



Nota inspraakreacties bestemmingsplan

‘Bleskensgraaf, Heulenslag 2’

Gemeente Molenlanden

Nota Inspraakreacties

Bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 2'

INHOUD

1 INLEIDING	2
2 INSPRAAKREACTIES.....	3
2.1 Waterschap Rivierenland	3
2.2 Omwonende	4

1 INLEIDING

Toelichting plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Heulenslag 1 en 2 en het perceel dat aan de overkant van de weg ligt. Het nieuwe bestemmingsplan ziet toe op het verwijderen van een agrarisch bouwvlak, het slopen van voormalige agrarische bebouwing, het omzetten van twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen en het mogelijk maken van een woning.

Ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan

Het college van de gemeente Molenlanden heeft op 14 oktober 2020 bekend gemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 16 oktober 2020 voor zes weken ter inzage zou worden gelegd.

Tijdens de terinzagelegging zijn er twee inspraakreacties ingediend: een van het Waterschap en een van een omwonende. De reacties zijn binnen de daarvoor geldende termijn ingediend, en zijn ontvankelijk. In de voorliggende 'Nota Inspraakreacties' zijn de reacties inhoudelijk behandeld en van een antwoord voorzien.

Leeswijzer

Eerst wordt de reactie van het Waterschap toegelicht en wordt aangegeven in welke bestemmingsplandelen dit tot wijzigingen heeft geleid. Daarna wordt de reactie van de omwonende toegelicht en wordt aangegeven in welke bestemmingsplandelen dit tot wijzigingen heeft geleid.

2 INSPRAAKREACTIES

2.1 Waterschap Rivierenland

Samenvatting

a. Regels en Verbeelding

Het viel me op dat de zones van de dijk niet goed zijn opgenomen op de verbeelding. 'waterstaat – waterkering' overlapt namelijk met 'vrijwaringszone – dijk – 1'. Onderaan deze mail heb ik twee screenshots van de verbeelding toegevoegd waarop dit is te zien. Dit graag aanpassen conform onze huidige legger; alleen het waterstaatswerk (=kernzone van de dijk) hoeft de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' te krijgen, voor de beschermingszone volstaat de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk – 1'.

b. Toelichting

Voor de landschappelijke inpassing wil ik graag meegeven dat voor de aanplant van nieuwe struiken en bomen rekening gehouden moet worden met onze regels ten aanzien van beplanting in de dijkzones. Dit geldt ook voor werken en werkzaamheden in de dijkzones, deze zijn meldings- of vergunningsplichtig. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de aanleg van een oprit. Naar verwachting neemt het verhard oppervlakte af. Onze afdeling vergunningen toetst of dit inderdaad het geval is. In dat geval kan mogelijk gebruik gemaakt worden van de eenmalige vrijstelling of kan gekeken worden of de nieuw te graven sloot als compensatie ingezet kan worden.

Beantwoording

De aangegeven punten zijn volledig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Aanpassingen plan

Toelichting: De inspraakreactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Regels: De inspraakreactie leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Verbeelding: De inspraakreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.

2.2 Omwonende

Samenvatting

- a. De indiener geeft aan dat er geen bouwpeil is opgenomen.
- b. De indiener geeft aan dat de binnenplanse afwijkmogelijkheid niet in overeenstemming is met provinciale regels.

Beantwoording

- a. Er is alsnog een bouwhoogte ten opzichte van N.A.P. opgenomen, zodat het bouwpeil bekend is.
- b. Er is contact gezocht met de provincie. De provincie heeft zelf geen inspraakreactie ingediend, maar sluit zich aan bij de indiener. De binnenplanse afwijkmogelijkheid wordt geschrapt uit het bestemmingsplan.

Aanpassingen plan

Toelichting: De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Regels: De inspraakreactie leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Verbeelding: De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan