, dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging in de bodem wordt verminderd of verplaatst. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH068900070.

Als onderdeel van deze melding zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentie-nummer	Datum	Archief OZHZ
Verkenkend en nader bodemonderzoek	BK ingenieurs B.V.	163102	21 februari 2017	D-18-1848632
Raamsaneringsplan	Royal Haskoning	T&PBF4136R001F0.2	5 juni 2018	D-18-1848632

### Besluit

De hierboven genoemde bodemonderzoeken hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op eerder genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb.
- Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 Wbb.

Met het raamsaneringsplan is, in verband met het overschrijden van de wettelijke beslistermijn, van rechtswege ingestemd.

### Procedure

Door de melder is het verzoek gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd. Bij de beoordeling van het verzoek van de melder dient een afweging te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten.



Gelet op de aard en de mate van de bodemverontreiniging en de wijze en uitvoering van de sanering kan redelijkerwijs worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die door het achterwege laten van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb in hun belangen worden geschaad. Derhalve wordt ingestemd met het achterwege laten van afdeling 3.4 van de Awb.

### **Inspraak**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de datum van het besluit, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van envelop en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

De stukken die betrekking hebben op de beschikking liggen gedurende deze termijn ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, openingstijden van 9.00 tot 16.00 uur (werkdagen), telefonisch bereikbaar (078) 770 85 85. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: [bodemsanering@ozhz.nl](mailto:bodemsanering@ozhz.nl) onder vermelding van het op de voorpagina vermelde zaaknummer.

### **Overwegingen**

#### Geval van bodemverontreiniging

##### *Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging*

Van een geval van bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (artikel 1 van de Wbb).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde zoals genoemd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de interventiewaarde wordt overschreden, onafhankelijk van het volume.

##### *Verontreinigingen grond en grondwater*

Uit de hierboven genoemde onderzoeksrapporten blijkt dat in de bodemlaag van 0 tot 1,5 meter beneden het maaiveld (m-mv) van de Stationsweg 24 te Arkel licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) zijn aangetoond. Het grondwater is over het algemeen licht verontreinigd met enkele zware metalen, minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN).

Daarnaast zijn er nog een viertal verontreinigingsvlekken met minerale olie (ander type dan bovenstaand), binnen de contour van bovengenoemde bodemverontreiniging, aanwezig, die te relateren zijn aan de plaatselijke voormalige bedrijfsactiviteiten. Deze zijn nog niet nader in beeld gebracht.

Het grondwater binnen deze verontreinigingsvlekken is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. De precieze contouren van deze verontreinigingsvlekken worden nog nader onderzocht.



De aangetoonde verontreinigingen in zowel de grond als in het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen omdat de verontreinigingen zich in dezelfde grondlaag bevinden. De verontreinigingen zijn te relateren aan de voormalige bedrijfsactiviteiten (betonfabriek).

De verontreiniging in de grond zijn op basis van de interventiewaarde contour aangegeven op de kaart die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

De verrichte bodemonderzoeken voldoen naar het oordeel van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aan de daartoe bij of krachtens de Wbb gestelde eisen. Omdat de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m<sup>3</sup> (en/of gemeten in grondwater in minimaal 100 m<sup>3</sup>) hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### *Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip*

Het toetsingskader voor de beoordeling is vastgelegd in de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De standaard- en de locatiespecifieke risicobeoordeling betreffen de vraag of de aangetroffen ernstige verontreiniging al dan niet onacceptabele risico's oplevert voor de mens, het ecosysteem of van verspreiding, gelet op de huidige gebruiksfunctie van het perceel (braakliggend).

Uit de uitgevoerde standaardrisicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onacceptabele risico's voor de mens, het ecosysteem of van verspreiding oplevert. Volledigheidshalve verwijzen wij naar de risicobeoordeling, vastgelegd in het rapport "Raamsaneringsplan Stationsweg 24 (Betondak) te Arkel" (5 juni 2018, Royal HaskoningDHV, kenmerk T&PBF 4136R001F0.2). Omdat er geen sprake is van onacceptabel risico stellen wij geen saneringstijdstip vast. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

#### Saneringsplan

##### *Algemeen*

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- De verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie.
- Het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk te beperken, en.
- De nazorg en gebruiksbepalingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

In artikel 39 van de Wbb en artikel 6.3 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (PMV) is voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

##### *Saneringsmaatregelen*

De huidige of de toekomstige gebruiksfunctie van de onderhavige saneringslocatie is wonen, infrastructuur en/of industrie.

De immobiele verontreinigingen worden middels een leeflaag of duurzame afdekking gesaneerd. De mobiele verontreinigingen zullen, nadat deze nader in beeld zijn gebracht, tot interventiewaardeniveau worden ontgraven, waarna de restverontreiniging eveneens middels een leeflaag dan wel duurzame verhardingslaag zal worden afgedekt.

Omdat de mobiele verontreiniging nog nader onderzocht wordt en een nadere uitwerking van de sanering van de mobiele verontreiniging in detailplannen volgt, is sprake van een raamsaneringsplan.



### *Nazorg en gebruiksbeperkingen*

Indien na sanering onder de aangebrachte leeflaag/isolatielaag ernstig verontreinigde grond op het bovengenoemde perceel achterblijft rust een nazorgverplichting op de saneerder. De nazorgverplichting houdt het volgende in:

- Werkzaamheden op de locatie mogen niet leiden tot aantasting van de isolerende maatregelen (leeflaag inclusief signaallaag).
- Indien aantasting van de isolerende maatregelen onvermijdelijk is, mogen de betreffende werkzaamheden pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.
- Voorgenomen wijzigingen in het gebruik van de bodem of de omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de isolerende maatregelen dienen schriftelijk gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

### *Conclusie*

Het raamsaneringsplan voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wbb zijn gesteld.

### Besluittermijnen

De wettelijke beslistermijnen van 15 weken voor het nemen van het besluit ten aanzien van de ernst en spoedeisendheid van het geval van verontreiniging op grond van artikel 29, juncto artikel 37 Wbb en het besluit ten aanzien van het (raam)saneringsplan op grond van artikel 39 Wbb zijn per 3 januari 2019 verstreken.

De wet verbindt geen gevolgen aan de overschrijding van de beslistermijn voor het besluit ten aanzien van de ernst en spoedeisendheid en wij zijn derhalve nog bevoegd om een besluit te nemen.

De wet verbindt wel gevolgen aan de overschrijding van de beslistermijn voor het besluit ten aanzien van het (raam)saneringsplan en wij zijn derhalve niet meer bevoegd om een beslissing te nemen. Op grond van artikel 39, lid 2 Wbb is bij overschrijding van de beslistermijn van rechtswege ingestemd met het (raam)saneringsplan. Dit betekent dat met ingang van 6 januari 2019 van rechtswege is ingestemd met het raamsaneringsplan.

### **Voorschriften**

Op grond van artikel 39, lid 2 van de Wet bodembescherming hebben wij de volgende voorschriften aan onze instemming verbonden:

#### Voorschrift met betrekking tot saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).
- Het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden.
- Het SIKB protocol 7002: Uitvoering van landbodemsanering met in-situ methoden.

#### Voorschrift met betrekking tot melden

De melder dient de volgende mijlpalen in het saneringsproces te melden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (bodemsanering@ozhz.nl):

- Datum start sanering: 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- Datum bereiken einddiepte: uiterlijk 2 werkdagen voor het bereiken van de einddiepte.
- Beëindiging sanering (grond- en/of grondwater): uiterlijk 1 week na beëindiging.

De melder dient binnen 3 maanden na de beëindiging van de saneringswerkzaamheden een saneringsverslag, in tweevoud, in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



Voorschrift met betrekking tot opslag en aan- en afvoer van grond

Voor de opslag en aan- en afvoer van grond geldt het volgende:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering.
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.
- Vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.
- Indien partijen grond van buiten de locatie, op de locatie worden toegepast dient een melding volgens het Besluit bodemkwaliteit te worden gedaan. Op deze melding dient expliciet te worden aangegeven dat de partij wordt toegepast ter plaatse van een saneringslocatie.

Voorschrift met betrekking tot milieukundige begeleiding

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding: BRL SIKB 6000 van de SIKB.
- Het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden van de SIKB.
- Het VKB-protocol 6002: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met in situ methoden.

**Kadastrale registratie en publicatie**

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort. Het betreft de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart.

<b>Kadastrale gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>
Arkel	C	1957*
Hoogblokland	D	375*
Hoogblokland	D	376*
Hoogblokland	D	377*
Hoogblokland	D	399*
Hoogblokland	D	400*

\* ook als het kadastrale perceel geheel binnen de gevalscontour is gelegen, wordt om systeemtechnische redenen bij het Kadaster het perceel als gedeeltelijk binnen de contour gelegen aangemerkt. Dit heeft verder geen gevolgen voor de registratie van de beschikking.

**Aansprakelijkheid**

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.



Z-18-340949

Besloten te Dordrecht op 9 april 2019

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

A.D.L. Vink  
manager Unit Juristen, APV en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

De beschikking wordt verzonden aan:  
Van Nieuwpoort Beheer B.V.

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:  
Royal HaskonigDHV  
Kadaster (digitaal)  
Gemeente Molenlanden

Bijlage: situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging



**Bijlage:**  
situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging Stationsweg 24 te Arkel ZH068900070

